

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 29 DE SETEMBRE DE 2011

Identificació de la sessió

Núm.: 04/11-02

Caràcter: ordinari

Data: 29 de setembre de 2011

Horari: de 20:00 a 22:18 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents:

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres (CIU)
- Sra Gemma Duran i Franch (CIU)
- Sr. Robert Subiron i Olmos (CIU)
- Sr. Jaume Arcos Vinyals (9SV)
- Sr . Antoni José i Casas (9SV)
- Sr. Jordi Castaños i Plana (9SV)
- Sra. Maria Villalta i Morro (9SV)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol (PSC)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA+ENTESA-AM). Incorporat a les 20:07

Excusa la seva absència:

- Glòria Aymerich Gázquez, regidora del PP

Secretari:

- Francesc Ortiz Amat, secretari interventor de la Corporació

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28 DE JULIOL DE 2011.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.



TERCER. DICTAMEN AL PLE RELATIU A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA ELS GRUPS POLÍTIQS DE CIU, 9SV, PSC I ERC-ENTESA PER REBUTJAR LA INTERLOCUTÒRIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA.

QUART. DICTAMEN AL PLE RELATIU A L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER L'ESCOLA DE MÚSICA DE TITULARITAT MUNICIPAL PER AL CURS 2010-2011.

CINQUÈ. DICTAMEN AL PLE RELATIU A RATIFICAR L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL SITUAT CARRER TRAMUNTANA NÚMERO 27 DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT AIXÍ COM LA LICITACIÓ DE REFERÈNCIA.

SISÈ. DICTAMEN AL PLE RELATIU A LA AUTORITZACIÓ EXPRESSA A UNA TREBALLADORA MUNICIPAL PER A LA COMPATIBILITZACIÓ DE LA SEVA ACTIVITAT PROFESSIONAL EN EL SECTOR PRIVAT AMB LA SEVA CONDICIÓ DE FUNCIONÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

SETÈ. PROPOSTA D'ACORD AL PLE PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE 9SV RELATIVA A ATURAR EL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DEL POBLE.

VUITÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 28 DE JULIOL DE 2011.

El senyor President obre la sessió i la senyora secretària pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió de data 28 de juliol de 2011.

Acord, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'acta de la sessió de data 28 de juliol de 2011.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.



El senyor secretari llegeix totes les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió. Els/les senyors/es assistents es donen per assabentats/des.

TERCER. DICTAMEN AL PLE RELATIU A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA ELS GRUPS POLÍTIQS DE CIU, 9SV, PSC I ERC-ENTESA PER REBUTJAR LA INTERLOCUTÒRIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA.

El senyor Secretari procedeix a donar lectura a la proposta d'acord al Ple, consensuada per CIU, 9SV, PSC i ERC-ENTESA per rebutjar la interlocutòria del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra la immersió lingüística.

El text consensuat és el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ CONJUNTA QUE PRESENTEN ELS GRUPS DE CIU, 9SV, PSC I ESQUERRA+ENTESA, PER REBUTJAR LA INTERLOCUTÒRIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA.

El TSJC va emetre una interlocutòria instant al govern de la Generalitat a introduir el castellà com a llengua vehicular de les escoles de Catalunya i acabar amb el model d'immersió lingüística en català que s'ha desenvolupat en els darrers 25 anys. Responia aquesta interlocutòria a l'execució de les sentències emeses pel Tribunal Suprem el passat mes de desembre del 2010.

Entenem que el model d'immersió lingüística ha estat un dels grans èxits del sistema educatiu de Catalunya evitant la segregació dels nenes i nenes per raons de llengua i garantint les competències lingüístiques en català i castellà a l'acabar les diferents etapes educatives. Cap nen o nena a Catalunya acaba la seva escolarització obligatòria sense dominar plenament les dues llengües oficials del país i per tant amb capacitats suficients per expressar-se correctament en qualsevol d'elles. Trencar aquest model posaria en greu perill aquests assoliments i introduiria en la nostra societat elements prou perillosos que podrien atemptar contra la unitat civil de la societat catalana. Així s'han manifestat infinitat d'entitats, partits polítics, sindicats, docents i ciutadans i ciutadanes de Catalunya.



És per tot això i atenent que el català ha de continuar essent l'eix vertebrador de tota l'activitat educativa com a una eina clau en la inclusió socials del nostre país, en relació als antecedents exposats, proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- MANIFESTAR el nostre rebuig a l'interlocutòria del TSJC que significa la fi del sistema d'immersió lingüística a les escoles catalanes.

SEGON.- DECLARAR que l'actual model d'immersió lingüística ha portat resultats positius en l'educació del nostre país, donant lloc a un sistema educatiu que en cap cas ignora el coneixement del castellà, i per tant, reafirmar el nostre convenciment que la llengua catalana és i ha de continuar sent la llengua vehicular del sistema educatiu català així com l'eina indispensable que possibiliti la cohesió social del nostre país.

TERCER.- RECLAMAR la unitat a les forces polítiques i a la societat civil catalana enfront l'enèsim atac a la llengua, cultura i societat catalana i demanar al Parlament de Catalunya que vetlli pel compliment de la Llei d'Educació de Catalunya.

QUART.- INSTAR al govern de la Generalitat a recorre la interlocutòria del TSJC i garantir la continuïtat de l'actual model d'immersió lingüística a les escoles catalanes.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord a la presidenta del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya; a la Conselleria d'Ensenyament; als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya.

S'acorda, **per unanimitat**, aprovar la moció transcrita en tots els seus extrems.

- A les 20:07 hores, al principi del punt anterior, s'ha incorporat a la sessió el senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra+Entesa.-

QUART. DICTAMEN AL PLE RELATIU A L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER L'ESCOLA DE MÚSICA DE TITULARITAT MUNICIPAL PER AL CURS 2010-2011.



La Sra. Lluïsa Grimal, regidora d'ensenyament, pren la paraula per exposar l'assumpte.

Després d'aconseguir l'homologació de l'Escola Municipal de Música "L'Oriola", amb la modificació de la seva ubicació i totes les actuacions necessàries, finalment, la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament ha tramès la Resolució per la qual s'atorga a Sant Vicenç de Montalt una subvenció per import de 24.000 euros per a l'Escola de Música corresponent al curs 2010-2011.

Per al pagament de la subvenció, cal trametre **abans del 30 d'octubre:**

- Acord de Ple acceptant la subvenció.
- Certificat del secretari sobre el cost de les despeses del curs passat, desglossat en despeses de personal docent i despeses de funcionament.
- Declaració sobre altres subvencions rebudes pel mateix concepte (diria que n'hi ha una molt petita de la Diputació...)

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

El Sr. Jaume Arcos, regidor per 9SV pren la paraula per manifestar que celebra l'acreditació de l'Escola de Música però que segons previsions d'ingrés del govern, en principi l'ingrés hauria d'haver estat de 60.000 €, per la qual cosa vol instar al Govern que es demani la diferència 36.000 euros que s'han perdut pel camí.

El Sr. Lluís Bisbal remarca que al pressupost de la Corporació per a 2011 no hi havia previst cap ingrés per subvenció perquè no era segura, es tracta d'un ingrés addicional.

Tant la Sra. Grimal com el Sr. Orts manifesten que la previsió dels 60.000 euros resulta de l'estudi econòmic de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, però que es prèvia a la matriculació i per tant no son números definitius.

Es procedeix a la votació i, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Acceptar de la subvenció atorgada per la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament per import de 24.000 euros per a l'Escola de Música corresponent al curs 2010-2011.

Segon. Instar al senyor Secretari per a la preparació de la resta de documentació necessària per a l'acceptació de la subvenció esmentada.



CINQUÈ. DICTAMEN AL PLE RELATIU A RATIFICAR L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL SITUAT CARRER TRAMUNTANA NÚMERO 27 DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT AIXÍ COM LA LICITACIÓ DE REFERÈNCIA.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CIU, pren la paraula per exposar l'assumpte.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de setembre de 2011, va aprovar la incoació de l'expedient per a l'arrendament, mitjançant procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació que serà el preu de la vivenda situada al carrer Tramuntana número 27 que és de propietat municipal.

S'han elaborat els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir-ne l'adjudicació i es transcriuen tot seguit:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL SITUAT CARRER TRAMUNTANA NÚMERO 27 DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primera.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'arrendament de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, i qualificat com a bé patrimonial, ubicat al carrer Tramuntana, número 27, d'aquest municipi.

Descripció:

Vivenda de 148m² sobre solar de 129m², al carrer Tramuntana, número 27, del Grup La Cortesa construïda l'any 1983.

Costa de dues plantes i semisòtan de 30m²., on s'hi troben el rebedor, cuina, sala d'estar-menjador i un petit lavabo. El primer pis es compon de quatre habitacions dormitori i una cambra de bany, amb una superfície igual a la planta baixa. Disposa també d'un garatge en el nivell inferior, amb l'accés pel carrer Mestral amb els 30 m² abans assenyalats.

Les característiques constructives es basen en una fonamentació i murs de contenció de terres de formigó armat, estructura amb parets de fàbrica i sostres unidireccionals amb viguetes de formigó i revoltos ceràmics. La coberta és a dues aigües amb teula àrab, construïda sobre un encadellat ceràmic i col·locada amb una pendent del 25%. Enrajolats ceràmics i alicatats amb rajola de València a les cambres humides i enguixat a la resta de parets i sostres.



La qualificació urbanística del sector és de "Zona subjecta a anterior ordenació volumètrica – Clau 5 i per definició comprèn els sòls urbans ja edificats de particulars característiques en els quals les normes accepten l'ús i la volumetria específica existent. En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents, considerant-se exhaurida l'edificabilitat per la qual cosa no s'admeten ampliacions.

Està inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Volum 2559, Llibre 83, full 041, finca 3422, inscripció 5.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'art. 4.1.p) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Segona.- Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial (habitatge) serà el procediment obert, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una única proposició, restant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte, de conformitat a l'art. 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte únicament el preu, d'acord amb l'art. 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tercera.- El perfil de contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament té el perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web de l'ajuntament.

Quarta.- Tipus de licitació

S'estableix un tipus mínim de licitació de SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (650,00 €) mensuals, que podran ésser millorats a l'alça pels licitadors.

La renda s'actualitzarà cada any de vigència del contracte, aplicant a l'annualitat anterior la variació percentual que experimenti l'Índex General del Sistema d'Índex de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

Cinquena.- Òrgan de contractació



L'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic en relació a l'art. 22.2.n) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, serà el Ple, atès que la duració del contracte és superior a quatre anys.

Sisena.- Duració del contracte

La duració del contracte d'arrendament es fixa en CINC anys, amb la possibilitat de pròrrogues posteriors, d'any en any, i fins a un màxim de tres pròrrogues.

Setena.- Requisits per a la presentació de proposicions

1. Podran presentar proposicions, en nom propi o mitjançant representants, les persones físiques, majors d'edat, espanyoles; o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea; o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'estat espanyol, i que tinguin plena capacitat d'obrar i per obligar-se i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, empadronades al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

2. Acreditar la unitat de convivència uns ingressos mínims de 18.000 euros/any.

Vuitena.- Acreditació de l'aptitud per a contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició per contractar i acreditin la seva solvència econòmica.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Mitjançant fotocòpia compulsada del DNI o NIE
b) Mitjançant declaració jurada per la qual es digui que està en ple ús de les seves capacitats d'obrar i contractar i no es troba incapacitat per sentència judicial ferma.

2. La prova de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, es podrà realitzar mitjançant declaració jurada de no estar incurs en alguna de les prohibicions de contractar.

3. La prova respecte la **solvència econòmica** s'acreditarà:

a) Mitjançant la fotocòpia compulsada de la darrera declaració de l'IRPF o certificat conforme no té obligació de presentar-la.



b) Mitjançant la fotocòpia compulsada del contracte laboral de la persona que presenta la licitació i, si s'escau, el/s contracte/s laboral/s de la resta de membres de la unitat de convivència.

c) Mitjançant fotocòpia compulsada de les tres darreres nòmines de la persona que presenta la licitació i, si s'escau, les tres darreres nòmines de la resta de membres de la unitat de convivència.

Novena.- Presentació de licitacions i documentació administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 26 dies naturals, comptats des de l'endemà a la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del Contractant.

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per altres mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts a l'art. 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, i es consignarà el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència emesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat a l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquella data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i només s'acceptarà una proposició per tots els membres de la unitat de convivència. A aquests efectes s'entén per "unitat de convivència" a tots els membres que pretenguin residir en el mateix habitatge. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada del licitador de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a formar part en la licitació es presentaran en dos sobres



tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, on s'haurà de fer constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per a licitar la contractació de l'arrendament de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i qualificat com a bé patrimonial, ubicat al carrer Tramuntana, número 27, d'aquest municipi.

La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre 1: Documentació administrativa.**

— **Sobre 2: Proposició econòmica**

Els documents que s'incloguin en cada sobre hauran de ser originals o còpies compulsades, conforme a la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada dels mateixos:

SOBRE 1

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la capacitat d'obrar

b) Documents que acreditin la representació.

— Aquells qui compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, que es compulsarà pel secretari de la corporació.

— Igualment la persona amb poder a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap prohibició per a contractar de les previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

d) Documents que acreditin la solvència econòmica del licitador de conformitat al previst a la clàusula vuitena del present plec.

SOBRE 2

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

"Sr./Sra. _____, amb domicili a efectes de notificacions a la localitat de _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de _____, sabedor de l'expedient per a l'arrendament del bé patrimonial, ubicat al carrer Tramuntana, número 27 d'aquest municipi, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, anunciat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data _____, i en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per la quantitat de _____ euros mensuals.



Signatura del licitador,

A _____, a ____ de _____ de 201_”

Desena.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, que és el preu, de la següent manera:

— Millores en el preu de licitació a l'alça, amb un màxim de 100 punts, a raó de 1 punt per cada 10,00 € d'alça.

Onzena.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, de conformitat a l'establert al punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació a l'art. 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, serà presidida per un membre de la corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Formaran part de la Mesa, al menys quatre vocals, entre els quals haurà de ser-hi el secretari i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes de la mateixa.

Formaran la Mesa de Contractació els següents membres:

— Miquel Àngel Martínez Camarasa, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que actuarà com a President de la Mesa.

— Francesc Ortiz Amat, funcionari secretari interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que actuarà com a vocal jurídic.

— Vicenç Colomé i Puig, funcionari tresorer municipal, que actuarà com a vocal econòmic.

— Lluís Bisbal i Pujol, regidor de gestió econòmica, que actuarà com a vocal.

— Cristina Marín Carcassona, funcionària TAG de Secretaria, que actuarà com a secretària de la Mesa.

Dotzena.- Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, té les següents prerogatives:



- a) *Interpretació del contracte.*
- b) *Resolució dels dubte que ocasioni el seu compliment*
- c) *Modificació del contracte per raons d'interès públic.*

Tretzena.- Obertura de proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, i procedirà a l'obertura del sobre 1 i qualificarà la documentació administrativa que hi contingui.

Si fos necessari, la Mesa atorgarà un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats a la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre 2, formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, (a la qual s'haurà arribat tenint en compte el preu més alt).

En cas d'empat en les ofertes presentades es realitzarà, en el mateix acte, un sorteig públic per a decidir-ne l'adjudicatari.

Catorzena.- Requeriment i adjudicació

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la fiança, i els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 140 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

Quinzena.- Fiança

L'adjudicatari del contracte haurà de constituir una fiança equivalent a dues mensualitats de la renda d'arrendament que en resulti.

La fiança s'haurà de dipositar per transferència bancària al número de compte que indiqui l'Ajuntament a tal efecte.



La fiança no es retornarà fins a la finalització del contracte d'arrendament i prèvia comprovació de l'estat de l'habitatge.

Setzena.- Despeses

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivats de l'anunci de licitació en el BOP i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Dissetena.- Obligacions de l'arrendatari

-Les despeses derivades dels subministraments d'aigua, gas i electricitat seran a càrrec de l'arrendatari que s'hauran d'abonar directament a les empreses subministradores.

-L'arrendatari també haurà d'abonar anualment la taxa de recollida de residus sòlids urbans (d'escombraries) i la taxa pel servei de clavegueram.

-L'arrendatari, previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries.

-L'arrendatari haurà d'abonar la renda de l'arrendament per mesos anticipats i dins dels primers cinc dies de cada mes.

-L'arrendatari haurà de mantenir l'habitatge en perfectes condicions higiènic-sanitàries.

-L'arrendatari no podrà realitzar dins de l'habitatge, ni el garatge, cap tipus d'activitat molesta, nociva, insalubre ni il·lícita.

-L'arrendatari haurà de complir amb la resta d'obligacions i condicions establertes a la normativa vigent relativa als arrendaments urbans.

Divuitena.- Obligacions de l'Ajuntament/arrendador

-L'Ajuntament haurà de realitzar, sense dret a elevar la renda, totes les reparacions necessàries per a conservar l'immoble en les condicions d'utilització per a servir a l'ús convingut, excepte que el deteriorament del qual s'hagi de fer reparació sigui imputable a l'arrendatari, de conformitat amb el que disposen els articles 1563 i 1564 del Codi civil.

-Quant a les obres de conservació i millora, s'aplicarà el que estableix la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

-L'arrendador haurà de complir amb la resta d'obligacions i condicions a la normativa vigent relativa als arrendaments urbans.

Dinovenena.- Pagament

El pagament de la renda es realitzarà dins dels cinc primers dies de cada mes, per mensualitats anticipades, mitjançant transferència bancària al número de compte municipal que sigui indicat a l'arrendatari per part de l'Ajuntament.



Vintena. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte te caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que es susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.”

La Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'arrendament del bé patrimonial situat al carrer Tramuntana número 27 del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Així mateix, va aprovar sotmetre el present Plec a informació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè es puguin presentar al·legacions, durant el termini de vint dies, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial. Cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord.

Simultàniament, va declarar oberta la licitació, mitjançant procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació que és el preu, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè els interessats presentin proposicions, d'acord amb els Plecs transcrits, en el termini de vint-i-sis dies naturals, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial.

Per tant, en tant que el Ple és l'òrgan de contractació perquè la durada del contracte és superior a quatre anys, d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans, la Comissió Informativa va proposar al Ple de la Corporació que ratifiqués els acords presos per la Junta de Govern Local, anteriorment esmentats.



El Sr. Pere Orts, regidor per Esquerra-Entesa manifesta que s'abstindrà en la votació perquè no té clar el fet de que s'hagi de fer un negoci amb els béns patrimonials, no sap si es la millor decisió.

Finalment, es procedeix a la votació i s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (6), PSC (1), i de 9SV (4) i l'abstenció d'E+E (1), :**

PRIMER: Aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'arrendament del bé patrimonial situat al carrer Tramuntana número 27 del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

SEGON: Sotmetre el present Plec a informació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè es puguin presentar al·legacions, durant el termini de vint dies, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial. Cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord.

TERCER: Simultàniament, declarar oberta la licitació, mitjançant procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació que és el preu, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè els interessats presentin proposicions, d'acord amb els Plecs transcrits, en el termini de vint-i-sis dies naturals, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial.

SISÈ. DICTAMEN AL PLE RELATIU A LA AUTORITZACIÓ EXPRESSA A UNA TREBALLADORA MUNICIPAL PER A LA COMPATIBILITZACIÓ DE LA SEVA ACTIVITAT PROFESSIONAL EN EL SECTOR PRIVAT AMB LA SEVA CONDICIÓ DE FUNCIONÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CIU, pren la paraula per exposar l'assumpte.

Hi ha una sol·licitud presentada per la funcionària Sandra Travesa Anton demanant al Ple una autorització per exercir una activitat professional fora del municipi. Manifesta que l'activitat que pretén desenvolupar no interferirà en la seva tasca com a funcionària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i que la jornada no supera la meitat de la seva jornada ordinària.

D'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i amb la Llei 7/2007, de



l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, la Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

S'acorda, **per unanimitat**,

PRIMER: Reconèixer a la Sra. Sandra Travesa Anton la compatibilització de la seva activitat professional en el sector privat amb la seva condició de funcionària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, sempre complint la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i la Llei 7/2007, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

SEGON. Inscriure l'Acord del Ple pel qual es reconeix aquesta compatibilitat per exercir activitats privades en el corresponent Registre de personal.

TERCER. Notificar l'Acord adoptat a l'interessat als efectes oportuns

SETÈ. PROPOSTA D'ACORD AL PLE PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE 9SV RELATIVA A ATURAR EL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DEL POBLE.

Pren la paraula el senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del grup municipal de 9SV per exposar que va presentar una proposta d'acord relativa a aturar l'execució del Projecte de remodelació de la plaça del poble i engegar un procés participatiu obert a tot el poble i no només als veïns per decidir què fer amb els diners que costa el projecte.

Manifesta que va sol·licitar a l'Alcaldia, en la Comissió Informativa de Ple, la modificació a l'enunciat de l'ordre del dia al Ple afegint el fet "d'engegar un procés participatiu obert a tot al poble" perquè era una part essencial de la proposta d'acord, i a més, el punt de l'ordre del dia sense aquesta part podria donar lloc a confusions, però li va ser denegat i demana que s'incorpori ara.

El Sr. Alcalde li replica que és exactament l'enunciat que va demanar quan va presentar la proposta i no es pot anar variant, s'ha de pensar abans.

El Sr. Arcos procedeix a la lectura de la proposta d'acord:



moció plaça
poble.pdf



Finalitzada la lectura, continua dient que va demanar, per escrit dirigit a l'Alcaldia, participar en el projecte d'elaboració de la Plaça del Poble, i mai se'ls ha contestat, remarca que no està en contra de remodelar la plaça, sinó que consideren que és un projecte emblemàtic, que ha d'estar obert a la participació ciutadana, ara el que es fa és un pedaç.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, opina que el problema de revitalitzar el poble no és el problema de revitalitzar la plaça, va molt més enllà. Creu que primer s'han de prendre accions per portar la vida a la plaça, només amb aquesta acció no s'aconseguirà aquest objectiu. Caldria posar activitat pública a la plaça.

Critica a nivell tècnic, que en set-cents metres quadrats hi ha cinc tipus de paviment i ho qualifica de desastre.

El Sr. Amadeu Clofent, portaveu de CIU, manifesta que la proposició de 9SV es basa en 3 punts; el primer, que no creuen que aquesta actuació revitalitzarà la plaça del poble, al que respon que això es una apreciació del seu grup, el Govern està convençut que sí, i molts pobles com Argentona, Canet, Llanerxes o Mataró així ho han fet amb bons resultats; el segon, que alguns botiguers i veïns han manifestat dubtes sobre el projecte, al que respon que sí, al principi de la reunió que es va mantenir amb ells, però poc a poc ho varen acceptar, sobretot pel que fa a l'aparcament; i la tercera, que el projecte no ha estat presentat a la ciutadania, al que respon que no s'ha de confondre la participació amb les consultes populars.

Pren la Paraula el Sr. Robert Subiron, regidor de Serveis Municipals, Medi Ambient i Esports, per explicar la solució tècnica del projecte. Va passar per valorar diversos materials i s'ha triat el que es creu millor, respecte a les mides de les peces, manifesta que són diferents, en funció si es per la plaça (més petites) i més grans, si són per suportar el trànsit rodat.

El Sr. Lluís Bisbal valora positivament el projecte, creu que s'ha de fomentar obres de millora urbanística del poble i els seus accessos. Hi ha una subvenció que possiblement es pedreria si no es fa l'obra.

Replica el Sr. Arcos que, en cap cas, creu que no s'hagi de fer l'obra, l'únic que critica és la forma de presentar-la al ple, falta la participació dels veïns i el que ha fet el Govern es presentar-lo als veïns.

Al Ple de Juliol el Sr. Bisbal va recomanar a l'equip de govern convocar a 9SV a les reunions que es tinguessin per tractar aquest projecte, igualment el Sr. Clofent va manifestar que un cop acabat el projecte es debatria amb totes les forces polítiques representades al consistori per arribar a consens i que caldria sotmetre a la participació dels veïns.



Per últim, a la carta dels Drets de la Ciutadania, aprovada per l'Ajuntament també està recollida la participació ciutadana per als "projectes de gran envergadura o de gran transcendència", i no s'ha fet res d'això, per això demana aturar el projecte i fer la consulta als veïns.

El Sr. Amadeu Clofent replica que el projecte va ser sotmès a la Comissió Informativa d'Urbanisme, on 9SV té representació. Reafirma la posició del Sr. Bisbal, dient que si no es presenta ara aquest projecte es perd una subvenció, això ha fet que es precipités la seva aprovació. A la reunió que es va mantenir amb els veïns el punt amb discòrdia va ser la pèrdua de places d'aparcament, però es va solucionar i va ser acceptat.

El Sr. Pere Orts manifesta que aquest projecte ha de fer més de quatre mesos que està preparat pel govern, s'ha tingut temps per discutir-lo, i no s'ha fet. Per altra banda no es pot dir que si no es fa es perdrà la subvenció, perquè hi ha solucions.

El Sr. Antoni José Casas critica el fet que a les Comissions Informatives d'Urbanisme es dona molt poca informació i amb poc temps de preparació. A més, a la reunió realitzada amb els veïns hi havia molt poca representació de veïns propers a la Plaça i també va dir que s'hauria d'haver donat més participació a tota la gent del poble.

Finalment, la proposta presentada queda rebutjada amb el següent resultat de la votació:

S'acorda, per majoria absoluta, amb el vot en contra de CIU (6), PSC (1), i a favor de 9SV (4) i d'E+E (1), REBUTJAR la proposta presentada.

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, **per unanimitat**, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia:

L'alcalde proposa introduir a l'Ordre del dia amb caràcter d'urgència una proposta al Ple relativa a una subvenció del Departament d'Ensenyament per al funcionament de l'escola bressol Els Garrofers, la qual justifica l'Alcaldia en el fet del termini que el Departament ha exigint rapidesa en el compliment dels



seus tràmits, acceptació i firma del corresponent conveni. La urgència és aprovada per unanimitat i, per tant, es procedeix a la seva exposició la Sra Lluïsa Grimal, Regidora d'Ensenyament:

VUITÈ: PROPOSTA D'ACORD AL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2011

En data 23 de setembre d'enguany el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha comunicat la concessió de la subvenció per al funcionament de l'Escola Bressol, corresponent al curs 2010-2011.

Per aquest any, la subvenció que correspon és de 1.600 euros per alumne, que ascendeix a un total de 163.200 euros per un total de 102 alumnes.

El Departament exigeix subscriure un conveni per poder formalitzar la subvenció, atès que la quantitat a percebre és superior als 50.000 euros.

En la seva comunicació, la Cap de Règim Econòmic i Administratiu de Centres Públics demana la màxima urgència per a la tramitació de la formalització de la subvenció, per la qual cosa,

Finalitzada l'exposició el Sr. Arcos pren la paraula per agrair a la Regidora que se li hagués comunicat prèviament el punt, però demana al Govern quina era la previsió d'ingrés per aquest any i, en el seu cas i com a Consistori, hem de prendre alguna mesura per reclamar la diferencia.

La senyora Grimal explica que fins ara s'havia rebut 1.800€ per alumne i ara son 1.600, per tant s'ha reduït en 200€ per alumne.

Continua el Sr. Alcalde que es un debat que es produeix a nivell dels trenta municipis de la comarca i que s'està a l'espera d'una posició unànime.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Acceptar la subvenció que atorga el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al funcionament de les places de Llars d'Infants de titularitat municipal corresponent al curs 2010-2011 i que ascendeix a un total de 163.200 euros, corresponents a 1.600 euros per alumne i un nombre de 102 alumnes.

Segon. Aprovar el text proposat de conveni per tal de formalitzar la subvenció, que s'adjunta al present acord, que en recull totes les condicions i les obligacions d'ambdues parts.



Tercer. Autoritzar el senyor Alcalde per a la seva signatura i realitzar tots els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg per a la seva formalització.

Quart. Donar trasllat del present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

- El Sr. Jaume Arcos, portaveu de 9SV, proposa introduir a l'Ordre del dia amb caràcter d'urgència una Moció relativa a donar recolzament al Correllengua 2011, la qual justifica en el fet que la pròpia organització del Correllengua, que es celebrarà el 16 d'octubre, així ho demana.

El Sr. Clofent entén que com és la 4 edició del Correllengua, en la qual ja participa l'Ajuntament, el que es va fer és aprovar el recolzament la primera vegada. El que té significat no és proposar mocions al Ple, sinó tirar endavant el projectes engegats. A més, el costum del Consistori és de no carregar els plens amb mocions.

Finalment, d'urgència de la Moció presentada queda rebutjada amb el següent resultat de la votació:

S'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot en contra de CIU (6), PSC (1), i a favor de 9SV (4) i d'E+E (1), DESESTIMAR LA URGÈNCIA.**

VUITÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMERA: El senyor Jordi Castaños Plana, regidor de 9SV, pregunta per l'estat en què es troben les gestions per la construcció de la pista de skate i, en cas que existeixi, demana el pressupost de la pista.

Respon el senyor Robert Subiron Olmos, regidor d'Esports, afirmant que s'han revisat diversos pressupostos facilitats per les empreses que proporcionen els elements necessaris pels skaters. S'ha tingut també una reunió amb els joves així com també amb els representants dels skaters i s'han escoltat les diverses propostes que van formular sobre els elements que utilitzarien i què els agradaria. Així mateix, ja s'ha rebut un esbós de projecte per la pista que es farà, que s'ajustarà al que tenim al municipi i s'ha visitat pistes de skate dels voltants. Amb això s'ha fet l'esbós d'un projecte de pista que s'ubicarà a la zona del camp de futbol i es compromet a fer-li arribar una còpia al seu grup. La pista



constarà de cinc elements: un rail, dues rampes per poder fer el salt en una reixa i un petit salt per poder agafar energia. S'han valorat els diversos pressupostos i finalment s'ha decidit que es comptarà amb una empresa homologada per la federació de skaters internacional,

SEGONA: Continua el senyor Castaños preguntant per l'estat en què es troben les ofertes realitzades per la finca de Can Delàs.

Es respon que hi va haver una oferta, però mancava l'aval provisional, el qual es presentarà el dia següent a la celebració d'aquest ple municipal. Un cop es comprovi que l'oferta és correcta, es procedirà a un acte formal on es realitzarà l'adjudicació.

TERCERA El senyor Castaños també pregunta al senyor Alcalde, com es compaginarà la dedicació que ha d'atorgar a l'Ajuntament i al Consell Comarcal del Maresme, ara que n'ha estat nomenat president.

Respon el senyor Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa, que, en principi, la dedicació que ocupa a ambdós càrrecs, tal com consta escrit és del 50%. De tota manera, l'únic dia que assisteix al Consell Comarcal és els dimarts. Així mateix, resta sempre a la disposició de la ciutadania, els 365 dies de l'any.

També es dirigeix al Sr. Bisbal per manifestar-li si encara manté la seva postura d'un altre Ple de què la dedicació exclusiva del Sr. Clofent no costarà mes diners a l'Ajuntament, vista la dedicació parcial del Sr. Alcalde.

El Sr. Bisbal es reafirma en les seves paraules dient que la dedicació exclusiva del Sr. Clofent no només no costarà ni un euro més a les arques municipals sinó que representarà fins i tot estalvi, ja que la dedicació parcial del Sr. Alcalde representarà un estalvi de 18-19.000 euros (el 50% de 38.000 euros) , i el Sou del Sr. Regidor és d'uns 23.000 euros anuals, per la qual cosa, si restem ens queden uns 5.000 euros i tenim en compte que, amb la dedicació exclusiva, el Sr. Clofent no cobrarà els 8-9000 euros a l'any, en concepte de dietes per assistència a Plens, l'estalvi vindrà a ser d'uns 4-5.000 euros anuals.

QUARTA: El senyor Antoni José Casas, regidor de 9SV, comença la seva intervenció felicitant al Regidor de Serveis Municipals, perquè en la seva àrea s'està treballant amb un bon ritme, s'ha fet bona feina en diferents indrets, i fa una bateria de preguntes, sol·licituds i d'aclariments:



1.-Pregunta si a la zona enjardinada del carrer de la Mongia s'ha decidit quin tipus d'arbres es sembraran, en el lloc de les palmeres que van morir i si es consultarà als veïns de la zona.

Contesta el senyor Subiron que, de moment, s'ha fet una instal·lació per poder fer-hi arribar l'aigua, però no s'ha decidit quin tipus d'arbres s'hi plantaran. De tota manera, amb l'assessorament del cap de la brigada sí que es té una idea de quin arbre pot anar en aquella zona.

2.- Insisteix el senyor José en el que va denunciar a l'anterior ple, referent a l'estat de deixadesa que es troba la zona del Passeig dels Pins, així com també les zones enjardinades i les voreres de les zones de Can Boada, Can Ripoll i Núñez y Navarro. D'altra banda, els veïns de les esmentades zones es queixen dels problemes amb l'enllumenat i han observat que, mentre que al casc urbà del municipi s'estan tapant els contenidors amb tanques de fusta, en aquelles zones no s'hi han dut a terme aquestes actuacions.

Respon el senyor Subiron que ja va parlar amb el representant dels veïns de les zones del municipi esmentades i és coneixedor de les actuacions que cal fer. Per ara, s'han arreglat les pilones i la primera tanca que es va posar als contenidors va ser al carrer de Can Valls. S'ha arreglat també el rec automàtic de les jardineres de tota aquella zona, així com també una jardinera del parc de Can Boada.

Falten moltes actuacions per dur a terme però amb el temps s'aniran arreglant totes les deficiències de la zona baixa del municipi, de les quals es té constància

3.- Continua el senyor José demanant explicacions de per què hi ha enllumenat públic dintre dels jardins privats del Carrer Lledoners.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, explica que és un problema que ve de fa molt temps, de llindars, que es tracta d'una zona verda pública i que ara, amb l'aprovació del POUM, es requalifica a zona verda privada i es podrà procedir a la seva venda al veïns que pertoqui.

4.- Igualment, demana informació sobre les actuacions que s'han dut a terme per solucionar el problema que suposava l'abocament d'aigua de la riera a la zona del Passeig dels Pins, ja que s'hi originava força porqueria.

Respon el senyor Subiron que s'ha procedit a recollir l'aigua amb una arqueta, que s'ha connectat amb el clavegueram.



5.- Acte seguit, el senyor José pregunta el motiu de per què no es posa un rètol a la rotonda de la N-II, a l'alçada del Passeig dels Pins, ja que segons sembla, ja hi ha unes lletres grans de ferro que es van crear amb aquesta finalitat.

Des del Govern es respon que, de moment, el que hi ha fet és una maqueta de ferro amb les corresponents lletres.

El Grup Municipal 9SV demana que posi més interès i més recursos en aquestes zones.

6.- El senyor Antoni José demana quines gestions s'han fet en referència a la sol·licitud que va presentar el passat 27 de juliol, on demanava que es prenguessin algunes mesures de seguretat a la N-II i s'hi pintés el pas zebra.

Respon el senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Mobilitat, qui manifesta que demanar a l'empresa encarregada de senyalitzacions que assumeixi només aquest punt en concret és molt més costós que no pas demanar que s'encarreguin de diverses actuacions que hi ha pendents en el tema de la senyalització. Per tant, per criteri econòmic, interessa a l'Ajuntament fer-ho tot i, possiblement, no es trigarà més de tres o quatre setmanes. També hi ha el problema dels semàfors d'aquesta zona que s'han quedat obsolets i no hi ha recanvi, per a la qual cosa també s'estan buscant solucions.

7.- El senyor José pregunta quines gestions hi ha previst fer amb els rètols indicatius de l'entrada del municipi, especialment amb el de l'entrada de la població, ja que aquest es troba en molt mal estat.

Se l'informa que de tres rètols que hi ha, un d'ells, el que ell comenta, depèn del municipi, mentre que els altres dos depenen de la Diputació. Pel que fa als que depenen de Diputació, ja s'han fet les gestions pertinents perquè es puguin modificar. Quant al rètol ubicat a l'entrada del poble, s'intentarà redreçar-lo i netejar-lo, així com també ja s'estan fent diverses gestions i demanant pressupostos per canviar-lo.

8.- El senyor Antoni José Casas insisteix igual que a l'anterior Ple, que es treguin les plantes en una llargada d'uns 25 metres a la zona del pas zebra ubicat al davant del Centre Cívic i es prenguin les mesures necessàries per millorar-ne la seguretat, que es veu afectada per la considerable quantitat de vegetació que hi ha, aporta fotografies:



Se l'informa que, tot i que és una zona on els vehicles no corren i no s'ha detectat mai cap incident, ja s'ha procedit a millorar-ne l'accés retallant parcialment la vegetació que hi ha.

El Senyor José es dirigeix al Sr. Alcalde i al Sr. Clofent, regidor de mobilitat, i els demana que siguin més responsables i solucionin aquesta situació de perill definitivament, ja que retallant una miqueta les plantes no es soluciona el problema. Afegeix que si 9SV insisteix, no és per posar-se cap medalla si no perquè creuen que hi ha un perill evident.

9.- El senyor Antoni José demana informació sobre si el projecte d'urbanització del Carrer de Baix està inclòs en el pressupost del 2011, a la qual cosa se li respon afirmativament, tot i així, hi ha hagut desacords amb els veïns de la zona del Carrer de Baix a l'hora d'obrir el camí, que fan que s'hagi d'esperar a la publicació del POUM al BOE. Per tant, les obres no es podran executar fins al 2012. En aquest cas, es pot fer una modificació de crèdit i que els 60.000 euros que hi havia pressupostats aquest any serveixin, per exemple, per tancar forats.

A tall de resposta a les preguntes formulades pel senyor José, el senyor Alcalde, Miquel Àngel Martínez, aprofita per remarcar que, des de la Casa Consistorial tant s'ocupen de la part de dalt del poble com la de baix. Cal prioritzar les decisions i actuar segons les necessitats de cada zona i segons els acords presos a les Juntes de Govern. Per tant, a poc a poc, s'aniran solucionant tots els entrebancs i totes les necessitats que es puguin observar diàriament, tot i que la qualitat de vida del municipi és immillorable.

Tanmateix, el senyor José demana que, com a grup de l'oposició que són, es mostri més atenció cap a les propostes presentades pel grup municipal 9 Sant Vicenç i que haurien de tenir present que 9SV representa gairebé a la mateixa quantitat de vilatans que ells i que es mereixen que se'ls escolti i respecti.



CINQUENA: La Regidora de 9SV, senyora Maria Villalta i Morro, demana informació sobre com es troben les gestions per la construcció del nou institut i, en cas que sigui necessari, si s'ha plantejat la possibilitat d'aprofitar la compensació del Sorli per avançar en la construcció de l'institut.

El senyor Alcalde recorda a la Sra. Regidora que ja es va realitzar una comissió informativa on es va exposar el compromís a que s'havia arribat.

Quant al pla per a la construcció de l'institut, consistent en estudiar l'aprofitament de la compensació del Sorli, ja hi ha un conveni signat on s'especifica que l'esmentada compensació té unes finalitats assignades, a saber: la piscina coberta i el local per a les entitats. De moment s'està esperant tenir una entrevista amb la consellera, per tal de saber quines possibilitats tenim. Tanmateix, la ràtio que tenim al municipi d'estudiants de quart d'ESO no arriba a la necessària per poder tenir un batxillerat al municipi al proper any. Existeix també la possibilitat que la consellera demani que s'avancin uns diners per part de l'Ajuntament, cosa que ja es va fer en l'època de la construcció de l'escola Sant Jordi, els quals el Departament no ha tornat mai al municipi. S'ha de vetllar perquè el Departament, que és qui té competències en matèria d'ensenyament, faci l'Institut.

Tanmateix, la Sra. Regidora deixa clar que el que es pretén per la seva part és intentar buscar solucions per avançar en el tema de la construcció de l'institut. D'altra banda, suggereix que es faci una previsió de quants alumnes en edat d'estudiar l'ESO hi ha a Caldes, Sant Vicenç i tots els municipis implicats en la construcció d'aquest institut, per tal de veure quines mesures cal prendre.

L'Alcalde informa que la previsió ja està feta i es pretén fer entrar la construcció de l'institut al pressupost del 2012, ja que entre exposicions públiques, treure places a concurs etc, tots els tràmits poden trigar mig any a resoldre's i es pretén tenir l'institut llest el 2013 o 2014. També s'està estudiant la possibilitat de comptar amb obra prefabricada enlloc d'obra convencional per tal d'agilitzar la construcció de l'institut.

El senyor Alcalde dirigint-se al Grup Municipal 9SV va dir que no sabia amb qui havien parlat a l'entrevista amb el Sorli.

El senyor José manifesta que el seu grup va parlar amb qui diu que era el màxim responsable del Sorli i es va mostrar predisposat a realitzar l'Institut, que li era igual fer una cosa que una altra, només caldria que acordar el que fos necessari pel poble.

Al seu torn, el senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del grup municipal de 9SV, PREGUNTA si l'equip de govern estaria disposat a negociar amb Sorli la



possibilitat de modificar l'acord ja preestablert en el cas del que el pla A per la construcció de l'institut no funcionés?

Respon el senyor Alcalde que actualment en aquest sentit cal ser prudent. L'Ajuntament té pensades diverses alternatives que, a mesura que vagin madurant i en funció de les converses que s'hagin mantingut, es valorarà quina és més viable.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra+Entesa, fa constar que hi ha una diferència econòmica d'alguns milions entre les instal·lacions de la piscina coberta i la construcció de l'institut. Per tant, s'ha de presentar un veritable pla que contempli com afrontar la despesa d'aquests milions restants.

SISENA: El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra+Entesa, demana informació sobre l'estat del POUM.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, informa que el POUM està aprovat. Actualment s'han de fer uns retocs que ha encarregat la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme. Quan estiguin resoltes les alegacions d'ofici es publicarà, així ho reafirma el Sr. Alcalde.

SETENA: El Jaume Arcos Vinyals, portaveu del grup municipal de 9SV, pregunta quin serà el cost que tindrà el pas de la cursa Challenger pel nostre municipi i quins beneficis n'obtindrà Sant Vicenç de Montalt. El proper ple es portarà el corresponent balanç.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretari aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president