

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària celebrada el dia 13 de gener de 2010, va aprovar l'acord següent a reserva de l'aprovació de l'acta:

“SEGON. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

La Mesa de Valoració constituïda per a procedir a la valoració de les ofertes presentades a la licitació per a la concessió administrativa, atorgada per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, del bé municipal situat a la Zona Esportiva Municipal conegut com el Bar de la Piscina en data d'avui ha emès l'acta següent:

“A Sant Vicenç de Montalt, el dia 13 de gener de 2010, a les 17:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a la valoració de les ofertes presentades a la licitació per a la concessió administrativa, atorgada per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, del bé municipal situat a la Zona Esportiva Municipal conegut com el Bar de la Piscina. L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió administrativa de naturalesa especial, d'acord amb l'establert a l'article 19 de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre de contractes del sector públic.

Els assistents que conformen la mesa de contractació, d'acord amb la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars són:

President: Sr. Alcalde de l'Ajuntament, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals:

Sr. Miquel Pujol Ramon, Regidor d'Esports

Sr. Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de la Corporació

Sr. Antoni Fajardo i Graupera, TAG d'Urbanisme

Actua com a secretària de la Mesa: Sra. Cristina Marín Carcassona, TAG de Secretaria

El senyor President obre la sessió qui exposa l'assumpte.

En data 27 de novembre es va constituir aquesta Mesa per procedir a l'obertura de les proposicions presentades a la licitació de referència. Atès que existien criteris per a l'adjudicació l'avaluació dels quals requeria d'un judici de valor, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, en consonància amb



la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, estableixen que calia constituir un comitè d'experts format per les següents persones:

- Sra. Marta Pujol i Ferrusola, Arquitecte Municipal.
- Sr. Eduard Cot i de Torres, Enginyer Municipal.
- Sr. Lluís Buch i Casals, Aparellador Municipal.

Així mateix, els Plecs estableixen que, rebut el dictamen del Comitè d'experts calia que la Mesa de Contractació es reunís de nou i realitzés la proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

El dictamen es transcriu tot seguit:

“Reunit el Comitè d'Experts establert a la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació per a l'adjudicació de l'explotació del Bar de la Piscina Municipal a l'efecte de quantificar els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, s'emet el següent informe:

S'ha fet un quadre que permeti valorar les ofertes dels sis ofertants, tant econòmicament com pel que respecta a millores tècniques del local.

La majoria dels participants no han presentat un pressupost global de les intervencions a fer, a excepció de la senyora Joana Cervantes Gracia, que valora les millores a realitzar en 10.000€ de cost.

Les diferents propostes consisteixen en un llistat de voluntats.

S'adjunta quadre resum:

	1	2	3	4	5	6
	Diego H. Rodríguez Piñas	Carles Solà Corcavado	Francesc Navarro Espinosa	Joana Cervantes Garcia	Serendi 2000, SL	Isabel Correas Gallarin
Oferta Econòmica	17000€+2720 IVA	16000€+2560 IVA	19000€+3040 IVA	15000€+2400 IVA	21000€+3360 IVA	16000+2560 IVA
Puntuació oferta econòmica	2	1	4	0	6	1
Aire acondicionat					Si	
Calefacció		Si				
Neteja General		Si	Si		Si	Si
Pintura	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Nou equipament cuina-bar (nevera)		Si	?		Si	
Campana extractora		Si		Si		
Forn-brasa / graella	Si			Si		
Nou mobiliari		Si	Si	Si	Si	Si
Tele - Canal + (audiovisual)	Si		Si	Si	Si	
Wifi			Si	Si		
Nova instal.lació il.luminació	Si		Si	Si	Si	
Arreglar barra		Si				



Treure Persianes			Si	
Revisió portes/finestres	Si			
Instal.lació sistema de seguretat			Si	Si
Terra paviment		Si	Si	Si
Valoració millora obres				10000€
Intervenció lavabos		Si	Si	Si

Atès que no hi ha valoració objectiva a les bases del concurs i donat la manca de pressupost de les propostes de millores presentades, no és possible donar un valor objectiu.

Tècnicament es considera que són més interessant aquelles propostes que afavoreixen el conjunt general del local, com és la col·locació de calefacció, aire condicionat i millores d'estalvi energètic en il·luminació i maquinària.

Per tant, en base a l'exposat, la puntuació serà:

	1	2	3	4	5	6
	Diego H. Rodríguez Piñas	Carles Solà Corcavado	Francesc Navarro Espinosa	Joana Cervantes Garcia	Serendi 2000, SL	Isabel Correas Gallarin
Puntuació millores (màxim 15punts)	6	10,5	9	10	12	4

S'ha tractat de forma separada la proposta de gestió del negoci.

S'ha elaborat també un quadre detallat de totes les propostes ofertades. S'ha considerat oportú valorar amb dos punts aquelles propostes que opinem que són fonamentals per aquest Ajuntament com són que es millori la neteja dels lavabos i vestidors amb personal permanent que s'hi dediqui, ja que és un dels punts problemàtics de la instal·lació i amb aquesta nova licitació s'hi vol posar especial interès. També es consideren prioritàries les propostes de caràcter social com són acudir a la Borsa de Treball Municipal per a la selecció del personal, perquè a la Borsa hi ha inscrits els santvicentins/es que busquen feina que són molts i també haver pensat en l'aplicació de preus especials per a persones amb menys capacitat econòmica, com són els jubilats.

A continuació, s'han valorat amb un punt les propostes que, al nostre criteri, són d'interès general municipal i que, per tant, en tractar-se d'un local de l'Ajuntament, són d'important valoració.

Finalment, s'han puntuat amb mig punt les propostes que, tot i que poden ser innovadores, són de caràcter merament empresarial.



Les propostes que nosaltres anomenem “buides”, és a dir, que són d'obligatori compliment o que no aporten res de nou, no s'han valorat.

S'adjunta el quadre del model de gestió amb la quantificació:

	Rodr. Piñas	I. Correas	F. Navarro	Joana Cerv.	Carles Solà	Serendi 2000
Productes comerç just	sí	no	no	no	no	no
uniformitat	no	no	sí	no	no	sí
borsa treball SVM	no	no	sí	no	no	no
millora neteja	no	no	sí	no	no	sí
sist. segur	no	no	no	sí	no	no
menús	sí	no	sí	sí	sí	sí
música	sí	no	no	sí	sí	no
piscina nit	no	no	no	sí	no	no
foment cultura	sí	no	no	sí	no	no
pagament electr	no	no	no	sí	no	sí
comanda tpv	no	no	no	sí	no	sí
premsa	no	no	no	no	no	sí
oferta entitats	no	sí	sí	sí	sí	sí
festes popul	no	sí	sí	sí	sí	sí
nens	no	no	sí	sí	sí	no
menjars emport	no	no	sí	sí	no	no
preus especials	no	no	sí	no	sí	no

vermells =1	2	2	7	4	5	4
verds =0,5	2	0	2	6	1	4
rosa = 2	0	0	3	0	1	1
TOTAL PUNTS	3	2	14	7	7,5	8

Per tant, a la vista de tota la puntuació el resultat final és el següent:

1	2	3	4	5	6
Diego H. Rodríguez Piñas	Carles Solà Corcavado	Francesc Navarro Espinosa	Joana Cervantes Garcia	Serendi 2000, SL	Isabel Correas Gallarin
2	1	4	0	6	1
6	10,5	9	10	12	4
3	7,5	14	7	8	2



11

19

27

17

26

7

No obstant, la Mesa de Contractació, amb el seu superior criteri, emetrà la proposta d'adjudicació que estimi escaient.”

Per tant, aquesta Mesa de Contractació proposa, **per unanimitat**, l'adopció per part de l'òrgan de contractació dels acords següents:

Primer. Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte per a la concessió administrativa de naturalesa especial del bé municipal situat a la Zona Esportiva Municipal conegut com el Bar de la Piscina al senyor Francesc Navarro Espinosa, per haver estat la persona que ha presentat l'oferta més avantatjosa en conjunt per a aquesta administració.

El cànon anual a satisfer per part del concessionari es fixa en la quantitat de DINOU MIL EUROS, més IVA, actualitzant-se anualment segons l'Índex General de Preus al Consum (IPC).

Segon. Notificar i requerir l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, abonar l'import de l'anunci de licitació que ascendeix a 203,33 euros, així com constituir la garantia definitiva per import de 3.800 euros, corresponents al 5% del preu d'adjudicació exclòs l'IVA pel termini total del contracte, incloses les pròrrogues.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 96.1b) en relació amb el 135.4, paràgraf primer, de deu dies hàbils comptadors des de la publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.

Tercer. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

Quart. Una vegada realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe-Proposta i es comuniqui a l'òrgan de contractació per resoldre al respecte.”

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte per a la concessió administrativa de naturalesa especial del bé municipal situat a la Zona Esportiva Municipal conegut com el Bar de la Piscina al senyor Francesc



Navarro Espinosa, per haver estat la persona que ha presentat l'oferta més avantatjosa en conjunt per a aquesta administració.

El cànon anual a satisfer per part del concessionari es fixa en la quantitat de DINOU MIL EUROS, més IVA, actualitzant-se anualment segons l'Índex General de Preus al Consum (IPC).

Segon. Notificar i requerir l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, abonar l'import de l'anunci de licitació que ascendeix a 203,33 euros, així com constituir la garantia definitiva per import de 3.800 euros, corresponents al 5% del preu d'adjudicació exclòs l'IVA pel termini total del contracte, incloses les pròrrogues.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 96.1b) en relació amb el 135.4, paràgraf primer, de deu dies hàbils comptadors des de la publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.

Tercer. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament i notificar-lo a tots els licitadors.

Quart. En el cas que l'adjudicatari definitiu del contracte no fos la fins ara adjudicatària de la concessió del Bar de la Piscina, es concedirà el termini d'un mes des de l'adjudicació definitiva per a la presa de possessió del local.”