

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 10/10

Caràcter: ordinari

Data: 13 de maig de 2010.

Horari: de 18:10 a 19:20 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor

ORDRE DEL DIA

PRIMER. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

SEGON. PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS (ESCOLA DE MÚSICA).

TERCER. APROVAR, SI ESCAU, EL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS (EQ) DEL SECTOR 11 PLA PARCIAL EL PEDRÓ.

QUART. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 19/2010, A NOM DE PEDRO CLARÓS BLANCH, PER LES OBRES CONSISTENTS EN DIVISIÓ VIVENDA SITUADA PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA, 21 2N PIS.

CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA PROPOSTA PRESENTADA EXP. OBRES NÚMERO 34/2009, A NOM DE JULI DE MIQUEL BERENGUER.

SISÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.



SETÈ. PRECS I PREGUNTES.

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, per unanimitat, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 6 DE MAIG DE 2010.

El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió ordinària del dia 6 de maig de 2010.

Acord, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 6 de maig de 2010.
-

PRIMER. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

SEGON. PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS (ESCOLA DE MÚSICA).

La Regidora d'Educació exposa la proposta de modificació de l'Ordenança número 14 reguladora de la Taxa per la prestació d'ensenyaments especials en establiments municipals (ESCOLA DE MÚSICA).

L'article que es proposa modificar és el relatiu a les tarifes:



“Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les **tarifes següents**:

Matrícula. Es farà efectiva a l'inici del curs.

	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
Matrícula	73,00 €	83,00 €

A Alumnes que segueixen estudis segons la programació i estructura que promou el centre (segueixen la programació de llenguatge musical i instrument)

- Llenguatge musical (el preu de cant coral, percussió i música de cambra ja ve inclòs en aquestes quotes perquè formen part de la programació de llenguatge musical i/o d'instrument).

GRUP	HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
Grup S1 (4-5 anys)	4 hores col.lectives	38,50 €	45,00 €
Grup S2 (5-6 anys)	4 h. + Roda d'inst = 6 hores	56,50 €	68,00 €
Iniciació I (6-7 anys)	6 hores col.lectives	56,50 €	68,00 €
Iniciació II (7-8 anys)	8 hores col.lectives	76,00 €	89,50 €
1r N. Elem. (8-9 anys)	10 hores col.lectives	95,00 €	110,50 €
2n N. Elem. (9-10 anys)	10 hores col.lectives	95,00 €	110,50 €
3r N. Elem. (10-11 anys)	10 hores col.lectives	95,00 €	110,50 €
4t N. Elem. (11-12 anys)	10 hores col.lectives	95,00 €	110,50 €
Nivell Mitjà (12-14 anys)	9 hores col.lectives	85,50 €	103,00 €



Nivell Mitjà avançat (12-14 anys)	7 hores col.lectives	67,00 €	80,00 €
Adults 1, 2, 3	6 hores col.lectives	56,60 €	68,00 €
Reforç	4 hores col.lectives	89,50 €	102,00 €

- Instruments (edats de 4 a 14 anys)

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONAT
2 hores al mes	21,00 €	24,00 €
3 hores al mes	30,50 €	35,50 €
4 hores al mes	40,00 €	47,00 €

B Alumnes d'edats compreses entre els 4 i 14 anys que no segueixen els estudis segons la programació i estructura que promou l'escola de música

- Instruments (edats de 4 a 14 anys)

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONAT
2 hores al mes	64,50 €	74,00 €
3 hores al mes	96,00 €	110,50 €
4 hores al mes	127,00 €	147,00 €

C Classes d'instrument per a adults

- Instruments adults que també inclouen en la seva formació el llenguatge musical.

HORES	EMPADRONATS	NO
--------------	--------------------	-----------



		EMPADRONAT
2 hores al mes	45,00 €	52,50 €
3 hores al mes	66,50 €	77,50 €
4 hores al mes	89,00 €	102,50 €

- Instrument sol

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONAT
2 hores al mes	61,50 €	72,50 €
3 hores al mes	91,50 €	106,50 €
4 hores al mes	122,50 €	140,00 €

- Alumnes de cant amb repertorista

½ hora al mes	12,00 €
---------------	---------

D Programa “Música a les escoles”: Ceip Sant Jordi i Ceip Sot del Camp.

	EMPADRONATS	NO EMPADRONAT
Matrícula	36,50 €	42,00 €

- Activitat d' Iniciació a la música S1 i S2 (4 a 6 anys).



4 hores al mes. Classes en grup 38,50 €

Roda d'instruments (5 a 6 anys) 21,00 €

En el cas que els alumnes d'aquests dos Ceips continuïn els seus estudis a l'Oriola, hauran de fer efectiu l'import de 36,50 €, en concepte de l'import restant de la matrícula.

F Activitats aïllades a les quals es pot accedir independentment de qualsevol programació i com a activitat paral·lela que es fa a l'escola.

	HORES	
Cant Coral	45 min. Setmanals	30,50 €
Grup de guitarres	45 min. Setmanals	14,00 €

(En el cas del grup de guitarres, cal seguir estudis de l'instrument a l'escola o que el professor avaluï la idoneïtat que l'alumne accedeixi o no a aquesta activitat.)

	HORES	
Orquestra	1 hora setmanal	14,00 €

- Aquest grup s'obrirà amb nombre mínim d'inscrits.

Curs de gralla:

Gratuït per als grallers de la colla de Sant Vicenç

74,00 € per a alumnes que no són de la colla
--

Descomptes en les quotes mensuals:

- 15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet).
- La família amb un fill amb NEE (necessitats educatives especials) es considerarà com a família nombrosa. Caldrà lliurar la documentació corresponent que ho acrediti.



- 30% per a jubilats.
- Aquests descomptes no són acumulables.”

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Número 14 reguladora de la Taxa per a la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals (Escola de Música), d'acord amb la proposta que us presenti la Regidora.

Segon. Exposar el present expedient durant trenta dies mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i el Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, l'esmentada modificació s'entendrà aprovada definitivament.

TERCER. APROVAR, SI ESCAU, EL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS (EQ) DEL SECTOR 11 PLA PARCIAL EL PEDRÓ.

Vista la documentació relativa al “PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS (EQ) DEL SECTOR 11 DEL PLA PARCIAL EL PEDRÓ”,

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS (EQ) DEL SECTOR 11 PLA PARCIAL EL PEDRÓ.

MEMÒRIA

- *Antecedents*
- *Objecte*
- *Descripció de la parcel·la Original*
- *Descripció de les parcel·les resultants*

PLÀNOLS

- *Plànol situació*
- *Parcel·la aportada*
- *Parcel·les resultants*



PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS (EQ) DEL SECTOR 11 PLA PARCIAL EL PEDRÓ.

MEMÒRIA

Antecedents

La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar amb caràcter definitiu el Pla Parcial del sector 11PPO, "El PEDRÓ", en data 17 d'abril de 2002, acordant-ne l'executivitat en data 13 de novembre de 2002.

La Junta de Compensació va ser constituïda en data 17 de juny de 1999, mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de Barcelona JUAN MANUEL JORGE ROMERO, amb número de protocol 3800.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 22 d'abril de 2002, va ser aprovada la constitució de la Junta de Compensació.

La Junta de Compensació va aprovar, en sessió de data 18 de juny de 2002, el Projecte de Compensació per unanimitat, motiu pel qual no va ser necessària la prèvia audiència assenyalada per l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Mitjançant Decret de data 23 de setembre de 2002, el senyor Alcalde President de l'Ajuntament va aprovar el Projecte de Compensació presentat, que va ser notificat a tots els propietaris inclosos en l'àmbit d'actuació i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 42, de data 18 de febrer de 2003, i en el diari AVUI de data 16 de febrer de 2003.

De la descripció de finques resultants, la parcel·la EQ, parcel·la d'equipaments, s'adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en concepte de cessió d'equipaments previst en el Pla Parcial.

S'adjunta fotocòpia de la definició de la parcel·la en el projecte de Compensació.

Objecte de la parcel·lació

L'Ajuntament és propietari de la parcel·la d'equipaments del Camí del PEDRÓ, de superfície 5.751m² segons projecte de Compensació.

La voluntat municipal és la de procedir a la cessió de la parcel·la d'equipaments del Camí del PEDRÓ al Servei Català de la Salut, per tal de que es procedeixi a la construcció del nou Centre Mèdic.



Efectuades converses amb el Servei Català de la Salut, es posa de manifest la necessitat d'acotar la superfície de cessió al programa funcional específic del Centre, a fi i efecte d'alliberar el sol que no es necessita per a la construcció del Centre Mèdic, per a altres usos municipals.

Per aquest motiu es proposa la segregació i la formació de dues parcel·les:

Parcel·la A: 2000m²

Parcel·la B: 3751m²

Descripció de la parcel·la original

Parcel·la situada en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona). Ocupa una superfície de 5.751m², i llima: al Nord amb parcel·la d'aprofitament mig; a l'Est amb Camí del PEDRÓ que forma límit del Pla Parcial; a l'Oest amb vial de cessió obligatòria identificat en el plànol d'adjudicacions com Vial 2 i al Sud amb parcel·la P-1 propietat de NERACO.

Prové de la registral 1797 i es troba lliure de càrregues.

Qualificació Urbanística: Equipament públic

- *Superfície: 5.751m²*
- *Edificabilitat: 0,2201m² sostre/m² sòl. 1.266m²/sostre*
- *Alçada Reguladora màxima: 6,5m*
- *Ordenació: Construcció aïllada*
- *Separacions: Adequació a l'entorn i tipologia de construcció de la zona:*
 - *5 m a carrer*
 - *3m a partions*

Descripció de les parcel·les resultants

Parcel·la A:

Parcel·la situada en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt. Ocupa una superfície de 2000m² i limita al Nord amb parcel·la ED-AM, al Est amb Camí del PEDRÓ, a l'Oest amb carrer Can Calella i al Sud amb parcel·la municipal.

Qualificació urbanística: Equipament públic

- *Superfície: 2.000m²*
- *Edificabilitat: 1.266m² sostre*
- *Alçada Reguladora màxima: 6,5m*
- *Ordenació: Construcció aïllada*
- *Separacions: Adequació a l'entorn i tipologia de construcció de la zona:*
 - *5 m a carrer*



- 3m a partions

Parcel·la B:

Parcel·la situada en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt. Ocupa una superfície de 3.751m² i limita al Nord amb parcel·la municipal destinada a la construcció del nou Centre Mèdic, al Sud amb parcel·la P-1 propietat de NERACO, a l'Est amb Camí del PEDRÓ i a l'Oest amb Carrer de Can Calella.

Qualificació urbanística: Equipament públic

No disposa de sostre edificable i es preveu per a usos al Servei dels equipaments públics.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme té pendent el seu informe.

S'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació que adopti els acords següents:

Primer. Aprovar l'expedient de parcel·lació urbanística d'acord amb l'informe anteriorment transcrit.

Segon. Protocolitzar notarialment l'expedient i trametre'l al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

QUART. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 19/2010, A NOM DE PEDRO CLARÓS BLANCH, PER LES OBRES CONSISTENTS EN DIVISIÓ VIVENDA SITUADA PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA, 21 2N PIS.

Vist l'expedient d'obres número 19/2010, a nom de PEDRO CLARÓS BLANCH, per la DIVISIÓ DE VIVENDA situada en el carrer PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA, 21 2N PIS,

Vist l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

EXPEDIENT: Obres 19/2010
NOM: PEDRO CLARÓS BLANCH
UBICACIÓ: PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA, 21 2ON PIS
ASSUMPTE: DIVISIÓ DE LA VIVENDA



Es tracta d'un expedient de llicència d'obres per a procedir a la divisió d'un habitatge existent al Passeig Marquès Casa Riera, 21 2n pis, en dues unitats.

L'immoble on s'ubica l'habitatge està situat en sòl urbà clau 3a, "Zona d'edificació aïllada plurifamiliar, la densitat màxima d'habitatges es fixa en 150Hgs per Hectàrea.

Es dona el cas, que amb la configuració original hi ha 4 habitatges dobles, que es poden dividir, amb l'autorització de la Comunitat i complimentant la densitat màxima del sector.

Els dos habitatges proposats, compleixen els requisits mínims d'habitabilitat vigents (Decret 55/2009 de 7 d'abril sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges).

Es pot informar favorablement condicionat a que no es modifiqui la composició de la façana ni els acabats de la mateixa.

S'haurà de presentar una fiança per desperfectes de la via pública per un import de 3.005€ i una fiança de residus per un import de 249,01€, que serà retornat un cop es presentin els comprovants de gestió de residus.

La Comissió Informativa d'Urbanisme té pendent el seu informe.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.005 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 249,01 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.



CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA PROPOSTA PRESENTADA EXP. OBRES NÚMERO 34/2009, A NOM DE JULI DE MIQUEL BERENGUER.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia fins que la Comissió Informativa d'Urbanisme emeti el seu informe.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA:

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, per unanimitat, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia:

- El Departament d'Educació de la Generalitat ha presentat el projecte bàsic i executiu per a la instal·lació de dos edificis prefabricats al Camí del PEDRÓ, per tal de completar l'espai docent necessari per l'IES de Sant Vicenç de Montalt.

Els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme van emetre l'informe que es transcriu tot seguit:

"INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT: Obres 16/2010
NOM: GENERALITAT DE CATALUNYA
UBICACIÓ: CAMÍ DEL PEDRÓ
ASSUMPTE: Col·locació de 2 mòduls a l'IES – r/e 2035/10.

El projecte presentat contempla les obres necessàries per a la col·locació de dos edificis prefabricats al Camí del PEDRÓ, per tal de completar l'espai docent necessari per l'IES de Sant Vicenç de Montalt. La petició l'ha cursat el Departament d'Educació-Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental, de la Generalitat de Catalunya.

Es tracta d'ubicar els edificis prefabricats al solar, amb qualificació de sòl per equipaments, de propietat municipal.



Es pot informar favorablement la col·locació dels mòduls, condicionada a que es prenguin les mesures per adequar el solar a les necessitats del Centre IES, i per tant, desplaçar la tanca existent, a fi i efecte d'augmentar la zona d'espai lliure que s'ha anat minvant degut a la col·locació progressiva de mòduls prefabricats.

S'adjunta un plànol amb la proposta municipal de nou tancament de la zona destinada al Institut.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme té pendent el seu informe.

S'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar l'expedient d'obres 16/2010 per a les obres necessàries per a la col·locació de dos edificis prefabricats al Camí del PEDRÓ, per tal de completar l'espai docent necessari per l'IES de Sant Vicenç de Montalt, condicionat al compliment de les prescripcions establertes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Segon. En consonància amb l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern, en sessió de data 16 de març d'enguany, també per a aquest expedient d'obres, per considerar-la una obra d'especial interès per la seva funció educativa i social per al municipi, s'aprova una bonificació del 95% del ICIO i es declara l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques per a la construcció i per a la primera ocupació i per llicències ambientals necessàries que puguin gravar la seva posada en funcionament, d'acord amb la reserva de facultats, aprovada pel Ple de la Corporació de data 14 de gener de 2010, que permet a l'Ajuntament realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència de delegació en la Diputació de Barcelona, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

Segon. Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i donar-ne trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària.

SISÈ. ASSUMPTE DE TRÀMIT.



- El Comitè Unitari ha presentat una queixa formal en relació a l'adequació de la jornada laboral que han de complir dues treballadores de l'Ajuntament que presten els seus serveis en un centre de treball diferent a l'Ajuntament en virtut d'un conveni interadministratiu de cessió de personal.

La Junta de Govern Local, **per unanimitat**, acorda:

Primer. Instar al Secretari Interventor perquè realitzi les actuacions pertinents a fi i efecte d'esclarir l'assumpte, per tal que tot el personal compleixi amb la jornada que marca el conveni col·lectiu.

Segon. Donar trasllat del present acord als representants del Comitè Unitari.

SETÈ. PRECS I PREGUNTES.

No es van formular ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
El President