

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 25 DE NOVEMBRE DE 2010.

Identificació de la sessió

Núm.: 09/10

Caràcter: ordinari

Data: 25 de novembre de 2010

Horari: de 20:00 a 21:13 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents:

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Primer Tinent d'Alcalde (PSC)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Juli Martín Moliné, Quart Tinent d'Alcalde (PSC)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, regidor (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres, regidor (CIU)
- Sra. Rosalia Oller Boada, regidora (PSC)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM), incorporat a les 20:20 hores
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora no adscrita

Excusa la seva absència:

- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP)

Secretari:

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2010.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.



TERCER. APROVAR, SI ESCAU, LA SOL·LICITUD PRESENTADA PEL SENYOR ANTONIO MANEN ESPINÓS I SENYORA MARTA ORBANEJA DESVALLS AMB EL QUAL PRESENTEN HIPOTECA EN GARANTIA DE L'OBLIGACIÓ D'URBANITZAR A L'EMPARA DE L'ARTICLE 569-42 DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, COM A GARANTIA DEL 12% DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "PLANA D'EN MANEN".

QUART. APROVAR, SI ESCAU, LA CONTESTACIÓ AL·LEGACIÓ DEL SENYOR JOAN MATAS PULIDO, REFERENT A L'ACTE PRESUMPT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL PER A LA FORMACIÓ D'APARTAMENTS TURÍSTICS A L'ANTIC EDIFICI CRAC'S.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL AL CONSORCI DE TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MARESME I AL CONSORCI DE COMUNICACIÓ LOCAL.

SISÈ. PRECS I PREGUNTES.

El senyor President obre la sessió i es procedeix al tractament dels punts inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2010.

El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2010.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2010.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

El senyor secretari llegeix totes les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió. Els/les senyors/es assistents es donen per assabentats/des.



TERCER. APROVAR, SI ESCAU, LA SOL·LICITUD PRESENTADA PEL SENYOR ANTONIO MANEN ESPINÓS I SENYORA MARTA ORBANEJA DESVALLS AMB EL QUAL PRESENTEN HIPOTECA EN GARANTIA DE L'OBLIGACIÓ D'URBANITZAR A L'EMPARA DE L'ARTICLE 569-42 DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, COM A GARANTIA DEL 12% DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "PLANA D'EN MANEN".

Exposa l'assumpte el senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme.

VISTA la sol·licitud presentada pel senyor **Antonio Manen Espinós** i senyora **Marta Orbaneja Desvalls**, amb el qual presenten hipoteca en garantia de l'obligació d'urbanitzar a l'empara de l'article 569-42 del Codi Civil de Catalunya, com a garantia del 12% de les despeses d'urbanització del sector "Plana d'en Manen".

Vist l'informe Jurídic emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: **Registre d'entrada número 3989 de 28 de juliol de 2010, presentat per Antonio Manen Espinós i Marta Orbaneja Desvalls amb el qual presenten hipoteca en garantia de l'obligació d'urbanitzar a l'empara de l'article 569-42 del Codi Civil de Catalunya, com a garantia del 12% de les despeses d'urbanització del sector 'Plana d'en Manen'.**

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a l'assumpte a dalt referenciat, emet el següent

INFORME

L'aleshores Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial d'Ordenació del sector número 2, 'Can Manen' de les vigents NNSS de Planejament, suspenent-ne l'executivitat a la presentació de la garantia corresponent al 12% del cost d'urbanització.

Fins a la data, no s'ha complert el requisit d'executivitat.

En data 25 de juliol de 2002, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord d'aprovació inicial del POUM.



En la mateixa data es va adoptar l'acord de suspensió de llicències previst a l'article 71 de l'aleshores vigent Llei d'Urbanisme 2/2002, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En data 25 d'abril de 2003, el POUM va ser aprovat provisionalment i, posteriorment, tramès a la Direcció General d'Urbanisme.

En data 15 d'octubre de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va suspendre l'aprovació definitiva del POUM tot assenyalant unes prescripcions a complir.

Atès que una de les prescripcions afectava directament el sector 'la plana d'en Manen', s'han mantingut diverses reunions entre la propietat i l'Ajuntament per ajustar el compliment dels requeriments de la CTUB.

Per correu administratiu de data 23 de juliol d'enguany, R.E. 3989 de 28 de juliol, els sol·licitants presenten garantia hipotecària per garantir el 12% de les despeses d'urbanització d'acord amb una valoració que pretenen justificar que s'adequa a les necessitats actuals del sector.

Al respecte, els SSTT municipals d'Urbanisme han emès, en data 26 d'agost d'enguany, el següent informe:

"En el Pla Parcial definitivament aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme el març de 1985, es feia constar que el sector tenia executada en gran part la urbanització de la vialitat i que tan sols restava la instal·lació dels clavegueram; motiu pel qual es valorava la finalització de la urbanització en 30.000 euros.

Des de l'aprovació definitiva no s'ha portat a terme cap altre actuació per part dels propietaris la qual cosa ha comportat un importat deteriorament de l'obra ja executada.

Feta una inspecció, es constata que, degut al deteriorament, l'obra existent l'any 1985, no pot ser acceptada i cal comptar l'obra urbanitzadora com a obra nova, sense tenir en compte preexistències que no reuneixen les mínimes condicions per ser recepcionades.

Per tant, la valoració presentada no es considera correcta i el pressupost hauria d'abastar totes les obres d'urbanització."

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 15 d'octubre de 2003, va suspendre l'aprovació definitiva del POUM de Sant Vicenç de Montalt, tot establint-ne determinades prescripcions a complir mitjançant text refós.



Redactat el text refós ha estat exposat al públic en contenir modificacions substancials respecte al text suspès el 2003. Pel que fa al sector 'Plana d'en Manen', està afectat per modificacions en els paràmetres urbanístics que es contradiuen frontalment amb el Pla Parcial pendent d'executivitat.

Al respecte, i en relació a la tramitació de Plans que afectin els paràmetres urbanístics, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix el següent:

Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Article 74. Termini de suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Amb l'aprovació inicial del POUM, de data 25 de juliol de 2002, es va acordar la suspensió cautelar assenyalada per l'actual article 73 i han transcorregut més dels 3 anys establerts per l'article 74, motiu pel qual, és factible una nova suspensió d'acord amb l'article 73.1 transcrit.

Per tot el que ha estat esmentat, es considera que procedeix el següent:



1. NO ACCEPTAR la garantia hipotecària presentada per, pressumptament, garantir el 12% de les despeses d'urbanització pels motius assenyalats pels Serveis Tècnics Municipals.
2. Acordar la suspensió, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals, d'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en tot el terme municipal en tot allò que representin una vulneració del contingut del POUM en tràmit.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va informar desfavorablement l'expedient,

El senyor Pere Orts Cubillo, portaveu del Grup Municipal d'ESQUERRA, es congratula que l'Ajuntament prengui consciència que la urbanització d'aquest sector no seria una mesura assenyada per al municipi.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. No acceptar la garantia hipotecària presentada per presumptament, garantir el 12% de les despeses d'urbanització pels motius assenyalats pels Serveis Tècnics, en l'informe anteriorment transcrit.

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals, d'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en tot el terme municipal en tot allò que representin una vulneració del contingut del POUM en tràmit.

Tercer. Notificar el present acord als interessats.

QUART. APROVAR, SI ESCAU, LA CONTESTACIÓ AL·LEGACIÓ DEL SENYOR JOAN MATAS PULIDO, REFERENT A L'ACTE PRESUMPT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL PER A LA FORMACIÓ D'APARTAMENTS TURÍSTICS A L'ANTIC EDIFICI CRAC'S.



Vist l'escrit presentat pel senyor **JOAN MATAS PULIDO** amb registre d'entrada número **3616/10**,

Vist l'informe Jurídic emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

INFORME JURÍDIC

Assumpte.: R.E. 3616 de 8 de juliol de 2010, presentat per Joan Matas Pulido. Al·legació d'acte pressumpte de la sol·licitud de llicència ambiental per a la formació d'apartaments turístics a l'antic edifici Crac's.

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a l'assumpte a dalt esmentat, emet el següent

INFORME

ANTECEDENTS:

En data 11 de maig de 2009 i registre d'entrada 2374, el senyor Matas va presentar una sol·licitud de llicència d'obertura per a la formació d'apartaments turístics a la Ctra. N-II, p.k. 660,7 del carrer de les Ànimes junt amb determinada documentació tècnica.

En data 8 de juliol de 2010, amb registre d'entrada 3616, el senyor Matas invoca el silenci administratiu positiu en no haver estat resolta la seva sol·licitud.

L'Arquitecte Municipal, en data 1 de setembre de 2010, va emetre informe desfavorable a la sol·licitud ja que vulneraria el planejament urbanístic aplicable a la zona:

"L'Edifici Cracs, segons vigents NNSS està en sòl qualificat com a zona d'edificació plurifamiliar, clau 3b.

Les condicions de l'edificació, segons determina l'article 102 de les NNSS són:

- * Parcel·la mínima: 400m²*
- * Ocupació: 35%*
- * Façana mínima: 16m*
- * Alçària màxima: 9m (pb+2pp)*
- * Separacions a partions: 4m*
- * Longitud màxima de bloc serà de 64m*



Per altra banda, el POUM en tràmit d'aprovació determina que la qualificació urbanística prevista és: "Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica (Clau 5)".

Per tot això, es pot determinar, que el bloc d'apartaments conegut com Edifici Cracs, no compleix l'ordenació volumètrica prevista a les NNSS (supera l'alçada de pb+2 i la longitud del bloc, que és d'aproximadament 125m).

A les Disposicions Transitòries de les NNSS, concretament a la "primera punt b", es determina que a les construccions amb volum disconforme es podran executar obres de consolidació modernització i reparació necessaris.

La proposta presentada implica l'execució d'unes obres que no s'ajusten a les previsions de la Disposició Transitòria."

En el termini transcorregut s'han mantingut diverses reunions per tractar la viabilitat de la proposta.

Als antecedents relacionats, els són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET:

Al respecte, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per 179/1995, de 13 de juny, estableix el següent:

Artículo 75. Solicitud

75.1 Las solicitudes de licencia, que se documentarán de acuerdo con lo que establezca la normativa aplicable y las ordenanzas, precisarán el objeto y condiciones de la obra o de la actuación proyectada, con el detalle suficiente para su debida verificación con las mencionadas normativa y ordenanzas.

75.2 A la solicitud de licencia tendrá que acompañarse el correspondiente proyecto suscrito por técnico competente, para la realización de las obras de edificación, de reforma, de reparación o de rehabilitación que alteren la estructura o el aspecto exterior, o afecten la seguridad de las construcciones existentes, comprendidas, en todo caso, las siguientes:

- a) Las que afecten a cimentaciones o a elementos estructurales.*
- b) Las que modifiquen el volumen o las superficies construidas, las instalaciones o los servicios comunes.*
- c) Las que alteren el número de viviendas o locales existentes.*



- d) *Las que sustituyan o modifiquen los usos preestablecidos o previstos.*
- e) *Las que afecten a inmuebles del patrimonio histórico-artístico o se encuentren sujetos a especial protección.*

Artículo 76. Expediente único en diversidad de licencias

76.1 *Cuando sean necesarias diferentes licencias municipales para diversas actuaciones directamente relacionadas entre sí, se tramitarán, en su caso, en un solo expediente, sin perjuicio de que tenga que presentarse la documentación técnica que corresponda a cada una de ellas.*

76.2 *El interesado podrá instar la iniciación del expediente en cualquiera de las oficinas con competencia en la tramitación de alguna de las licencias y se le indicará la oficina única con la que en lo sucesivo deberá relacionarse.*

76.3 *Cuando para el otorgamiento de una licencia sea preciso contar con certificaciones, informes u otros documentos previos que emanen de la misma corporación, la oficina que tramite el expediente principal los recabará directamente, comunicándolo así al interesado.*

76.4 Cuando una licencia o autorización sea condición necesaria para el otorgamiento de otra posterior, el plazo para la concesión de ésta se iniciará una vez haya sido otorgada la primera.

Artículo 77. Licencia de edificación para usos y actividades determinadas

77.1 *Si la edificación para cuya construcción se solicita licencia estuviera destinada al ejercicio de actividades igualmente sujetas a autorización de la misma corporación, por virtud de norma local o sectorial, en el expediente se acreditarán las condiciones urbanísticas del suelo y de la edificación, las relativas a la localización y características de la actividad y los requisitos de las instalaciones proyectadas.*

77.2 *El interesado presentará la documentación técnica necesaria a que se refiere el artículo 79.a), relativa a la edificación, actividades e instalaciones, para la debida comprobación de las condiciones y los requisitos enunciados en el apartado anterior.*

77.3 *En la tramitación del expediente se dará cumplimiento a lo dispuesto por la legislación y normativa urbanísticas, las normas referentes a la instalación y ejercicio de actividades, incluidas las clasificadas, y demás de carácter sectorial, cuando proceda.*

77.4 *En ningún caso se otorgará la licencia de obras sin la concesión previa o simultánea de la relativa a la actividad.*



Artículo 82. Licencias presuntas

82.1 Transcurridos los plazos señalados en el artículo 81 de este Reglamento, y, en su caso, el de subsanación de deficiencias sin haberse notificado la resolución expresa, se entenderá estimada la solicitud de la licencia o autorización, salvo que la solicitud tuviere como consecuencia que se transfirieran al solicitante o a terceros facultades relativas al dominio público, o al servicio público o que tratándose de obras de nueva planta no se hayan cumplido los deberes exigidos por la normativa urbanística aplicable y el planeamiento, o por la falta de informes preceptivos y vinculantes de otras administraciones que sean determinantes del otorgamiento de la licencia, en cuyos casos se entenderá desestimada.

Dels antecedents detallats i del projecte presentat, es conclou clarament que la llicència sol·licitada requereix una actuació d'adequació física de l'immoble que precisa de la corresponent llicència urbanística d'obres.

Aquesta sol·licitud no ha estat presentada i, per tant, en aplicació de l'article 76.4 del ROAS, el termini per a la resolució de la sol·licitud de llicència ambiental **no s'ha iniciat.**

Per a major raonament, del projecte presentat, es conclou que les obres necessàries per adequar l'immoble no s'adequen a la normativa urbanística d'aplicació i, per tant, no podran ser autoritzades un cop se sol·licitin.

Un darrer punt és l'afectació que té la finca; està afectada per distància a la N-II i no s'ha aportat el preceptiu informe de l'Administració Sectorial competent. Per tant, en el suposat i negat cas d'un possible silenci administratiu, aquest ha d'ésser forçosament negatiu d'acord amb l'article 82 del ROAS.

A més, i en estar en tràmit el POUM del Municipi, cal tenir en compte la següent normativa del DL 1/2010, de 3 d'agost, d'aplicació en tractar-se d'un text refós del DL 1/2005, que té el mateix contingut:

Artículo 73. Suspensión de tramitaciones i de licencias

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius



urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Article 74. Termini de suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Amb l'aprovació inicial del POUM, de data 25 de juliol de 2002, es va acordar la suspensió cautelar assenyalada per l'actual article 73 i han transcorregut més dels 3 anys establerts per l'article 74, motiu pel qual, és factible una nova suspensió d'acord amb l'article 73.1 transcrit.

Per tot el que ha estat esmentat, es considera que procedeix el següent:

1.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada pel senyor Matas en data 11 de maig de 2009 i registre d'entrada 2374 de llicència d'obertura per a la formació d'apartaments turístics a la Ctra. N-II, p.k. 660,7 del carrer de les Ànimes junt amb determinada documentació tècnica, pels motius legals que han estat detallats els fonaments jurídics d'aquest informe.

2.- Acordar la suspensió, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals, d'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en tot el terme municipal en tot allò que representin una vulneració del contingut del POUM en tràmit.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va informar desfavorablement l'expedient,

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**



Primer. Desestimar la sol·licitud presentada de llicència d'obertura per a la formació d'apartaments turístics, pels motius legals detallats a l'informe anteriorment transcrit.

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals, d'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en tot el terme municipal en tot allò que representin una vulneració del contingut del POUM en tràmit.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL AL CONSORCI DE TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MARESME I AL CONSORCI DE COMUNICACIÓ LOCAL.

Al Consorci per al Tractament de Residus Sòlids Urbans del Maresme consta com a representant de l'Ajuntament la senyora Fina Navarro Nicolás, en tant que antiga regidora de Medi Ambient.

La Junta de Govern Local va proposar al Ple de la Corporació el nomenament com a representant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt al Consorci per al tractament de residus sòlids urbans del Maresme al senyor Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa i com a suplent, el senyor Miquel Pujol Ramon, regidor d'Obres i Serveis.

Així mateix, amb motiu del canvi de delegacions de regidories, fruit del pacte de governabilitat, cal procedir al nomenament de nou representant de l'Ajuntament en el Consorci de Comunicació Local.

La Junta de Govern va proposar al Ple de la Corporació que nomeni el senyor Juli Martín Moliné, regidor de Comunicació, com a representant de l'Ajuntament al Consorci de Comunicació Local, essent el senyor alcalde el seu substitut en cas de no poder-hi assistir.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. El nomenament com a representant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt al Consorci per al tractament de residus sòlids urbans del Maresme al



senyor Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa i com a suplent, el senyor Miquel Pujol Ramon, regidor d'Obres i Serveis.

Segon. El nomenament del senyor Juli Martín Moliné, regidor de Comunicació, com a representant de l'Ajuntament al Consorci de Comunicació Local, essent el senyor alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa, el seu substitut en cas de no poder-hi assistir.

Tercer. Donar trasllat dels presents acords al Consorci per al tractament de residus sòlids urbans del Maresme i al Consorci de Comunicació Local.

SISÈ. PRECS I PREGUNTES.

- El senyor Alcalde pren la paraula per tal de donar respostes a les preguntes formulades en anteriors sessions plenàries.

a) Quant a l'estudi de viabilitat econòmica que es va demanar en relació a l'equipament de Can Boada, manifesta que està a disposició dels regidors de l'oposició, elaborat des de Comerç de la Diputació i des de l'empresa adjudicatària. S'ofereix a fer una reunió per explicar l'assumpte.

b) Referent a una pregunta de la regidora Fina Navarro Nicolás, relativa als contenidors de residu verd, es varen personar al magatzem de la Brigada per constatar que aquest contenidor hi era i que els jardineros el segueixen utilitzant tal i com s'ha vingut fent sempre.

La senyora Fina Navarro comenta que el problema és que no tots els jardineros que van fer el conveni hi són i la queixa és que hi ha altres que hi aboquen i són els jardineros que van fer el conveni qui estan pagant el residu d'altres, entre ells, els del propi ajuntament.

L'alcalde manifesta que va interpretar malament la seva pregunta i que això li contestarà el proper Ple, concretament quin ús se li dóna i si l'utilitza la Brigada Municipal.

c) En relació amb la moció d'ESQUERRA sobre la possible utilització de la piscina coberta de Caldes d'Estrac, manifesta que és una concessió de l'Ajuntament i que encara no està en funcionament. Dintre d'aquesta concessió no es va introduir cap bonificació per als propis ciutadans de Caldes, per la qual cosa no ens poden oferir cap benefici. Es té coneixement de les quotes i les inscripcions que creu elevades, i el propi Ajuntament es farà càrrec del les bonificacions dels seus vilatans. Demana als senyors regidors que vagin a veure les instal·lacions de Caldes.



El senyor Pere Orts i Cubillo li agraeix les gestions i manifesta que l'estudi econòmic que té ell també té unes quotes elevades.

d) Quant al Reglament d'Ús del Pavelló, manifesta que hi ha un "full de ruta" per començar a treballar i que s'ha de discutir primer per l'Equip de Govern i després convida a l'oposició per participar en la seva elaboració.

El senyor Pere Orts manifesta que un dels punts problemàtics és la marcadura de la pista amb pintura, que hauria de ser poc agressiva, ja que han de conviure diferents entitats.

El senyor alcalde contesta que hi ha diferents associacions que han demanat la marcadura de la pista i no es pot fer, s'ha de valorar.

El senyor Orts assenyala que l'increment d'ús del pavelló comportarà dos problemes, un d'ús i l'altre de qui pagarà aquest sobrecost.

Posteriorment pren la paraula el senyor Alcalde per puntualitzar que, en el moment del disseny i de la construcció del pavelló, es va pensar en la potenciació de l'esport base. D'altra banda, comenta també que les subvencions que es puguin rebre per al pavelló van en funció d'un tant per cent dels nens que hi ha inscrits, que estan empadronats al municipi i que, per tant, utilitzen el pavelló esportiu.

- La senyora Fina Navarro Nicolás, regidora no adscrita, formula una queixa que han fet diversos veïns sobre l'activitat que s'està duent a terme a Can Mora de Dalt, degut al soroll que habitualment hi ha i no consta que actualment els propietaris tinguin permís per realitzar els tipus d'activitats que hi ha.

La pregunta queda pendent de resposta per al següent ple.

- Quan són les 20:20 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras. -

- El senyor Pere Orts Cubillo, portaveu d'ESQUERRA, fa esment de la recent retirada de la carpa del Bar de la Piscina, demanant explicacions de la urgència amb què s'ha actuat, a més d'alguns aclariments sobre el Decret que n'ha propiciat la retirada.



El senyor Alcalde especifica que hi ha hagut un incompliment de normes administratives i que el propietari de l'esmentat Bar no tenia permís ni per instal·lar la carpa ni per realitzar-hi cap activitat i per això l'ha fet retirar.

Al senyor Pere Orts li consta que ha demanat la corresponent llicència a posteriori i que no es tracta d'una construcció irreversible.

El senyor Alcalde acaba dient que si els informes tècnics i de la Policia són favorables, no hi haurà inconvenient en atorgar-li el permís.

Tant el senyor Miquel Àngel Pigem com la senyora Fina Navarro no veuen problemes urbanístics en la instal·lació de la carpa.

- Pren la paraula la regidora no adscrita Fina Navarro Nicolás per comentar que, mentre que pel poble es distribueixen pancartes de mida considerable, fent propaganda del mercat municipal, es deixa de banda la promoció dels diversos comerços que hi ha a la part de baix del municipi.

Respon al comentari el regidor de Comerç, senyor Amadeu Clofent i Rosique, informant que s'està treballant en la creació d'un directori on hi haurà tots els comerços que es troben al municipi, afavorint així la promoció de tot el comerç.

- A continuació, el senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'ESQUERRA, pren la paraula per advertir l'Equip de Govern que li estan arribant massa raons que s'apliquen polítiques de personal que estan fregant el "mobbing". Demana a l'equip de govern que prengui un altre camí i li consta que no és la primera vegada. Demana seny i tranquil·litat.

- Tot seguit, el senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'ESQUERRA, per tal d'afavorir el creixement econòmic del poble suggereix la possibilitat de crear viviers d'empreses, que fomentin l'aparició de petites empreses així com també la seva promoció i demana una diagnosi de l'assumpte.

Respon al comentari el regidor de Comerç, senyor Amadeu Clofent i Rosique, informant que actualment el problema és que el municipi està mancat



d'instal·lacions, tot i que s'està recorrent a la Diputació i a totes les entitats que puguin finançar les accions que es portin a terme, a més que alguns emprenedors ja han sol·licitat informació sobre si Sant Vicenç disposarà d'algun viver d'empreses.

- El senyor Pere Orts pregunta per l'estat del permís per la instal·lació de la superfície comercial DIA a la zona baixa del poble.

Respon el senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, que encara no està informat i que ho estarà en breu.

- El senyor Pere Orts comenta que va sol·licitar una documentació consistent en l'estat de liquidació de pressupostos, despeses i ingressos de l'exercici d'enguany i la relació de creditors d'aquest ajuntament pel que fa als exercicis 2009 i 2010 que encara no li ha arribat.

El senyor Alcalde li respon que se li farà arribar, que no hi ha cap inconvenient i que s'alegra que el demani.

- El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'ANEM, fa referència que va demanar els informes del POUM i encara no els té.

El senyor alcalde respon que se li faran arribar.

- El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'ANEM, es queixa que l'escullera de la façana marítima està molt bruta.

El senyor Miquel Pujol Ramon, regidor de Serveis Municipals, assegura que la Brigada avui n'ha fet la neteja.



No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president