



NORMAS SUBSIDIÀRIES SÚCCEUTZ de M.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Dec N° 2

l'alternativa del carrer de Sant Antoni, per als vehicles que no se'ls fa necessari travessar el casc antic per anar a les urbanitzacions de la part alta del municipi.

Es proposa un carrer paral·lel a l'avinguda de Montalnou que connecti el barri ja construït amb el Pla Especial núm. 3 (urbanització mig consolidada, que anteriorment formava part d'aquest sector núm.6) i que estructurï part del sector per a la ubicació de la nova residència i limiti, en una part, amb la zona verda proposada.

La resta dels vials transversals i paral·lels al mar són resultat d'un intent d'establir una trama lògica i de connexió amb la resta del municipi.

3. Edificabilitat bruta: 0,15.

4. Zonificació: 9b i 9c, segons s'especifica en els plànols.

Art.154.- SECTOR NÚM. 7. LA COSTA. Superfície: 5,8376 hes.

1. Cessions. En el plànol hi ha una cessió de zona verda de 5.300 m²; cal completar-la i determinar la cessió d'equipaments segons l'article 143 d'aquestes Normes.

2. Edificabilitat bruta: 0,4.

3. Zonificació: 9b.

Art.155.- SECTOR NÚM. 8. LA PLANA DE L'ANDREU. Superfície: 8,744 hes.

1. Cessions. D'acord amb el Pla Parcial aprovat i pendent d'executivitat, s'assenyalen les cessions de 13.308 m² de zona verda i 23.427 m² d'equipament.

2. Edificabilitat bruta: 0,15.

3. Zonificació: 9c i 9d, segons el plànol. 9c té les mateixes característiques exceptuant la parcel·la mínima que es permet fins a 300 m², condició que s'admet, ja que en el Pla Parcial aprovat s'estableix així.

Art.156.- SECTOR NÚM. 9. CAN BOADA. Superfície: 10,849 hes.

1. Cessions. La zona verda grafiada, de 9.346 m, no arriba al 10%, però queda compensat amb l'equipament de 10.760 m².

2. Edificabilitat bruta: 0,3.

3. Densitat d'habitatges: 23 habitatges/ha.

4. Zonificació: 9b, 9c i 9d, segons s'especifica en el plànol. Juntament amb el sector 10 es preveu la urbanització del passeig dels Pins i el traçat de dos vials que creuen el passeig i tenen continuïtat en ambdós sectors. També es preveu un passeig al llarg de la

143

5.3.- Número máximo de viviendas:

10,5364 Has x 23 viv/Ha = 242 viviendas

Con una media de 152 m² de techo edificable por vivienda.

5.4.- Equipamientos:

Según el Reglamento de la Ley de Adecuación del Ordenamiento Urbanístico de Cataluña, deberán reservarse:

- 10 m ² /viv para dotaciones escolares =	2.420,- m ²
- 4 % para otros equipamientos =	4.214,- m ²
Total (7 %) =	6.634,- m ²

El Plan Parcial reserva para equipamientos: 9.891 m², esto es el 9,39 % de la superficie total. De dicha extensión, 3.001 m² tienen el destino específico de escolar.

5.5.- Zonas verdes públicas:

El Plan reserva 9.346 m², es decir el 8,87 %.

Debe hacerse constar que las E.F.S.S. se basan en una cartografía a escala 1/2.000 (con el mapa de error que una Comisión de Urbanismo de Barcelona

16 +

- 39 -

- Fachada mínima: 14,00 m

2.2.- Sistemas:

2.2.1.- Parques y jardines públicos:

2.2.1.1.- Condiciones de la ordenación: Deberá ordenarse con arbolado, jardinería y elementos accesorios, sin que estos puedan ocupar más del 5 % de la superficie. Deberá respetarse el arbolado existente.

El tratamiento de los terrenos de la riera se resolverá en el Plan Especial que el Ayuntamiento formule para el Paseo de los Pinos - Camí del Padró.

Serán de propiedad pública.

2.2.2.- Equipamientos:

2.2.2.1.- Condiciones de edificación: Se aplicará un coeficiente neto de 0,5 m²/m². La altura reguladora máxima será de 9,15 metros (PB + 2 P). Excepcionalmente podrá alcanzar hasta los 12 metros, previa justificación y siempre que se separe del linde de la parcela una distancia igual a dicha altura. La ocupación no excederá del 50 % de la superficie de la parcela.

Departament d'Urbanisme de Barcelona
Direcció d'Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

169

- 41 -

titularidad y con su concreto destino de servir de soporte al tráfico rodado y peatonal y al estacionamiento de vehículos.

WZ



22/12/88

69
[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona