



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 01 99 - Fax: 93 791 47 16
<http://www.svmontalt.cat>

AGRUPACIÓ PARCEL·LACIÓ URBANÍSTIQUES

Parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon III del PPO 6 "Riera del Gorg"
Titular i promotor: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Abril de 2010.



ÍNDEX

Títol	Pàg.
Antecedents i objectiu	2-3
Finca aportada 1	4
Finca aportada 2	5
Finca aportada 3	6
Finca agrupada	7
Finca resultant 1	8
Finca resultant 2	9
Finca resultant 3	10
Finca resultant 4	11
Finca resultant 5	12
Resums numèrics	13
Certificat d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.	14-15
Certificat de finalització de l'execució urbanística.	16
Documentació Gràfica:	17-20
Situació	17
Finques aportades	18
Finca agrupada	19
Finques resultants	20



1.- ANTECEDENTS

El projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del sector PPO 6, "Riera del Gorg", va ser tramitat a l'empara de l'article 32 de l'aleshores vigent, Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, en tractar-se d'un polígon amb propietari únic; "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

Amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica aprovat pel Regidor Delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament per resolució de data 15 de març de 2006, varen ser cedides a l'Ajuntament les parcel·les 4, 5 i 6 en concepte d'aprofitament urbanístic del sector.

El projecte de reparcel·lació va ser protocolitzat en escriptura pública davant el notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre, amb número de protocol 6542 de 2005.

En l'actualitat és en tràmit la modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament per a la requalificació dels equipaments del Ps. De Sant Joan parcialment en residencial per a la construcció de 10 habitatges HPO i parcialment en equipament dotacional per a la construcció de 15 habitatges dotacionals i un local de 200 mts².

Per a la tramitació de la modificació és necessària l'afectació de 360 mts², de zona verda a l'actual parcel·la número 5 del polígon III (Unitat d'Actuació F) del Sector 6 PPO "Riera del Gorg".

2.- OBJECTIU

Per distribuir l'anterior càrrega entre les tres residencials que són de propietat municipal i regularitzar la situació de l'estació transformadora que afecta parcialment la parcel·la número 4, es procedeix, mitjançant aquest document al següent:

AGRUPACIÓ: S'agrupen les tres finques cedides per formar-ne una de sola a partir de la qual redistribuir la propietat.

PARCEL·LACIÓ: La finca agrupada en parcel·la en 5 unitats:

- Zona verda de domini públic de 360 mts².
- Zona de domini públic de serveis tècnics de 25,84 mts².



- Tres parcel·les residencials, aptes per a l'edificació que es distribueixen el sostre edificable a 250 mts²., cadascuna. Tanmateix, pel caràcter de domini públic de les primeres i, per tant, la necessitat de no tenir càrregues, les tres parcel·les residencials, aptes per a l'edificació, es distribueixen les càrregues de l'execució urbanística i en deslliuren les de domini públic.



3.- FINQUES APORTADES

Finca aportada número 1.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.442,76 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finca resultant número 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 45, finca 7269, inscripció primera.



Finca aportada número 2.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.382,62 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 6 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 49, finca 7271, inscripció primera.



Finca aportada número 3.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.464,20 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 53, finca 7273, inscripció primera.



4.- AGRUPACIÓ

Finca agrupada.

SITUACIÓ:

Parcel·la ubicada en el Polígon III (Unitat d'Actuació F) del PPO número 6 "Riera del Gorg".

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del PPO número 6 "Riera del Gorg", de forma irregular i amb una superfície de 4.290,58 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finques resultants 3 i 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb carrer les Feixes; al Sud-est, amb carretera de Sant Vicenç i al Sud-oest amb carretera de Sant Vicenç i finca resultant número 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS, S.L.".

EDIFICABILITAT: 750 mts²., de sobre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 327.279,62 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



5.- PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

Finques resultants

Finques de domini públic

Finca resultant número 1

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA DOMINI PÚBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 360 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



Finca resultant número 2

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA DOMINI PÚBLIC SERVEIS TÈCNICS. Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície 25,84 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Feixes.

EDIFICABILITAT: Sense sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



Finques aptes per edificar

Finca resultant número 3.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.301,89 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



Finca resultant número 4.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,43 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



Finca resultant número 5.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,42 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.



6.- RESUMS NUMÈRICS

Finques aportades

Identificació finca	Càrrega	Superfície
Finca aportada número 1	109.093,21 €	1.443,76 mts2.
Finca aportada número 2	109.093,21 €	1.382,62 mts2.
Finca aportada número 3	109.093,20 €	1.646,20 mts2.

TOTAL FINQUES APORTADES	327.279,62 €	4.290,58 mts2.
--------------------------------	---------------------	-----------------------

Finca agrupada

TOTAL AGRUPACIÓ	327.279,62 €	4.290,58 MTS2.
------------------------	---------------------	-----------------------

Finques resultants

Finca resultant número 1	0,00 €	360,00 mts2.
Finca resultant número 1	0,00 €	25,84 mts2.
Finca resultant número 1	109.093,21 €	1.301,89 mts2.
Finca resultant número 1	109.093,21 €	1.301,43 mts2.
Finca resultant número 1	109.093,20 €	1.301,42 mts2.

TOTAL FINQUES RESULTANTS.	327.279,62 €	4.290,58 MTS2.
----------------------------------	---------------------	-----------------------

Sant Vicenç de Montalt, 1 de març de 2010.

El TAG d'Urbanisme,

Sgt.: Antoni Fajardo i Graupera.

En Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, certifico:

Que el Regidor Delegat d'Urbanisme, en data 15 de març de 2006, va dictar la següent resolució:

En data 19 de gener de 2006, amb registre 300, el senyor Antonio Coll Valdés, actuant en representació de la mercantil "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", va presentar a tràmit el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del polígon III, unitat d'actuació F, del Pla Parcial del sector 6 PPO "Riera del Gorg" protocolitzat davant el Notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre en data 28 de desembre de 2005 i número de protocol 6542.

En compliment de l'article 32.1 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, per remissió de l'article 35, s'ha exposat al públic l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 31 de 5 de febrer de 2006, sense que s'hagi presentat al respecte cap reclamació ni suggeriment.

En compliment de l'article 32 del Reglament parcial, procedeix l'aprovació definitiva sense altre tràmit, la certificació de l'esmentada aprovació i la tramesa al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Per tot el que ha estat esmentat,

RESOLC

Primer.- L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del polígon III, unitat d'actuació F, del Pla Parcial del sector 6 PPO "Riera del Gorg" protocolitzat davant



el Notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre en data 28 de desembre de 2005 i número de protocol 6542.

Segon.- La publicació de l'antecedent aprovació en el Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

Tercer.- La tramesa de les actuacions al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró als efectes de la inscripció registral del projecte.

I perquè així consti i assurti els efectes pertinents, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde President, a Sant Vicenç de Montalt, a un de març de dos mil deu.

VIST I PLAU,
L'ALCALDE,



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 01 99 - Fax: 93 791 47 16
<http://www.svmontalt.cat>

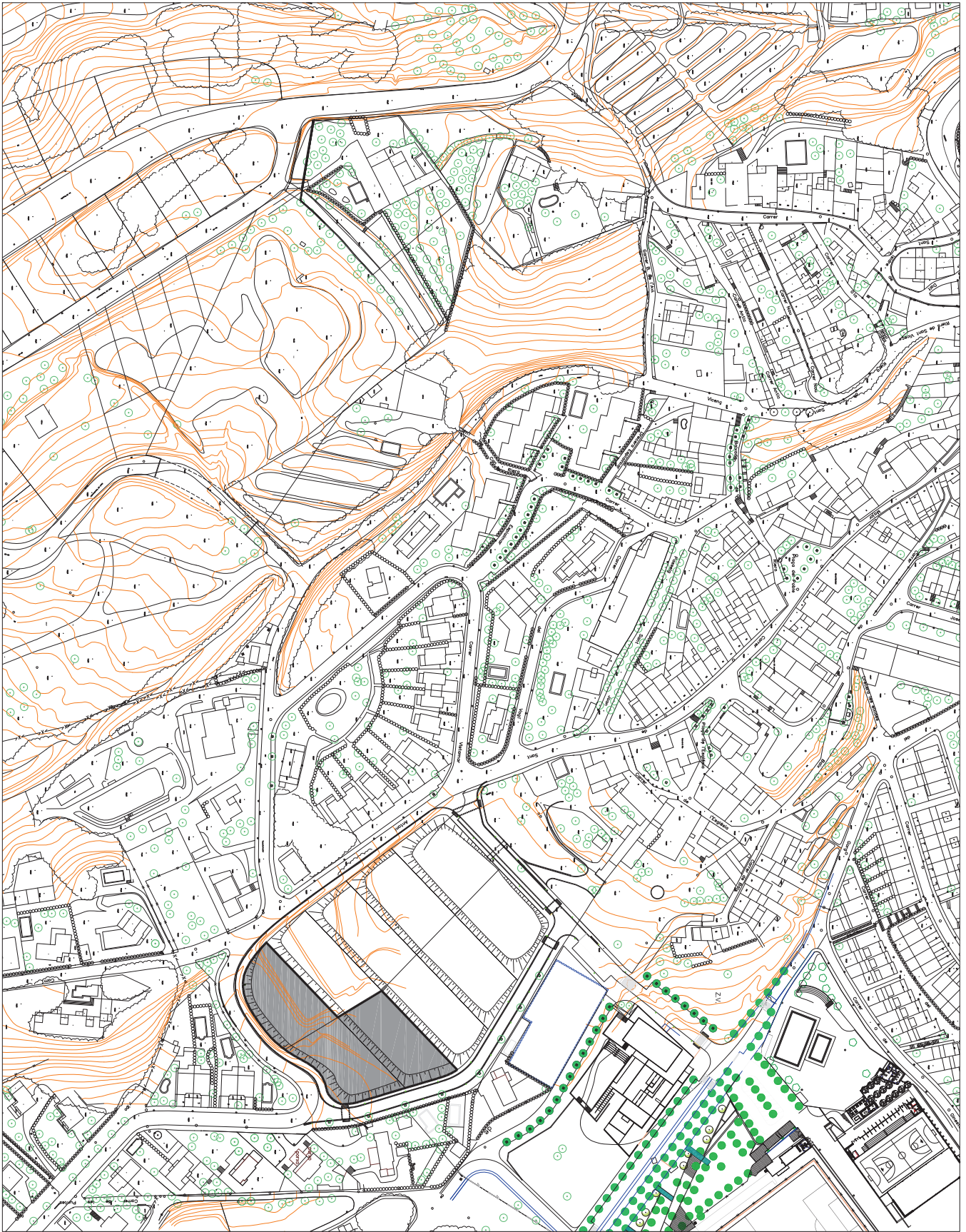
En Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICO:

Que, segons les dades obrants en aquesta Secretaria al meu càrrec, en resulta que l'execució urbanística del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Sector PPO número 6 "Riera del Gorg", ha estat degudament finalitzada i recepcionada i resta pendent, tan sols, l'aixecament de les càrregues urbanístiques.

I perquè així consti i assurti els efectes pertinents, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde President, a Sant Vicenç de Montalt, a un de març de dos mil deu.

VIST I PLAU,
L'ALCALDE,



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
(parcel·les 4, 5 i 6 PP6 - Polígon III)

Contingut: SITUACIÓ

Propietat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Emplaçament:
Carretera de Sant Vicenç - Carrer les Feixes

Tècnic:

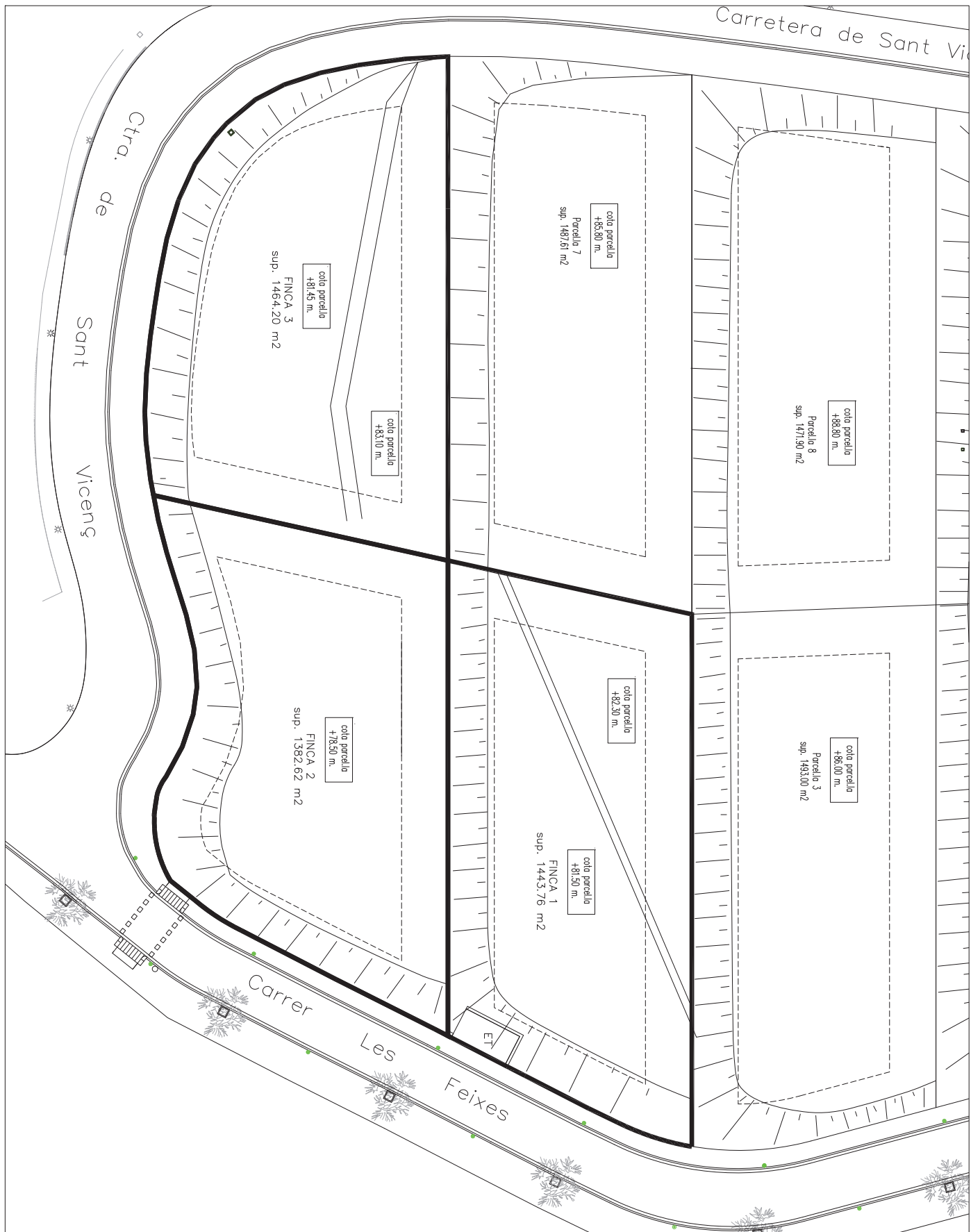
LLUÍS BUCH

Nom d'arxiu:
reparcel·lació can rams_

Data:
abril 2010

Escala:
E= 1/2000

01



PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
(parcel·les 4, 5 i 6 PP6 - Pol·ligon III)

Contingut: FINQUES APORTADES

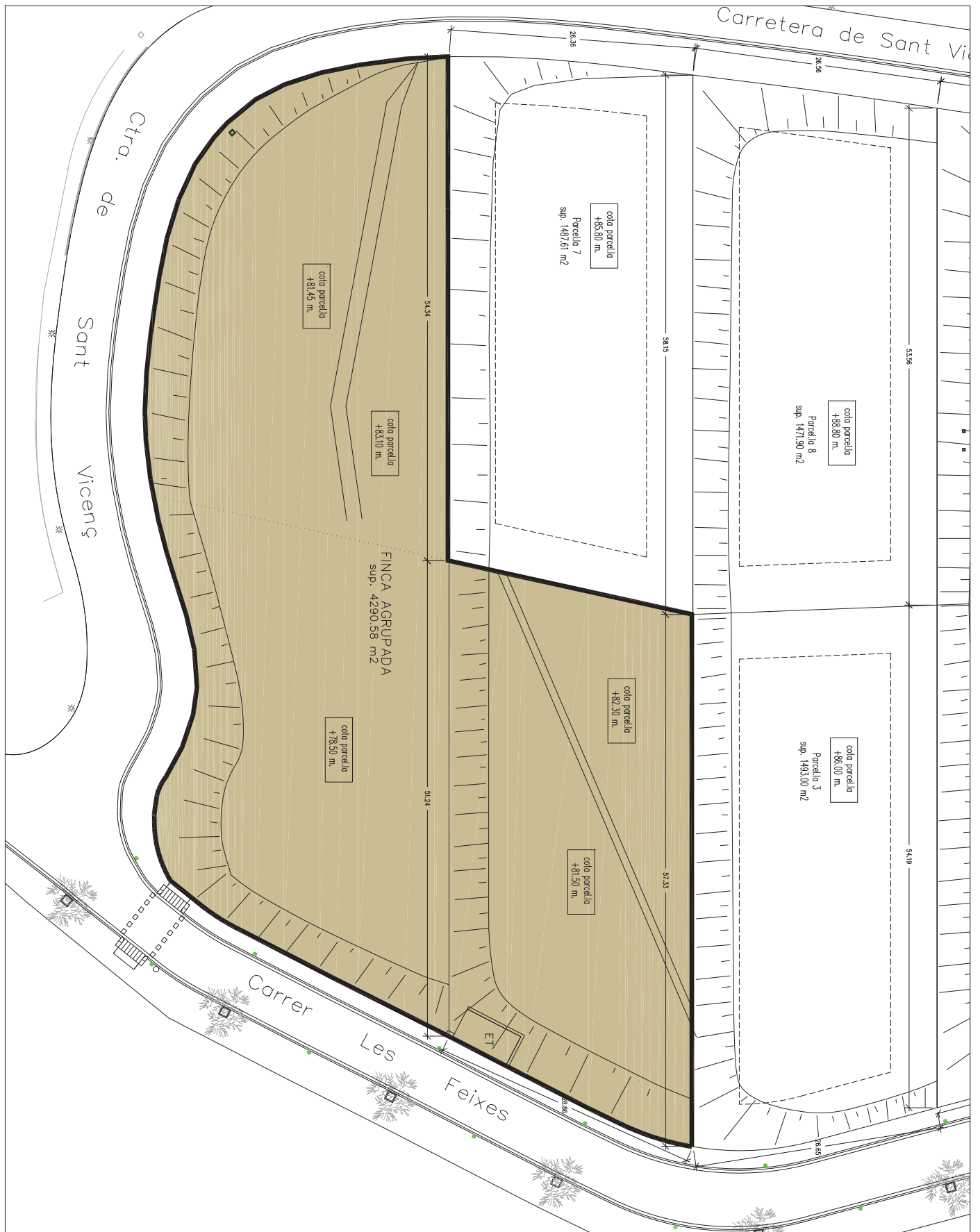
Propietat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer les Feixes

Tècnic: *[Signature]*

LLUÍS BUCH

Nom d'arxiu reparcel·lació can rams_	Data abril 2010	Escala E= 1/400	02
---	--------------------	--------------------	-----------



PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
(parcel·les 4, 5 i 6 PP6 - Pol·ligon III)

Contingut: FINCA AGRUPADA

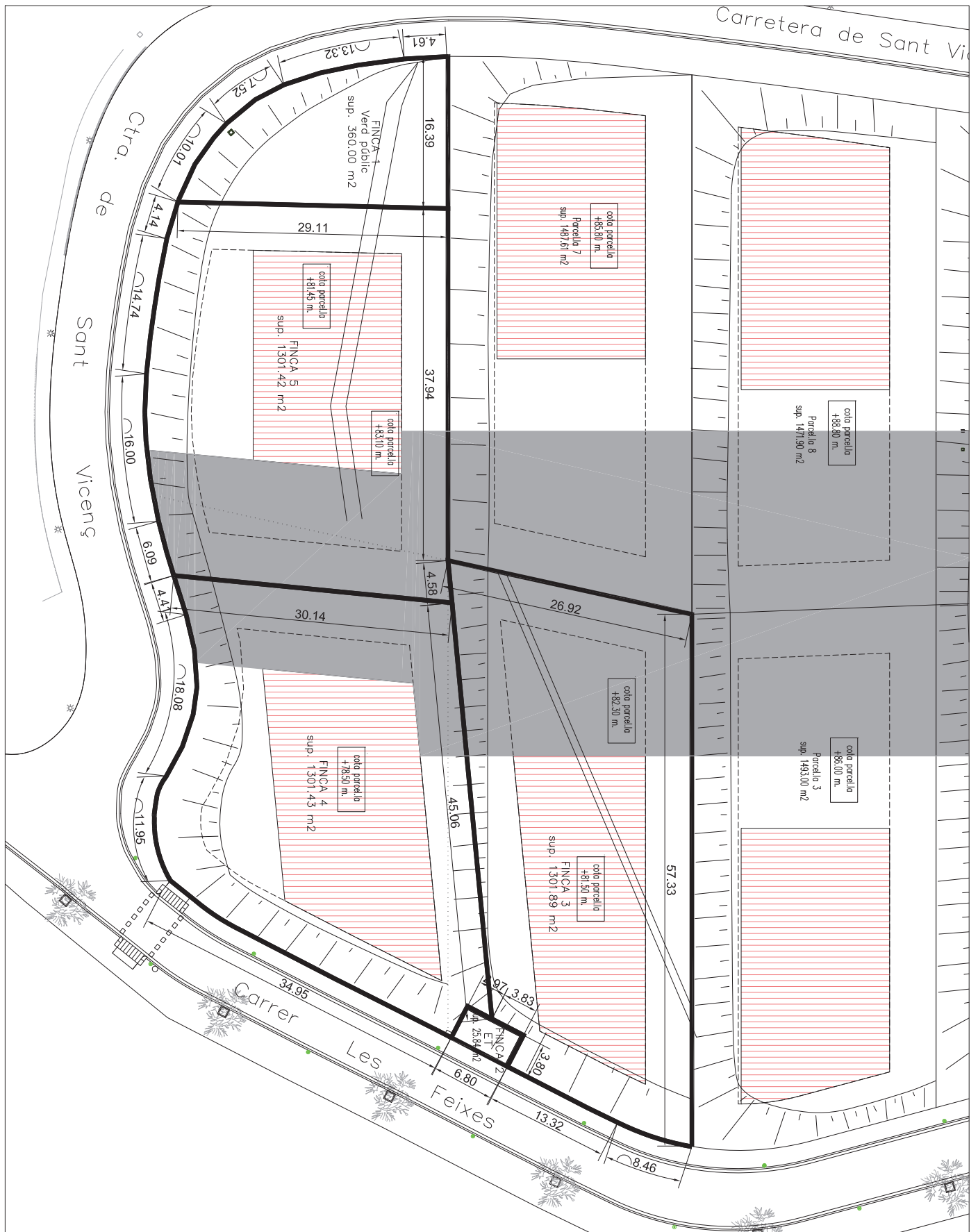
Propietat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer les Feixes

Tècnic: *[Signature]*

LLUÍS BUCH



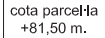
Nom d'arxiu reparcel·lació can rams_	Data abril 2010	Escala E= 1/400	03
---	--------------------	--------------------	-----------



Tècnic:
LLUÍS BUCH

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (parcel·les 4, 5 i 6 PP6 - Polígon III)		
Contingut: FINQUES RESULTANTS		
Propietat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt		
Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer Les Feixes		
Nom d'arxiu reparcel·lació can rams	Data abril 2010	Escala E= 1/400
		04

PARÀMETRES URBANÍSTIC

-  ARBRAT ALÇADA MÀXIMA 3,50 m.
-  ZONA EDIFICABLE
-  cota parcel·la +81,50 m. COTA REFERÈNCIA SITUACIÓ FINAL DEL JARDÍ