

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 14/09

Caràcter: ordinari

Data: 3 de setembre de 2009

Horari: de 22:00 a 22:45 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16 DE JULIOL DE 2009.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB LA NOTIFICACIÓ DEL NOU VALOR CADASTRAL QUE ES PREVEU REGIRÀ A PARTIR DE L'1 DE GENER.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PART D'UNA TREBALLADORA DE SERVEIS SOCIALS DEMANANT COMPACTAR LA REDUCCIÓ D'UN TERÇ DE LA SEVA JORNADA JUNTAMENT AMB L'ALLETAMENT QUE LI CORRESPONEN DESPRÉS DE LA FINALITZACIÓ DEL SEU PERMÍS DE MATERNITAT.



CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PART D'UNA TREBALLADORA DE L'ESCOLA SANT JORDI DEMANANT LA REDUCCIÓ DE LA SEVA JORNADA LABORAL EN UN TERÇ PER GUARDA LEGAL D'UN FILL, A PARTIR DE LA DATA DE REINCORPORACIÓ.

SISÈ. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 23 DE JULIOL DE 2009 PEL QUAL ES VA CONCEDIR UNA BESTRETA A UN TREBALLADOR.

SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA FORMALITZACIÓ DE LA RELACIÓ AMB SERVISET – PLAGAS, S.L, ENCARREGADA DEL SERVEI DE DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL MUNICIPI AIXÍ COM LA FIXACIÓ DE LES CONDICIONS DEL SERVEI.

VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2009 A L'ASSOCIACIÓ TEATRAL EMLED.

NOVÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A LES BASES QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE DE LA PASTILLA D'EQUIPAMENTS DE CAN BOADA.

DESÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ AL PLA ESPECIAL PASTILLA D'EQUIPAMENTS DE CAN BOADA.

ONZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

DOTZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ DIRECTA DE LA FINCA AFECTADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

TRETZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'ESTUDI D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN PLAÇA JOAN MARAGALL I CARRER PAU CASALS – FASE I (ZONA VERDA).

CATORZÈ. DICTAMEN A TRAMETRE AL PLE:

- **PROPOSTA D'ACORD DEL CAP DE LA POLICIA LOCAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE**



VÍDEO VIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT.

QUINZÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

SETZÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 16 de juliol de 2009.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'acta de 16 de juliol de 2009.
-

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB LA NOTIFICACIÓ DEL NOU VALOR CADASTRAL QUE ES PREVEU REGIRÀ A PARTIR DE L'1 DE GENER.

Amb el procés de valoració col·lectiva de caràcter general dels béns immobles urbans de Sant Vicenç de Montalt, caldrà remetre als propietaris dels immobles la notificació del nou valor cadastral que es preveu que regirà a partir del gener de 2010.

El 50% del cost de les notificacions ha de ser assumit per l'Ajuntament. A la vista d'això, l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació ha fet una proposta de realitzar-les pel Servei de Correus amb càrrec al contracte que té signat amb l'ORGT (que és molt més beneficiós –barat- que el nostre). Després ja ens ho cobraran. L'Organisme pagarà a Correus i ens traslladarà el cost com a minoració dels ingressos recaptats.

En concret, es tracta de 2.198 notificacions amb un cost estimat de 4.747,68 euros.

Per tot l'exposat, s'acorda, **per unanimitat,**



Primer. Aprovar la proposta de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona anteriorment transcrita.

Segon. Notificar el present acord a l'ORGT.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PART D'UNA TREBALLADORA DE SERVEIS SOCIALS DEMANANT COMPACTAR LA REDUCCIÓ D'UN TERÇ DE LA SEVA JORNADA JUNTAMENT AMB L'ALLETAMENT QUE LI CORRESPONEN DESPRÉS DE LA FINALITZACIÓ DEL SEU PERMÍS DE MATERNITAT.

La senyora Eva Amores Pachón, treballadora en actiu d'aquest Ajuntament, adscrita als Serveis Socials Municipals, sol·licita en data 30 de juliol de 2009 (R/E 4076/2009) poder acumular la reducció d'un terç de la seva jornada laboral, durant un any, mantenint el 100% del salari, atenent al dret que li correspon per maternitat i el permís per alletament que correspon a una hora diària fins que el nadó compleix nou mesos, a la baixa per maternitat que actualment està cursant.

VIST el que determinen els articles 14 i 24 de la Llei 8/2006 sobre mesures relatives a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les Administracions Públiques a Catalunya, els quals es transcriuen tot seguit:

“Article 14

Permís per lactància

1. El permís per lactància és d'una hora diària d'absència del lloc de treball, la qual es pot dividir en dues fraccions de trenta minuts. En els casos de part, adopció o acolliment múltiple el permís és de dues hores diàries, les quals es poden dividir en dues fraccions d'una hora. El període del permís s'inicia un cop finit el permís per maternitat i té una durada màxima de vint setmanes.

2. A petició de l'interessat o interessada, les hores del permís de lactància es poden compactar per a gaudir-ne en jornades senceres de treball, consecutives o repartides per setmanes, sense alterar el moment d'inici del període de permís i tenint en compte les necessitats del servei.”

“Article 24

Reducció de jornada amb la totalitat de la retribució



1. Les persones a les quals s'aplica aquesta llei poden gaudir d'una reducció de com a màxim un terç de la jornada de treball amb la percepció del cent per cent de les retribucions per a tenir cura d'un fill o filla, sempre que no estiguin privades de la guarda legal d'aquest per resolució judicial i que l'altre progenitor o progenitora treballi.

2. La reducció de jornada regulada per aquest article té una durada màxima d'un any a partir del finiment del permís per maternitat o de la setzena setmana posterior al part, l'adopció o l'acolliment. Si la persona beneficiària ha gaudit del permís de paternitat, la durada de la reducció computa de manera consecutiva a partir del finiment d'aquest permís.

3. El percentatge de reducció de jornada no és ampliable en el cas de part, adopció o acolliment múltiple ni per cap altre supòsit. Això no obstant, la persona afectada pot optar, sempre que sigui possible segons les necessitats del servei, per compactar les hores que corresponguin de reducció de jornada en jornades consecutives senceres. El període de compactació ha d'ésser el que correspongui proporcionalment segons l'horari de la jornada de treball.”

ATÈS que la sol·licitud compta amb el vist i plau del Regidor de Serveis Socials,

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Concedir a la senyora Eva Amores Pachon l'acumulació del permís per lactància i la reducció d'un terç de la jornada a les quals té dret amb la baixa per maternitat que està cursant actualment.

Segon. Comunicar a la interessada que la seva data d'incorporació un cop gaudits tots els permisos és el dia 8 d'abril de 2010.

Tercer. Notificar els precedents acords a la interessada i donar-ne trasllat a la Regidoria de Recursos Humans, així com a la Regidoria de Serveis Socials.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PART D'UNA TREBALLADORA DE L'ESCOLA SANT JORDI DEMANANT LA REDUCCIÓ DE LA SEVA JORNADA LABORAL EN UN TERÇ PER GUARDA LEGAL D'UN FILL, A PARTIR DE LA DATA DE REINCORPORACIÓ.

La senyora Laura Campuzano Alsina, treballadora en actiu d'aquest Ajuntament, adscrita a l'Escola Sant Jordi, ha presentat per Registre d'Entrada (R/E 3837/2009) d'un terç de la jornada laboral per a tenir cura del seu fill.

El Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament estableix en el seu article 14.5 el següent:



“Article 14 Permisos.

5.- Qui per raons de guarda legal tingui cura directa d'algun menor de sis anys o un minusvàlid físic, psíquic o sensorial i que no desenvolupi una activitat retribuïda, tindrà dret a una reducció de la jornada de treball, amb la disminució proporcional del salari d'entre almenys un terç i un màxim de la meitat de la durada d'aquella.”

L'article 37.5 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, amb una nova redacció donada en virtut de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de maig, per a la igualtat efectiva de dones i homes, estableix:

“5. Quien por razones de guarda legal tenga a su cuidado directo algún menor de ocho años o una persona con discapacidad física, psíquica o sensorial, que no desempeñe una actividad retribuida, tendrá derecho a una reducción de la jornada de trabajo, con la disminución proporcional del salario entre, al menos, un octavo y un máximo de la mitad de la duración de aquélla.”

VIST el que determina l'article 26 de la Llei 8/2006 sobre mesures relatives a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les Administracions Públiques a Catalunya, el qual es transcriu tot seguit:

“Article 26. Reducció de jornada d'un terç o de la meitat amb dret al 80% o al 60% de les retribucions
Les persones a les quals s'aplica aquesta llei poden gaudir d'una reducció d'un terç o de la meitat de la jornada de treball, amb la percepció del 80% o del 60% de la retribució, respectivament, en els supòsits següents:

- a) Per a tenir cura d'un fill o filla menor de sis anys, sempre que se'n tingui la guarda legal.
- b) Per a tenir cura d'una persona amb discapacitat psíquica, física o sensorial que no faci cap activitat retribuïda, sempre que se'n tingui la guarda legal.
- c) Perquè tenen a càrrec un familiar, fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, amb una incapacitat o disminució reconeguda igual o superior al 65% o amb un grau de dependència que li impedeix ésser autònom, o que requereix dedicació o atenció especial.
- d) Les dones víctimes de la violència de gènere, per a fer efectiva llur protecció o llur dret a l'assistència social íntegra.”

El regidor delegat de Recursos Humans ha donat el seu vist i plau.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la sol·licitud presentada per la senyora Laura Campuzano Alsina de reducció de la seva jornada laboral en un terç de la jornada, amb percepció del 80% del seu salari.

Segon. Notificar el present acord a la interessada i donar-ne trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a la Regidoria d'Educació.



SISÈ. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 23 DE JULIOL DE 2009 PEL QUAL ES VA CONCEDIR UNA BESTRETA A UN TREBALLADOR.

En data 23 de juliol de 2009 es va dictar el Decret de l'Alcaldia següent:

“VISTA la sol·licitud presentada per Joan Casanovas Saurí (R/E 3926/09), treballador en actiu d'aquest Ajuntament adscrit a la Policia Local, demanant una bestreta de VUIT-CENTS EUROS, a retornar a raó de 100 euros mensuals des de la nòmina de juliol de 2009 fins a febrer de 2010, ambdues incloses,

VIST l'article 22 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

“Article 22

Avançaments o bestretes

- *El personal de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit un avançament o bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de mil dos-cents euros anuals a retornar mitjançant descomptes a la nòmina fins un màxim de dotze mensualitats. L'avançament haurà de ser aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament.*
- *No es concediran avançaments o bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit un anteriorment, sempre i quan no hagin transcorregut com a mínim sis mesos des del seu total reintegrament.*
- *S'estableix un límit màxim entre funcionaris i personal laboral de trenta mil cinquanta euros anuals per atendre aquests tipus d'ajuts.”*

Per tant, **RESOLC**

Primer. *La concessió de la bestreta sol·licitada a retornar d'acord amb la proposta presentada, condicionada a la seva ratificació per part de la Junta de Govern Local.*

Segon. *Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.”*

S'acorda, **per unanimitat**, ratificar el Decret de l'Alcaldia anteriorment transcrit en tots els seus extrems.

SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA FORMALITZACIÓ DE LA RELACIÓ AMB SERVISET – PLAGAS, S.L, ENCARREGADA DEL SERVEI DE DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL MUNICIPI AIXÍ COM LA FIXACIÓ DE LES CONDICIONS DEL SERVEI.



L'empresa Serviset-Plagas, S.L ha estat fent els serveis de desinsectació i desratització del municipi des de fa anys.

Cal formalitzar la relació i fixar les condicions del servei. La Regidora de Salut està molt interessada en marcar una tarifa plana amb els serveis estàndard de cada any amb un preu fixe i marcar un preu per als serveis urgents extraordinaris. Cal tenir previsió a l'hora de fer el pressupost.

La Regidora exposa l'assumpte i proposa signar un contracte per un any prorrogable per períodes iguals fins un màxim de quatre anys si ambdues parts no el denuncien.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**, donar conformitat a la proposta de la Regidora de Salut i un cop es tingui l'oferta definitiva, serà resolta per Decret de l'Alcaldia.

VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2009 A L'ASSOCIACIÓ TEATRAL EMLED.

En data 21 de juliol de 2009 l'Associació Teatral Emled ha presentat una sol·licitud de subvenció per al 2009 i ha aportat la documentació justificativa de la subvenció de l'exercici anterior.

Si la considereu correcta, podeu adoptar els acords següents:

Primer. Autoritzar i ordenar el pagament a l'Associació Teatral Emled de la subvenció corresponent a l'exercici 2009, per un import de 3.000 €, amb càrrec a la partida 2009/01/451/489.30 del pressupost de 2009.

Segon. Recordar a l'Entitat sol·licitant que, segons estableix l'Ordenança 38, s'haurà de presentar, en el termini màxim de dos mesos d'haver finalitzat les activitats objecte de subvenció, la documentació justificativa que acrediti suficientment l'aportació subvencionada.

Tercer. L'incompliment del punt anterior comportarà que l'entitat de referència, quedi exclosa, en anys vinents, de tota possible subvenció.

Quart. Notificar el present acord als interessats i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.



NOVÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A LES BASES QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE DE LA PASTILLA D'EQUIPAMENTS DE CAN BOADA.

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès el dictamen favorable que es transcriu tot seguit. Així mateix, la Junta de Govern Local, **per unanimitat**, dóna el seu vist i plau a les bases que han de regir la concessió del dret de superfície de la pastilla d'equipaments de Can Boada i es trameta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

“Vistes les bases que regeixen la concessió del dret de superfície de la Pastilla d'Equipaments de Can Boada, que es descriuen a continuació:

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA PARCEL·LA 1 D'EQUIPAMENTS DE P.P. 9 “CAN BOADA”

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1. És objecte del present contracte la constitució d'un dret de superfície per un termini màxim de setanta-cinc anys sobre la parcel·la nº 1 del PPO 9 “CAN BOADA” bé immoble de caràcter patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb la següent descripció:

“Parcela de figura rectangular, sita en el término municipal de San Vicente de Montalt (Barcelona), Urbanización “Can Boada”, que con una superficie de 9.891 metros cuadrados. Ocupa la totalidad de una manzana de la urbanización, linda: en todos sus extremos con la vialidad de la Urbanización.”.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 dels de Mataró, al tom 3056, llibre 107 de Sant Vicenç de Montalt, foli 127, finca 5379.

1.2 Sobre el bé immoble de caràcter patrimonial detallat en el punt anterior, s'haurà de construir un centre comercial i un equipament esportiu-educatiu amb els següents requisits mínims:

- El centre comercial tindrà un sostre total de 1.650 metres quadrats totals, edificat en una sola planta i incloent cinc locals comercials exteriors entre els quals s'haurà d'instal·lar una farmàcia i un caixer automàtic o demostrar-ne fefaentment la impossibilitat.
- Formació d'un aparcament en superfície apte per a 90 places.
- Formació d'un aparcament soterrani que abasti l'ocupació del centre comercial.
- L'equipament esportiu-educatiu haurà de comptar amb una piscina coberta de 25 x 12,5 m, i els següents equipaments:



- . Gimnàs.
 - . Quatre aules polivalents.
 - . Vestidors separats per a piscina i gimnàs.
 - . Serveis adaptats independents dels vestidors.
 - . Solarium exterior.
- S'haurà de pavimentar, també, el vial d'accés i paral·lel a la carretera N-II en tota la seva extensió, d'acord amb el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals.
 - S'haurà d'executar, també, un accés directe des de la Cta., N-II a la parcel·la objecte d'aquest document, d'acord amb el projecte redactat pels SSTT municipals i amb compliment dels requeriments que pugui fer la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministerio de Fomento.
- 1.3** El projecte definitiu per a la construcció s'haurà de redactar en el termini màxim de 4 mesos des de l'adjudicació i l'obra s'haurà d'executar en el termini màxim de 2 anys a comptar des de la concessió de la preceptiva llicència municipal d'edificació.
- 1.4** La gestió de l'equipament esportiu-educatiu anirà a càrrec i compte de l'adjudicatari que haurà de respectar, en tot moment, els següents requisits:
- El preu del gaudi de les instal·lacions per a les persones empadronades al municipi, aquelles que necessitin la instal·lació i per motius terapèutics de caràcter físic o social i les escoles serà fixat per l'Ajuntament.
 - El centre comercial romandrà tancat els festius i el centre esportiu-educatiu obrirà tots els dies de la setmana de 7 del matí a 10 del vespre; els dissabtes de 8 del matí a 8 del vespre i els festius de 9 del matí a 2 de la tarda.
 - En dates festives i/o de tancament del centre comercial, l'aparcament en superfície serà d'accés exclusiu a les persones amb distintiu autoritzat i als usuaris de l'equipament esportiu-educatiu.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 20 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació
La forma d'adjudicació del contracte serà mitjançant **procediment obert, oferta econòmica mes avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació**, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, queda exclosa tota



negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula onzena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

A fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.svmontalt.cat

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 580.000 euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 500.000 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 80.000 euros.

El preu es farà efectiu en dos pagaments. El primer amb la concessió de la llicència d'obres i el segon a la seva finalització. El termini entre ambdós pagaments no podrà ser superior als 2 anys.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte serà de 75 anys comptadors des de la formalització de la constitució del dret de superfície.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la*



seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

- b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.*
 - c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual arrelhi el domicili de l'empresa.*
- 2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar-ne de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:*

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan l'esmentat document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat sigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se també per una declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari :

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o alguns dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres.*
- b) Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.*
- b) Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent amb la finalitat del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles.*



3.2. Atès que hi ha volum d'obres a construir, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració amb indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables de control de qualitat, junt amb els documents acreditatius corresponents.
- c) Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del personal responsable de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent de negocis.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament c/ sant Antoni 13, en horari d'atenció al públic, dins del termini de vint-i-sis dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del Contractant.

Les proposicions es podran presentar, per correu, , o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.



L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'allò que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del dret de superfície del PP9 "Can Boada"». La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure dins de cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran



còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no incórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Els que acrediten la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 17.400€.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«Sr./a _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____»



n.º _____, assabentat/da de l'expedient per a la licitació del dret de superfície del PPO 9 "CAN BOADA", mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província n.º _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a abonar la quantitat de _____ euros per la constitució del Dret de superfície, desglossat en _____ euros més _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit i un cànon anual de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual serà incrementat amb l'IPC anual.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

b) Avantprojecte tècnic del que es pretén construir a la parcel·la esmentada, en el qual constarà un termini màxim per a la redacció del projecte i un termini màxim per a la realització de les obres i, en general, tots els documents que permeten a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

c) **Estudi de viabilitat econòmica de la construcció i gestió de l'equipament educatiu-esportiu,**

CLÀUSULA VUITENA. Garantia Provisional

Els candidats hauran de constituir una garantia provisional per import de 17.400 €, equivalent al 3% del preu de licitació exclòs l'IVA, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

- Al número de compte corrent de titularitat municipal que assenyali la Tresoreria de l'Ajuntament, quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.



La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació del dret de superfície

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris de l'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

- a) Destinació del dret de superfície, en relació a l'interès social que pugui tenir envers al Municipi i la seva població (justificat documentalment a través de l'elaboració d'un avantprojecte), a criteri de la Mesa, fins a 30 punts.*
- b) Oferta econòmica, cànon anual; 1 punt per cada 6.000 euros, fins un màxim de 20 punts.*
- c) Per renúncia al dret d'indemnització en cas de renúncia anticipada, 5 punts.*
- d) Qualitat i valor tècnic de les propostes efectuades. Fins a 20 punts.*
- e) Reducció del termini de redacció del projecte. Fins a 20 punts.*
- f) Reducció del termini d'execució de l'obra, - Fins a 20 punts.*
- g) Millores en el programa de treball (millores respecte de les condicions mínimes establertes en aquest Plec, altres treballs ofertats/millores en el període d'execució de les obres) 10 punts.*
- h) Millores relacionades amb el medi ambient, la gestió de residus i la seva catalogació i separació. Fins a 25 punts.*
- i) Millores relacionades amb la reducció de la contaminació sonora pugui causar als veïns. Fins a 20 punts.*
- j) Contractació de persones adscrites al servei local d'ocupació de Sant Vicenç de Montalt. Fins a 30 punts.*

No serà admesa tota oferta que, en la valoració final, no obtingui una puntuació igual o superior a 50 punts.



En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Miquel Àngel Martínez Camarasa, que actuarà com a President de la Mesa.*
- Enric Miralles Torres , Vocal (Regidor de l'Àrea d'urbanisme)*
- Francesc Ortiz Amat, Vocal (SECRETARI-INTERVENTOR de la Corporació).*
- Antoni Fajardo Graupera (TAG de l'Àrea d'Urbanisme)*
- Cristina Marín Carcassona (TAG de Secretaria), que actuarà com a Secretària de la Mesa.*

CLÀUSULA ONZENA. Prerogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.*
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.*
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.*
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.*



CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional.

L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim **d'un mes** a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació d'aquestes.

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dilluns hàbil després del setè dia de finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B»; en aquest moment, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos.

Obligatòriament, quan en una licitació que se segueixi per un procediment obert o restringit s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, s'ha de constituir un comitè que disposi d'un mínim de tres membres, format per experts no integrats en l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, al qual correspon avaluar les ofertes conforme a aquests últims criteris, o encomanar l'avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat en els plecs. Per tant, es nomena com a membres del comitè d'experts que hauran d'avaluar les pliques presentades les persones següents:

Marta Pujol i Ferrusola, Arquitecte

Eduard Cot i de Torres, Enginyer de Camins, Canals i Ports

Lluís Buch i Casals, Arquitecte Tècnic

Una vegada rebuts els informes, i reunida de nou la Mesa de contractació, realitzarà la corresponent proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de dos mesos des de l'obertura de les proposicions; aquesta s'ha de notificar als licitadors i publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant.



La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva.

Qui resulti adjudicatari provisional del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) Al número de compte corrent assenyalat des de la tresoreria municipal de l'Ajuntament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, dipositat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació Definitiva.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin quinze dies hàbils contats des del següent a aquell en que es publiqui aquella en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de Contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre



que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a complimentar l'assenyalat anteriorment.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document Públic s'efectuarà dins dels seixanta dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, a la notaria i hora que designi l'Ajuntament i seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte, així com la retenció de la garantia provisional constituïda.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de l'Adjudicatari.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Abonar el preu de la Constitució del dret de superfície en el moment de formalització en escriptura pública del contracte.*
- Presentar el projecte d'obres en el termini establert en la proposta.*
- Desenvolupar els treballs amb la major celeritat per tal d'executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.*
- Abonar, dins del mes de gener de cada any, el preu del cànon assenyalat a la seva oferta. El primer any, suposant que no coincideixi amb l'any natural, serà prorratejat.*
- Al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.*
- A dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).*



- Al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.
- A Senyalitzar les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- A assumir les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 800 euros, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- A mantenir la gestió i el funcionament de l'equipament educatiu-esportiu durant tota la vigència del dret de superfície amb independència dels resultats econòmics, fins i tot el tancament temporal o no, de l'activitat comercial.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Reversió.

Resolt el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o la legislació vigent, operarà gratuïtament la reversió de la totalitat de les obres i instal·lacions a favor de l'Ajuntament en condicions normals de conservació i ús.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Execució del Contracte

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que aprovi l'Ajuntament i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest li doni al Director facultatiu de les obres.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificació del Contracte



Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en mora respecte al compliment del termini total, l'Administració resoldrà el contracte e la forma i terminis que preveuen les lleis d'aplicació.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en tot allò que excedeixi l'import de la garantia.

A més són causes d'extinció del contracte:

- a) El transcurs del termini indicat a la clàusula primera.*
- b) L'incompliment de les clàusules contingudes als Plecs de Condicions i, específicament, l'incompliment dels terminis d'execució de les obres.*
- c) La suspensió de les obres objecte de l'actuació per causes únicament imputables al superficiari per un termini superior a 1 any.*
- d) L'extinció de la personalitat jurídica de l'Entitat adjudicatària durant el termini d'execució de les obres.*
- e) La declaració de concurs de creditors de l'adjudicatària.*
- f) El mutu acord de l'Ajuntament i l'adjudicatària.*
- g) I qualssevol altres de determinades per la Legislació aplicable.*

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu quant a la seva preparació i adjudicació i es regirà en aquests aspectes per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre,



de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

Quan als seus efectes i extinció, es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el que preveu el Dret Civil de Catalunya, així com la legislació Hipotecària corresponent en especial atenció a l'establert al Reial Decret 2/2008 de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte pel que es refereix la preparació i adjudicació, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i l'ordre jurisdiccional civil quant als efectes i extinció.

El senyor Bisbal, regidor (PSC-PM), manifesta la seva opinió en el sentit que dubta, que tal i com està la situació econòmica, es pugui arribar a realitzar el projecte. També vol fer referència a què la tramitació d'aquest expedient serà molt llarg. Continua dient que s'abstindrà en la votació fins que no hi figuri un Estudi de Mobilitat i un altre d' Ambiental.

El senyor Orts, regidor (ESQUERRA-AM), manifesta que manca un estudi econòmic previ del projecte i remarca que té seriosos dubtes sobre que legalment no estigui qualificat de "gran superfície", la qual cosa faria il·legal la viabilitat del projecte. També vol deixar constància que no creu que sigui del tot correcte ni legal destinar un equipament privat en una pastilla d'equipament públic.

Per altra banda, el sr. Orts opina que caldria preguntar i escoltar els veïns. Manifesta que aquets estan totalment en contra de la construcció d'un centre comercial i que, en el seu dia, ja ho van comentar amb l'anterior regidor, Javier Trapé. També vol fer constar el contingut de l'article 3.1 de la Llei de Comerç 18/2005 de 28 de desembre, que diu el següent:.

"Tipus d'establiments comercials

1. Són grans establiments comercials:

a) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats en municipis de més de 240.000 habitants.



- b) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 2.000 metres quadrats en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.*
- c) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.*
- d) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 800 metres quadrats en municipis amb una població de fins a 10.000 habitants.*
- e) Els establiments dedicats essencialment a la venda d'aparells electrodomèstics i electrònica de consum, i els dedicats essencialment a la venda d'articles i material esportiu, es consideren grans establiments comercials si llur superfície de venda és superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 25.000 a 240.000 habitants i si llur superfície de venda és superior a 1.500 metres quadrats en municipis amb més de 240.000 habitants. Per als municipis de menys de 25.000 habitants s'apliquen els criteris generals previstos per les lletres c i d."*

També manifesta que troba a faltar algun punt que vinculi la vida de l'equipament comercial al de l'equipament públic, perquè ens podem trobar que tanquin l'equipament públic per no ser rendible i que continuïn l'activitat comercial.

El Sr. Alcalde manifesta que l'antic regidor no li va dir res al respecte i quan als altres punts (demandar un estudi econòmic i l'obligatorietat de tenir l'equipament públic obert metre estigui en vigor el dret de superfície) creu oportú recollir-los a les bases.

A continuació, pren la paraula el senyor Pigem, regidor (ANEM-EPM), per manifestar que posa en dubte que el procediment i el seu contingut sigui del tot correcte. També vol manifestar que no creu que el solar estigui no estigui qualificat de gran superfície i que pensa que hauríem de mirar la necessitat de vincular-lo a un mercat municipal.

El senyor Alcalde explica que l'equip de Govern veu viable la concessió del dret de superfície per equipament privat en un espai d'equipament públic."

DESÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ AL PLA ESPECIAL PASTILLA D'EQUIPAMENTS DE CAN BOADA.

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al Pla per a la definició dels usos i les condicions d'edificació de l'Equipament situat als carrers Pica d'Estats, Montseny, Turó de l'Home i Montnegre de Sant Vicenç de Montalt, el qual es tramet a l'Alcaldia, per a la seva resolució per Decret.



ONZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès el dictamen favorable que es transcriu tot seguit. Així mateix, la Junta de Govern Local, **per unanimitat**, dóna el seu vist i plau a l'expedient d'expropiació del Passeig Marquès Casa Riera i es trameta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

“VISTES les al·legacions presentades en relació a l'expedient d'Expropiació del Passeig Marquès Casa Riera,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme, que té el següent contingut:

“INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: *Al·legacions de Josep-Lluís Grau Barba contra notificacions del Ps. Marquès de Casa Riera. R.E. 4218/2009.*

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte a dalt esmentat, emet el següent

INFORME

ANTECEDENTS:

En data 3 d'abril de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la declaració d'utilitat pública la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera.

En data 27 de novembre de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera.

Paral·lelament es mantingueren un seguit de reunions amb els propietaris, presents o representats per consensuar un acord d'expropiació.

Els acords adoptats foren notificats als propietaris afectats o als representants que, fins aleshores havien acudit a les reunions.

En data 7 d'agost de 2009, amb R.E. 4218, el senyor Josep Lluís Grau Barba presenta un escrit d'al·legacions que fonamenta en els següents punts:

- *Notificació defectuosa en no haver-se practicat a la totalitat dels propietaris del Ps. Marquès Casa Riera núm. 27-28.*
- *Mancances en la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.*



Al respecte el signant informa:

Si bé és cert que la notificació es va fer a la comunitat de propietaris no és menys cert que el propi signant de l'al·legació va representar els propietaris afectats en les reunions mantingudes amb l'Ajuntament, assistint-hi, fins i tot, acompanyat de membres de la Junta.

Els béns i drets afectats estan perfectament identificats per la documentació cadastral i la relació de propietaris consta degudament documentada a l'expedient administratiu.

Es considera, però, que cal subsanar el següent:

- *Notificar els acords a la totalitat de propietaris en compliment de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.*
- *Complementar la relació de béns i drets afectats amb les dades registrals.*
- *Requerir acreditació fefaent de qualsevol representació que es vulgui ostentar.*

Pel que ha estat esmentat, es considera que cal estimar l'al·legació i portar a terme les subsanacions esmentades.

La relació de béns i drets aprovada pel Ple en data 27 de novembre de 2008, es complementa amb la següent informació:

Finca registral 1734, inscrita al tom 1673, llibre 44 de Sant Vicenç de Montalt, foli 84 del Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró.

Descripció:

URBANA: EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en el término de San Vicente de Montalt, lugar denominado "Veïnat de les Animes", de superficie catorce mil seiscientos veintisiete metros cuadrados y cuyos lindes son los siguientes: NORte, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, mediante vía férrea; Sur, Doña Maria-Dolores Galiana Rodríguez, Don Antonio Grifoll Payarols, Don José-Maria Llopart Jové, Don José Trabal Codina, Doña Lourdes Sala Pla, Don Juan Rottier Coll, Don Joaquin Roses de Milans, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, "Plam, S.A." y el Paseo del Marquès de Casa Riera; Este, Doña Rosa, Doña Maria Luisa, Don José y Don Eduardo Atienza Pagó, mediante calle; y Oeste, hermanos Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas.

Forma la finca cadastral 9717402 finca ubicada en el catastro de la riqueza urbana de Sant Vicenç de Montalt.



Propietaris:

Contribuent	Adreça	Localitat	Quotes
<i>Sra. Montserrat Viver Maymo</i>	<i>Alfons, XIII, 41, 2n., 1a.</i>	<i>08202 Sabadell</i>	
<i>Sra. Rosario Viver Maymo</i>	<i>Alfons, XIII, 43</i>	<i>08202 Sabadell</i>	
<i>Sra. Maria Viver Maymo</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 29 C 4t., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Maria Teresa Viver Maymo</i>	<i>Alfons, XIII, 43</i>	<i>08202 Sabadell</i>	
<i>Sra. Maria Eulalia Viver Maymo</i>	<i>Alfons XIII, 48, 5è., 1a.</i>	<i>08202 Sabadell</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Jose Luis Roses Vila</i>	<i>Escoles Pies, 93, 3r., 1a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Salvador Fabrega Alonso</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Concepción Miñana Concha</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Maria del Carmen Pujol Vila</i>	<i>Anglí, 29</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Pedro Claros Blanch</i>	<i>Anglí, 29</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sra. Ana Vila Casagualda</i>	<i>Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.</i>	<i>08006 Barcelona</i>	
<i>Sr. Antonio Herrero Sabat</i>	<i>Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.</i>	<i>08006 Barcelona</i>	
<i>Sra. Maria Vila Casagualda</i>	<i>Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.</i>	<i>08006 Barcelona</i>	
<i>Sra. Belén Sagales Viver</i>	<i>Alfons VII, 3r., 1a.</i>	<i>08202 Sabadell</i>	<i>1/21</i>
<i>Good Time, S.L.</i>	<i>Aribau, 149</i>	<i>08036 Barcelona</i>	<i>1/21</i>
<i>Sra. Rosa Baygual Llopart</i>	<i>Ganduxer, 54-56, àtic 2a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Antonio de Padua de Arquer Grifoll</i>	<i>Figueres, 4</i>	<i>17133 Ultramort</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Juan More Pidelaserra</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Josefa Hidalgo Vela</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros</i>	<i>Via Augusta, 135, 5è. 1a.</i>	<i>08006 Barcelona</i>	
<i>Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros</i>	<i>Via Augusta, 136, 5è. 1a.</i>	<i>08006 Barcelona</i>	
<i>Sra. Anna Maria Coll Canos</i>	<i>Av. Diagonal, 626, 5è., 2a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Aparcamientos Estela Casanovas,</i>	<i>Bilbao, 130</i>	<i>08018 Barcelona</i>	
<i>Sr. Franco Ambrosini</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Maria Patrocinio Macian Blaya</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 2n., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Cotina, S.A.</i>	<i>Ps. De Gràcia, 53, 6è.</i>	<i>08007 Barcelona</i>	
<i>Cotina, S.A.</i>	<i>Trafalgar, 6</i>	<i>08001 Barcelona</i>	
<i>Sr. Joaquin Maestre Morata</i>	<i>Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Perez Perez</i>	<i>Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Maestre Perez</i>	<i>Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sr. Guillermo Maestre Perez</i>	<i>Gosol, 3, 1r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sra. Marta Guasch Quiroba</i>	<i>Ten. Co. Gonzalez Tablas, 19, 6è., 2a.</i>	<i>08034 Barcelona</i>	
<i>Sr. Francisco Javier Lardies Ruiz</i>	<i>Marcelino Alvarez, 60</i>	<i>50012 Zaragoza</i>	
<i>Sra. Maria del Carmen Nieves Boned Juliani</i>	<i>Marcelino Alvarez, 60</i>	<i>50012 Zaragoza</i>	
<i>Sra. Núria Timoneda Moragas</i>	<i>Comte Urgell, 151, àtic 2a.</i>	<i>08036 Barcelona</i>	
<i>Sr. Antoine Choucha Salem</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, 4t., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>4/21</i>



<i>Sr. Ismael Martínez Pelegrí</i>	<i>Rbla. Catalunya, 77, àtic 1a.</i>	<i>08007 Barcelona</i>	
<i>Sra. Montserrat Buixeda Català</i>	<i>Minerva, 45, bx., 2a.</i>	<i>08392 Sant Andreu de Llavanes</i>	
<i>Sra. Montserrat Grau Sobrino</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, esc. Ex. Bx. 1</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Montserrat Grau Sobrino</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, Bx. 1</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 21, 6è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25 A esc. A, 6è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Inmobles i actius, S.A.</i>	<i>Ps. De Gràcia, 53, 6è.</i>	<i>08007 Barcelona</i>	
<i>Mastil, S.A.</i>	<i>LG Castelldefels (Autovia) Km. 22</i>	<i>08860 Castelldefels</i>	
<i>Sr. José Trabal Codina</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 17</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>2/21</i>
<i>Sra. Laura Loverdos Simon</i>	<i>Escuelas Pias, 93, 1r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Carlos Loverdos Simon</i>	<i>Torrent d'en Vidalet, 45</i>	<i>08012 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Loverdos Simon</i>	<i>Londres, 67</i>	<i>08036 Barcelona</i>	
<i>Sra. Pilar Loverdos Simon</i>	<i>de la Punta Gran, 6</i>	<i>07748 Es Mercadal</i>	
<i>Sra. Montserrat Loverdos Simon</i>	<i>Dr. Carulla, 70-72, 3r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Roman Loverdos Torent</i>	<i>Av. Can Baró, 4, 2n., 1a.</i>	<i>08024 Barcelona</i>	
<i>Sra. Thais Loverdos Torent</i>	<i>Madrazo, 96, 2n.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Torent Rusiñol</i>	<i>Elies Rogent 22, porta A</i>	<i>08172 Sant Cugat del Vallès</i>	<i>1/21</i>
<i>Junta de Propietaris Clipper Apartaments</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27, bx. 2a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>2/21 + 4/63 (2/21)</i>
<i>Comunitat de Propietaris del Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>3/21</i>
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Sant Salvador, 1</i>	<i>08012 Barcelona</i>	
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Ps. Montseny, 2</i>	<i>08960 Sant Just Desvern</i>	<i>2/63 (2/21)</i>
<i>Sr. Manuel Jimenez Peinado</i>	<i>Josep Recort, 5</i>	<i>08940 Cornellà de Llobregat</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Urb. Terrafortuna, 324</i>	<i>17411 Vidreres</i>	
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 17</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>1/21</i>

Vist la proposta d'acord formulada pel senyor Alcalde-President, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Estimar les al·legacions presentades pel senyor Josep-Lluís Grau Barba en registre d'entrada 4218 de data 7 d'agost de 2009.*

Segon.- *Complementar la relació de béns i drets aprovada en els termes que ha estat transcrita en aquesta proposta d'acord.*



Tercer.- *Notificar els acords adoptats a la totalitat de propietaris afectats.*

Quart.- *Requerir l'acreditació fefaent de representació per a l'assistència de reunions i execució de tràmits."*

S'acorda, per unanimitat, informar favorablement la sol·licitud presentada i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació, previ compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme. "

DOTZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ DIRECTA DE LA FINCA AFECTADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès el dictamen favorable que es transcriu tot seguit. Així mateix, la Junta de Govern Local, **per unanimitat**, dóna el seu vist i plau a l'ocupació directa de la finca afectada en relació a l'expedient d'expropiació del Passeig Marquès Casa Riera i es trameta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

"VIST el Procediment per la Ocupació directa de la finca afectada en relació a l'expedient d'Expropiació del Passeig Marquès Casa Riera,

VIST l'informe emès per part dels Serveis Tècnics, amb el següent contingut,

INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: *Procediment d'ocupació directa de la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera*

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte a dalt esmentat, emet el següent

INFORME

ANTECEDENTS:

En data 3 d'abril de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la declaració d'utilitat pública la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera.



En data 27 de novembre de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera.

Paral·lelament es mantingueren un seguit de reunions amb els propietaris, presents o representats per consensuar un acord d'expropiació.

Els acords adoptats foren notificats als propietaris afectats o als representants que, fins aleshores havien acudit a les reunions.

En data 7 d'agost de 2009, amb R.E. 4218, el senyor Josep Lluís Grau Barba pendent encara de resolució.

Degut al temps transcorregut amb les negociacions amb els propietaris i la tramitació administrativa, ha esdevingut urgent la disposició de la finca ja que el Ministeri de Foment té consignada la partida necessària per poder executar l'obra per al corrent any de 2009.

Una major demora en l'ocupació podria representar una reassignació pressupostària per al proper any de manera que aquest projecte posposés la seva execució en el temps amb el greuge que això comportaria tant per a l'Ajuntament com per al Passeig del Marquès de Casa Riera.

Per tot el que ha estat esmentat, es considera adient procedir amb caràcter immediat a l'ocupació directa de la finca.

FONAMENTS DE DRET:

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CAPÍTOL IV **Ocupació directa**

Article 215. Procediment de l'ocupació directa.

215.1. Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin el terrenys. El procediment s'inicia d'ofici o bé a instància de l'administració competent per a l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació i sens perjudici, si s'escau, de l'existència de persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació expropiatòria.

215.2. Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau, de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació, concreta i individualitzada, dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció de tots



els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació.

215.3. La relació de béns i drets ha de justificar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporti.

215.4. La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. Quan l'ajuntament no és l'administració actuant, se li atorga simultàniament el mateix tràmit d'audiència.

215.5. La formulació de la relació de béns i drets permet sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

215.6. Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant o, si s'escau, a l'administració competent assenyalada en l'apartat 1 d'aquest article o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.

215.7. L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la qual cal fer constar, com a mínim:

a) Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.

b) Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.

c) Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.

d) Superfície ocupada.

e) Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.

215.8. També com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de remetre còpia de les actes al Registre de la propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.



215.9. Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades.

Article 216. Participació de les persones titulars d'aprofitament en la comunitat de reparcel·lació.

216.1. L'aprofitament urbanístic atribuït a causa d'una ocupació directa dóna lloc a l'adjudicació de les corresponents finques de resultat en el projecte de reparcel·lació o bé, si s'escau, al reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament, quan així correspongui d'acord amb el què estableix la Llei d'Urbanisme i aquest Reglament.

216.2. L'aprofitament atribuït amb motiu de l'ocupació directa és provisional, i s'estableix definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

Article 217. Expropiació derivada de l'ocupació directa.

217.1. Les persones propietàries afectades per l'ocupació directa poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament un cop transcorregut el termini establert per l'article 150.3 de la Llei d'Urbanisme. L'inici de l'expedient d'apreuament es produeix, per ministeri de la llei, en el termini d'un any des de l'advertiment, d'acord amb [l'article 108.1](#) de la Llei d'Urbanisme.

217.2. L'advertiment al què es refereix l'apartat 1. d'aquest article es pot produir també a instància de la propietat amb anterioritat al termini assenyalat quan, degut a una modificació o revisió del planejament que ha donat lloc a l'ocupació, es produeix una disminució de l'aprofitament urbanístic reconegut.

217.3. Quan es produeix la referida disminució, l'apreuament s'estableix d'acord amb el valor de l'aprofitament reconegut amb motiu de l'ocupació directa.

Article 218. Indemnitzacions derivades de l'ocupació directa.

218.1. Abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 150 de la Llei d'Urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl.

218.2. Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència.

218.3. Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant o, si s'escau, del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva



repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.

Article 219. Dret de real·lotjament en els supòsits d'ocupació directa.

És d'aplicació als casos d'ocupació directa el dret de real·lotjament en les condicions i amb els requisits que preveu l'article 114 de la Llei d'Urbanisme i l'article 128 d'aquest Reglament.

La relació de béns que es requereix a l'article 215.4 és la següent:

Finca registral 1734, inscrita al tom 1673, llibre 44 de Sant Vicenç de Montalt, foli 84 del Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró.

Descripció:

URBANA: EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en el término de San Vicente de Montalt, lugar denominado "Veinat de les Animes", de superfície catorce mil seiscientos veintisiete metros cuadrados y cuyos lindes son los siguientes: NOrte, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, mediante vía férrea; Sur, Doña Maria-Dolores Galiana Rodríguez, Don Antonio Grifoll Payarols, Don José-Maria Llopert Jové, Don José Trabal Codina, Doña Lourdes Sala Pla, Don Juan Rottier Coll, Don Joaquin Roses de Milans, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, "Plam, S.A." y el Paseo del Marquès de Casa Riera; Este, Doña Rosa, Doña Maria Luisa, Don José y Don Eduardo Atienza Pagó, mediante calle; y Oeste, hermanos Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas.

Forma la finca cadastral 9717402 finca ubicada en el cadastre de la riquesa urbana de Sant Vicenç de Montalt.

Propietaris:

Contribuent	Adreça	Localitat	Quotes
Sra. Montserrat Viver Maymo	Alfons, XIII, 41, 2n., 1a.	08202 Sabadell	1/21
Sra. Rosario Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Viver Maymo	Ps. Mquès. De Casa Riera, 29 C 4t., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Teresa Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Eulalia Viver Maymo	Alfons XIII, 48, 5è., 1a.	08202 Sabadell	
Sr. Jose Luis Roses Vila	Escoles Pies, 93, 3r., 1a.	08017 Barcelona	1/21
Sr. Salvador Fabrega Alonso	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Concepción Miñana Concha	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria del Carmen Pujol Vila	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sr. Pedro Claros Blanch	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sra. Ana Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	



Sr. Antonio Herrero Sabat	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Maria Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Belén Sagales Viver	Alfons VII, 3r., 1a.	08202 Sabadell	
Good Time, S.L.	Aribau, 149	08036 Barcelona	1/21
Sra. Rosa Baygual Llopart	Ganduxer, 54-56, àtic 2a.	08021 Barcelona	1/21
Sr. Antonio de Padua de Arquer Grifoll	Figueres, 4	17133 Ultramort	1/21
Sr. Juan More Pidelaserra	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Josefa Hidalgo Vela	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 135, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 136, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Anna Maria Coll Canos	Av. Diagonal, 626, 5è., 2a.	08021 Barcelona	
Aparcamientos Estela Casanovas,	Bilbao, 130	08018 Barcelona	
Sr. Franco Ambrosini	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Patrocinio Macian Blaya	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 2n., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Cotina, S.A.	Ps. De Gràcia, 53, 6è.	08007 Barcelona	
Cotina, S.A.	Trafalgar, 6	08001 Barcelona	
Sr. Joaquin Maestre Morata	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	
Sra. Mercedes Perez Perez	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	
Sra. Mercedes Maestre Perez	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	
Sr. Guillermo Maestre Perez	Gosol, 3, 1r., 2a.	08017 Barcelona	
Sra. Marta Guasch Quiroba	Ten. Co. Gonzalez Tablas, 19, 6è., 2a.	08034 Barcelona	
Sr. Francisco Javier Lardies Ruiz	Marcelino Alvarez, 60	50012 Zaragoza	
Sra. Maria del Carmen Nieves Boned Juliani	Marcelino Alvarez, 60	50012 Zaragoza	
Sra. Núria Timoneda Moragas	Comte Urgell, 151, àtic 2a.	08036 Barcelona	
Sr. Antoine Choucha Salem	Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, 4t., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sr. Ismael Martínez Pelegrí	Rbla. Catalunya, 77, àtic 1a.	08007 Barcelona	
Sra. Montserrat Buixeda Català	Minerva, 45, bx., 2a.	08392 Sant Andreu de Llavanes	
Sra. Montserrat Grau Sobrino	Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, esc. Ex. Bx. 1	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Montserrat Grau Sobrino	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, Bx. 1	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21, 6è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25 A esc. A, 6è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Inmobles i actius, S.A.	Ps. De Gràcia, 53, 6è.	08007 Barcelona	4/21
Mastil, S.A.	LG Castelldefels (Autovia) Km. 22	08860 Castelldefels	
Sr. José Trabal Codina	Ps. Mquès. De Casa Riera, 17	08394 Sant Vicenç de Montalt	2/21
Sra. Laura Loverdos Simon	Escuelas Pias, 93, 1r., 2a.	08017 Barcelona	
Sr. Carlos Loverdos Simon	Torrent d'en Vidalet, 45	08012 Barcelona	
Sra. Mercedes Loverdos Simon	Londres, 67	08036 Barcelona	
Sra. Pilar Loverdos Simon	de la Punta Gran, 6	07748 Es Mercadal	1/21



<i>Sra. Montserrat Loverdos Simon</i>	<i>Dr. Carulla, 70-72, 3r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Roman Loverdos Torent</i>	<i>Av. Can Baró, 4, 2n., 1a.</i>	<i>08024 Barcelona</i>	
<i>Sra. Thais Loverdos Torent</i>	<i>Madrazo, 96, 2n.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Torent Rusiñol</i>	<i>Elies Rogent 22, porta A</i>	<i>08172 Sant Cugat del Vallès</i>	
<i>Junta de Propietaris Clipper Apartaments</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27, bx. 2a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>2/21 + 4/63 (2/21)</i>
<i>Comunitat de Propietaris del Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>3/21</i>
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Sant Salvador, 1</i>	<i>08012 Barcelona</i>	
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Ps. Montseny, 2</i>	<i>08960 Sant Just Desvern</i>	<i>2/63 (2/21)</i>
<i>Sr. Manuel Jimenez Peinado</i>	<i>Josep Recort, 5</i>	<i>08940 Cornellà de Llobregat</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Urb. Terrafortuna, 324</i>	<i>17411 Vidreres</i>	
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 17</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>1/21</i>

D'acord amb la valoració a efectes d'expropiació redactada per l'Enginyer Tècnic Arnau Lleonart, no són d'aplicació els articles 218 i 219 del Reglament que han estat transcrits en no haver-hi reallotjament necessari ni extinció de drets incompatibles amb el planejament que no compreguin el valor del sòl.

Aquesta valoració ha estat notificada als propietaris i consta degudament documentada a l'expedient administratiu.

VISTA la proposta d'acord, per part del senyor Alcalde-President, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Procedir a l'ocupació directa de la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera, d'acord amb els articles 215 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.*

Segon.- *Notificar aquest acord a tots els propietaris i resta de persones afectades per l'acord d'ocupació directa i publicar la relació de béns i drets en el Butlletí Oficial de la Província als efectes que tots els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.*

Tercer.- *Trametre un certificat de l'acord al Registre de la Propietat als efectes de la pràctica de la corresponent nota marginal.*



Quart.- Estendre, un cop transcorregut el termini d'exposició pública i resoltes les possibles al·legacions, les corresponents actes d'ocupació d'acord amb l'apartat 7 de l'article 215 del Reglament.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia Presidència perquè pugui signar els documents necessaris per executar aquests acords.

S'acorda, per unanimitat, informar favorablement la sol·licitud presentada i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació, previ compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.”

TRETZÈ. DONAR COMPTE DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'ESTUDI D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN PLAÇA JOAN MARAGALL I CARRER PAU CASALS – FASE I (ZONA VERDA).

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable a l'Estudi d'Urbanització de l'Entorn Plaça Joan Maragall i carrer Pau Casals – Fase I (Zona Verda), el qual es trameta a l'Alcaldia, per a la seva resolució per Decret.

CATORZÈ. DICTAMEN A TRAMETRE AL PLE:

- **PROPOSTA D'ACORD DEL CAP DE LA POLICIA LOCAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE VÍDEO VIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT.**

El caporal en cap de la Policia Local va emetre la següent proposta d'acord:

“Assumpte: PER SOL·LICITAR LA INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT

Qui subscriu, Joaquim Buch Puig, Cap de la policia local, en relació a l'assumpte indicat en l'encapçalament, emet el següent:

INFORME

1.- Identificació de l'autoritat que a d'ordenar la instal·lació:

Miquel Àngel Martínez Camarasa, Alcalde de Sant Vicenç de Montalt
Carrer Sant Antoni, 13



08394 Sant Vicenç de Montalt
93 791.05.11

2.- Descripció general de l'objecte i finalitat de la instal·lació:

- a) Vigilància i gestió per la seva seguretat d'un edifici públic destinat a diferents serveis de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
- b) Vigilància i gestió del trànsit a l'àrea d'influència de l'edifici públic amb la nova ubicació de passos de vianants.*

3.- Identificació dels espais físics que es vol vigilar:

- a) Cruïlla entre els carrers; Riera del Gorg, C/ Països Catalans, C/ de la Mongia i C/ Escoles.*
- b) Ctra. BV-5031 amb C/ del Rocà i accés a l'aparcament denominat Can Mora.*

4.- Descripció de la naturalesa i usos habituals de l'espai vigilat:

- a) Comissaria de la policia local, dispensari mèdic, Benestar Social, Centre de Joventut, Colla de Geganters i sala d'exposicions del Museu del Pessebre.*
- b) Travessia Urbana de la carretera BV-5031.*
- c) Accés a l'aparcament de vehicles als diferents serveis ressenyats en el punt 4 a).*
- d) C/ del Rocà.*
- e) Accessos a l'escola Sant Jordi.*

5.- Descripció de l'entorn en el qual es troba l'espai vigilat:

De la Cruïlla entre els carrers; Riera del Gorg, C/ Països Catalans, C/ de la Mongia i C/ Escoles, habitatges particulars, edifici independent de l'edifici principal de l'escola Sant Jordi.

De la Ctra. BV-5031 amb C/ del Rocà i accés a l'aparcament denominat Can Mora, habitatges particulars i Camí Privat.

Per la seva legalització, vaig sol·licitar a través del departament d'informàtica d'aquest ajuntament, els passos corresponents dels quals us adjunto la resposta:

Pas 1: (AJUNTAMENT) *Aprovació de la instal·lació del sistema de vídeo vigilància en el Ple Municipal.*

Pas 2: (AJUNTAMENT) *Publicació en el BOE.*

Pas 3: (AJUNTAMENT) *Enviament de la documentació corresponent a aquesta resolució (Resum del Ple + Publicació BOE) a Nexotech per efectuar els tràmits*



pertinents amb l'AEPD segons llei orgànica de BOE 15/1999. Es necessari especificar els següents punts:

- Destinatari de les dades (la Policia Local o l'empresa instal·ladora o de seguretat). En aquest cas normalment es la pròpia Policia Local.*
- Especificar les dades del responsable del tractament del fitxer (nom, raó social i adreça completa).*

Pas 4: (NEXO-TECH) *Gestió de legalització del sistema de vídeo vigilància amb l'AEPD segons la LOPD.*

Pas 5: (NEXO-TECH) *Una vegada complet tot el tràmit s'entreguen cartells identificatius normalitzats per l'AEPD que confirmen que hi ha càmeres de vídeo vigilància amb el nom de l'empresa o responsable/s del fitxer.*

La persona de contacte responsable d'aquest tràmit a Nexo-tech es la Nieves Cantón – ncanton@nexo-tech.com

El cost del tràmit/gestió es: 120,00€ + IVA

El que us faig saber per al seu coneixement i efectes pertinents.”

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple la seva aprovació.

QUINZÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

1) El senyor Miquel Torres Josep va presentar per Registre d'Entrada el dia 18 de juny de 2009 (R/E 3322/2009) una sol·licitud d'abonament de la quantitat de 278,40 euros, IVA inclòs, que ell mateix va abonar per a la reparació de la xarxa municipal.

L'enginyer municipal va emetre informe al respecte en el següent sentit:

“Efectuada visita d'inspecció i tal i com es pot veure en les fotografies presentades la canonada principal està obturada per arrels dels arbres veïns. Així doncs, el cost de la reparació hauria d'anar a càrrec de l'ajuntament. Aquest és el parer del tècnic que sotasigna.”

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar el pagament de 278,40 euros, IVA inclòs al senyor Miquel Torres Josep, d'acord amb els antecedents anteriorment esmentats.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal per tal que en doni compliment.



2) El senyor Alcalde dóna compte als assistents de l'escrit conjunt amb l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llovanera presentat al Departament de Política Territorial en relació al Pla Territorial Metropolità de Barcelona quant a la Nacional II, la xarxa ferroviària i el front marítim dels tres municipis.

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

3) L'Associació de Veïns de Montalpark ha presentat una sol·licitud per Registre d'Entrada el dia 30 de juliol de 2009 (R/E 4057/2009) demanant la instal·lació del servei wi-fi al local del carrer Mediterrani.

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la sol·licitud presentada per l'Associació de Veïns de Montalpark d'instal·lació del servei wi-fi al local del carrer Mediterrani la qual haurà d'anar al seu càrrec.

Segon. Es trasllada l'autorització a l'empresa MAXEN TECHNOLOGIES, S.L perquè porti a terme els treballs corresponents.

4) L'associació de veïns i propietaris "Les Vil·les del Golf" ha presentat un escrit per Registre d'Entrada en el qual mostra la seva preocupació amb motiu del tancament del camp de golf de Sant Vicenç.

S'acorda, **per unanimitat**, traslladar l'assumpte al Cap de l'Àrea d'Urbanisme per tal que recordi als nous titulars del camp de golf les seves obligacions legals de manteniment de la seva propietat, donant-ne trasllat al President de l'associació de veïns i propietaris "Les Vil·les del Golf".

5) El senyor Francisco Moreno Martínez, veí de Caldes d'Estrac, ha presentat una queixa sobre la Taxa de l'Escola de Música i que s'accepti la seva baixa de l'Escola del dia 17 de novembre de 2008.

Es trasllada l'assumpte a la Regidoria d'Educació per al seu major estudi.

6) Han arribat una sèrie de factures del senyor Antoni Fernández Abril pel servei de cartelleria.



D'acord amb l'informe de l'interventor municipal, s'acorda, **per unanimitat**, retornar-les perquè no reuneixen els requisits legals i negociar aquest servei amb l'empresa que s'encarrega de repartir el Butlletí El 9 Montalt pel terme municipal.

SETZÈ. PRECS I PREGUNTES.

No es van formular ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
El President