

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SANT VICENÇ DE MONTALT



INFORME AMBIENTAL

Document Síntesi

Novembre 2009



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
2. CONTEXT LEGAL I PROCEDIMENTAL DE L'INFORME DE AMBIENTAL.....	1
3. OBJECTIUS I CONTINGUTS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL	2
3.1 ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA.....	2
3.2 ESTRUCTURA FORMAL DEL POUM	3
3.3 OBJECTIUS DEL POUM EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL	3
4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	5
5. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT ESTUDIAT.....	7
6. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ PROPOSADES.....	9
7. VERIFICACIÓ DEL GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS... 	16

Índex taules

Taula 5.1. Límits comarcals i terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.....	7
Taula 5.2. Xifres de població. Distribució per entitats poblacionals, a 1 de gener de 2007. Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.....	8



1. INTRODUCCIÓ

El present document es desenvolupa en compliment de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. Aquesta prescriu, al punt *j* del seu Annex I, que entre la informació que haurà de facilitar-se s'hi inclou: "un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada [...]".

2. CONTEXT LEGAL I PROCEDIMENTAL DE L'INFORME DE AMBIENTAL

El context legal que justifica la redacció d'aquest document amb la estructura i forma corresponent al Document Síntesi d'un Informe Ambiental queda condicionat pel fet de no tractar-se de la tramitació d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) recent, sinó que es tracta d'una tramitació iniciada a l'any 2002. Així, l'aprovació Inicial municipal data del 25 de juliol de 2002 i la aprovació provisional va ser aprovada pel Ple municipal de 25 d'abril de 2003.

La tramitació va continuar amb la corresponent remissió a La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) tot sol·licitant per part del Municipi de Sant Vicenç de Montalt l'aprovació definitiva. La CTUB es va pronunciar sobre la precitada sol·licitud per mitjà de l'Acord adoptat en la sessió de data 15 d'octubre de 2003 en la que es decidia suspendre l'Aprovació definitiva del POUM per tal de que es presenti pel municipi un Text Refós incorporant tota una sèrie de prescripcions indicades per la mateixa CTUB.

La tramitació del POUM es va iniciar quan la normativa urbanística vigent es regulava mitjançant la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya i al Decret 287/2003, de 4 de novembre, del Reglament Parcial de la Llei d'urbanisme.

Aquesta normativa establí tot un règim jurídic d'avaluació ambiental que havien de seguir els instruments de planejament urbanístic i que es concretava entre d'altres mesures en l'elaboració d'un Informe Ambiental. Aquest Informe mediambiental era el instrument que es preveia als articles 59 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 10 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, del Reglament Parcial de la Llei d'Urbanisme,. En aquest sentit, s'establí que l'Informe havia de incorporar una part descriptiva, una part d'anàlisi ambiental i una justificació de l'Ordenació.

L'actual normativa aplicable es troba regulada al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En aquesta normativa s'estableix el procediment d'avaluació ambiental dels POUM i, en concret, la necessitat d'elaboració d'un Informe de Sostenibilitat



ambiental (art 115 i concordants del Decret 305/2006 per). En la mesura que la tramitació d'aquest POUM es va iniciar abans de l'entrada en vigor d'aquesta normativa, cal acudir al règim transitori que aquesta nova regulació ha previst.

La disposició dotzena del Decret 305/2006 estableix que els plans sotmesos a avaluació ambiental que estiguin en tràmit abans de l'entrada en vigor d'aquest document i que hagin estat aprovats inicialment amb posterioritat al 30 d'abril de 2006 hauran (entre d'altres tràmits) d'aportar una memòria ambiental de conformitat amb allò establert a l'article 115.e).

No obstant, en el cas dels plans aprovats inicialment abans del 30 d'abril de 2006 (el nostre supòsit) les previsions de la Disposició dotzena del Decret 305/2006 no serà aplicable. En aquest cas, s'haurà de subjectar a la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2005 la qual preveu que aquests plans hauran d'incloure un Informe Ambiental amb el contingut de l'article 5 de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

Aquestes disposicions han estat preservades per la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes que estableix que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment.

En definitiva, aquest document ve a complir amb l'exigència d'Informe ambiental previst a la ja citada Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En qualsevol cas, aquest Informe Ambiental contempla els continguts bàsics de l'Informe Sostenibilidad Ambiental.

3. OBJECTIUS I CONTINGUTS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

3.1 ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA

L'objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és l'ordenació urbana i territorial del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme (Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme) i es limita al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Pel que fa a la seva vigència, el POUM tindrà vigència indefinida, fins a la seva revisió.



3.2 ESTRUCTURA FORMAL DEL POUM

L'abast normatiu del POUM és el dels documents que l'integren, i que es relacionen a continuació:

- a) Memòria justificativa dels fins i objectius de la promulgació del Pla, i estudis complementaris.
- b) Plànols d'informació del territori.
- c) Plànols d'ordenació urbanística:
 - 1. Estructura general i orgànica del territori. Classificació del sòl i sectors de planejament E: 1/5000.
 - 2. Plànols generals de zonificació E: 1/5000.
 - 3. Plànols de zonificació E:1/2000.
 - 4. Plànols de xarxes bàsiques de serveis E: 1/5000.
- d) Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar (inclosa dins la memòria).
- e) Informe ambiental (inclòs dins la memòria).
- f) Normativa Urbanística.
- g) Catàleg de béns a protegir.

3.3 OBJECTIUS DEL POUM EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL

Segons l'article 21, que defineix el contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental, cal definir en aquest document els objectius i requeriments ambientals per al Pla o Programa.

Els objectius generals i específics aquí expressats pretenen abastar els àmbits en que el POUM pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals, encara que sobre alguns d'ells la seva influència sigui molt minsa. L'ordre amb el qual es presenten, atén a la capacitat d'intervenció del planejament urbanístic sobre l'objectiu corresponent.



- A. **Model d'ocupació i ordenació del sòl:** minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- A-1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.
- A-2. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
- A-3. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.
- A-4. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, mantenint-ne o recuperant-ne l'estructura orgànica.
- B. **Vertebració, cohesió i equitat social**
- B-1. Espais identitaris: Preservació i/o creació. Preservar o reforçar la qualitat d'espais –protegits o no- que constitueixen un valor cultural i que promouen i la cohesió, vertebració i identificació social
- B-2. Connectivitat social intra e intermunicipi
- B-3. La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i identitats compartides.
- B-4. Equipaments i serveis: Xarxa d'equipaments i serveis equilibrada.
- B-5. Habitatge: Ha de respondre a les necessitats, procurant la renovació urbana i la mixtura social al temps que es manté la idiosincràsia i estil de l'entorn. Accessibilitat i equitat.
- B-6. Dinàmiques socials i estils de vida
- B-7. Equitat social Facilitar l'ús igualitari dels espais públics des de la perspectiva de la diversitat de gènere, d'edat, cultura i econòmica.
- C. **Paisatge:** Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- C-1. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.
- C-2. Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.
- C-3. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
- D. **Cicle de l'aigua:** Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.
- D-1. Prevenir els riscos hidrològics.
- D-2. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.
- D-3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
- D-4. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.
- E. **Biodiversitat, connectivitat ecològica:** conservar la biodiversitat territorial i altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.
- E-1. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorial exteriors i amb les d'espais lliures urbans .
- E-2. Conservar i millorar la connectivitat biològica
- E-3. Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos o altres d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades.
- F. **Ambient atmosfèric:** Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.
- F-1. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.
- F-2. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.



- F-3. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.
- F-4. Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.
- F-5. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos de l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre organismes vius.
- F-6. Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els essers viu i el paisatge.
- G. **Gestió de residus:** Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.
- G-1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- G-2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus, i, en general, les operacions de gestió (article 42.2 Llei 6/1993). El mateix en establiments.
- G-3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- H. **Patrimoni:** Preservar i promoure el patrimoni natural, arquitectònic, cultural, arqueològic i històric.
- H-1. Catalogar i gestionar adequadament els elements del patrimoni i potenciar-los a partir de la regulació i la integració d'usos que així ho permetin

4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació s'exposa la relació d'instruments de planificació existents en el context de Catalunya a nivell general i de manera específica aquells que han estat considerats per la seva incidència en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt.

- Pla Territorial Parcial de l'Àrea Metropolitana
- Pla d'infraestructures de transport a Catalunya 2006-2026
- Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona
- Pla Director d'Infraestructures 2001-2010
- Pla d'infraestructures de transport a Catalunya 2006-2026
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner
- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
- Pla General de Política Forestal 2007-2016
- Plans especials de protecció civil a Catalunya. El Pla d'Emergència Sísmica de Catalunya (SISMICAT)
- El Pla d'Ordenació d'Infraestructures de radiocomunicació (POAIR)
- Pla Director de protecció contra avingudes del Maresme
- Pla de Sanejament de Catalunya
- Xarxa Natura 2000
- Pla estratègic litoral de la Regió Metropolitana de Barcelona



- Documents i estudis de caràcter municipal
 - Catàleg de protecció de béns i paisatges
 - Estudi de mobilitat a Sant Vicenç de Montalt
 - Mapa de Capacitat Acústica del Terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt.
 - Pla Estratègic.
 - Agenda 21 Local

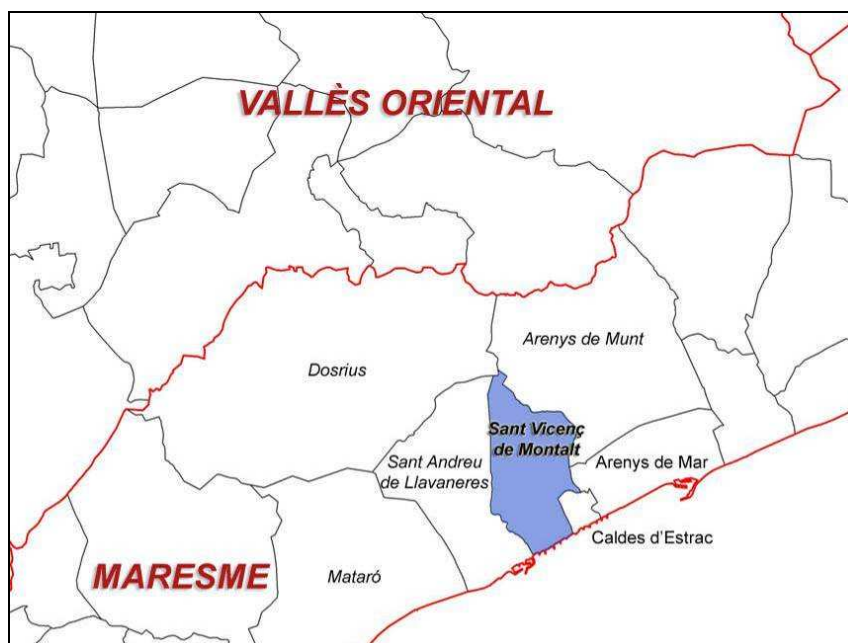


5. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT ESTUDIAT

Amb una extensió 8 km², i situat a la costa del Maresme, el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt s'estén entre les rieres de Caldetes (est) i Balís (oest), i entre línia marítima i les vessants meridionals del massís del Montalt, formant part de la serralada del Corredor.

El terme municipal limita al nord i nord-est amb Arenys de Munt, a l'est amb Arenys de Mar i Caldes d'Estrac, al sud-est amb la mar mediterrània, a l'oest amb Sant Andreu de Llavaneres i al nord-oest amb Dosrius, tots ells municipis de la comarca del Maresme.

Taula 5.1. Límits comarcals i terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.



Per la seva banda, la comarca del Maresme és una estreta franja de terra entre el mar i la Serralada Litoral, situada de sud-oest a nord-est entre els municipis de Tiana i Montgat a l'extrem sud-oest, fins a Malgrat, Palafolls i Tordera. La seva amplada oscil·la entre cinc i quinze quilòmetres, i una llargada de cinquanta quilòmetres. Amb una superfície total de 399 km².

El Maresme limita al nord-est amb la comarca de la Selva; a l'oest, amb el Vallès Oriental, i al sud-est, amb el Barcelonès. Geogràficament, es poden distingir diversos sectors: la serralada, amb algunes valls interiors, la plana, el litoral de sorra o rocós, i la plana de la Tordera.

La serralada està formada, de nord-est a sud-oest, pel Montnegre, el Corredor, Céllecs i Sant Mateu. La constitució granítica dels massissos i la seva erosió han originat la sorra de les platges i de les lleres de les rieres. Entre Caldes d'Estrac i Calella els contraforts del Montnegre arriben al mar fent que la costa sigui rocosa i vertical, excepte entre Canet de Mar i Sant Pol de Mar. L'orografia típica del Maresme es trenca, però, a la plana al·luvial de la Tordera.

El nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt creix originàriament sobre un replà de la vessant sud del massís del Corredor, concretament d'un dels cims que s'aixeca als seus contraforts: el cim del Montalt, d'una alçada aproximada de 600 m.

La distribució de la població per barris al municipi de Sant Vicenç és, segons dades demogràfiques de l'Ajuntament, la següent:

Taula 5.2. Xifres de població. Distribució per entitats poblacionals, a 1 de gener de 2007. Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

ENTITAT POBLACIONAL	Habitants	PERCENTATGE
Les Ànimes	725	13,77 %
Baix Poble	1.101	20,92 %
El Balís	142	2,70 %
Marquès Casa Riera	197	3,74 %
Riera de Torrentbó	123	2,34 %
Sant Vicenç de Montalt	2.698	51,26 %
Regadiu Nord i Sud	104	1,98 %
Supermaresme-la Ferrera	173	3,29 %
TOTAL	5.263	100 %

6. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ PROPOSADES

L'avaluació ambiental durant l'elaboració del POUM, en què es decideix el model territorial a adoptar, resulta necessària per evitar problemes futurs en el desenvolupament de les seves actuacions. En aquest cas, l'esquema dels models territorials plantejats, és a dir, les alternatives d'ordenació, es centren en dues alternatives possibles:

- Alternativa 0: Planejament preexistent i evolució del municipi en absència del nou Pla proposat.
- Alternativa 1: Proposta del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i evolució en base a aquest.

Mitjançant la identificació dels efectes globals, es realitza una avaluació ambiental de les alternatives contemplades en base a diverses categories:

- *Model territorial i ocupació del sòl. El potencial de creixement*
- *Cicle de l'aigua*
- *Millora de l'eficiència energètica*
- *Gestió de Residus*
- *Millora de la qualitat ambiental i paisatgística*
- *Gestió del Patrimoni natural i cultural*

Les anàlisi efectuades es presenten en format de taula amb dos camps principals:

- *Anàlisi d'alternatives*: es realitza una anàlisi global de tipus descriptiu/qualitatiu, atenent a les diferències de les dues alternatives pel que fa als seus efectes respecte l'aspecte ambiental corresponent.
- *Valoració d'alternatives*: es realitza una primera estimació de la intensitat de l'impacte que representa cadascuna de les alternatives sobre les categories ambientals considerades, amb l'objectiu de tenir una primera visió clara de les diferències entre elles.



Model territorial i ocupació del sòl. El potencial de creixement

Anàlisi d'alternatives

La nova distribució de classificacions del sòl al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt és el primer efecte evident de l'Alternativa 1. L'increment del sòl urbà a l'alternativa 1 (derivat dels creixements proposats a la 0), forma part de l'actualització de les dades de l'estructura del sòl actual. Per la seva part, la previsió de nou Sòl Urbanitzable pot considerar-se un nou consum de sòl.

	Alt. 0	Alt. 1
SÒL URBÀ	233,61 ha	355,7 ha
SOL URBANITZABLE	129,71 ha	51,5 ha
SOL NO URBANITZABLE	426,68 ha	377,1 ha

Per altra banda, el potencial d'habitatges segons les NNSS vigents, la consolidació de les quals s'estima en 664 habitatges pendents, contrasta amb el nou potencial d'habitatge definit al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, compostat pels 664 habitatges pendents a NNSS sumats als 810 qualificats de nou, el que suposarien un increment de 1.474 habitatges de nova construcció, de manera que de nou la transformació del municipi derivat de l'Alternativa 0 seria molt més conservadora que aquella derivada del nou Planejament o Alternativa 1.

L'alternativa 1 manté el perfil residencial del municipi. Els nous sectors qualificats com a nou Sòl Urbanitzable per aquesta Alternativa (anteriorment Sòl No Urbanitzable) es componen íntegrament per usos residencials, sense incloure noves zones d'activitat econòmica. L'alternativa 1 introdueix nou habitatge de tipus plurifamiliar, trencant lleugerament amb la tendència unifamiliar aïllada de l'estructura municipal.

El model territorial que el nou planejament expressa no manté diferències significatives respecte la situació actual, ni amb la natural evolució que del planejament vigent es derivaria.

Valoració d'alternatives

<i>Ocupació del sòl</i>	<i>Intensitat de l'impacte</i>
Alternativa 0	0
Alternativa 1	1-2

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



Cicle de l'aigua

Anàlisi d'alternatives

Respecte a les rieres i torrents que conformen l'hidrologia del municipi es preveuen efectes positius respecte al planejament vigent. L'Alternativa 0 no contempla la definició legal de la superfície de domini públic hidràulic, les normes de protecció vigents estableixen que la distància mínima de separació entre les edificacions i les rieres o torrents ha de ser de 9 m o de 4,5 m si es troba dins del Casc Antic. L'Alternativa 1 tot i que segueix sense definir la superfície de domini públic, defineix unes franges de protecció mesurades a partir de l'eix ideal del curs d'aigua :

- 5m: assimilable a la llera estricta de les rieres
- 25m: franja complementària per a la protecció dels sistemes naturals de ribera associats a la xarxa hídrica.
- 100 m: franja corresponent a la zona de policia que s'haurà d'ajustar quan es practiqui el desllindament.

Tanmateix l'increment d'ocupació del sòl provoca un efecte negatiu sobre l'aqüífer ja que s'incrementa la superfície impermeabilitzada fet que contribueix a la disminució la recàrrega de l'aqüífer.

El creixement poblacional derivat del nou planejament comportarà un augment del consum d'aigua. Tot i que l'augment del consum serà força elevat, el nou planejament preveu millores pel que fa a la gestió de les aigües no contemplades a l'Alternativa 0, com la recollida separada de les aigües pluvials i la reutilització d'aquestes.

Pel que fa al sanejament l'Alternativa 1 preveu connectar a la xarxa de sanejament municipal les aigües residuals de les urbanitzacions del municipi que encara no estan connectades.

Valoració d'alternatives

<i>Cicle de l'aigua</i>	<i>Intensitat de l'impacte</i>
Alternativa 0	2
Alternativa 1	1

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



Millora de l'eficiència energètica

Anàlisi d'alternatives

L'increment poblacional associat a l'augment d'habitatges del nou planejament comportarà un increment de l'energia utilitzada. Pel que respecte a l'eficiència energètica no es preveuen efectes sobre aquesta si es continuen fent servir criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica en les noves construccions i es continua potenciant l'ús d'energies renovables.

Valoració d'alternatives

<i>Millora de l'eficiència energètica</i>	<i>Intensitat de l'impacte</i>
Alternativa 0	1
Alternativa 1	1

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



Gestió de Residus

Anàlisi d'alternatives

L'Alternativa 1 contempla la creació de nous habitatges el que comportarà un increment de la població que derivarà en un increment de la generació de residus.

El efectes generats derivaran de l'increment en la generació de residus però també de les iniciatives que s'adoptin per tal de minimitzar al màxim la generació residus en origen, el reciclatge i la recollida selectiva. El nou planejament derivat del POUM haurà de definir les infraestructures necessàries per tal que la gestió dels residus es faci correctament.

Valoració d'alternatives

Gestió de Residus	Intensitat de l'impacte
Alternativa 0	1
Alternativa 1	1

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



Millora de la qualitat ambiental i paisatgística

Anàlisi d'alternatives

Augment del nivell d'emissions/immissions associades a l'increment poblacional derivat del nou planejament. L'increment poblacional comporta un augment de la mobilitat i per tant de les emissions associada aquesta. En el nou planejament s' inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Les variacions en la qualitat de l'aire es preveuen poc significatives.es

La construcció de nous habitatges implica la necessitat d'estendre l'enllumenat públic per donar cobertura a les noves urbanitzacions. Cal preveure el potencial increment de la contaminació lumínica mitjançant l'aplicació de la Normativa de Contaminació Luminosa vigent. L'actual planejament contempla un Pla d'Adequació de l'enllumenat públic per evitar la contaminació lluminosa aprovat pel Ple de l'Ajuntament. L'Alternativa 1 contempla mesures per evitar dita contaminació.

Potencials variacions en la qualitat acústica del municipi derivades de l'augment de la mobilitat associat a l'increment poblacional. Caldrà aplicar mesures preventives –relacionades amb la mobilitat- i correctores com les que preveu l'Alternativa 1 d'apantallament acústic de les àrees sensibles definides a partir del mapes sònics elaborats per aquesta finalitat.

En quant a la contaminació electromagnètica tant el planejament vigent com el nou planejament promouen el soterrament de les línies de distribució de l'energia elèctrica.

Pel que fa a la qualitat paisatgística el nou planejament inclou el Catàleg de Protecció de Béns i Paisatge (veure fitxa següent), en el que s'estableixen les directrius per tal de protegir les diferents unitats paisatgístiques del municipi.

Valoració d'alternatives

<i>Millora de la qualitat ambiental i paisatgística</i>	<i>Intensitat de l'impacte</i>
Alternativa 0	1
Alternativa 1	1

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



Gestió del Patrimoni natural i cultural

Anàlisi d'alternatives

El *Catàleg de protecció de béns i paisatges* de Sant Vicenç de Montalt, representa un avanç significatiu en la gestió del patrimoni natural i cultural del municipi, atribuïble a l'Alternativa 1. Atenent a l'Article 69 de la Llei 2/2002 de 14 de març, aquest Catàleg s'inclou dins la documentació del POUM, suposa un avanç en la protecció, conservació i millora dels béns naturals, paisatgístics, arquitectònics i culturals del municipi.

El Catàleg delimita uns àmbits de protecció, que inclouen no només el Sòl no urbanitzable, sinó també sistemes (camins i rieres) i parcs i jardins públics. Això suposa una protecció més àmplia i específica, alhora que es porta a terme un inventari del patrimoni al municipi, tant de bens com de paisatges.

Per altra banda, l'Article 17 del Catàleg de protecció de béns i paisatges: *Objectius de protecció*, preveu la formulació del Pla especial de protecció i desenvolupament sostenible del Sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Montalt, que determinarà, amb detall, els usos i les activitats que es potenciaran, permetran o prohibiran, tot determinant el sistema de gestió del sòl no urbanitzable.

Valoració d'alternatives

<i>Ocupació del sòl</i>	<i>Intensitat de l'impacte</i>
Alternativa 0	0
Alternativa 1	+ 2

*Compatible=0, Moderat=1, Sever=2, Crític=3



7. VERIFICACIÓ DEL GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Algunes de las categories emprades en l'anàlisi d'aquest POUM no han estat definides als objectius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt. Això no obstant, s'ha considerat adient incloure'ls al present informe ambiental amb l'objectiu de contemplar l'afectació ambiental del mateix des d'un marc d'anàlisi més ampli.

Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Si	No	Parcial	
A- Model territorial i ocupació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient				
Evitar l'ocupació innecessària de sòl				<p>Malgrat que les noves classificacions de sòl contemplades al POUM suposen un nou consum de sòl lliure, gran part de la superfície classificada com a sòl urbanitzable mantenia aquesta classificació al planejament anterior, i per tant no seria atribuïble a la redacció del nou planejament. L'actual 46% d'ocupació urbana de la superfície municipal, passaria a ser del 51,5% un cop consolidades les actuacions contemplades al POUM.</p> <p>Per altra banda, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), qualifica l'àmbit territorial on es troba el sector en sòl urbanitzable Residencial Vila Blanca, com a Unitats Territorials de Regulació de sòl costaner (UTR-C), i concretament de la tipologia UTR-C3, per a preservar-ho de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general. La modificació en la classificació d'aquest sector per part del POUM (actualment en sòl no urbanitzable) suposaria una incompatibilitat amb les directrius d'un Pla jeràrquicament superior, que preveu que aquest espai es mantingui lliure d'urbanització.</p>
No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori				<p>El potencial d'habitatge destinat a primera residència previst al Planejament assegura la capacitat d'absorbir la demanda d'habitatge del municipi per als propers deu anys. Al seu temps, la proposta de POUM preveu acuradament les reserves de sòl per atendre les necessitats del potencial de població de Sant Vicenç a l'horitzó del Pla, pel que fa a les seves necessitats d'equipaments amb les instal·lacions existents i programades.</p> <p>De nou, l'ocupació d'un sector de sòl considerat pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner com a sòl no urbanitzable suposa l'ocupació d'un àmbit territorial qualificat com de valor ambiental.</p>

Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Contribució a la mobilitat sostenible				<p>El fet de presentar una estructura urbana dispersa, amb una mínima plurifuncionalitat, mantindrà el predomini del vehicle privat, especialment pel que fa als desplaçaments exteriors. Algun dels sectors de nova construcció queden aïllats de les línies d'autobús interurbà, malgrat que per la resta, l'estudi de mobilitat generada les considera suficients.</p> <p>Pel que fa a la definició de mesures per a la promoció de xarxes de mobilitat per a vianants i ciclistes, davant de l'expectativa de creixement de la mobilitat en vehicle privat, l'estudi de mobilitat generada proposa una xarxa per a vianants i bicicletes.</p>
Ordenació del sòl no urbanitzable				<p>El planejament proposat respecte el SNU Segons el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), el sector en sòl urbanitzable nº5, Residencial Vila Blanca, forma part de les Unitats Territorials de Regulació de sòl costaner (UTR-C), i concretament de la tipologia UTR-C3: Torrent de Gironella. Atenent a les determinacions del Pla Director envers el règim urbanístic del sòl, el sòl no urbanitzable costaner 3 resta preservat de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general. El planejament proposat no resulta acord amb les determinacions del PDUSC.</p> <p>A més del Sòl No Urbanitzable Costaner 3 (Unitat Territorial de Regulació Costanera: UTR-C3), al municipi de Sant Vicenç de Montalt existeixen altres subcategories regulades pel Pla Director, entre les quals destaquen dos sectors identificats UTR-CE (Unitat Territorial de Regulació Costanera Especial). Són els sectors de Ca l'Arqué i Sot del Camp. Tanmateix, en tant que no ha de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner, pot se objecte de transformació a través de l'adaptació del Pla general urbanístic municipal.</p>
B- Vertebració, cohesió i equitat social				
Espais identitaris: Preservació i/o creació				<p>El Catàleg de protecció de bens i paisatges de Sant Vicenç de Montalt, defineix el patrimoni del municipi de Sant Vicenç de Montalt com el format per tots aquells béns tant naturals i paisatgístics, com arquitectònics i culturals, testimonis de la trajectòria històrica i de la identitat col·lectiva.</p> <p>Les zones verdes i espais lliures previstos al planejament permeten configurar un gran parc central parcial ment existent, conegut com el Parc dels Hermanos, així com un seguit de zones de descans i lleure situades a l'entorn dels diferents barris que actuen com àrees de relació i centralitat. Aquest espais poden afavorir la mixtura social i la cohesió.</p> <p>El Catàleg efectua una protecció, tant al sòl no urbanitzable com al sòl urbà i urbanitzable, o sistemes, d'àmbits de protecció en sòl no urbanitzable, de camins rurals i rieres, així com elements del patrimoni natural i cultural d'importància paisatgística, patrimonial i identitària.</p>



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Connectivitat social intra e intermunicipi				<p>El perfil residencial del municipi, i el fet que el nou POUM redunda en aquesta especificitat dels usos urbans, mantindrà una alta mobilitat generada. El fet de presentar una estructura urbana dispersa, amb una mínima plurifuncionalitat, manté el predomini del vehicle privat, especialment pel que fa als desplaçaments exteriors.</p> <p>L'estudi de mobilitat generada, defineix la necessitat de crear itineraris per a vianants i bicicletes, que millorin la permeabilitat entre els barris, amb el centre, així com amb la zona costanera.</p>
Cohesió social				<p>La protecció del patrimoni natural, cultural i històric establerta per part del Catàleg, pot considerar-se una mesura en favor de la cohesió social al municipi.</p> <p>Per altra banda, la construcció d'habitatge protegit, atenent als requeriments de la Llei del Dret a l'Habitatge, contribuirà també a la cohesió social municipal.</p> <p>Les zones verdes i espais lliures previstos al planejament permeten configurar un gran parc central parcial ment existent, conegut com el Parc dels Hermanos, així com un seguit de zones de descans i lleure situades a l'entorn dels diferents barris que actuen com àrees de relació i centralitat. Aquest espais poden afavorir la mixtura social i la cohesió.</p> <p>Cal dir, però, que el municipi manté un perfil residencial de qualitat. No existeix al municipi una problemàtica de cohesió social vinculada a l'existència de grups de població marginalitzada.</p>
Equipaments i serveis				<p>Segons les previsions de la memòria social del POUM, el potencial d'habitatge destinat a primera residència previst al Planejament assegura la capacitat d'absorbir la demanda d'habitatge del municipi per als propers deu anys.</p> <p>Per altra banda, la proposta de POUM en tramitació preveu les reserves de sòl per atendre les necessitats del potencial de població de Sant Vicenç pel que fa a les seves necessitats d'equipaments amb les instal·lacions existents i programades, en un entorn de baixa densitat poblacional.</p>
Habitatge				<p>La introducció per part del nou POUM d'un important percentatge d'habitatge de tipologia plurifamiliar, indica una tendència a la mixtura, trencant amb l'habitatge unifamiliar aïllat dominant al municipi.</p> <p>Per altra banda, el sostre d'habitatge de protecció pública previst al sòl de futur desenvolupament més el que es preveu que es pugui generar o ja existeix en el sòl urbà existent, genera un potencial d'habitatges protegits mínim de 532 habitatges, representant un percentatge del 15,25% del total existent. Aquesta xifra es veuria reduïda fins el 12,68% en el supòsit que no s'acabés executant el sector Vila Blanca, actualment sòl no urbanitzable, amb la prescripció del PDUSC de preservar-ho de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general.</p> <p>La xifra no arribaria al percentatge definit per l'Article 73.1 de la Llei del Dret a l'habitatge, situat en el 15%, tot i que el termini màxim per assolir les quantitats fixades són 20 anys després de la seva publicació (any 2008).</p>



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Dinàmiques socials i estils de vida				El model territorial que el nou planejament expressa no manté diferències significatives respecte la situació actual, ni amb la evolució natural que del planejament vigent se'n derivaria. El Pla no proporciona un model encaminat a la mixtura entre els usos productius, els residencials i terciaris, augmentant la funcionalitat en la ciutat, reduint, de retruc, la mobilitat generada pel sistema urbà. Al seu temps, la mobilitat exterior que genera aquesta tipologia urbana dificulta la potenciació de dinàmiques socials al propi municipi.
Equitat social. Facilitar l'ús igualitari dels espais públics des de la perspectiva de la diversitat de gènere, edat, cultura i econòmics				El planejament no especifica la previsió de mesures de foment de l'equitat per a l'ús de l'espai urbà i els equipaments (locals per l'acolliment de serveis destinats a la conciliació de la vida familiar-laboral, activitats de dinamització o formatives específiques, etc.), no obstant es obvi que hauran de desenvolupar-se aquelles preceptives contemplades per normativa (ex. barreres arquitectòniques) De nou, les mesures orientades a acomplir els requeriments legals en relació a l'habitatge públic protegit poden considerar-se positives per a la inclusió de grups menys afavorits al teixit social del municipi.
C- Paisatge: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat				
Conservar i millorar la qualitat paisatgística				El Catàleg de protecció de bens i paisatges de Sant Vicenç de Montalt inclou la conservació del paisatge de manera transversal, implicat en tots els elements catalogats. Com a principal extensió en sòl no urbanitzable, el catàleg defineix àrees amb homogeneïtat paisatgística: els àmbits de protecció, per a preservar els seus valors tant ecològics com paisatgístics i socials. A l'espera de l'aprovació del Pla especial de protecció i desenvolupament sostenible del Sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Montalt, el contingut del Catàleg s'ajusta als objectius de protecció de la qualitat paisatgística.



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular, i dirigir la seva evolució				El Catàleg de protecció de béns i paisatges preveu la formulació del <i>Pla especial de protecció i desenvolupament sostenible del Sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Montalt</i> , que ha de determinar amb detall, els usos i les activitats que es potenciaran, permetran o prohibiran, tot determinant el sistema de gestió del sòl no urbanitzable. Pot considerar-se, doncs, com a l'eina adient pe a la gestió del paisatge. Cal tenir en compte, però, que el Pla Especial es troba encara pendent d'elaboració.
Protegir, millorar i recuperar elements naturals i culturals d'interès				Respecte a la protecció del patrimoni natural per part del Catàleg, s'inclouen els Àmbits de Protecció a sòl no urbanitzable, la xarxa hídrica, carenes, turons i rocams, així com elements vegetals: arbredes, elements arboris d'implantació linial i puntual, etc.
D- Cicle de l'aigua: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient				
Prevenir riscos hidrològics • Delimitar adequadament les zones inundables				Sant Vicenç de Montalt no es disposa de delimitació de zones inundables a partir de modelització hidràulica per a diversos períodes de retorn. Sí disposa de la delimitació de les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics, a escala de detall, efectuada per l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua), i que caldrà tenir en compte en qualsevol nova actuació urbanística



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
<ul style="list-style-type: none"> Estableix mesures específiques de protecció dels cursos d'aigua i de les riberes 				<p>En l'article 8 del Catàleg de Protecció de Béns i Paisatges associat al nou planejament es fa referència a la redacció del Pla especial de la xarxa de rieres i torrents i del paisatge associat, aquest pla ha d'establir el termenat del domini públic i altres franges de servitud (juntament amb l'Agència de l'Aigua), la protecció dels cursos naturals per frenar la seva degradació, la renaturalització de les lleres antropitzades per rescabar-les de l'estat de degeneració actual, la protecció dels sistemes de transport o mines, la recuperació dels vögis i la millora de les condicions actuals de les fonts, basses i canals de reg.</p> <p>Pot considerar-se, com a l'eina adient per a la protecció de les rieres i torrents cal tenir en compte que el Pla Especial es troba encara pendent d'elaboració</p>
<ul style="list-style-type: none"> Preveu mesures per limitar, reduir o compensar la impermeabilització tant d'aplicació directe com per al planejament derivat. 				<p>La normativa associada al nou planejament per tal de reduir els efectes de la impermeabilització del sòl en les revingudes, preveu limitar les àrees pavimentades dins l'espai lliure de les parcel·les a un màxim d'un 20% en les parcel·les de superfície superior a 1000 m², d'un 30% en les parcel·les de superfície inferior aquesta.</p> <p>Segons la normativa del Catàleg de Protecció de Béns i Paisatges associat al nou planejament no es permetrà les pavimentacions de les lleres de les rieres que es mantindran amb el seu llit de sorra</p> <p>No obstant l'increment de nova superfície ocupada farà minvar la permeabilitat del terreny.</p>
<p>Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament</p>				<p>La tipologia d'habitatge més habitual a Sant Vicenç de Montalt és l'unifamiliar, aquest tipus d'habitatge té un consum més alt d'aigua que els habitatges plurifamiliar. Amb el nou planejament tot i que es continuaran construint habitatges unifamiliars s'incrementa considerablement els habitatges plurifamiliars i per tant es minimitza el consum d'aigua, no obstant l'increment poblacional associat al nou planejament comportarà un augment del consum.</p>
<p>Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua</p> <ul style="list-style-type: none"> Xarxa separativa de pluja i criteris d'estalvi en la jardineria urbana 				<p>El POUM defineix una xarxa separativa de pluja i sistemes d'emmagatzematge. Es preveu la separació i canalització de les aigües pluvials així com la utilització d'aquestes per al reg de les zones verdes del municipi.</p> <p>El nou planejament fomenta la jardineria mediterrània en les zones verdes i jardins privats per tal de minimitzar el consum d'aigua.</p>



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Si	No	Parcial	
<ul style="list-style-type: none"> Redacció d'ordenances municipals d'estalvi d'aigua 				<p>Tot i que el nou planejament inclou mesures d'estalvi d'aigua, no s'inclou la redacció d'ordenances municipals. No obstant des de l'Ajuntament es fan campanyes de sensibilització per un consum sostenible. Seria convenient incloure en el nou planejament la redacció d'ordenances d'estalvi de consum d'aigua.</p>
Preservar i millorar la qualitat de l'aigua				<p>El Planejament preveu adequadament les xarxes i les infraestructures de sanejament necessaris als sòls urbans i urbanitzables. Les agües residuals de les noves edificacions proposades en el nou planejament estaran connectades a la xarxa de sanejament municipal i seran recollides per la xarxa de clavegueres que les porta als col·lectors del Consell Comarcal situats al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.</p>
E- Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible				
Establir una xarxa d'espais d'interès natural, representativa de la biodiversitat del municipi, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans				<p>El Catàleg de protecció de béns i paisatges de Sant Vicenç s'encarrega de protegir els elements naturals, culturals i paisatgístics més característics del municipi.</p> <p>El contingut del catàleg afecta als sòls no urbanitzables, sòls urbanitzables i als sòls urbans, per tant es crea una xarxa d'espais i elements protegits representativa de les característiques tan naturals com culturals del municipi.</p>



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Conservar i millorar la connectivitat biològica				<p>Tot i que el Catàleg de protecció de béns i paisatges de Sant Vicenç de Montalt inclou la protecció del sistema de rieres i torrents del municipi, així com diferents zones boscoses i per tant potencials zones connectores, hi ha una zona que el POUM no contempla i que el PDUSC la qualifica com a zona protegida. Aquesta zona, segons el PDUSC, es correspon a la zona del Torrent de Gironella, zona equivalent al sector urbanitzable Vila Blanca, segons el POUM.</p> <p>Els valors paisatgístic i connectors de la zona rau en els retalls agrícoles i forestals que encara es poden trobar i que es perdrien en cas d'urbanització de la zona, perdent així la funció connectora entre els diferents espais del municipi.</p>
Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos o d'altres d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades				<p>El Catàleg de protecció de béns i paisatge de Sant Vicenç de Montalt s'encarrega de protegir aquells àmbits del municipi que són susceptibles de protecció, a més es preveu la formulació d'un Pla especial de protecció i desenvolupament sostenible del Sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Montalt, que determinarà, amb detall, els usos i les activitats que es potenciaran, permetran o prohibiran, tot determinant el sistema de gestió del sòl no urbanitzable.</p>
F- Ambient atmosfèric. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica				
<p>Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans</p> <ul style="list-style-type: none"> Planificació integrada dels usos del sòl i el transport per afavorir l'accessibilitat, reduint la mobilitat obligada i la demanda de transport. 				<p>El nou planejament no corregeix el model urbà dispers existent actualment al municipi, i en aquest sentit el nou planejament tampoc afavoreix l'accessibilitat a alguns dels nous assentaments mitjançant el transport públic.</p> <p>L'estudi de mobilitat obligada recomana la definició de recorreguts a peu i en transport públic. Segons l'estudi de mobilitat obligada el transport públic existent es considera suficient</p> <p>La proposta d'endegar campanyes de divulgació del transport públic, d'itineraris a peu i bicicleta es considera suficient a priori, tot i que caldria incrementar el transport transversal al municipi.</p>



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
<ul style="list-style-type: none"> Exigeix instal·lacions fotovoltaïques en nous edificis públics i altres edificis de característiques adequades. 				El nou planejament fomenta la incorporació de criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica en les noves construccions, i en el seu cas, de la utilització d'energies renovables, especialment solar fotovoltaica i tèrmica.
Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants				El nou planejament tindrà en compte la diagnosi inicial del Pla d'Adaptació a la Normativa de Contaminació Llumínosa, i per tant les noves instal·lacions seran de baix consum. Les propostes del Pla es consideren suficients per millorar l'eficiència energètica.
Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació				El nou planejament s'adequa al Mapa de Capacitat Acústica aprovat pel Ple celebrat el 26 d'abril de 2007, on es delimiten tres zones de sensibilitat acústica: zona de sensibilitat acústica alta, moderada i baixa.
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius				El nou planejament, en aplicació de la Llei 6/2001 divideix el municipi en quatre zones en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica. Es programa un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior. Tant a la normativa del nou planejament com al Pla d'Adaptació a la Normativa de Contaminació Llumínosa s'inclou la substitució de les làmpades de vapor de mercuri i les que projecten el feix lumínic cap a munt ,per làmpades de vapor de sodi amb dissenys que concentrin la llum a la via pública.



Objectius	Grau de compliment			Valoració i observacions
	Sí	No	Parcial	
Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge				El nou planejament per tal de preservar el paisatge urbà i els elements catalogats proposa el soterrament de les línies elèctriques
G- Gestió de residus. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit				
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per minimitzar els impactes associats als materials, fomentant la durabilitat, la reutilització i el reciclatge				<p>El municipi de Sant Vicenç de Montalt ja disposa d'Ordenança reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció, publicada al BOP nº77 del 31 de març de 2006.</p> <p>El nou planejament complirà amb l'ordenança i amb els requisits que es contempnen en el Decret 204/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny) i amb el compliment de la Llei i l'Ordenança es considera suficient.</p>
H- Patrimoni: Preservar i promoure el patrimoni cultural, arquitectònic, històric i arqueològic				
Catalogar i gestionar adequadament els elements del patrimoni i potenciar-los a partir de la regulació i la integració d'usos que així ho permetin				Seguint amb el Catàleg com a l'eina que ha d'assolir els objectius de protecció dels bens tant naturals com culturals, s'efectua un inventari que inclou els elements arquitectònics i arqueològics, així com els elements culturals i tradicionals, o els camins rurals existents.

