

ACTA D'OBERTURA

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 23 de novembre de 2009, a les 12:05 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura de les ofertes presentades per a la concessió de la gestió del servei públic de mercat municipal i equipament esportiu i educatiu que comporta la construcció dels corresponents edificis a la parcel·la nº 1 del PPO 9 "CAN BOADA".

Assistents que conformen la mesa de contractació:

President: Sr. Alcalde de l'Ajuntament, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals:

Sr. Enric Miralles i Torres, Regidor d'Urbanisme

Sr. Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de la Corporació

Sr. Antoni Fajardo i Graupera, TAG d'Urbanisme

Actua com a secretària de la Mesa: Sra. Cristina Marín Carcassona, TAG de Secretaria

També assisteixen com a convidats:

Sr. Miquel Pujol Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde

Sr. Lluís Bisbal Pujol, Regidor del PSC

Sr. David Pons Comas, Regidor d'ESQUERRA

El senyor President dóna lectura al Decret de l'Alcaldia de data 16 de novembre de 2009, pel qual es convoca la present Mesa de Contractació.

El termini per a la presentació de proposicions finalitzava el dia 16 de novembre de 2009 i d'acord amb la clàusula dotzena del Plec de Clàusules administratives Particulars, la Mesa de contractació s'havia de constituir el primer dilluns següent al segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 12 hores, per tant, avui.

A l'expedient administratiu consta una sola oferta presentada per l'empresa SUPERFICIES DE ALIMENTACIÓN, S.A (Registre d'Entrada 5999/09 de 16/11/2009).

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre A i es verifica que tota la documentació és correcta, d'acord amb la clàusula setena del Plec de Clàusules econòmiques administratives particulars. No obstant, l'empresa ha presentat els seus comptes anuals i informes de gestió auditats de l'any 2008 com a documentació que n'acredita la solvència financera. Aquesta documentació es queda a la Intervenció Municipal per al seu examen i avaluació.



Tot seguit, es procedeix a l'obertura del sobre B i es constata el següent:

- L'oferta econòmica presentada per al preu d'adjudicació és de cinc-cents vuitanta mil euros, corresponents a una base de cinc-cents mil euros i a vuitanta mil en concepte d'IVA. A l'oferta fa constar el licitador que la quantitat proposada es pagarà en un termini màxim de dos anys.

No es fa referència a l'oferta al cànon a satisfer per part del concessionari, per tant, la Mesa entén que l'empresa va al tipus fixat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en la quantitat de sis mil nou-cents seixanta euros, independentment del nivell de l'ús del servei, actualitzant-se anualment segons l'Índex General de Preus al Consum (IPC).

- L'empresa ha presentat dos variants possibles de l'avantprojecte. Aquestes solucions proposades es trameten al comitè d'experts fixat a la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives Particulars format per les següents persones:

- Sra. Marta Pujol i Ferrusola, Arquitecte Municipal.
- Sr. Eduard Cot i de Torres, Enginyer Municipal.
- Sr. Lluís Buch i Casals, Aparellador Municipal.

Aquest comitè haurà procedir a l'avaluació dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor

El senyor Secretari Interventor pren la paraula per recomanar que es dipositi com a mínim el 50% del preu d'adjudicació el dia de la signatura de l'escriptura de constitució de la concessió davant el Notari, perquè no tornin a succeir episodis similars als viscuts en aquest Consistori en altres licitacions. Tots els membres de la Mesa estan d'acord amb la proposta del senyor Secretari Interventor.

Quan són les 12:35 hores, el President de la Mesa de Valoració dona per acabada la sessió.

El President

La secretària

Els vocals