

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 29 D'ABRIL DE 2010.**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 03/10

Caràcter: ordinari

Data: 29 d'abril de 2010

Horari: de 20:00 a 21:28 hores.

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

**Assistents:**

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP); incorporat a les 20:20 h
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM), incorporat a les 20:25 h

**Secretari:**

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

**ORDRE DEL DIA**

El senyor President obre la sessió i es procedeix al tractament dels punts inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 4 DE MARÇ DE 2010.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 22 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL.**



**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 60 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ACTIVITATS ESPORTIVES.**

**CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE SEPARACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ LOCAL PÚBLICA DE LA DEMARCACIÓ DE MATARÓ, PROGRAMA NÚM. 1 DEL CANAL MÚLTIPLE 24 AMB REFERÈNCIA TL06B I DENOMINACIÓ "MATARÓ" (CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME).**

**SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

**SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DEL JUTGE DE PAU TITULAR.**

**VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT D'AGRUPACIÓ DE LES FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL ANOMENADES "CLASPUNT" I "ANTIC SINDICAT" PER TAL QUE PUGUI EXECUTAR-SE EL CONVENI PERQUÈ L'INCASOL PORTI A TERME LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS I HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL PASSEIG DE SANT JOAN.**

**NOVÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES 4, 5 I 6 DEL POLÍGON III DEL PPO 6 "RIERA DEL GORG".**

**DESÈ. DONAR COMPTE DEL DECRET QUE APROVA LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2009.**

**ONZÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2008**

**DOTZÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 4 DE MARÇ DE 2010.**



El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 4 de març de 2010.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària de data 4 de març de 2010.

---

## **SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

El senyor secretari llegeix totes les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió. Els/les senyors/es assistents es donen per assabentats/des.

---

## **TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 22 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL.**

La senyora regidora d'Educació, Maria Lluïsa Grimal i Colomé, exposa la seva proposta de modificació de l'Ordenança número 22, reguladora del Preu Públic per la prestació del servei d'Escola Bressol, en el següent sentit:

Amb motiu del dèficit del servei, explicat en el seu estudi econòmic, modificar l'article 5.1 incrementant un 3% les tarifes, el qual quedarà de la següent manera:

### **"Article 5. Quota tributària**

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
Matrícula (inclou material escolar)	132 €	157 €
Lactants (4 mesos-1 any)	235 € mensuals	280 € mensuals
Caminants (1-2 anys)	132 € mensuals	157€ mensuals



Parlants (2-3 anys)                      132 € mensuals                      157 € mensuals

Servei de permanències  
23 € mensuals per cada mitja hora.  
Esporàdics: 5 € cada mitja hora.

El servei de permanències es presta de 8 a 9 h i de 12 a 13 h.

La matrícula es farà efectiva, per als alumnes nous, al formalitzar la matrícula i, per a la resta d'alumnes, el mes de setembre.”

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per assenyalar que l'augment d'un 3% suposa un increment superior a la inflació i creu que amb la crisi actual no s'hauria d'augmentar per sobre. Per aquest motiu s'abstindrà en la votació.

El senyor Pere Orts i Cubillo, portaveu del Grup d'ESQUERRA, pren la paraula per manifestar que a la vista de l'estudi econòmic, creu que hi ha un gran dèficit, però com ha tingut coneixement d'aquest estudi amb molt poca antelació, no pot valorar l'assumpte del tot. En un principi volia abstenir-se, però votarà a favor a la vista d'aquest estudi, tot i que creu que no és la millor conjuntura per augmentar les taxes.

Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5), AxSV (1) i ESQUERRA (2) i l'abstenció del PSC (3)**, l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança número 22 reguladora del Preu Públic pel servei d'Escola Bressol, d'acord amb la proposta transcrita.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

- Quan són les 20:20 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Francisco Javier Mas Arenillas, regidor del Partit Popular.-

---

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 60 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS**



## **SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ACTIVITATS ESPORTIVES.**

El senyor regidor d'Esports, Miquel Pujol i Ramon, explica la proposta de modificació de l'Ordenança número 60.

Hi ha programes nous tant a l'estiu com a les activitats del curs escolar. La proposta és de mantenir els mateixos preus tant a les activitats de l'estiu com les del curs escolar, ja que s'ha pogut reduir la despesa de personal i es manté l'equilibri del pressupost.

Per tant, es proposa la modificació de l'Ordenança Fiscal número 60 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Activitats esportives, concretament a l'article 6.1, deixant totes les tarifes tal i com estan i modificant únicament les següents:

### **A) ACTIVITATS CURS ESCOLAR**

S'ha eliminat l'activitat d'hoquei patins

Activitats noves:

#### **EMPADRONATS**

<b>ACTIVITAT</b>	<b>Quota inscripció euros</b>	<b>Euros/mes</b>
loga	21	25
Bollywood	21	25
Judo per adults	21	20

#### **NO EMPADRONATS**

<b>ACTIVITAT</b>	<b>Quota inscripció euros</b>	<b>Euros/mes</b>
loga	21	29
Bollywood	21	29
Judo per adults	21	24



## B) ACTIVITATS ESTIU

### EMPADRONATS

ACTIVITAT	Euros
Piscina per nadons	67
Aquagym	50
Natació per a adults	67
loga	20

### NO EMPADRONATS

ACTIVITAT	Euros
Piscina per nadons	75
Aquagym	58
Natació per a adults	75
loga	23

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, s'alegra perquè l'increment sigui de zero i per això hi votarà a favor.

El senyor Pere Orts i Cubillo, portaveu del Grup Municipal d'ESQUERRA, també demana els càlculs que es fan per suportar aquests preus.

El senyor regidor d'Esports respon que ja els farà arribar l'estudi.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 60 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Activitats esportives, d'acord amb la proposta transcrita.



**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

**CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE SEPARACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ LOCAL PÚBLICA DE LA DEMARCACIÓ DE MATARÓ, PROGRAMA NÚM. 1 DEL CANAL MÚLTIPLE 24 AMB REFERÈNCIA TL06B I DENOMINACIÓ "MATARÓ" (CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME).**

El senyor Alcalde exposa l'assumpte.

VISTA la proposta de conveni de separació del Consorci per a la gestió de la televisió local pública de la demarcació de Mataró, programa núm. 1 del canal múltiple 24 amb referència TL06B i denominació "Mataró" (Consorti Digital Mataró-Maresme), el qual es troba conforme i es transcriu tot seguit:

**"CONVENI DE SEPARACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ LOCAL PÚBLICA DE LA DEMARCACIÓ DE MATARÓ, PROGRAMA NÚM. 1 DEL CANAL MÚLTIPLE 24 AMB REFERÈNCIA TL06B I DENOMINACIÓ "MATARÓ" (CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME)**

A la seu del "Consorti per a la gestió de la televisió local pública de la demarcació de Mataró, programa núm. 1 del canal múltiple 24 amb referència TL06B i denominació "Mataró" (Consorti Digital Mataró-Maresme)", en endavant el Consorci, c. Juan Sebastián Elcano, 6 de Mataró, essent el dia 26 de gener de 2010

**REUNITS**

D'una banda, el Sr. Miguel Ángel Martínez Camarassa, Alcalde president de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en nom i representació d'aquesta entitat.

I de l'altra, el Sr. Joan Antoni Baron i Espinar, que actua com a President del Consorci per a la gestió de la televisió local pública de la demarcació de Mataró, programa núm. 1



del canal múltiple 24 amb referència TL06B i denominació "Mataró" (ConSORCI Digital Mataró-Maresme)", en endavant el Consorci.

Assisteix a l'acte el Sr. Santiago Pérez i Olmedo, Secretari del Consorci, qui dona fe,

## MANIFESTEN

I. Que en la sessió celebrada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt el dia 27 de juliol de 2009, s'ha adoptat, entre d'altres, el següent acord que en la seva part dispositiva es transcriu com segueix:

**Primer.** Aprovar la separació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt al Consorci Digital Mataró-Maresme (Canal 3) de la Televisió Digital Terrestre.

**Segon.** Estudiar i procedir si s'escau a la instal·lació d'una antena repetidora de senyal digital o un microrepetidor al Turó d'en Balís amb els diners fruit de la separació de referència.

**Tercer.** Notificar el present acord al President del Consorci Maresme-Mataró (Canal 3) "

II. Que el President del Consorci Digital Mataró-Maresme, va resoldre en data 4 de setembre de 2009 el que en la seva part dispositiva resulta del tenor literal següent:

"PRIMER.- SOTMETRE a la consideració del Ple del Consorci Digital Mataró-Maresme, en la propera sessió ordinària que se celebri, la separació del municipi de Sant Vicenç de Montalt com a membre del Consorci.

SEGON.- REQUERIR a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la liquidació de les despeses obligatòries que s'han reconegut en els exercicis en els que ha estat membre del Consorci tal com s'estableixen en l'informe de la Intervenció de Fons del Consorci Digital Mataró-Maresme que s'adjunta a la present resolució a tots el efectes, i que es determina en un import total de 20.554,83.- € (a revisar segons les variacions de l'Euribor), que es desglossa en les anualitats següents, a revisar segons les variacions de l'Euribor:

ANY	2010	2011	2012	2013	2014
IMPORT	2.686,26 €	2.705,83 €	2.705,83 €	2.705,83 €	2.705,83 €

ANY	2015	2016	2017	2018	2019
IMPORT	2.705,83 €	2.705,82 €	1.437,11 €	168,42 €	28,07 €

TERCER.- NOTIFICAR-HO a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Intervenció de Fons, per al seu coneixement i als efectes escaients."





**III.** Que l'article 323 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) preveu que qualsevol ens consorciat pot separar-se del consorci sempre que compleixi les condicions següents:

- a) Formular el preavis en el termini que assenyalin els estatuts.
- b) Estar al corrent en el compliment de les obligacions i compromisos anteriors i garantir el compliment dels que hi hagi pendents.

I que en aquest sentit l'article 15.1 dels Estatuts del Consorci Digital Mataró-Maresme preveu el supòsit de la separació d'algun dels membres del Consorci amb el següent procediment:

- 1.- L'Ajuntament que es vol donar de baixa ho ha de comunicar al President del Consorci amb tres mesos d'antelació a la data d'aprovació dels pressupostos de l'exercici següent, sempre que L'Ajuntament que es vol separar estigui al corrent dels seus compromisos anteriors i garanteixi la liquidació de les obligacions aprovades fins al moment de la separació.
- 2.- No obstant això, L'Ajuntament en qüestió, amb l'acord unànimе del Ple del Consorci convocat a l'efecte, podrà obtenir en qualsevol moment la separació del Consorci.

I que, així mateix, l'article 15.2 dels Estatuts del Consorci preveu que les separacions o baixes d'entats integrants del Consorci tindran la corresponent constatació en l'annex previst a l'article 4.4 dels Estatuts i seran comunicades a aquelles administracions que legalment li pertoquin i, en qualsevol cas, al Registre d'Entitats Locals de Catalunya.

**IV.** Que és voluntat d'ambdues parts d'arribar a un acord de separació equilibrat i que respecti l'esperit i els pactes que van fer possible aquest Consorci, deixant obertes possibilitats futures d'acords, pactes i altres formes de relació amb el Consorci Digital Mataró-Maresme.

En conseqüència, els signataris compareixents, en la representació en què actuen, formalitzen el present



**CONVENI DE SEPARACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT  
DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ LOCAL PÚBLICA DE LA  
DEMARCATIÓ DE MATARÓ, PROGRAMA NÚM. 1 DEL CANAL MÚLTIPLE 24 AMB  
REFERÈNCIA TL06B I DENOMINACIÓ "MATARÓ"  
(CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME)**

En base a les següents

**CLÀUSULES**

**PRIMERA.- Objecte**

És objecte d'aquest conveni regular les condicions de la separació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt del "Consorti per a la gestió de la televisió local pública de la demarcació de Mataró, programa núm. 1 del canal múltiple 24 amb referència TL06B i denominació "Mataró" (Consorti Digital Mataró-Maresme)" amb data d'efectes de 31 de desembre de 2009.

**SEGONA.- Abast**

Aquest conveni regula la separació del Consorti en el següents termes:

- 1.- Liquidació de les despeses obligatòries
- 2.- Propietat de la inversió en parts alíquotes
- 3.- Calendari de les actuacions que es deriven del compliment del conveni
- 4.- Drets i deures d'ambdues parts

**TERCERA.- Obligacions de L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt**

En compliment del que preveu l'article 15.1 dels Estatuts del Consorti digital Mataró-Maresme i l'article 323 b) del ROAS, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt s'obliga a:



a) Presentar la documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament de les quotes corresponents a l'annualitat 2009, de gener a desembre.

b) Presentar el certificat de l'acord adoptat per l'òrgan competent municipal aprovant el compromís de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt d'incorporar en el respectius pressupostos anuals futurs, a comptar des de 2010, la quantitat que en el seu total és de 20.554,83 € i que es desglossa a continuació, a revisar segons les variacions de l'Euribor:

ANY	2010	2011	2012	2013	2014
IMPORT	2.686,26 €	2.705,83 €	2.705,83 €	2.705,83 €	2.705,83 €

ANY	2015	2016	2017	2018	2019
IMPORT	2.705,83 €	2.705,82 €	1.437,11 €	168,42 €	28,07 €

#### **QUARTA.- Obligacions del Consorci Digital Mataró-Maresme**

En el suposat cas que s'esdevingui la dissolució del Consorci Digital Mataró-Maresme i la seva liquidació, la titularitat de les inversions, quina part alíquota es reflecteix com a obligació de pagament en el present conveni, esdevindrà propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. La titularitat que correspon a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt coincideix amb el percentatge de participació de l'Ajuntament al Consorci aprovat en el Ple de data 6 de setembre de 2006, essent del 2,09% sobre l'import de la inversió realitzada per part del Consorci en el període en què l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt n'ha estat membre.

#### **VUITENA.- Condicions de liquidació**

Les liquidacions anuals dels imports abans fixats es realitzaran entre l'1 de gener i el 31 de març de cada any.

#### **NOVENA.- Durada del Conveni**



Aquest conveni entra en vigor des de la data de la seva signatura fins al 31 de març de 2019 o fins a l'efectiu compliment de totes les obligacions establertes.

#### **DESENA.- Causes d'extinció**

Són causes d'extinció del present conveni:

2. El transcurs de la vigència del present acord
3. El mutu acord de les parts manifestat per escrit
4. L'incompliment greu i reiterat, per qualsevol de les dues parts, d'alguna de les estipulacions essencials del conveni i de les seves addendes.
5. La impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.
6. Qualsevol altra prevista en la normativa vigent que és d'aplicació.

Qualsevol transgressió de les estipulacions del present conveni permetrà a la part perjudicada optar per exigir-ne el compliment o la seva resolució.

#### **ONZENA.- Legislació aplicable i jurisdicció competent**

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa i per a la resolució dels conflictes que poguessin sorgir de la seva interpretació, compliment, extinció, resolució i efectes, les parts se sotmeten a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat i acceptació de totes i cadascuna de les seves clàusules, les parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data que figuren en l'encapçalament.

#### **ANNEX**

**AL CONVENI DE SEPARACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ LOCAL PÚBLICA DE LA DEMARCACIÓ DE MATARÓ, PROGRAMA NÚM. 1 DEL CANAL MÚLTIPLE 24 AMB REFERÈNCIA TLO6B I DENOMINACIÓ "MATARÓ" (CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME)**

**TAULA DEL CAPITAL PENDENT D'AMORTITZAR PER ANUALITATS**



Segons els préstecs concertats el Consorci Digital Mataró-Maresme en el període en què l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha estat membre del Consorci:

Entitat: CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA

Import.....1.000.000,-€

Comissió d'obertura.....0,05%

Interès.....Euribor Trimestral+0,35

Durada .....10 anys amb 1 de carència

Primer amortització: data 05/06/2008; Última Amortització: data 05/06/2017

EL CAPITAL PENDENT D'AMORTITZAR A 31 DE DESEMBRE 2009 ÉS DE 855.944,35.- €

La despesa financera fins la seva finalització (valorat amb tipus d'Euribor del moment present) serà de:

<b>ANY 2010</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2010	1.176,21 €	8.941,04 €	211,45 €
02/2010	1.163,92 €	8.953,33 €	211,45 €
03/2010	1.151,62 €	8.965,63 €	211,45 €
04/2010	1.139,30 €	8.977,95 €	211,45 €
05/2010	1.126,96 €	8.990,29 €	211,45 €
06/2010	1.114,61 €	9.002,64 €	211,45 €
07/2010	1.102,24 €	9.015,01 €	211,45 €
08/2010	1.089,85 €	9.027,40 €	211,45 €
09/2010	1.077,44 €	9.039,81 €	211,45 €
10/2010	1.065,02 €	9.052,23 €	211,45 €
11/2010	1.052,58 €	9.064,67 €	211,45 €
12/2010	1.040,13 €	9.077,12 €	211,45 €
<b>ANY 2011</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2011	1.027,65 €	9.089,60 €	211,45 €
02/2011	1.015,16 €	9.102,09 €	211,45 €
03/2011	1.002,65 €	9.114,60 €	211,45 €
04/2011	990,13 €	9.127,12 €	211,45 €
05/2011	977,59 €	9.139,66 €	211,45 €
06/2011	965,03 €	9.152,22 €	211,45 €
07/2011	952,45 €	9.164,80 €	211,45 €
08/2011	939,86 €	9.177,39 €	211,45 €
09/2011	927,25 €	9.190,00 €	211,45 €
10/2011	914,62 €	9.202,63 €	211,45 €
11/2011	901,97 €	9.215,28 €	211,45 €
12/2011	889,31 €	9.227,94 €	211,45 €



<b>ANY 2012</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2012	876,63 €	9.240,62 €	211,45 €
02/2012	863,93 €	9.253,32 €	211,45 €
03/2012	851,21 €	9.266,04 €	211,45 €
04/2012	838,48 €	9.278,77 €	211,45 €
05/2012	825,73 €	9.291,52 €	211,45 €
06/2012	812,96 €	9.304,29 €	211,45 €
07/2012	800,18 €	9.317,07 €	211,45 €
08/2012	787,37 €	9.329,88 €	211,45 €
09/2012	774,55 €	9.342,70 €	211,45 €
10/2012	761,71 €	9.355,54 €	211,45 €
11/2012	748,86 €	9.368,39 €	211,45 €
12/2012	735,98 €	9.381,27 €	211,45 €
<b>ANY 2013</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2013	723,09 €	9.394,16 €	211,45 €
02/2013	710,18 €	9.407,07 €	211,45 €
03/2013	697,26 €	9.419,99 €	211,45 €
04/2013	684,31 €	9.432,94 €	211,45 €
05/2013	671,35 €	9.445,90 €	211,45 €
06/2013	658,37 €	9.458,88 €	211,45 €
07/2013	645,37 €	9.471,88 €	211,45 €
08/2013	632,36 €	9.484,89 €	211,45 €
09/2013	619,32 €	9.497,93 €	211,45 €
10/2013	606,27 €	9.510,98 €	211,45 €
11/2013	593,20 €	9.524,05 €	211,45 €
12/2013	580,11 €	9.537,14 €	211,45 €
<b>ANY 2014</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2014	567,01 €	9.550,24 €	211,45 €
02/2014	553,88 €	9.563,37 €	211,45 €
03/2014	540,74 €	9.576,51 €	211,45 €
04/2014	527,58 €	9.589,67 €	211,45 €
05/2014	514,40 €	9.602,85 €	211,45 €
06/2014	501,21 €	9.616,04 €	211,45 €
07/2014	487,99 €	9.629,26 €	211,45 €
08/2014	474,76 €	9.642,49 €	211,45 €
09/2014	461,51 €	9.655,74 €	211,45 €
10/2014	448,24 €	9.669,01 €	211,45 €
11/2014	434,96 €	9.682,29 €	211,45 €
12/2014	421,65 €	9.695,60 €	211,45 €
<b>ANY 2015</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2015	408,33 €	9.708,92 €	211,45 €
02/2015	394,99 €	9.722,26 €	211,45 €
03/2015	381,63 €	9.735,62 €	211,45 €
04/2015	368,25 €	9.749,00 €	211,45 €
05/2015	354,85 €	9.762,40 €	211,45 €
06/2015	341,44 €	9.775,81 €	211,45 €
07/2015	328,00 €	9.789,25 €	211,45 €
08/2015	314,55 €	9.802,70 €	211,45 €
09/2015	301,08 €	9.816,17 €	211,45 €
10/2015	287,59 €	9.829,66 €	211,45 €
11/2015	274,08 €	9.843,17 €	211,45 €
12/2015	260,56 €	9.856,69 €	211,45 €



<b>ANY 2016</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2016	247,01	9.870,24 €	211,45 €
02/2016	233,45	9.883,80 €	211,45 €
03/2016	219,87	9.897,38 €	211,45 €
04/2016	206,27	9.910,98 €	211,45 €
05/2016	192,65	9.924,60 €	211,45 €
06/2016	179,01	9.938,24 €	211,45 €
07/2016	165,35	9.951,90 €	211,45 €
08/2016	151,68	9.965,57 €	211,45 €
09/2016	137,98	9.979,27 €	211,45 €
10/2016	124,27	9.992,98 €	211,45 €
11/2016	110,54	10.006,29 €	211,44 €
12/2016	96,79	10.020,46 €	211,45 €
<b>ANY 2017</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2017	83,02	10.034,23 €	211,45 €
02/2017	69,23	10.048,02 €	211,45 €
03/2017	55,42	10.061,83 €	211,45 €
04/2017	41,59	10.075,66 €	211,45 €
05/2017	27,75	10.089,50 €	211,45 €
06/2017	13,88	10.102,59 €	211,43 €

Que suma un total de **19.030,52.- €**

Entitat: CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA

Import ..... 60.788,00.-€

Comissió d'obertura ..... 0,15 %

Interès ..... Euribor trimestral + 1,00 %

Durada ..... 10 anys amb 1 de carència

Primer amortització data 16/03/2010; Última Amortització data 16/02/2019

CAPITAL PENDENT D'AMORTITZAR A 31 DE DESEMBRE 2009 ÉS: 60.788,00.-€

La despesa financera fins la seva finalització (valorat amb tipus d'Euribor del moment present) serà de:

<b>ANY 2010</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2010	203,29 €	0,00 €	4,25 €
02/2010	203,29 €	0,00 €	4,25 €
03/2010	203,29 €	468,24 €	14,03 €
04/2010	201,72 €	469,81 €	14,03 €
05/2010	200,15 €	471,38 €	14,03 €
06/2010	198,57 €	472,96 €	14,03 €
07/2010	196,99 €	474,54 €	14,03 €
08/2010	195,40 €	476,13 €	14,03 €
09/2010	193,81 €	477,72 €	14,03 €
10/2010	192,21 €	479,32 €	14,03 €
11/2010	190,61 €	480,92 €	14,03 €
12/2010	189,00 €	482,53 €	14,03 €



<b>ANY 2011</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2011	187,39 €	484,14 €	14,03 €
02/2011	185,77 €	485,76 €	14,03 €
03/2011	184,15 €	487,38 €	14,03 €
04/2011	182,52 €	489,01 €	14,03 €
05/2011	180,88 €	490,65 €	14,03 €
06/2011	179,24 €	492,29 €	14,03 €
07/2011	177,59 €	493,94 €	14,03 €
08/2011	175,94 €	495,59 €	14,03 €
09/2011	174,28 €	497,25 €	14,03 €
10/2011	172,62 €	498,91 €	14,03 €
11/2011	170,95 €	500,58 €	14,03 €
12/2011	169,28 €	502,25 €	14,03 €
<b>ANY 2012</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2012	167,60 €	503,93 €	14,03 €
02/2012	165,91 €	505,62 €	14,03 €
03/2012	164,22 €	507,31 €	14,03 €
04/2012	162,53 €	509,00 €	14,03 €
05/2012	160,82 €	510,71 €	14,03 €
06/2012	159,12 €	512,41 €	14,03 €
07/2012	157,40 €	514,13 €	14,03 €
08/2012	155,68 €	515,85 €	14,03 €
09/2012	153,96 €	517,57 €	14,03 €
10/2012	152,23 €	519,30 €	14,03 €
11/2012	150,49 €	521,04 €	14,03 €
12/2012	148,75 €	522,78 €	14,03 €
<b>ANY 2013</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2013	147,00 €	524,53 €	14,03 €
02/2013	145,25 €	526,28 €	14,03 €
03/2013	143,49 €	528,04 €	14,03 €
04/2013	141,72 €	529,81 €	14,03 €
05/2013	139,95 €	531,58 €	14,03 €
06/2013	138,17 €	533,36 €	14,03 €
07/2013	136,39 €	535,14 €	14,03 €
08/2013	134,60 €	536,93 €	14,03 €
09/2013	132,80 €	538,73 €	14,03 €
10/2013	131,00 €	540,53 €	14,03 €
11/2013	129,19 €	542,34 €	14,03 €
12/2013	127,38 €	544,15 €	14,03 €
<b>ANY 2014</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2014	125,56 €	545,97 €	14,03 €
02/2014	123,73 €	547,80 €	14,03 €
03/2014	121,90 €	549,63 €	14,03 €
04/2014	120,06 €	551,47 €	14,03 €
05/2014	118,22 €	553,31 €	14,03 €
06/2014	116,37 €	555,16 €	14,03 €
07/2014	114,51 €	557,02 €	14,03 €
08/2014	112,65 €	558,88 €	14,03 €
09/2014	110,78 €	560,75 €	14,03 €
10/2014	108,90 €	562,63 €	14,03 €
11/2014	107,02 €	564,51 €	14,03 €
12/2014	105,14 €	566,39 €	14,03 €





<b>ANY 2015</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2015	103,24 €	568,29 €	14,03 €
02/2015	101,34 €	570,19 €	14,03 €
03/2015	99,43 €	572,10 €	14,03 €
04/2015	97,52 €	574,01 €	14,03 €
05/2015	95,60 €	575,93 €	14,03 €
06/2015	93,68 €	577,85 €	14,03 €
07/2015	91,74 €	579,79 €	14,03 €
08/2015	89,80 €	581,73 €	14,03 €
09/2015	87,86 €	583,63 €	14,03 €
10/2015	85,91 €	585,62 €	14,03 €
11/2015	83,95 €	587,58 €	14,03 €
12/2015	81,98 €	589,55 €	14,03 €
<b>ANY 2016</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2016	80,01 €	591,52 €	14,03 €
02/2016	78,03 €	593,50 €	14,03 €
03/2016	76,05 €	595,48 €	14,03 €
04/2016	74,06 €	597,47 €	14,03 €
05/2016	72,06 €	599,47 €	14,03 €
06/2016	70,05 €	601,48 €	14,03 €
07/2016	68,04 €	603,49 €	14,03 €
08/2016	66,03 €	605,50 €	14,03 €
09/2016	64,00 €	607,53 €	14,03 €
10/2016	61,97 €	609,56 €	14,03 €
11/2016	59,93 €	611,60 €	14,03 €
12/2016	57,88 €	613,65 €	14,03 €
<b>ANY 2017</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2017	55,83 €	615,70 €	14,03 €
02/2017	53,77 €	617,76 €	14,03 €
03/2017	51,71 €	619,82 €	14,03 €
04/2017	49,64 €	621,89 €	14,03 €
05/2017	47,56 €	623,97 €	14,03 €
06/2017	45,47 €	626,06 €	14,03 €
07/2017	43,38 €	628,15 €	14,03 €
08/2017	41,27 €	630,26 €	14,03 €
09/2017	39,17 €	632,36 €	14,03 €
10/2017	37,05 €	634,48 €	14,03 €
11/2017	34,93 €	636,60 €	14,03 €
12/2017	32,80 €	638,73 €	14,03 €
<b>ANY 2018</b>	<b>import interessos</b>	<b>amortització</b>	<b>2,09% aplicat</b>
01/2018	30,67 €	640,86 €	14,03 €
02/2018	28,52 €	643,01 €	14,03 €
03/2018	26,37 €	645,16 €	14,03 €
04/2018	24,21 €	647,32 €	14,03 €
05/2018	22,05 €	649,48 €	14,03 €
06/2018	19,88 €	651,65 €	14,03 €
07/2018	17,70 €	653,83 €	14,03 €
08/2018	15,51 €	656,02 €	14,03 €
09/2018	13,32 €	658,21 €	14,03 €
10/2018	11,12 €	660,41 €	14,03 €
11/2018	8,91 €	662,62 €	14,03 €
12/2018	6,69 €	664,84 €	14,03 €



ANY 2019	import interessos	amortització	2,09% aplicat
01/2019	4,47 €	667,06 €	14,03 €
02/2019	2,24	669,30 €	14,04 €

Que suma un total de **1.524,27.- €**"

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta si fins ara s'ha pagat la quota del TDT.

El senyor alcalde li respon afirmativament.

El senyor Bisbal fa història de com va néixer aquest Consorci, com un projecte de futur. Creu que Sant Vicenç hauria d'estar en aquest projecte i creu que la separació és un error. Essent coherent amb l'anterior ple, votarà en contra.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor del Grup Municipal d'ESQUERRA, creu que s'ha debatut un problema financer més que un problema tecnològic i per això, l'Ajuntament es vol donar de baixa. Creu que és un error d'opció de futur a nivell de la societat de les noves tecnologies, Sant Vicenç es quedarà enrere i per això no hi està d'acord.

- Quan són les 20:25 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM. –

El senyor Alcalde manifesta que van haver-hi promeses que no es van complir, per falta de cobertures de TDT i altres i s'ha valorat en temps i diners. Va començar amb molta il·lusió, s'han abocat 83.000 euros i no hi ha resultats. És veritat que ens hem d'acostar a les noves tecnologies però hi ha altres camins.

Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta**, amb el vot a favor de CIU (5), AxSV (1) i PP (1) i el vot en contra del PSC (3), ESQUERRA (2) i ANEM (1) l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovar la proposta de conveni de separació del Consorci per a la gestió de la televisió local pública de la demarcació de Mataró, programa núm. 1 del canal múltiple 24 amb referència TL06B i denominació "Mataró" (Consorci Digital Mataró-Maresme).



**Segon.** Autoritzar el senyor Alcalde President perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

**Tercer.** Notificar el present acord al Consorci Digital Mataró-Maresme per a concertar dia i hora per a la formalització de l'esmentat document.

---

## **SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

El senyor Alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.

Un cop passat el tràmit del Consell Sectorial de Medi Ambient, es torna a proposar al Ple de la Corporació l'aprovació del Reglament que es transcriu tot seguit:

### **REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat dels horts existents en la finca de propietat Municipal situada al Parc dels Germans Gabrielistes, inscrita en el registre de la Propietat número 4 de Mataró en el Tom 3469, Llibre 158 de Sant Vicenç de Montalt, foli 122 i número de finca 499, en el marc del programa HORTS URBANS per a jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària). El plànol de situació s'adjunta com annex.

En aquests horts urbans s'han condicionat al voltant de 40 parcel·les, d'aproximadament 30 m<sup>2</sup> cadascuna, les quals són cedides per a l'ús familiar de persones residents al municipi.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les següents normes.

1. La cessió d'ús de la parcel·la té el caràcter de llicència d'ocupació del domini públic i està subjecte al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. La cessió per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal. El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu, atorgat amb la fe pública del secretari, i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme



al qual el adjudicatari no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

- 2.a. Ser jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària).
- 2.b. Constar empadronat al municipi de Sant Vicenç de Montalt amb una antiguitat mínima de dos anys.
- 2.c. Fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte.
- 2.d. Estar en condicions físiques que permetin la realització de les tasques pròpies del cultiu.
- 2.e. Una sola petició per unitat de convivència (per família resident en el mateix habitatge)
- 2.f. Presentar un informe mèdic que acrediti la capacitat per poder desenvolupar les tasques.
- 2.g. La informació sobre aquest tema es donarà a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.

3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:

- 3.a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la, encara que constitueixi una unitat familiar independent.
- 3.b. Haver estat privat d'una parcel·la prèvia la tramitació del pertinent expedient.

#### 4. **Sistema d'adjudicació de les parcel·les**

Es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. S'obrirà un Registre dels horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en el qual s'inscriuran les sol·licituds per al sorteig inicial.

El Registre contindrà les dades de totes les persones interessades en el gaudi i gestió d'un dels horts municipals.

5. Les sol·licituds denegades en el sorteig inicial, en cas d'existir, i la



resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del Registre dels horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

6. El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà per sorteig de totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits.
7. El sistema d'adjudicació general, després del sorteig inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre.
8. Les sol·licituds es poden presentar al Registre de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, durant tot l'any, acompanyant la següent documentació:
  - a. Instància específica sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort).
  - b. Original i fotocòpia del DNI.
  - c. Fotografia de carnet.
  - d. Documentació justificativa de jubilat/da, pensionista o prejubilat/da (categoria prioritària).
  - e. Informe mèdic que acrediti la capacitat.
9. Les autoritzacions de cessió d'ús es poden extinguir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Planejament General o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. L'extinció s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.
10. L'ordre d'adjudicació dóna dret a la tria d'una parcel·la en concret, si aquesta no ha estat ja adjudicada.
11. Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
12. L'ús de la parcel·la és a títol personal i sempre que es donin les condicions anteriorment descrites en els articles 2 1 3. L'ús és, així mateix, intransferible, amb excepció del punt 11è.
13. Els drets del titular són:
  - 13.a. Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició. Abonar, regar, llaurar i fer totes les operacions necessàries per al cultiu, sempre que no malmetin el terreny ni suposin intervencions irreversibles.



- 13.b.** Tots els horts tindran un punt d'aigua de rec i un armari per guardar eines i estris i un compostador.
- 14.** Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:
- 14.a.** Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
  - 14.b.** Plantar arbres.
  - 14.c.** Instal·lar hivernacles.
  - 14.d.** Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.
  - 14.e.** Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
  - 14.f.** Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills, gallines o qualsevol altre animal.
  - 14.g.** Tenir gossos.
  - 14.h.** Construir pous.
  - 14.i.** Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les
  - 14.j.** Regar amb aspersors o qualsevol altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.
  - 14.k.** Fer activitats que causin molèsties o perjudicis als altres usuaris dels horts col·lidants.
  - 14.l.** Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.
  - 14.m.** Resta prohibit cremar restes vegetals fora de la temporada permesa per la legislació vigent. En tot cas, és necessària l'autorització de l'Ajuntament.
  - 14.l** Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.
- 15.** Les autoritzacions es concediran per decret d'alcaldia per a un temps limitat de tres anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions.
- 16.** Quan hi hagi horts vacants i no hi hagi interessats en la llista d'espera, es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitjà de comunicació local, concedint un termini de vint dies per



tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. El sorteig determinarà un ordre, de manera que el que tingui el primer número obtindrà l'hort vacant, i durant la resta de l'any natural, les noves vacants que es produeixin s'adjudicaran als candidats que segueixin en l'ordre del sorteig.

- 17.** Les autoritzacions es concedeixen a precari, i es podran revocar sense dret a indemnització sempre que els terrenys siguin necessaris per a l'execució de projectes municipals d'obres, serveis o instal·lacions o per al desenvolupament de les actuacions previstes en els instruments de planejament urbanístic o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. La revocació s'haurà de notificar al adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.
- 18.** El titular de l'ús de la parcel·la abonarà l'import de la Taxa que a tal efecte aprovi l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- 19.** Seran a càrrec dels adjudicataris les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu així com les eines i estris necessaris per al conreu.
- 20.** Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la de restes vegetals.
- 21.** Cada adjudicatari disposarà d'un espai on podrà dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. En cas d'us abusiu o incorrecte. L'Alcalde podrà ordenar la retirada dels elements dipositats.
- 22.** L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les vindrà determinat per l'horari d'obertura del Parc dels Germans Gabrielistes.
- 23.** L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
- 24.** La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:
  - 25.a.** Renúncia.
  - 25.b.** Defunció
  - 25.c.** Canvi de residència fora del municipi.
  - 25.d.** No residir en el municipi durant mes de tres mesos seguits, excepte en casos de malaltia o ingrés hospitalari.



- 25.e.** Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la
  - 25.f.** Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
  - 25.g.** Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
  - 25.h.** Utilitzar la parcel·la per a usos i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
  - 25.i.** Revocació de l'autorització per acord de l'Ajuntament per necessitat de les obres o serveis municipals o pel desenvolupament d'instruments urbanístics.
  - 25.j.** Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
  - 25.k.** Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.
  - 25.l.** No pagar la Taxa anual aprovada a tal efecte pel Ple de la Corporació.
  - 25.m.** Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.
  - 25.n.** Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la
  - 25.o.** L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de l'Ajuntament es causa d'extinció del contracte.
- 26.** La revocació de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc a al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.
- 27.** Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient sumari i contradictori, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies.
- 28.** Sí el cessionari es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori
- 29.** L'adjudicatari haurà de retornar la parcel·la neta i buida de tot tipus de plantació i/o deixalla i haurà, també, d'enretirar totes les seves pertinences de l'armari on les dipositava, deixant-lo, també, en perfecte estat.
- 30.** Les incidències que es produeixin entre els adjudicataris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran





resoltes per L'Ajuntament. En allò que no es prevegi en aquest reglament, regiran les normes sobre el procediment de contractació per concurs prevista a la normativa vigent en matèria de contractació i les normes del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

## ANNEX



G:\APLE DEL 95 AL  
2010\Aple 2010\PLA

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, recomana fer tots els esforços possibles perquè siguin un èxit.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor del Grup d'ESQUERRA, manifesta que ara no toca discutir si n'hi ha d'haver o no, sinó el seu contingut. Demana que es faci una defensa d'accions més ecològiques i demana que es modifiqui en aquest apartat.

El senyor Alcalde manifesta que es donarà un nou redactat a l'article 25k del Reglament i es farà arribar als regidors i regidores.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, torna a reiterar que falta un element educatiu en aquest Reglament. Ja va demanar una revisió del text perquè fos una eina d'integració social i una eina educativa i no ha estat així. No està en contra dels horts, per això, no votarà en contra, però hi troba a faltar tot l'esmentat.

La senyora Fina Navarro Nicolás, regidora de Medi Ambient, explica que no es va tractar el tema educatiu, perquè es va parlar amb els CEIPs i ja tenien els seus horts.

El senyor Pigem aclareix que quan parla d'eina educativa no es refereix a una edat determinada, sinó de 0 a 99 anys.

El senyor Alcalde afirma que el Reglament està molt pensat i s'ha contextualitzat al poble de Sant Vicenç. El mateix reglament preveu un àmbit familiar, encara que l'adjudicatari sigui una persona gran. Referent a la vigilància de productes tòxics, la Regidoria de Medi Ambient i els Serveis Tècnics Municipals vetllaran perquè no s'utilitzin.



Finalment, s'aprova **per majoria absoluta**, amb el vot a favor de CIU (5), AxSV (1) i PP (1) i l'abstenció de PSC (3), ESQUERRA (2) i ANEM (1) l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovar inicialment el Reglament de gestió, règim intern i funcionament dels Horts Urbans de Sant Vicenç de Montalt, anteriorment transcrit, amb excepció de l'article 25k, al qual se li donarà una nova redacció.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament, un cop aprovada pel Ple la nova redacció de l'article 25k esmentat.

---

## **SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DEL JUTGE DE PAU TITULAR.**

El senyor Alcalde pren la paraula per exposar el punt de l'Ordre del Dia.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 14 de gener de 2010, va aprovar la renúncia de la Jutgessa de Pau Titular i va iniciar el procediment de nomenament de Jutge de Pau titular, d'acord amb el Reglament 3/1995, de 7 de juny dels Jutges de Pau, aprovat per Acord del Consell General de Poder Judicial de data 7 de juny de 1995, tot obrint un termini d'exposició pública per a la presentació de sol·licituds durant quinze dies des del moment de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

L'edicte fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 49 de data 26 de febrer de 2010, per tant, el termini per presentar sol·licituds finalitzà el passat dia 16 de març de 2010.

Dins el termini fixat, es van presentar 6 candidatures ordenades per ordre de Registre d'Entrada:

- JOAN ZAGUIRRE CANO
- PERE MANS MORA
- M. MONTSERRAT MIRÓ ROVIRA
- BENET BONAMUSA JUANOLA
- CATALINA GARCIA FONS
- ADELA PLA MARQUÈS



La Junta de Govern va considerar que la persona idònia per portar a terme la tasca de Jutge de Pau titular és el senyor Pere Mans Mora.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, manifesta que el seu partit no ha participat en la selecció. La Junta de Govern Local no explica el perquè la persona proposada és la més idònia, per això, s'abstindrà en la votació.

El senyor Pere Orts i Cubillo, portaveu del Grup d'ESQUERRA, segueix el mateix camí que el PSC. Esperava que hi hagués hagut algun judici de valor i no veu cap justificació de perquè una persona sí i les altres no.

El senyor alcalde explica que és la més idònia perquè és una persona del poble, integrada, experimentada, és assenyada i apersonada. Afegeix que val i té disponibilitat horària, va mostrar il·lusió i compromís amb el càrrec.

El senyor Bisbal assenyala que dels 6 candidats, 5 són de Sant Vicenç i tenien possibilitats, encara que no coneix a tothom, però altres sí, com Benet Bonamusa.

Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta**, amb el vot a favor de CIU (5), AxsV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3), ESQUERRA (2) i ANEM (1) l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Proposar el nomenament del senyor Pere Mans Mora com a Jutge de Pau Titular, per cobrir la plaça que havia quedat vacant, fins a la finalització del termini de quatre anys de nomenament del jutge de pau titular renunciant, que finalitza el dia 28 de juny de 2012.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya als efectes del seu coneixement i nomenament de la persona proposada.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.

---

**VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT D'AGRUPACIÓ DE LES FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL ANOMENADES "CLASPUNT" I "ANTIC SINDICAT" PER TAL QUE PUGUI EXECUTAR-SE EL CONVENI PERQUÈ L'INCASOL PORTI A TERME LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS I HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL PASSEIG DE SANT JOAN.**

Pren la paraula el senyor Enric Miralles Torres, regidor de Serveis Territorials, per exposar l'assumpte.



El Ple de la Corporació, en sessió de data 24 de juliol de 2008, aprovà el conveni amb l'INCASOL, per al qual la Generalitat executa les obres de construcció d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan. En data 31 de juliol de 2008 es va formalitzar el conveni de referència.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de març de 2009, va aprovar la cessió a l'Institut Català del Sòl el dret de superfície de la part de la finca situada al Passeig de Sant Joan a l'antiga "Fàbrica Claspunt" necessària per executar els habitatges dotacionals i aprovar la cessió de la titularitat de part de la mateixa finca necessària per executar la resta del projecte objecte del conveni per a la construcció d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan.

Així mateix, l'Ajuntament és propietari de la finca situada al Passeig de Sant Joan a l'antic "Sindicat" amb una superfície de 270m<sup>2</sup>, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 975, Llibre 28 de Sant Vicenç de Montalt, Foli 100, número de finca 716, amb la següent descripció:

*"URBANA: EDIFICIO destinado a albergar las dependencias y servicios de la Hermandad sindical, compuesto de planta baja en la que hay almacén, escritorio y servicios de la Hermandad y un pequeño piso en la planta alta, destinado a vivienda, construido sobre una porción de terreno de figura rectangular, sito en el término de San Vicente de Montalt, de quince metros de ancho o fachada, por diez y ocho metros de profundidad, o sean doscientos setenta metros cuadrados.*

*LINDANTE: al Norte, con paseo o vía pública condicional; al Sur y Este, con finca de Don Antonio Coll Gasan; y al Oeste, con parcela segregada de dicha finca del señor Coll Gasan."*

És necessària la seva agrupació amb la finca situada al Passeig de Sant Joan a l'antiga "Fàbrica Claspunt", que llinda amb l'anteriorment descrita, i que està inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3007, Llibre 101 de Sant Vicenç de Montalt, Foli 105, número de finca 718, per tal que pugui executar-se el conveni perquè l'INCASOL porti a terme les obres de construcció d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan, amb la següent descripció:

*"FINCA en estado ruinoso, radicada en el término de Sant Vicenç de Montalt, antes San Vicente de Llanereras y partida Casa Rams, hoy Passeig de Sant Joan, número siete; de extensión superficial novecientos ocho metros noventa y siete centímetros cuadrados.*

*LINDA: al Norte y al Oeste, con paseo o vía pública condicional; y al Sur y al Este, con la finca Casa Rams, propiedad de Don Antonio Coll Gasau. La finca*



*que se describe tiene un edificio de planta baja con una superficie edificada de unos seiscientos metros cuadrados.”*

La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 37 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació a l'agrupació, divisió, segregació i agregació de béns dels ens locals.
- Article 222.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 105.1 del mateix Decret 336/1988, en relació a la competència del Ple per a l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari de Béns de la corporació.

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, vol expressar que sempre ha estat d'acord amb el tema i que és necessari per Sant Vicenç. Per això, votarà a favor.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,

1. AGRUPAR les finques de propietat municipal esmentades a la part expositiva.
2. SOL·LICITAR la seva inscripció al registre de la propietat i procedir a la seva inscripció a l'Inventari de Béns de la Corporació.
3. Sotmetre a informació pública l'expedient durant el període d'un mes publicant els corresponents anuncis al Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de més divulgació d'aquesta i notificació als interessats.

---

## **NOVÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES 4, 5 I 6 DEL POLÍGON III DEL PPO 6 “RIERA DEL GORG”.**

El regidor de Serveis Territorials, senyor Enric Miralles Torres exposa l'assumpte.

Els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme van redactar Projecte sobre la proposta d'agrupació i parcel·lació urbanístiques de les parcel·les 4, 5 i 6 del



Polígon III del PPO 6 "Riera del Gorg", l'arxiu del qual s'annexa al present acord:



Agrupació i parcel·lació urbanística

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte.

Pren la paraula el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, i creu que és un error, que està mal fet i que és il·legal, encara que digui que sí la CTUB, perquè aquest terreny no es pot passar a "sistemes" directament, perquè està vinculat al Patrimoni Municipal del Sòl o s'hauria d'haver creat sòl nou per igual valor. No obstant, votarà a favor.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, afirma que va amb el mateix tarannà que el senyor Pigem. Les futures parcel·les es redueixen i per tant s'hauria d'haver reduït el seu valor, no poden costar el mateix.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, assenyala que hi ha dificultats per vendre-les i entén que si es treuen metres, encara serà més difícil.

El senyor Alcalde afirma que el sostre edificable és el mateix.

S'acorda, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar l'expedient d'agrupació i parcel·lació urbanístiques d'acord amb el projecte anteriorment transcrit.

**Segon.** Protocolitzar notarialment l'expedient i trametre'l al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

**Tercer.** Donar trasllat del present acord al Departament d'Urbanisme.

---

## **DESÈ. DONAR COMPTE DEL DECRET QUE APROVA LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2009.**

El senyor Francesc Ortiz Amat, secretari interventor, dóna compte als assistents del Decret signat per part del senyor Alcalde, en data 31 de març de 2010, que tot seguit es transcriu:

*"Ja liquidat el Pressupost Ordinari de l'exercici de 2009 i confeccionada la documentació que integra la pròpia Liquidació i també el tancament comptable.*



*Emès el corresponent informe per part del Sr. Secretari-Interventor.*

*A l'empara del que disposa el punt 3 de l'article 172, de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, passo a emetre la següent*

### **RESOLUCIÓ**

**Primer.** - *Aprovar la liquidació del Pressupost de 2009 i els estats que l'integren, que són, pel que fa al Resultat Pressupostari, un saldo ajustat positiu de 438.992'57.- euros, i, pel que fa al Romanent Líquid de Tresoreria un resultat positiu de 1.468.787'81.- euros, el qual, una vegada ajustat amb la deducció de l'estimació dels drets de difícil cobrament i l'excés de finançament afectat, ofereix un saldo per a lliure disposició de 255.126'47.- euros.*

**Segon** .- *De tot plegat se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que se celebri."*

Els/les senyors/es assistents es donen per assabentats/des.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'ESQUERRA, demana una còpia íntegra de tot l'expedient de liquidació del pressupost.

---

### **ONZÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2008**

El senyor Secretari Interventor procedeix a donar lectura de l'acta de la Comissió Especial de Comptes.

Un cop transcorregut el termini d'exposició pública del Compte general corresponent a l'exercici de 2008 i no havent estat presentada cap reclamació,

Examinat minuciosament per la Comissió, la qual ha emès els corresponents informes que consten en l'expedient,

Vistos els esmentats informes, dels quals en resulta que el compte de referència està correctament rendit i justificat,

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, fa les seves recomanacions. Observa que despeses estranyes de l'any passat ja no hi són. Va fer preguntes i no se li responen i demana ara la resposta.



El senyor Alcalde respon que ja va ser tractat en el seu moment i no té inconvenient en tornar a explicar-ho i manifestar que els aclariments consten documentats a l'expedient.

Per tant, finalment, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5), AxSV (1) i PP (1) i l'abstenció de PSC (3), ESQUERA (2) i ANEM (1):**

**Primer.** L'aprovació del Compte General de 2008.

**Segon.** Trametre el present acord, juntament amb la documentació necessària a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

---

- Pren la paraula el senyor Juli Martín Moliné, regidor del PSC, per manifestar que abans d'iniciar el torn de precis i preguntes, vol incloure dins l'Ordre del Dia el tema que tot seguit es tractarà, la qual cosa s'aprova **per unanimitat**.

Minuts abans de començar el Ple ha tingut coneixement de la mort del senyor Ricardo Pérez de la Hoz, que havia estat regidor socialista de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i era president de l'agrupació local del PSC de Caldes d'Estrac. Vol expressar en nom del PSC i en nom propi el seu condol i fer arribar a familiars i companys les més sentides condolences per la irreparable pèrdua.

A aquestes mostres de condol es sumen tots els regidors i regidores de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

---

#### **DOTZÈ. PRECS I PREGUNTES.**

- Pren la paraula el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, per exposar dues preguntes:

Alguns veïns de Montalparc han comunicat que l'electrocardiògraf del consultori està espatllat des de fa mesos i demana que es faci el possible per reparar-lo.

La senyora Lluïsa Grimal i Colomé, regidora de Salut, recull aquesta petició i s'arreglarà, però recorda que la competència sobre els aparells mèdics és de l'ICS.





- La segona pregunta és que ha vist alguns informes sobre el POUM i demana al senyor Alcalde o Regidor explicacions de com està.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, respon que estan a l'espera que arribin tots els informes pertinents i que s'està treballant en resoldre les al·legacions i que tot va avançant en el termini previst.

El senyor Bisbal pregunta si no preveu cap problema.

El senyor Miralles respon que no té cap motiu per pensar el contrari.

---

- El senyor Pere Orts i Cubillo, fa la petició d'incloure dintre de l'ordre del dia de la propera sessió plenària una petició de farmàcia. Explica que hi ha tres vies per demanar una farmàcia:

- 1 La via oficial és una sol·licitud al Col·legi de Farmacèutics.
- 2 Via Conseller de Sanitat, en base a la seva discrecionalitat.
- 3 Aconseguir motivar al Conseller de Sanitat perquè atorgui aquesta farmàcia, bé a través del Consell Comarcal, o bé amb una petició del Ple de l'Ajuntament, i aquesta és la que proposa que s'utilitzi.

El senyor Alcalde no veu cap inconvenient en proposar-la dins el proper Ple i creu que és una necessitat reivindicada també pels veïns, així com un caixer automàtic a la zona marítima de Sant Vicenç. Explica que la Junta de Govern de data 8 d'abril es va adreçar a la Conselleria de Sanitat per demanar l'agilització dels tràmits de la farmàcia. Passa la paraula al senyor Secretari el qual ofereix al Ple explicacions dels tràmits actuals de la petició de farmàcia.

---

- A continuació, pren la paraula el senyor Pere Orts i Cubillo, portaveu d'ESQUERRA, pregunta sobre el tema de personal perquè hi ha una sentència condemnatòria a l'Ajuntament per una actuació incorrecta. Els rumors que li arriben són d'un descontent global del personal de l'Ajuntament.

El senyor Alcalde contesta que una auxiliar administrativa interina de l'Ajuntament va fer una reclamació perquè feia feines que no li pertocaven per la seva categoria laboral. Se la va destinar a un lloc on podria fer aquestes tasques que li corresponien com auxiliar administrativa. Va presentar una demanda a l'Ajuntament i va guanyar.

El senyor Orts diu que és una explicació molt senzilla i que no "casa" amb la sentència.



- El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, reitera en el tema del POUM. Amb motiu de la seva il·legalitat envers el Pla Territorial Metropolità en què hi ha 4 prescripcions que cal modificar com Can Manent i altres normatives noves, com el pla sectorial per l'aplicació de la Llei d'Habitatge, demana a l'Equip de Govern que es retiri el POUM per no fer el ridícul.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor de Serveis Territorials, contesta que la setmana que ve tindrà una reunió amb els redactors del POUM i que la intenció és tirar-lo endavant.

El senyor Alcalde manifesta que la postura del senyor Pigem és la que ha mantingut des del primer moment, però que no és compartida per l'Equip de Govern. Creu que sortirà endavant, per la qual cosa no comparteix el seu criteri i rebutja la seva petició.

---

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president