

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 10/09

Caràcter: ordinari

Data: 14 de maig de 2009

Horari: de 20:25 a 21:15 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)

Excusa la seva absència:

Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 DE MAIG DE 2009.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ PER AL SUPORT AL PLA TERRITORIAL DE CIUTADANIA I IMMIGRACIÓ DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE LA XBMQ DE SUPORT ALS PROGRAMES LOCALS DE GESTIÓ DE LA DIVERSITAT I LA CIUTADANIA.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS CONSUMS MUNICIPALS CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2009 PRESENTATS PER SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A I LES FACTURES CORRESPONENTS.



CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER LA SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A PER AL LLOGUER D'UN ESPAI PER A L'APARCAMENT DE TRES MOTOCICLETES.

SISÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DEL PROGRAMA EXTRAORDINARI D'AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL CODI: PEAUS.

SETÈ. ASSUMPTE DE TRÀMIT.

VUITÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. La senyora Presidenta obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 6 de maig de 2009.

La senyora Presidenta, com a regidora d'Educació, vol presentar una esmena al tercer acord tractat dins l'apartat Assumptes de Tràmit referent al servei de neteja de l'Escola Bressol. L'acord tracta un suposat incompliment d'horari i cal matisar-lo, per tant, cal que la redacció sigui la següent:

- Des de la Regidoria d'Educació es posen de manifest les queixes sobre el servei de neteja de l'Escola Bressol, concretament la major gravetat es dona en l'aula de lactants, l'aula de la Xina i l'aula del Marroc. S'adjunten fotografies.

*Per tot això, s'acorda, **per unanimitat,***

Primer. *Notificar a Net Brill, S.L la queixa formal sobre el servei de neteja de l'Escola Bressol, concretament la major gravetat es dona en l'aula de lactants, l'aula de la Xina i l'aula del Marroc.*

La queixa versa principalment sobre dos extrems:

Les mancances de la prestació del servei, ja que s'ha detectat que les aules de referència estan brutes.

Cal modificar l'horari de prestació del servei, ja que les treballadores inicien el servei durant l'horari lectiu, quan hauria de començar a partir de les 18:15 hores. Això facilitarà la tasca i no s'interferirà ni amb els alumnes ni amb les famílies.

Segon. *Requerir a Net Brill, SL per tal que adopti les mesures necessàries per arranjar la situació anteriorment descrita."*



Per tant, feta l'esmena anterior, s'acorda, **per unanimitat**,

1. Aprovar l'acta de 6 de maig de 2009.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

El senyor secretari aprofita per donar compte a la Junta de Govern de Local de la firma amb Reialia-Vallehermoso que es portarà a terme demà en relació amb el finançament de les obres de construcció d'un pas de vianants en la carretera N-II per sota la via del tren.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ PER AL SUPORT AL PLA TERRITORIAL DE CIUTADANIA I IMMIGRACIÓ DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE LA XBMQ DE SUPORT ALS PROGRAMES LOCALS DE GESTIÓ DE LA DIVERSITAT I LA CIUTADANIA.

Des del Consell Comarcal, a través del Pla Territorial de Ciutadania i Immigració, s'han presentat a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Barcelona per als programes de gestió de la diversitat i la ciutadania a la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

Aquells ajuntaments que no han sol·licitat recursos propis com a ajuntament, poden adherir-se al Consell Comarcal per poder ajudar-los a cercar recursos pel Pla, els quals ofereixen a la totalitat de municipis, i pels quals també reben recursos per altres vies.

És per això que el Consell Comarcal ha demanat a aquest Ajuntament si és possible que Sant Vicenç s'hi adhereixi per tal de disposar de quantes més adhesions possibles dels ajuntaments.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt s'adhereix al suport al Pla Territorial de Ciutadania i Immigració del Consell Comarcal del Maresme, pel qual es sol·licita finançament a la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat (XBMQ) de la Diputació de Barcelona.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS CONSUMS MUNICIPALS CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2009 PRESENTATS PER



SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A I LES FACTURES CORRESPONENTS.

L'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A ha presentat un llistat dels consums d'aigua municipals corresponents al primer trimestre de 2009 per un import total de 1.468,71 euros.

Les factures que corresponen són les següents:

420	SOREA	7,50 €
421	SOREA	88,70 €
422	SOREA	53,00 €
423	SOREA	24,65 €
424	SOREA	7,50 €
425	SOREA	30,98 €
426	SOREA	205,15 €
427	SOREA	32,99 €
428	SOREA	234,03 €
429	SOREA	12,36 €
454	SOREA	206,18 €
455	SOREA	12,37 €
456	SOREA	12,33 €
457	SOREA	318,74 €
458	SOREA	160,40 €
459	SOREA	7,51 €
460	SOREA	12,38 €
461	SOREA	41,94 €

El Tresorer Municipal ha revisat els consums i es consideren correctes.

S'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar els consums d'aigua municipals corresponents al primer trimestre de 2009 per un import total de 1.468,71 euros i les factures que corresponen a aquests consums, anteriorment llistades.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER LA SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A PER AL LLOGUER D'UN ESPAI PER A L'APARCAMENT DE TRES MOTOCICLETES.



La Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A ha presentat una sol·licitud per al lloguer d'un espai per a l'estacionament de tres motocicletes.

Aquest Equip de Govern considera que el lloc idoni és l'antic pàrquing de la Policia Local i proposa un preu simbòlic per al lloguer de 30 euros per motocicleta més l'IVA corresponent.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la sol·licitud de concessió d'un espai a l'antic aparcament de la Policia Local per tal que la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A pugui estacionar les seves motocicletes, pel preu de 30 euros més l'IVA corresponent per vehicle.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

SISÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DEL PROGRAMA EXTRAORDINARI D'AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL CODI: PEAUS.

Ha estat aprovat el Programa complementari d'urgència social per a l'any 2009 que ha estat publicat en el BOPB de 5 de maig. Aquest programa té com a finalitat recolzar als serveis socials municipals en l'ajuda a les famílies amb necessitats socials bàsiques.

Aquest programa distribueix un total de 6 milions d'euros entre tots els municipis de la província de Barcelona, excepte Barcelona ciutat, en base a una ràtio poblacional de la població menor de 65 anys, segons el padró d'1 de gener de 2008. D'acord amb aquest criteri de distribució a Sant Vicenç de Montalt li pertocuen **11.754,54 Euros**.

Per poder fer efectiva la transferència d'aquesta subvenció extraordinària, és necessari que trametre a la Diputació degudament complimentat el document d'acceptació que ha facilitat abans del dia 5 de juny de 2009. Un cop acceptats els ajuts, es realitzarà un pagament anticipat del 100% de l'import concedit.

Caldrà destinar l'ajut rebut a incrementar les partides per a ajuts d'urgència social i en base als conceptes que ha dictaminat la Diputació de Barcelona.

La data màxima per a la justificació és el 28 de febrer de 2010. Tot i així, els ajuntaments que hagin justificat a 31 d'octubre de 2009 el 100% de l'import



atorgat per l'ajut podran optar a un ajut complementari addicional si resta import disponible al fons del programa després d'aquesta primera convocatòria.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat**,

Primer. L'acceptació de l'ajut de la Diputació de Barcelona per a l'actuació **Programa extraordinari d'ajuts econòmics d'urgència social Codi: PEAEUS**, així com les condicions per a la seva formalització i execució, en el marc del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona.

SETÈ. ASSUMPTE DE TRÀMIT.

- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA FACTURA PRESENTADA PER L'EMPRESA GRAIVA OBRES I SERVEIS, PER REPARACIONS EN L'ASFALTAT A LA RIERA DEL GORG.

L'empresa GRAIVA OBRES I SERVEIS S.L ha presentat una factura per import de 1.572,70 € per reparacions en l'asfaltat a la Riera del Gorg. Concretament per la reposició del paviment asfàltic a la rasa d'escomesa de Clavegueram de l'Escola Sant Jordi a la Riera del Gorg.

Els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme han emès el següent informe al respecte:

“En data 20/02/2009 es va fer comanda a Graiva per a la reposició de 18x1,5=27m² de paviment asfàltic a la rasa d'escomesa de clavegueram de l'Escola Sant Jordi a la Riera del Gorg.

En el moment de l'execució la reposició va quedar condicionada per l'enrederiment de les obres de connexió que havia de fer l'empresa Rubau, lo qual va suposar haver de complementar amb compactació i formigonat de 2,90m² de la rasa.

També es va aprofitar l'avinentesa per ampliar la superfície de reposició, amb el vist i plau del regidor d'obres i serveis, per tal de reparar el paviment contigu en mal estat.

Les obres facturades, han estat executades correctament.”

Acords, **per unanimitat**,



Primer. Aprovar la factura esmentada, d'acord amb els antecedents exposats.

Segon. Aplicar la despesa a la partida 2009/01/511/210.00 "Manteniment de vies públiques" del Pressupost Vigent de la Corporació.

Tercer. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL-LICITUD PRESENTADA PER LA FUNDACIÓ PRIVADA PALAU PER PENJAR BANDEROLES.

La Fundació Privada Palau ha demanat una sol·licitud per penjar unes 40 banderoles per fanals al Passeig Marquès de Casa Riera, Pica d'Estats, Avinguda Montaltnou i les Ànimes.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Desestimar la sol·licitud presentada.

Segon. Notificar el present acord a la sol·licitant.

- ESCRIT DELS TREBALLADORS D'ADMINISTRACIÓ GENERAL.

Els treballadors d'administració general han presentat per Registre d'Entrada l'escrit que tot seguit es transcriu dirigit a la Junta de Govern Local:

"El present escrit té la voluntat de reivindicar les injustícies que pateix el col·lectiu de personal administratiu de l'Ajuntament envers d'altres col·lectius i que sintetitzem en els dos punts següents:

1.- DECRET MODIFICACIÓ JORNADA LABORAL

Alguns treballadors/es d'aquest Ajuntament han sofert, des del dia 14 d'abril de 2009, una modificació en la seva jornada laboral, augmentant-se en mitja hora diària el seu horari. Aquesta mesura es va aprovar per Decret de l'Alcaldia de data 6 d'abril d'enguany.

De forma simultània, es van aprovar els horaris d'una bona part de col·lectius de treballadors de l'Ajuntament, però no de tots, ja que el col·lectiu de professors de l'Escola de Música, els conserges, el personal dels consultoris mèdics, de la Biblioteca i del personal cedit a l'ORGT no apareixen al Decret.



*Els treballadors d'administració general han passat de fer 1600 hores anuals a fer-ne 1687,5. **Cal deixar ben clar que no tenim cap inconvenient en complir el nou horari i, de fet, així ho estem fent.***

Així mateix, s'ha detectat que també s'ha aprovat que com a nova jornada "normal" de la Policia Local treballin 1687,5 hores anuals i 154 hores de prolongació de jornada. Aparentment, la mesura sembla que equipara tots els col·lectius, però si es fa una lectura en profunditat, es detecta justament tot el contrari:

*L'any 2008 la Policia Local feia 1600 hores de jornada normal i 234 hores de prolongació de jornada, **amb el nou decret farà 1687,5 hores anuals i 154 hores de prolongació de jornada, per tant, s'ha reduït el "pack" de productivitat de la Policia en 80 hores, PERÒ NO L'IMPORT QUE COBREN PER LA REALITZACIÓ D'AQUEST PACK DE PRODUCTIVITAT.***

Aquesta reducció de la productivitat en 80 hores no és més que una reducció de la jornada normal encoberta, ja que en cas contrari, s'hauria de reduir proporcionalment l'import que cobren per la realització d'aquest pack de productivitat.

Cal assenyalar que la no reducció de l'import establert pel pack de productivitat suposaria un cost elevadíssim per tota la ciutadania, ja que s'estaria pagant el mateix per un servei inferior. A més el preu hora resultant estaria molt per sobre del preu de conveni.

S'ha de tenir en compte que amb el pretext de la "crisi econòmica" determinats treballadors d'aquesta casa han perdut la seva feina i altres no es veuen econòmicament valorats com haurien d'estar-ho, per tant, les conseqüències beneficioses que comporta el decret de 6 d'abril per alguns col·lectius no són més que UNA PRESA DE PÈL per d'altres.

En el Decret esmentat, apareix també que la jornada de les Educadores de l'Escola Bressol és de 1421 hores, molt per sota de les 1687,5 hores.

La nostra pregunta és: És que potser existeixen treballadors de primera i de segona categoria i per això alguns estan exempts de les obligacions que comporta aquest decret i d'altres, fins i tot, en surten beneficiats??

*Fruit de l'aprovació d'aquest Decret, els treballadors sotasignants, membres del col·lectiu de l'Administració General de l'Ajuntament, **a la vista del tracte desigual i discriminatori** entre treballadors i de la detecció d'injustícies, ens formulem moltes preguntes que necessiten una resposta.*

Per això, varem dirigir les nostres inquietuds als representants dels treballadors que van traslladar-les al Regidor Delegat de Recursos Humans. Aquest va



demanar "paciència" als treballadors d'administració general, no obstant, els canvis horaris no s'han fet esperar.

La nostra intenció és posar de manifest la **GREU DISCRIMINACIÓ** que ha produït el decret de data 6 d'abril d'enguany envers alguns treballadors d'aquest Consistori, de la mateixa manera que el personal d'administració s'està adaptant al nou horari, **demanem que tots els altres col·lectius de l'Ajuntament compleixin també amb el mateix horari.**

2.- HORES EXTRES

Així mateix, tant el Conveni Col·lectiu del Personal Laboral com l'Acord de Condicions Laborals del Personal Funcionari estableixen que quan un treballador sigui requerit per portar a terme treballs fora del seu horari laboral, se li compensarà **a la seva elecció, en metàl·lic o per temps de descans.** La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de febrer de 2006, va aprovar l'acord que tot seguit es transcriu:

"Adquirir el compromís polític per part dels regidors de l'Equip de Govern de no requerir que els treballadors facin hores extres a no ser que sigui imprescindible i, quan es facin, seran a canvi d'hores de descans, d'acord amb allò establert al conveni col·lectiu dels treballadors en règim laboral i l'acord de condicions laborals dels funcionaris. No entren en aquest compromís ni el col·lectiu de la Brigada Municipal ni la Policia Local."

Llegit l'acord adoptat es veu clarament que és **INCERT, DISCRIMINATORI, INJUST I NUL DE PLE DRET.**

És **INCERT** perquè els regidors segueixen requerint als treballadors/es d'administració general que realitzin feines fora de la seva jornada laboral. És **DISCRIMINATORI** perquè no tracta tots els treballadors/es de la mateixa manera. És **INJUST** perquè hi ha col·lectius que cobren en metàl·lic qualsevol tasca realitzada fora del seu horari laboral i el col·lectiu de treballadors/es d'administració general que en realitza no les cobra. I finalment, és **NUL DE PLE DRET**, perquè es tracta d'un acord adoptat per la Junta de Govern Local, que contradia el Conveni Col·lectiu i l'Acord de Condicions dels Funcionaris, aprovat per un òrgan jeràrquicament superior, com és el Ple de la Corporació. Com sabeu, són nuls de ple dret tots aquells actes dictats per òrgan manifestament incompetent, com és aquest cas.

S'ha de tenir present el fet de què dos col·lectius de treballadors municipals, concretament la Brigada Municipal i la Policia Local, tenen concertat un PACK



D'HORES EXTRES ANUALS el qual perceben de manera independent a si es realitzen o no aquestes hores o a si són realment necessàries o no.

Com pot ser que en un mateix Ajuntament hi hagi col·lectius que cobrin un pack d'hores extra (a més a més de les que realitzen puntualment) fins i tot trobant-se de baixa i a nosaltres se'ns negui el dret a cobrar-les quan les realitzem?

Per tot això, els treballadors d'administració general de l'Ajuntament, ens dirigim a la Junta de Govern Local i, en aquest sentit, sol·licitem:

1.- Que es realitzin els tràmits escaients per eliminar l'important greuge comparatiu que està patint el personal de l'administració general d'aquest Ajuntament, en relació a altres col·lectius de treballadors municipals pel que fa a l'horari i a les hores extres.

Considerem que la nostra petició és MOLT JUSTA i en aquest sentit existeix la necessitat d'equiparar horaris/salaris a fi d'atenuar, que no eliminar, la nostra posició com a treballadors de l'Ajuntament DISCRIMINATS.

2.- Que es doni SEMPRE l'opció al treballador al qual se li demanen hores extra de COBRAR-LES o d'AGAFAR HORES DE DESCANS, atès que la situació actual, en la qual només alguns col·lectius tenen aquest dret de gràcia, a més de ser DISCRIMINATORIA, contradiu absolutament el que preveu el nostre conveni col·lectiu."

S'acorda, **per unanimitat**, traslladar l'escrit al Comitè Unitari per al seu estudi.

- APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 7/2009, A NOM DE COMUNITAT DE PROPIETARIS VERGE DEL REMEI PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR A LA RIERA DE TORRENTBÒ, 3.

VIST l'expedient d'obres número 7/2009, a nom de COMUNITAT DE PROPIETARIS VERGE DEL REMEI per a la COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR A LA RIERA DE TORRENTBÒ, 3,

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme que assenyalen el següent:

"Es tracta d'una finca ubicada, segons les NNSS vigents, en sòl urbà, clau 5 "zona subjecta a anterior ordenació volumètrica".



En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents considerant-se exhaurida l'edificació, per la qual cosa no s'admeten ampliacions. (article 115 de les NNSS)

La proposta de col·locació d'un ascensor, té per objecte resoldre l'accessibilitat al edifici d'habitatges plurifamiliar de planta baixa i 5 plantes pis.

Davant la impossibilitat de resoldre la seva implantació en el volum existent, degut a la distribució del nucli d'accés vertical i els habitatges, es proposa ubicar l'ascensor al pati posterior de la finca, dins de sòl privat, i amb el vist i plau de la Comunitat de Propietaris.

Tenint en compte les característiques de l'obra, i la millora d'accessibilitat que suposa, es considera que es pot informar favorablement.

L'Ajuntament amb el seu superior criteri decidirà.

Caldrà dipositar un aval o fiança per un import 3.000€, per cobrir els possibles desperfectes de la via pública i el municipi en general i una fiança per gestió de residus per un import de 300€.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al respecte,

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.000 € a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar fiança per import de 300 € per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la fiança caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.



Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

- APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 11/2009, A NOM DE CARLES BOJ VALLES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA A L'AVINGUDA SUPERMARESME, PARCEL·LA 91.

VIST l'expedient d'obres número 11/2009, a nom de CARLOS BOJ VALLES, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l' AVINGUDA SUPERMARESME, PARCEL·LA 91,

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme que assenyalen el següent:

"EXPEDIENT: 11/2009

SOL·LICITANT: CARLES BOJ VALLES

DESCRIPCIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA

UBICACIÓ: AV SUPERMARESME, PARCEL·LA 91

Paràmetres Urbanístics

Descripció	NNSS
Qualificació urbanística	<i>Sol urbà clau 4d</i>
Polígon o Unitat d'Actuació	<i>PP SUPERMARESME</i>

Descripció	NNSS	Projecte	Notes
Parcel·la mínima	<i>2000m²</i>	<i>2013,83m²</i>	
Ocupació de parcel·la	<i>20%=402,6</i>	<i>402,17m²</i>	
Distància a vial	<i>6m</i>	<i>>6m</i>	
Distància a veïns	<i>4m</i>	<i>4m</i>	
Alçada reguladora	<i>70(pb+pp)</i>	<i>3,40-6m carener</i>	
Edificabilitat neta	<i>0,3=603,9</i>	<i>368m²</i>	
Ocupació edificació auxiliar	<i>3%=60,39</i>	<i>58,5m²</i>	
Alçada edificació auxiliar	<i>3,5m</i>		

Materials dels acabats

Façanes	<i>Obra vista semi-natural</i>
Coberta	<i>Inclinada – teula àrab – plaques solars - dipòsit</i>



Fusteria	<i>Alumini</i>
-----------------	----------------

Tanques	
Veïns	<i>Mur veí – 1,50 obra + tanca vegetal</i>
Carrer	<i>Mur de pedra existent</i>

Serveis Urbanístics parcel·la

Aigua	
Llum	
Clavegueram	<i>Fosa sèptica</i>

Per tot l'anterior,

Per tot això, es considera que es pot informar favorablement la documentació presentada que complimenta les ordenances del sector.

Caldrà dipositar un aval o fiança per desperfectes de la via pública i el municipi en general per un import de 6.825,76€ i una fiança per gestió de residus per un import de 1.485€.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al respecte,

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 6.825,76 € a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar fiança per import de 1.485 € per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la fiança caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.



Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

- APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 10/2009, A NOM DE DOSICIM, SL PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA A L'AVINGUDA SUPERMARESME, PARCEL·LA 92.

VIST l'expedient d'obres número 10/2009, a nom de DOSICIM, SL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'AVINGUDA SUPERMARESME, PARCEL·LA 92,

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme que assenyalen el següent:

“EXPEDIENT: 10/2009

SOL·LICITANT: DOSICIM, SL

DESCRIPCIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA

UBICACIÓ: AV SUPERMARESME, PARCEL·LA 92

Paràmetres Urbanístics

Descripció	NNSS
Qualificació urbanística	Sol urbà clau 4d
Polígon o Unitat d'Actuació	PP SUPERMARESME

Descripció	NNSS	Projecte	Notes
Parcel·la mínima	2000m ²	2014,28m ²	
Ocupació de parcel·la	20%=402,8	381,85m ²	
Distància a vial	6m	>6m	
Distància a veïns	4m	4m	
Alçada reguladora	7M	3,25-6m carener	
Edificabilitat neta	0,3=604,28	309,93m ²	
Ocupació edificació auxiliar	3%=60,43	57,60m ²	
Alçada edificació auxiliar	3,5m	3,25	

Materials dels acabats

Façanes	Obra vista semi-natural
Coberta	Inclinada – teula àrab – plaques solars a la coberta
Fusteria	Alumini



Tanques	
Veïns	<i>Mur veí – 1,50 obra</i>
Carrer	<i>existent</i>

Per tot l'anterior,

Per tot això, es considera que es pot informar favorablement la documentació presentada que complimenta les ordenances del sector.

Caldrà dipositar un aval o fiança per desperfectes de la via pública i el municipi en general per un import de 6.029,35€ i una fiança per gestió de residus per un import de 1.287€.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al respecte,

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 6.29,35 € a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar fiança per import de 1.287 € per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la fiança caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

- APROVAR, SI ESCAU, LA DEVOLUCIÓ DE IMPOSTS I TAXES DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 57/2007, A NOM DE GUSTAVO ULIVERRI HIDALGO.



VISTA la sol·licitud presentada a nom de GUSTAVO ULIVERRI HIDALGO, instant la devolució de impostos i taxes de l'expedient d'obres número 57/2007, a nom de GUSTAVO ULIVERRI HIDALGO.

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme que assenyalen el següent:

“Realitzada visita d'inspecció es constata que en el solar no s'han iniciat les obres sol·licitades i prorrogades, segons expt 57/07.

La propietat de les edificacions, finques, solars i urbanitzacions d'iniciativa particular, les haurà de conservar en un estat que garanteixi la seva seguretat, salubritat i ornat públic, obligant-se a fer les obres de manteniment i reparació que siguin necessàries.

Les tanques s'han d'adequar a les condicions de materials i característiques formals o estètiques del sector on es situïn.

La tanca realitzada no s'adequa a cap de les condicions exposades, i no es pot informar favorablement.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al respecte.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Requerir el propietari del solar perquè compleixi les prescripcions establertes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Segon. Un cop acreditat aquest extrem, procedir a la devolució dels drets municipals corresponents a l'expedient d'obres 57/07 amb el següent detall:

ICIO	9.772,44 euros
Connexió al clavegueram	365,26 euros
Comptador d'aigua	200,00 euros
Grua	360,00 euros
Placa número carrer	6,01 euros
TOTAL	10.703,71 euros

Tercer. Notificar el present acord al sol·licitant i donar-ne trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària.



- L'entitat DONACTIVA de Sant Vicenç de Montalt ha presentat la documentació justificativa de la subvenció de l'exercici de 2008 i ha demanat la concessió de la subvenció de l'exercici de 2009.

L'article 7 de l'Ordenança número 38, reguladora de les subvencions a particulars, estableix el següent en relació amb la justificació de les despeses:

“7. Justificació i pagament de les subvencions

7.1. Un cop atorgada la subvenció, els destinataris estan obligats a:

- *Justificar la inversió de les quantitats atribuïdes i la destinació dels fons, i facilitar a l'Ajuntament la comprovació i la verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió.*
- *Comunicar les alteracions que modifiquin l'activitat o el projecte o, si s'escau, l'anul·lació corresponent.*
- *Fer constar la participació o la col·laboració de l'Ajuntament en els elements de difusió de l'activitat objecte de la subvenció de la forma en què s'indiqui en cada cas.*

7.2. Pel que fa a la justificació, excepte en el cas dels convenis en què s'hagin acordat altres sistemes, un cop dut a terme el projecte o l'activitat i abans de dos mesos, s'han de presentar el balanç i la memòria de funcionament, on han de constar:

- *Un certificat del representant de l'entitat beneficiària que justifiqui que l'activitat motiu de la subvenció ha estat duta a terme, al qual s'ha d'adjuntar l'informe del tècnic o de la tècnica municipal que correspongui.*
- *L'explicació del desenvolupament del projecte o l'activitat.*
- *El nombre d'inscripcions o de participants, quan es tracti d'activitats controlables amb aquests mitjans, incloent-hi una còpia dels documents acreditatius corresponents.*
- *Una memòria econòmica, amb el balanç d'ingressos i de despeses, incloent-hi les factures corresponents. En el cas de supòsits de difícil o impossible presentació de justificants, s'hi ha d'adjuntar un informe que acrediti suficientment l'aportació subvencionada.”*

Les Bases d'Execució del Pressupost vigent, en el seu article 8 apartat b) estableixen el següent:

“8.- La tramitació de les subvencions s'ajustarà a allò que disposa l'ORDENANÇA 38: ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS ALS PARTICULARS, en tot cas, si l'ordenança no diu res, cal tenir en compte:



*b) Quan la destinació és l'adquisició de material fungible, la prestació de serveis o una altra de naturalesa semblant, cal aportar documents originals acreditatius del pagament efectuat i com a mínim **factures pel doble** de la quantitat que es subvenciona.”*

De la documentació presentada com a justificació de la subvenció de l'any anterior, se'n desprèn que només es pot acceptar com a justificat l'import de 980,51 euros.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Autoritzar i ordenar el pagament de **490,26 €** en concepte de subvenció per a DONACTIVA de Sant Vicenç de Montalt de l'any 2009, amb càrrec a la partida 2009/01/451/489.33 “Subvenció Associació Donactiva” del pressupost vigent.

Segon. Recordar a l'entitat que haurà de presentar, en el termini màxim de dos mesos d'haver finalitzat les activitats objecte de subvenció, la documentació justificativa que acrediti suficientment l'aportació subvencionada, segons estableix l'Ordenança 38.

Tercer. L'incompliment del punt anterior comportarà que l'entitat de referència, quedi exclosa, en anys vinents, de tota possible subvenció.

Quart. Notificar el present acord als interessats i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

VUITÈ. No es van formular ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
La presidenta