

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 27 D'OCTUBRE DE 2011

Identificació de la sessió

Núm.: 05/11-02

Caràcter: ordinari

Data: 27 d'octubre de 2011

Horari: de 20:00 a 00:34 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents:

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres (CIU)
- Sra Gemma Duran i Franch (CIU)
- Sr. Robert Subiron i Olmos (CIU)
- Sr. Jaume Arcos Vinyals (9SV)
- Sr . Antoni José i Casas (9SV)
- Sr. Jordi Castaños i Plana (9SV)
- Sra. Maria Villalta i Morro (9SV)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol (PSC)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA+ENTESA-AM)
- Glòria Aymerich Gázquez, regidora del PP

Secretari:

- Francesc Ortiz Amat, secretari interventor de la Corporació

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2011.

SEGON. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LES ORDENANCES FISCALS I GENERALS PER AL 2012.



TERCER. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA XIFRA DE POBLACIÓ A DATA 1 DE GENER DE 2011.

QUART. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DE LA UTE SANT VICENÇ DE MONTALT A FAVOR DE L'ARCA DEL MARESME

CINQUÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ INICIAL DEL MAPA ACÚSTIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

SISÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DEL RESCAT DEL DRET FUNERARI SOBRE EL NÍNIXOL NÚMERO 135 BIS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

SETÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DENÚNCIA DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT.

VUITÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT.

NOVÈ. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I CESSIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, PER TAL DE CONSTRUIR-HI, GESTIONAR I EXPLOTAR 10 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS AL LLOGUER I 15 HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS.

DESÈ. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A LA LICITACIÓ MANCOMUNADA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS IMMOBLES MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA.

ONZÈ. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE TOTS ELS PARTITS POLÍTIQS AMB REPRESENTACIÓ MUNICIPAL, EN RELACIÓ AMB L'INSTITUT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

DOTZÈ. PROPOSTA D'ACORD PER AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2011, SOL-LICITANT FACILITAR LA INTERVENCIÓ DE TOTS ELS SANTVICENTINS/NES EN EL TORN DE PRECS I PREGUNTES DELS PLENS MUNICIPALS I QUE AQUESTS NO TINGUIN L'OBLIGATORIETAT DE TRAMITAR



LA PREGUNTA AMB 48 H. D'ANTELACIÓ I QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE 9SV PER A LA SEVA APROVACIÓ.

TRETZÈ. PROPOSTA D'ACORD, PER AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2011, QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE 9SV PER A LA SEVA APROVACIÓ I QUE INSTA L'EQUIP DE GOVERN A ACTUAR PERQUÈ EL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES ESTIGUI EN CONDICIONS I ELS VEÏNS PUGUIN FER-NE UN ÚS ADEQUAT I SENSE PERILL I PROPOSAR UN PLANTEJAMENT INTEGRAL DE REMODELACIÓ DEL DISSENY, ELS SERVEIS, LA GESTIÓ I LES INFRAESTRUCTURES QUE ACTUALMENT HI HA, MITJANÇANT UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, PREVI CONCURS PÚBLIC, A UNA O VÀRIES EMPRESES.

CATORZÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2011.

El senyor President obre la sessió i el senyor Secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió de data 29 de setembre de 2011.

Així mateix, el senyor Secretari llegeix totes les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió. Els/les senyors/es assistents es donen per assabentats/des.

Acord, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'acta de la sessió de data 29 de setembre de 2011.

SEGON. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LES ORDENANCES FISCALS I GENERALS PER AL 2012.

Es transcriuen les propostes d'acord dirigides al Ple d'aprovació de les Ordenances Fiscals, per una banda i, de forma separada, d'aprovació de les ordenances generals per al 2012.



La proposta de modificació de les Ordenances Fiscals és llegida pel senyor Secretari.

ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

DICTAMEN

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen,



l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista l'informe de Secretaria-Intervenció i el de la Comissió Informativa de Ple, es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2012 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

IMPOSTOS

- OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.
- OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

TAXES

- OF-06: TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS
- OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME
- OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.
- OF-19: TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.
- OF-21: TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA
- OF. 33: REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS
- OF-35: TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.



- OF-60: TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ACTIVITATS ESPORTIVES
- OF-67: TAXA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CARTELLS INDICADORS DE LLOCS D'INTERÈS.

PREUS PÚBLICS

- OF-08: PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL I EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS"
- OF-56: PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'ESPAYS DELS CONSULTORIS MÈDICS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.
- OF-59: PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'ESPAYS DEL CENTRE CÍVIC "EL GORG" DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Tercer.- Derogar l'Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues i imposar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i aprovar les Ordenances fiscals reguladores de les mateixes que a continuació es relacionen:

- OF-10-A: TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.
- OF-10-B: TAXA D'OCUPACIÓ PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.
- OF-10 C TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.

Quart.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2011:

IMPOSTOS

- OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.
- OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

TAXES



- OF-06: TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS
- OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME
- OF-10-A: TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.
- OF-10-B: TAXA D'OCUPACIÓ PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.
- OF-10 C TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.
- OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.
- OF. 33: REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS
- OF-35: TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.

Quart - Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2012, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels



ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

IMPOSTOS

- OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.
- OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

TAXES

- OF-06: TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS
- OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME
- OF-10-A: TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.
- OF-10-B: TAXA D'OCUPACIÓ PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.
- OF-10 C TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.
- OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.
- OF. 33: REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS
- OF-35: TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.



Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

S'annexa la proposta d'acord



PROPOSTA
APROVACIÓ INICIAL

DEBAT.

- El senyor Lluís Bisbal i Pujol, regidor de Gestió Econòmica, pren la paraula per argumentar l'increment del padró global de l'Impost de Béns Immobles, que de mitjana representa un 3,1%, equivalent a l'IPC. Es proposa **un tipus del 0,694% per a la urbana, contra el tipus del 0,77% de l'any passat**, la qual cosa suposa que el rebut mitjà de l'IBI sigui de 558,52 euros, essent l'increment mitjà per rebut del 16,79 euros i l'increment de padró de 76.000 euros.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, manifesta que per a l'IBI no hi ha ni estudi econòmic ni simulacre de l'exposició a l'expedient.

El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup de 9SV, manifesta que està d'acord amb la contenció important de l'IBI.

- El senyor Pere Orts opina, en relació amb **l'Ordenança que regula l'Impost de Construccions, ICIO**, que en l'epígraf m, quan parla d'obres petites de menys de 5.000 euros, és molt poc, qualsevol petita reforma ja supera aquest import, proposa que s'augmenti.

El senyor Arcos reitera les paraules del senyor Orts.

- Quant a **l'Ordenança de Residus Municipals**, el senyor Bisbal explica que l'increment proposat és també del 3,1%.

El senyor Jordi Castaños Plana, regidor de 9SV, pren la paraula per preguntar sobre els criteris que es faran servir en l'aplicació de les bonificacions per anar a la deixalleria.

El senyor Robert Subiron Olmos, regidor de Medi Ambient, respon a la pregunta afirmant que caldrà mesurar el volum del residu que s'aporta a la



deixalleria i que caldrà arribar a un mínim. És un procés d'integració d'aquesta mesura i s'anirà perfeccionant.

El senyor Orts explica que l'any passat ja estava supeditat a la presentació d'un carnet que encara no s'ha fet fins avui. Hi ha una indefinició jurídica del ciutadà perquè serà l'Ajuntament qui valorarà els mecanismes de control.

El senyor Antoni José Casas, regidor de 9SV, pregunta si hi ha un estudi econòmic de la recollida selectiva de Supermasesme, si es fa a Supermasesme i si hi ha un calendari.

El senyor Alcalde li respon que sí. El senyor Subiron afirma que és una prova pilot.

El senyor José li pregunta si surten els costos.

El senyor Arcos demana que es tinguin uns criteris clars de les bonificacions per anar a la deixalleria i que es publiciti. També demana fer un taller d'informació a les escoles de reciclatge.

El senyor Orts demana que s'introdueixin criteris objectius, front als subjectius actuals, per valorar el descompte de la deixalleria.

- La proposta de modificació de l'**Ordenança de Guals** l'exposa el senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Mobilitat.

El senyor Arcos demana una campanya informativa i la troba correcta.

- Quant a la taxa per les **activitats esportives**, el senyor Robert Subiron explica les modificacions, en tant que regidor d'Esports.

El senyor Arcos proposa que una mateix nen que faci més de dues activitats pagui només una quota de matrícula.

El senyor Alcalde manifesta que hi hauria problemes perquè els nens que passin d'una activitat a una altra provoquin distorsions.

El senyor Arcos no hi està d'acord.

- Quant a l'Ordenança Fiscal número 8, que regula els **preus per utilització d'espais a la zona esportiva**, el senyor Subiron vol remarcar que s'ha augmentat l'IPC, excepte en dos casos que són, el tiquet de temps parcial d'1'5 hores i el tiquet d'ús múltiple de 10 vegades, tot per donar un major rendiment a la piscina.



El Sr. Orts remarca que en tres mesos hi ha 40.000 euros de dèficit. Emplaça a què s'analitzi el % de despeses que es genera per una utilització intensiva.

El Sr. Bisbal contesta que la despesa més important és la de personal i, per tant, el fet de reduir hores no faria disminuir la despesa. No obstant, veu que hi ha partides de despeses que s'han de revisar.

El Sr. Castaños creu que no és proporcional el preu que es cobra als empadronats respecte dels no empadronats, també demana la seva revisió.

Finalitzat el debat es procedeix a la votació de la proposta d'acord de modificació de les Ordenances Fiscals és el següent:

El resultat de:

A favor: CiU (6), PSC (1) i PP (1)

Abstenció: 9SV (4)

En contra: E+E (1)

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, l'aprovació provisional de la proposta d'acord anteriorment transcrita.

- El senyor Pere Orts vol donar explicacions del seu vot negatiu perquè entén que no es pot aprovar un increment de l'IPC perquè l'economia no va bé, no és un bon criteri.

- El senyor Lluís Bisbal explica que l'any 2012 es rebran moltes menys aportacions de l'Estat i la Generalitat, per la qual cosa cal fer aquest augment i tapar aquets forats que es produiran.

Tot seguit, el senyor Secretari dóna lectura de la proposta d'acord de modificació de les Ordenances Generals per al 2012. Es transcriu íntegrament:

ACORD DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES GENERALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)



DICTAMEN

El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tot tipus d'activitats i prestar tots aquells serveis que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Com a administracions públiques, corresponen als ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de les seves competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat reglamentària i la d'autoorganització.

L'instrument adequat per a regular les matèries de competència municipal és a través de l'aprovació de les ordenances que els regulen, disposició administrativa de rang inferior a la llei, d'exclusiva i millor aplicació en aquest municipi, que completi la llei corresponent, donada la seva peculiaritat i la seva diferenciació respecte a les esmentades lleis i reglaments d'àmbit d'aplicació més ampli.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

— Els articles 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

— Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

A més de les ordenances d'edificació, industrials, mediambientals i altres que regulen matèries de la competència local, els municipis podran aprovar ordenances de bon govern, que incorporin les normes peculiars de la localitat encaminades a ordenar l'activitat i la convivència dels ciutadans en el medi urbà i rural, així com, en el seu cas, la costum local.

Vist l'Informe emès pel sr. Secretari-Interventor,

Realitzada la tramitació corresponent i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals,

La Junta de Govern Local **PROPOSA** al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:

ACORDS

PRIMER. Derogar la fins ara vigent Ordenança número 32 reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions.

SEGON. Aprovar provisionalment la modificació de les l'Ordenances municipals que a continuació es relacionen



- **ORDENANÇA NÚMERO 25: ORDENANÇA DE CIRCULACIÓ DE SANT VICENÇ DE MONTALT**
- **ORDENANÇA NÚMERO 72: ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT**
- **ORDENANÇA 62: REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A MOTOR EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA, SOTA CONTROL HORARI LIMITAT "ZONA BLAVA I ZONA VERDA".**
- **ORDENANÇA 36: ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TINENÇA D'ANIMALS**

TERCER. Aprovar provisionalment les noves ordenances generals següents:

ORDENANÇA 32: ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL AMBIENTAL, DE SEGURETAT I DE SALUT PÚBLICA

ORDENANÇA 73: ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS

QUART. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, les esmentades ordenances s'entendran aprovades definitivament.

S'annexen les ordenances al final de la present acta.

Tot seguit es procedeix a donar explicacions individuals de les modificacions de les Ordenances proposades i es votarà de forma independent cada una de les Ordenances.

- **ORDENANÇA NÚMERO 25: ORDENANÇA DE CIRCULACIÓ DE SANT VICENÇ DE MONTALT**

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'E+E, no està d'acord amb l'apartat de l'Ordenança que regula que un vehicle estacionat més de 48hores en un emplaçament pot ser retirat per la Policia Local a costa del propietari del vehicle.

El resultat de la votació és el següent:
A favor: CiU (6), 9SV (4), PSC (1) i PP (1)
En contra: E+E (1)



- **ORDENANÇA NÚMERO 72: ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUÀLS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT**

Resultat de la votació: Unanimitat

- **ORDENANÇA 36: ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TINENÇA D'ANIMALS**

Es produeix un debat per aclarir conceptes.

Resultat de la votació: Unanimitat

- **ORDENANÇA 32: ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL AMBIENTAL, DE SEGURETAT I DE SALUT PÚBLICA**

Resultat de la votació: Unanimitat

- **ORDENANÇA 73: ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS**

El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup Municipal de 9SV, vol fer constar que en l'Ordenança que es porta a aprovació, hi ha articles que semblen duplicats. Igualment remarca que aquesta ordenança obligarà a moltes empreses a treballar amb les finestres tancades i demana si s'obligarà a fer-ho. Proposa que s'estudiï millor.

El Sr Alcalde diu que és una ordenança que ve marcada per la Generalitat i que no es pot canviar res, li aclareix, referent a l'articulat que són supòsits diferents, i que és l'ordenança que recomana la Generalitat.

Finalment, s'Aprova , **per majoria absoluta**, amb el vot a favor de CiU (6) i PSC (1) i PP (1): el vot en contra de 9SV (4) i l'abstenció de E+E (1).

- **ORDENANÇA 62: REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A MOTOR EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA, SOTA CONTROL HORARI LIMITAT "ZONA BLAVA I ZONA VERDA".**

El senyor Clofent explica breument l'existència d'un conveni amb el municipi de Caldes d'Estrac. S'intenta equiparar criteris d'obtenció de distintius, la desaparició de les zones verdes i el nou sistema d'adquisició de distintius.



El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, no veu bé el fet que els parquímetres s'hagin de mantenir oberts tot l'any perquè obligarà al pagament del seu manteniment durant tot l'any i pot ser que no surti a compte.

El Sr. Clofent respon al Sr. Orts dient que el manteniment que fa l'empresa és anual i no variarà gaire el cost.

El resultat de la votació és el següent:
A favor: CiU (6), 9SV (4), PSC (1) i PP (1)
En contra: E+E (1)

TERCER. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA XIFRA DE POBLACIÓ A DATA 1 DE GENER DE 2011.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu del Grup Municipal de CiU, pren la paraula per exposar l'assumpte.

D'acord amb el que disposa l'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats locals, els Ajuntaments han d'aprovar la revisió dels seus Padrons Municipals, en referència a 1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions dutes a terme durant l'exercici anterior.

ATESES les variacions produïdes en el Padró continu de Sant Vicenç de Montalt en el decurs de l'any 2010, que han estat trameses a l'Institut Nacional d'Estadística a través de la Diputació de Barcelona,

ATÈS el resultat de la coordinació i conciliació periòdica de les dades de l'esmentat Padró amb l'INE,

ATÈS l'Estudi Estadístic elaborat amb les dades obrants al Padró Municipal d'Habitants,

VIST l'informe presentat per la responsable del Padró d'Habitants en relació a la Xifra del Padró d'Habitants, a 1 de gener de 2011 i l'Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2009,

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa van emetre dictamen favorable.



Acord, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar, amb caràcter inicial, d'acord amb l'article 82.1 del Reial Decret 1690/1986, d'11 juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, el resum numèric del Padró Municipal d'Habitants, amb el següent resultat:

1. Variacions en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL	HOMES	DONES
Població del municipi a 01/01/2010	5.777	2.944	2.833
Altes 01/01/10 a 31/12/2010	475	245	230
Baixes 01/01/10 a 31/12/10	398	216	182
Modificacions 01/01/10 a 31/12/10 (sense repercussió a la xifra de població)	1.803	904	899
Població del municipi a 01/01/11	5.854	2.973	2.881

2. Causes de variació en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL
Altes per canvi de residència	397
Altes per canvi de residència provinents de l'estranger	32
Naixements	40
Altes per omissió	6
Baixes per canvi de residència	308
Baixes per canvi de residència amb destí a l'estranger	8
Defuncions	50
Baixes per duplicat	0
Baixes per inscripció indeguda	8
Baixes per no renovació estrangers sense T.P.R.	24

3. Altres per moviments que no repercuteixen en la xifra final de població

CONCEPTE	TOTAL
Renovació estrangers sense T. P. R.	44
Modificacions de dades del domicili	19
Modificacions de dades personals	304
Canvis de domicili entre entitats del municipi	164
Confirmació residència estrangers comunitaris	66
Canvi seccionat	1.206



Segon. Obrir un termini d'exposició pública de quinze dies, d'acord amb l'article anteriorment esmentat, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i/o suggeriments que consideri escaients, aquestes seran resoltes per l'Ajuntament.

Tercer. Aprovar així mateix l'Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2010 el qual consta a l'expedient.

QUART. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DE LA UTE SANT VICENÇ DE MONTALT A FAVOR DE L'ARCA DEL MARESME

El senyor Secretari procedeix a donar lectura a la proposta d'acord de la Junta de Govern Local.

La UTE Sant Vicenç de Montalt, constituïda per a la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans, ha demanat una cessió del contracte del qual és adjudicatària a una de les empreses que forma part de la UTE, l'Arca del Maresme.

L'empresa va sol·licitar en data 18 de febrer de 2011 que l'Ajuntament n'estudiés la possibilitat.

El senyor Secretari, en data 14 d'abril de 2011, va emetre informe favorable al respecte.

En data d'avui, els sol·licitants han sol·licitat formalment la cessió i argumenten que la prestació del servei no perdrà qualitat i que d'acord amb les escriptures de constitució de la UTE, la gerència i per tant, la gestió directa del servei recau en l'Arca del Maresme.

L'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, estableix:

Artículo 209. Cesión de los contratos.

1. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato.

2. Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros deberán cumplirse los siguientes requisitos:



- a. Que el òrgano de contrataci3n autorice, de forma previa y expresa, la cesi3n.
 - b. Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 % del importe del contrato o, cuando se trate de la gesti3n de servicio p3blico, que haya efectuado su explotaci3n durante al menos una quinta parte del plazo de duraci3n del contrato. No ser3 de aplicaci3n este requisito si la cesi3n se produce encontr3ndose el adjudicatario en concurso aunque se haya abierto la fase de liquidaci3n.
 - c. Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administraci3n y la solvencia que resulte exigible, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibici3n de contratar.
 - d. Que la cesi3n se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura p3blica.
3. El cesionario quedar3 subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponder3an al cedente.

La Junta de Govern Local i la Comissi3 Informativa van emetre dictamen favorable.

El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup Municipal de 9SV, demana que no hi hagi p3rdua de qualitat del servei.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, demana que s'asseguri que hi hagi les mateixes dotacions i recursos.

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la cessi3n del contracte del servei de recollida de residus s3lids urbans de la UTE Sant Vicenç de Montalt a favor de l'Arca del Maresme, la qual quedaria subrogada a tots els efectes per aquest contracte esmentat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent. Ser3 necess3ria la presentaci3n d'un comprom3s expr3s d'assumpci3n de tots aquests drets i obligacions. Aquesta cessi3n queda condicionada a la presentaci3n d'un escrit de ren3ncia del contracte de recollida de residus urbans de Sant Vicenç de Montalt per part de CESPAA Compa3a Espaaola de Servicios P3blicos Auxiliars, en el qual es doni per saldada i finiquitada amb aquest Ajuntament.

Recordar a la cession3ria que caldr3 que es compleixin tots els condicionants t3cnics i es disposi de la maquin3ria i dotaci3n de vehicles exigides en els plecs de cl3usules t3cniques que van regir la licitaci3n aix3 com en el contracte subscrit inicialment.

Segon. Notificar el present acord als interessats per tal de formalitzar el nou document contractual i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

CINQUÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACI3 INICIAL DEL MAPA ACÚSTIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT.



Explica l'assumpte el senyor Robert Subiron Olmos, regidor de Medi Ambient.

Des de la Regidoria de Medi Ambient, assessorada pel Consell Comarcal del Maresme, es recomana l'aprovació del Mapa de Capacitat acústica de Sant Vicenç de Montalt.

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa del Ple van emetre dictamen favorable.

El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup Municipal de 9SV, explica que el seu grup s'abstindrà en la votació perquè es tracta d'un document molt tècnic i demana més temps perquè es pugui fer un estudi.

Finalment, s'acorda, **per majoria absoluta**, amb el vot a favor de CiU (6) i PSC (1) i l'abstenció de 9SV (4), E+E (1) i PP (1):

Primer. - Aprovar inicialment el Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç de Montalt, que s'adjunta com annex.

Segon. - L'esmentat mapa queda exposat a informació pública a les oficines municipals durant el termini de trenta dies hàbils, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, així mateix, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal, d'acord amb el que disposa l'article 178.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En cas de no formular-se reclamacions en el període d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, amb caràcter automàtic, sense necessitat d'adoptar nou acord exprés d'aprovació definitiva.

Tercer. - Comunicar aquests acords al Consell Comarcal del Maresme per al seu coneixement.

SISÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DEL RESCAT DEL DRET FUNERARI SOBRE EL NÍNIXOL NÚMERO 135 BIS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

El senyor Ricardo Canals Burriel, titular del dret funerari sobre el nínxol número 135 bis del Cementiri Municipal, ha ofert el rescate del seu dret a l'Ajuntament. Es tracta d'un nínxol dels catalogats com a "vell".



L'article 7 bis de l'Ordenança fiscal número 35 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local estableix:

Article 7 bis.- Rescat de drets funeraris per part de l'Ajuntament

El titular d'un dret funerari podrà oferir-ne el rescat a l'Ajuntament, el qual abonarà el 50% del preu de concessió segons Ordenança Fiscal vigent.

L'article 7 de l'Ordenança fiscal número 35 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local estableix que per a la concessió d'un dret funerari per un nínxol vell la tarifa és de 810 euros.

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa va emetre dictamen favorable.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. El rescat del dret funerari sobre el nínxol número 135 bis del cementiri municipal que figurava a nom de Ricardo Canals Burriel, previ compliment de les obligacions establertes a l'Ordenança número 43 reguladora de la Gestió del Cementiri Municipal.

Segon. Abonar a l'antic titular del dret funerari sobre el nínxol número 33 del cementiri municipal la quantitat de 405 euros en concepte del seu rescat.

Tercer. Aplicar la present despesa a la partida 2011/01/164/640.05 "Rescat drets funeraris" del pressupost vigent la qual compta amb crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

Quart. Notificar els presents acords a la interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

SETÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DENÚNCIA DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT.

Exposa l'assumpte el senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme.

En data 24 de juliol de 2008 el Ple de la Corporació va aprovar el conveni amb l'INCASOL per al qual la Generalitat havia d'executar les obres de construcció



d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan. La signatura de l'esmentat conveni es va portar a terme el dia 31 d'agost de 2008.

Atès que, finalment, la Generalitat de Catalunya no executarà les obres, sinó que aquest Ajuntament ha tramitat la licitació per a l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca de referència per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics, cal procedir a la denúncia del conveni esmentat i establir el nou marc de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per a l'èxit de l'actuació.

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa van emetre dictamen favorable.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Denunciar el conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la construcció d'uns 13 habitatges dotacionals i d'uns 12 habitatges de lloguer amb protecció oficial a l'antiga Fàbrica Claspunt, signat en data 31 d'agost de 2008.

Segon. Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT.

Cal procedir a la revisió de la col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la licitació per a l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca de referència per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics, un cop denunciat el conveni existent signat el 31 d'agost de 2008.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha proposat el següent text:

“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT



Sant Vicenç de Montalt, de 2011

REUNITS

D'una part, el senyor JAUME FORNT I PARADELL, qui intervé en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (NIF Q-0801820D), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de Director, nomenat per aquest càrrec per acord del Govern de 15 de març (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011). Actua, d'acord amb les facultats atorgades per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor MIQUEL ÀNGEL MARTÍNEZ I CAMARASA, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les atribucions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document.

EXPOSEN:

1. Que, d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, el foment de l'habitatge assequible constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a l'habitatge digne i sostenible.
2. Que, la Llei del Dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar, ja sigui generant directament aquests habitatges o be mitjançant la col·laboració amb altres sectors.
3. Que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Direcció de Promoció de l'Habitatge, col·labora amb els ajuntaments en la definició de programes generals i d'actuacions concretes en matèria d'habitatge protegit.
4. Que amb data la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va aprovar la subscripció del present conveni de col·laboració amb de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fomentar el desenvolupament d'actuacions d'habitatges amb protecció oficial a les finques de titularitat municipal ubicades al Passeig de Sant Joan a l'Antiga Fàbrica Claspunt.
- 5 . Que amb la finalitat de donar resposta a aquesta demanda, s'estableix aquest conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt amb l'objectiu d'impulsar les actuacions



necessàries per estudiar i si s'escau desenvolupar la promoció d'habitatges amb protecció oficial al referit municipi.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

CLAUSULES

PRIMERA. Objecte

L'objecte del present conveni es definir el marc de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per a l'estudi de la promoció i si s'escau, desenvolupament d'uns 13 habitatges dotacionals, i d'uns 12 habitatges de lloguer amb protecció oficial, un local d'uns 200 m2 en planta baixa i unes 25 places d'aparcament en planta soterrani a l'Antiga Fàbrica Claspunt.

SEGONA. Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya col·laborarà amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en l'estudi de les promocions d'habitatges amb protecció oficial a les finques de titularitat municipal abans referenciades mitjançant:

- Elaboració d'un estudi arquitectònic amb l'objectiu d'analitzar les possibilitats arquitectòniques reals de cadascuna de les finques, així com la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions.
- Acompanyar a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en la consulta amb diversos promotors i gestors a fi d'analitzar l'oportunitat d'una possible licitació pública en base als estudis arquitectònics elaborats.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el supòsit que s'acordi impulsar la promoció d'habitatges amb protecció oficial, col·laborarà amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en els següents termes:

- Donar suport tècnic i jurídic, si s'escau, en l'elaboració i tramitació de la figura de planejament adient per al desenvolupament de l'actuació.
- Col·laborar, si s'escau, amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, tant tècnica i com jurídicament, en el procediment de licitació pública de l'actuació.
- Col·laborar, si s'escau, amb els serveis tècnics municipals en el seguiment del projecte arquitectònic i l'obra d'execució de l'actuació.
- Col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en coherència amb les determinacions de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i la normativa de desplegament vigent.

TERCERA. Compromisos de l'Ajuntament



L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt impulsarà totes les accions necessàries per a desenvolupar els estudis relatius a l'actuació objecte del present conveni i, si es considera oportú, la licitació de l'actuació.

Amb la finalitat de facilitar les tasques d'anàlisi i, si s'escau, desenvolupament de l'actuació, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a:

- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la documentació tècnica i jurídica de la finca de la seva titularitat a fi d'elaborar l'estudi arquitectònic corresponent.
- Encarregar, si s'escau, un aixecament topogràfic de la finca, així com qualsevol altre document de caire tècnic que es considerés necessari.
- Elaborar i tramitar, si s'escau, amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la figura de planejament urbanístic necessària per al desenvolupament de l'actuació.
- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la informació i documentació derivada de la licitació de l'actuació amb la finalitat de facilitar les tasques d'assessorament.
- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya totes les dades que disposi en relació a les necessitats d'habitatge existent al municipi a fi de definir els criteris d'adjudicació dels habitatges resultants de l'actuació.
- Facilitar qualsevol altra informació que pugui resultar necessària per al desenvolupament de l'objecte del conveni.

QUARTA. Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.

CINQUENA. Vigència i efectes

El termini de vigència d'aquest conveni serà d'un any des de la seva signatura, condicionat a l'aprovació pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Tanmateix, s'entendrà tàcitament prorrogat per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti la seva voluntat en contra, amb un preavís de tres mesos d'antelació abans de la data del venciment del conveni o de les seves pròrrogues.

SISENA. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:



- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

SETENA. Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicat en l'encapçalament."

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa van emetre dictamen favorable.

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar el conveni transcrit en tots els teus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

Tercer. Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

NOVÈ. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I CESSIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, PER TAL DE CONSTRUIR-HI, GESTIONAR I EXPLOTAR 10 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS AL LLOGUER I 15 HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS.

Exposa l'assumpte el senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme.

Vist l'expedient de contractació de la licitació per a l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics.



Atès que la Mesa de contractació, en data 19 de setembre de 2011, va efectuar proposta d'adjudicació al Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt d'adjudicació del contracte de referència a CGN Construc-Green Ingeniería y Servicios SL juntament amb Benito Arnó e Hijos, S.A., per haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que l'han regida, d'acord amb la proposta per ells presentada.

En data 19 de setembre de 2011 es va requerir el licitador per tal que procedís a la constitució de la garantia definitiva per import del 5% del pressupost d'execució de les obres de construcció dels edificis, exclòs l'IVA i perquè aportés els documents originals acreditatius d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

En data 28 de setembre de 2011 l'empresa ha procedit a donar compliment al requeriment referenciat.

La Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i la Comissió Informativa va dictaminar favorablement.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra + Entesa, demana que es confirmi que, en cas que l'adjudicatari faci una hipoteca, prèviament hagi de demanar autorització a l'Ajuntament.

En resposta a la seva petició, el Sr. Secretari procedeix a la lectura de la clàusula 33a del Plec de condicions que va servir de base per a la licitació pública que així ho determina.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer.- CONTRACTAR l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics amb CGN Construc-Green Ingeniería y Servicios SL juntament amb Benito Arnó e Hijos, S.A, d'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació i la seva oferta presentada.

Atès que l'adjudicatari és una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar constituïda abans de la formalització del contracte.

Segon.- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 140 de la LCSP, sens perjudici de la formalització en escriptura pública de la



constituïció del dret de superfície. Tot això, sense perjudici de la facultat de les parts de sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent les corresponents despeses a càrrec de qui la sol·liciti. En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment. La formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

Tercer.- La durada del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, s'estableix en un total de 55 anys, amb una previsió de 2 anys per a les obres i 53 anys per a l'explotació.

Quart.- En cap cas podran iniciar-se les obres sense el compliment dels requisits establerts en els paràgrafs anteriors i sense que el projecte executiu hagi estat prèviament aprovat per l'AJUNTAMENT i s'hagi efectuat el corresponent replanteig; i sense que l'ADJUDICATARI hagi obtingut tots els permisos, autoritzacions i llicències que fossin necessàries per a l'edificació. La comprovació del replanteig es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència de l'ADJUDICATARI o del seu representant.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'ADJUDICATARI i publicar l'adjudicació del contracte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del Contractant.

DESE. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A LA LICITACIÓ MANCOMUNADA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS IMMOBLES MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA.

Vist l'expedient de contractació de la licitació mancomunada entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per a l'adjudicació del servei de neteja dels immobles municipals, mitjançant procediment obert i oferta econòmica més avantatjosa, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que la Mesa de contractació, en data 15 de juliol de 2011, va efectuar proposta d'adjudicació al Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt del contracte referenciat a favor de l'empresa NET-BRILL S.L., per haver estat l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu



conjunt, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació.

En data 3 d'agost de 2011 es va requerir l'esmentada empresa per tal que, en un termini no superior a 10 dies, procedís a la constitució de la garantia definitiva a cada un dels Ajuntaments de forma independent, per import de 10.164,94 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres (5% del preu d'adjudicació exclòs l'IVA) i per import de 9.740,43 euros a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt (5% del preu d'adjudicació exclòs l'IVA). Així mateix, caldrà presentar els documents originals acreditatius d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En data 1 de setembre de 2011 l'empresa ha procedit a donar compliment al requeriment referenciat.

La Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i la Comissió Informativa va emetre dictamen favorable.

Acords, **per unanimitat**,

Primer.- ADJUDICAR la contractació harmonitzada relativa la licitació mancomunada entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per a l'adjudicació del servei de neteja dels immobles municipals, mitjançant procediment obert i oferta econòmica més avantatjosa, tramitació ordinària a NET-BRILL, S.L.

El preu d'adjudicació exclòs l'IVA (18%) per a cada un dels municipis és el següent:

Sant Andreu de Llavaneres:	203.298,89 euros
Sant Vicenç de Montalt:	194.808,59 euros

Segon.- DISPOSAR la present despesa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2011/01/920/227.10 del pressupost del vigent exercici.

Tercer.- COMUNICAR a l'adjudicatari que, haurà de concórrer a formalitzar el contracte amb l'òrgan de contractació de cada un dels Ajuntaments, d'acord amb els termes establerts a la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que han regit la present contractació, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució.



Quart.- Requerir a l'adjudicatari el pagament de 1.200 euros, corresponent a les despeses de licitació, d'acord amb la clàusula quinzena del Plec de Clàusules.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Així mateix, es donarà publicitat de l'adjudicació en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

ONZÈ. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE TOTS ELS PARTITS POLÍTICS AMB REPRESENTACIÓ MUNICIPAL, EN RELACIÓ AMB L'INSTITUT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CiU, li cedeix la paraula al senyor Secretari, que serà qui llegirà la proposta d'acord consensuada per tots els partits amb representació municipal. Es transcriu íntegrament la proposta:

"Proposta de resolució presentada per tots els partits amb representació municipal de en la qual s'insta el Govern de la Generalitat a pressupostar la construcció de l'Institut de Sant Vicenç de Montalt.

L'IES de Sant Vicenç de Montalt ocupa, des de la seva creació el setembre de 2008, unes instal·lacions modulars ubicades en uns terrenys municipals al Camí del Padró. Va ser una ubicació provisional que permetia l'entrada en funcionament d'aquest nou centre escolar públic amb la perspectiva de poder disposar d'una nova ubicació en un terreny municipal que l'Ajuntament ja ha cedit a la Generalitat per a aquest fi.

El natural creixement en nombre de cursos i alumnes de l'institut, que acull alumnes de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac, fa que els espais inicialment assignats a aquest centre es demostrin com a insuficients per acollir correctament els joves de l'institut i possibilitar els espais suficients per a la docència. Es fa doncs imprescindible, i al marge de les mesures que s'han de prendre durant el temps que falta, la disponibilitat del nou centre escolar com a molt tard per al setembre de l'any 2013.

Amb aquest objectiu, el govern municipal en els darrers anys ha invertit més d'un milió d'euros en millorar i condicionar els accessos i la mobilitat de la zona on s'ha de construir el nou institut, i a fer-hi arribar tots els serveis bàsics:



telèfon, clavegueram, aigua, llum... i, ha acomplert tots els requisits que li ha anat fixat el Departament d'Ensenyament:

- *Signatura d'un conveni amb la família Mora per a la cessió anticipada dels terrenys, on s'ha de construir l'institut.*
- *Compliment dels 11 punts marcats pel Departament d'Ensenyament, entre els quals hi figurava l'aixecament de les 3 càrregues registrals que pesaven sobre els esmentats terrenys.*
- *Realització d'un estudi topogràfic i geotècnic i excavacions arqueològiques en els terrenys, amb un cost aproximat de 20.000 euros, per tal de descartar-hi la presència de restes arqueològiques.*
- *Cessió al Departament d'Ensenyament dels terrenys per a la construcció de l'edifici definitiu de l'institut.*
- *Aprovació de l'exempció dels impostos i taxes municipals vinculats a les llicències d'obres dels projecte de construcció del nou institut.*

Tanmateix, el govern municipal també ha hagut d'arribar inclús allà on no hi podia arribar el Departament d'Ensenyament. Així, abans de l'inici del curs 2011-2012 s'han invertit 23.000 euros en la construcció d'un mur perimetral i la canalització de les aigües pluvials de l'actual edifici de l'institut, format per mòduls. Actuació que era totalment necessària, ja que quan plovia el pati quedava impracticable.

En els darrers quatre anys, l'equip de govern ha fet un seguiment directe i constant d'aquest assumpte, mantenint contactes (via telèfon, mail i correu postal) amb els màxims responsables dels diversos estaments implicats en el projecte de construcció del nou institut. Contactes que han arribat fins al Molt Honorable President de la Generalitat de Catalunya, Artur Mas, segons es pot comprovar en la documentació que annexa.

És doncs en consideració de tot això, i amb l'objectiu de poder escolaritzar correctament en el nou centre a tots els alumnes d'ESO i Batxillerat de l'IES de Sant Vicenç de Montalt, que tots els partits amb representació municipal a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt presenten la següent proposta de resolució:

1.- El Govern municipal, i tots els grups polítics amb representació en aquest consistori, instaran el Govern de la Generalitat a incloure en els pressupostos de l'any 2012 la partida pressupostària necessària per a la construcció del nou institut, de manera que pugui entrar en funcionament a l'inici del curs escolar 2013-2014.

2.- El Govern municipal vetllarà de manera molt especial pel compliment del calendari que s'estableixi per a la construcció del nou institut de Sant Vicenç de Montalt.



3.- L'Ajuntament de sant Vicenç de Montalt canalitzarà, si la comunitat educativa ho estima convenient, la recollida de signatures impulsada per les AMPEs del municipi, fent-les arribar als màxims responsables dels Serveis Territorials i del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

4.- Convidar a l'Honorable Consellera d'Ensenyament, senyora Irene Rigau, a fer una visita a l'actual centre amb membres del Consistori i de la comunitat educativa, per tal que comprovi in situ que l'actual situació en barracons és insostenible i que el nou edifici no pot esperar més.

5.- Traslladar aquest acord a la consellera d'Ensenyament, als diferents grups polítics del Parlament de Catalunya, a la comunitat educativa de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac.”

Després del debat, s'acorda, **per unanimitat**, aprovar la proposta transcrita en tots els seus extrems.

DOTZÈ. PROPOSTA D'ACORD PER AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2011, SOL-LICITANT FACILITAR LA INTERVENCIÓ DE TOTS ELS SANTVICENTINS/NES EN EL TORN DE PRECS I PREGUNTES DELS PLENS MUNICIPALS I QUE AQUESTS NO TINGUIN L'OBLIGATORIETAT DE TRAMITAR LA PREGUNTA AMB 48 H. D'ANTELACIÓ I QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE 9SV PER A LA SEVA APROVACIÓ.

El Grup Municipal de 9SV ha presentat la proposta d'acord per Registre d'Entrada. Explica l'assumpte el seu portaveu.



propacord 9sv
preguntes ple.pdf

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CiU, manifesta que la fórmula fins a la data d'avui és correcta i no és necessari un canvi, és un temps suficient per presentar i donar resposta.

El senyor Lluís Bisbal Pujol, regidor del PSC, creu que aquest sistema ha funcionat. Explica que a l'Assemblea del Partit Socialista es va tractar l'assumpte i es va considerar el sistema correcte, però sempre es pot portar a participació ciutadana. No es tanca a que es pugui fer en un futur.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, creu que és bo i que s'han de corregir defectes anteriors i entén que la proposta de 9SV pot corregir-los



La Sra. Glòria Aymerich Gázquez, regidora del PP, està d'acord amb tot allò que sigui afavorir la participació ciutadana i insta al govern perquè s'arribi a un acord

El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup de 9SV, demana que es faci un pas més enllà, només es tracta que es puguin contestar al mateix plenari els dubtes que sorgeixin en relació amb l'Ordre del Dia.

El Sr. Alcalde contesta que es un possibilitat que no està contemplada al Reglament Orgànic de l'Ajuntament.

El Sr. Pere Orts, assenya-la que fora del Ple l'Ajuntament, es pot fer el que s'estimi més adient, no està regulat.

Finalment, es **desestima la proposta** d'acord, amb el vot en contra de CiU (6) i PSC (1) i el vot a favor de 9SV (4), E+E (1) i PP (1).

TRETZÈ. PROPOSTA D'ACORD, PER AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2011, QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE 9SV PER A LA SEVA APROVACIÓ I QUE INSTA L'EQUIP DE GOVERN A ACTUAR PERQUÈ EL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES ESTIGUI EN CONDICIONS I ELS VEÏNS PUGUIN FER-NE UN ÚS ADEQUAT I SENSE PERILL I PROPOSAR UN PLANTEJAMENT INTEGRAL DE REMODELACIÓ DEL DISSENY, ELS SERVEIS, LA GESTIÓ I LES INFRAESTRUCTURES QUE ACTUALMENT HI HA, MITJANÇANT UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, PREVI CONCURS PÚBLIC, A UNA O VÀRIES EMPRESES.

El Grup Municipal de 9SV ha presentat la proposta d'acord per Registre d'Entrada. Explica l'assumpte el seu portaveu. El senyor Jaume Arcos Vinyals explica que es demanen tres coses: actuació de les regidories implicades, remodelació i nou model de gestió del parc i la creació d'una comissió de representants municipals i d'entitats.



propacord 9sv parc
germans.pdf

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CiU, explica que dins el seu projecte de governabilitat és un punt que hi figura. És un punt que figura al seu programa electoral i per tant, no hi donaran suport, perquè ja s'està programat.



El senyor Lluís Bisbal Pujol, regidor del PSC, argumenta que al seu programa també hi figurava. Es tracta d'un compromís de l'Equip de Govern que ja s'iniciarà quan es pugui.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, no sap si està d'acord amb el model que es proposa al parc. El problema del parc és que és una barrera, ha de ser permeable però no sap com arribar a això. Està d'acord en discutir el paper del parc dins el municipi.

El senyor Arcos no entén que si són propostes programàtiques votin en contra de la proposta. El que fan és votar en contra de qui la presenta.

El senyor Alcalde afirma que la moció que es presenta no es pot entendre perquè és confusa, en primer lloc es parla d'una concessió administrativa, a més demana que els regidors es posin a treballar i això és peyoratiu perquè aquest govern i molts anteriors estan treballant en aquest tema. Hi ha plecs de condicions elaborats anteriorment i durant molts anys s'han abocat molts diners.

Finalment, es **desestima la proposta** d'acord, amb el vot en contra de CiU (6) i PSC (1), l'abstenció E+E (1) i PP (1) i el vot a favor de 9SV (4).

CATORZÈ. PRECS I PREGUNTES

- Pren la paraula el senyor Antoni José Casas, regidor de 9SV, per tractar l'assumpte del Parc dels Germans Gabrielistes. Afirma que es fan obres que estèticament no són correctes, són un desastre. No hi ha projecte ni estudi previ, pensen que s'ha de fer un estudi previ per evitar que es malmeti l'estètica d'aquest entorn històric.

El senyor Robert Subiron Olmos, regidor d'Obres i Serveis, explica que s'han fet diferents actuacions a la zona, els horts, amb el mínim import econòmic, la cova i evitat perills pels nens. S'ha recrescut un mur que ja hi era, no és definitiu, l'any que ve es folrarà de pedra. També s'han fet les escales i neteja del parc, les baranes. Així mateix, s'ha tancat el perímetre del parc i s'està treballant en la il·luminació del parc i contra els actes de vandalisme que es pateixen.

El senyor José demana un projecte amb l'estil propi del parc i demana perquè resta obert 24 hores al dia. El seu grup pensa que s'hauria de tenir obert només unes hores, ja que ara dona la sensació d'abandonament i falta de control.



- El senyor Antoni José Casas, regidor de 9SV arrel de la plaga de l'escarabat "morrut" que pateixen les palmeres, pregunta quines mesures de precaució s'apliquen per protegir-les i quan fa que no reben tractament. Són conscients que és molt difícil combatre aquesta plaga però pensa que no s'està fent res per intentar salvar les que resten.

El senyor Robert Subiron Olmos, regidor d'Obres i Serveis, respon que a finals del mes de juliol es va fer l'última i està programat fer-la fa cada tres mesos.

Continua el senyor José demanant que es preocupin més i s'organitzin al màxim, perquè de cara l'any que ve, facin el tractament corresponent a tots els plàtans, perquè els dóna la sensació que quan ho fan, ja és massa tard i potser s'hauria de fer més d'una vegada.

- Tot seguit, el senyor José pregunta sobre la franja de protecció contra incendis. Pregunta sobre l'actuació que ha portat a terme l'Ajuntament, qui l'ha feta, qui és responsable dels treballs, qui calcula el cost que es repercuteix a cada propietari, si s'utilitza maquinària de l'Ajuntament i per què no s'ha contractat gent aturada per fer-ho.

El senyor Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari que li respon que els treballs s'han fet des de l'Ajuntament, amb personal de la Brigada, amb hores fora de la jornada laboral, que es fan constar al full de salari de cada treballador i maquinària de l'Ajuntament. El cost es distribueix en funció dels metres lineals de cada parcel·la i que s'executa en base a un projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament. El responsable d'execució dels treballs és el cap de la brigada i l'actuació es fa de forma subsidiària, en no haver-ho fet els propietaris d'acord amb la normativa legal.

El Grup Municipal 9SV no veu cap inconvenient que el personal de la brigada pugui aprofitar fer alguna hora extra, però també creu que, al mateix temps, s'hauria de donar feina als parats del nostre poble, sobre tot aquells a qui se'ls acabat el subsidi de l'atur.

- El Sr. Jose també pregunta sobre si a la urbanització de Supermaresa, que es fa una recollida porta a porta, es fa recollida selectiva i com es fa i si és correcta. També pregunta si hi ha un estudi econòmic d'aquest sector que demostrï que es cobreix la despesa.

El Sr. Alcalde contesta que s'està fent la recollida selectiva i que és una prova pilot.



- El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'E+E, pren la paraula per fer un plantejament. Explica que la normativa d'obres ha sofert canvis. El projecte executiu que es té és el que s'ha de fer i no permet desviacions. Demana que els projectes siguin auditats externament, perquè li donin validesa i no hi hauran desviacions. El cost és poc i seria una bona mesura per poder-se aplicar aquí.

El senyor Alcalde li respon que gairebé no s'han produït desviacions de projectes. Els Serveis Tècnics es dediquen a fer projectes i entenen que són professionals i que ells mateixos auditen els seus propis projectes, seria molt lleig que els fessin auditar externament. Es considera una despesa supèrflua. Ara als concursos les empreses van a la baixa.

- El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu de 9SV, pregunta sobre el cost per l'Ajuntament de la Cursa Challenge.

L'Alcalde respon que 0 euros en hores extres encara que la Brigada va fer feines dintre del seu horari. Els ingressos són de 567 euros.

- El senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu de 9SV, pregunta si es té previst crear la Comissió del Reglament de Comunicació.

El senyor Alcalde s'espera al nou model de participació ciutadana.

El senyor Arcos li respon que són dues coses diferents.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president