

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ  
DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA  
EL 12 DE GENER DE 2012**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 01

Caràcter: extraordinari

Data: 12 de gener de 2012

Horari: de 20:00 a 20:54 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

**Assistents:**

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres (CIU)
- Sra. Gemma Duran i Franch (CIU)
- Sr. Robert Subiron i Olmos (CIU)
- Sr. Jaume Arcos Vinyals (9SV)
- Sr. Antoni José i Casas (9SV)
- Sr. Jordi Castaños i Plana (9SV)
- Sra. Maria Villalta i Morro (9SV)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol (PSC)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA+ENTESA-AM)
- Sra. Glòria Aymerich Gázquez, regidora del PP

**Secretari:**

- Sr. Francesc Ortiz Amat, secretari interventor de la Corporació

Obre la sessió el senyor President per tractar els assumptes inclosos en el següent:

**ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. DONAR CONFORMITAT AL TEX REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DE L'EQUIPAMENT SITUAT ALS CARRERS PICA**



**D'ESTATS, MONTSENY, TURÓ DE L'HOME, I MONTNEGRE DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

**SEGON. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLA D'ACCIÓ D'ENERGIA SOSTENIBLE DE SANT VICENÇ DE MONTALT**

**TERCER. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER UNA TREBALLADORA MUNICIPAL DE COMPATIBILITAT D'UNA ACTIVITAT LABORAL EN EL SECTOR PÚBLIC AMB LA SEVA ACTIVITAT A L'AJUNTAMENT.**

---

**PRIMER. DONAR CONFORMITAT AL TEX REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DE L'EQUIPAMENT SITUAT ALS CARRERS PICA D'ESTATS, MONTSENY, TURÓ DE L'HOME, I MONTNEGRE DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

Pren la paraula el senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, per exposar l'assumpte.

En data 3 de maig de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va adoptar l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva del PE, tot assenyalant determinades prescripcions que calia acomplir abans de l'aprovació definitiva.

En data 21 de desembre de 2011, s'ha presentat un text refós de la documentació que dona compliment a les prescripcions de la CTU.

En data 22 de desembre de 2011, l'Arquitecte Municipal ha emès informe favorable a la documentació presentada quant al compliment de les reiterades prescripcions.

En compliment de l'acord de 3 de maig, s'han redactat sengles projectes de mobilitat i d'integració del paisatge que compten amb els informes favorables del Servei d'Aplicació de les Polítiques de Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i de l'Autoritat del Transport Metropolità.

Es tracta de compliment de prescripcions de la TUC assenyalades en l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla Especial. Per aquest motiu, la documentació tan sols requereix dels requisits que la pròpia prescripció determina sense major tràmit.



- Pren la paraula el senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra. Mostra la seva sorpresa per diversos aspectes. En primer lloc, apunta un incompliment de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en allò que fa referència a la clàusula addicional 8a que estableix: "Els professionals que intervenen en la redacció de figures d'ordenació urbanística al servei d'una entitat pública, sigui quina sigui llur vinculació jurídica amb l'administració, tenen l'obligació de guardar-ne secret professional. Mentre durin aquestes tasques, no poden intervenir en treballs d'iniciativa particular relacionats amb el sector afectat per la figura d'ordenació urbanística de què es tracti."

Ho diu perquè el tècnic que firma el Pla Especial està al servei de Sorli. També critica la falta de concurrència que hi va haver en el concurs públic.

Veu una sèrie de modificacions que són de maquillatge, arrel d'unes al·legacions que van presentar. En un principi, es deia que només s'introduïa un "ús nou" que era comercial i ara desapareix i es parla que es posarà un Mercat d'Abastos i que el seu "motor" serà un Supermercat, amb la qual cosa només es canvia la forma i es manté el fons.

Per altra part, manifesta que el Mercat d'Abastos ha d'estar format per un conjunt de locals comercials, fonamentalment d'alimentació perible amb règim de venda personalitzada, sense que cap de les empreses o grup d'empreses pugui ocupar més del 60% de venda del conjunt del mercat, entrant en contradicció amb l'adjudicació de la concessió feta en la totalitat al Sorli.

També comenta que un dels requisits per poder aprovar el PECU és tenir la TUC aprovada, i que aquesta va ser recorreguda pel seu grup al Contenciós Administratiu i, per tant, no es pot tirar endavant.

Pel que fa referència al contingut, s'introdueix de nou un estudi de mobilitat, amb un informe de la DGT, que si bé és positiu, és indignant per al seu grup que el tren i autobús passin cada mitja hora, ja que és així fa més de 100 anys. La mobilitat que es preveu és de 5.000 vehicles, i creu que les nostres vies no els podran absorbir per molt que ho digui l'informe. Creu que primer s'han de fer els accessos.

Un altre aspecte que li sorprèn, és la implantació de les pistes de pàdel. Critica que l'estudi de sonometria que es fa, ja que no és correcte, al fer-se per mitjanes. És insuportable viure al costat d'aquestes instal·lacions.



Per últim, li preocupa el tema que es preveu el Pla d'Etapes. El primer és de cinc anys i posteriorment, l'administració podrà revisar les determinacions del PE i preveu una actuació pública en cas que hagin sortit noves necessitats que facin necessària una intervenció en aquest sentit. No ho entén, perquè una vegada feta aquesta barbaritat, poc es podrà revisar després. L'única cosa que queda clara en l'aprovació d'aquest PE és que implica:

- La pèrdua de prop de 6.000 m<sup>2</sup> d'equipament al municipi, entre Sorli i aparcament.
- Ficar-se en un problema greu a l'haver d'assumir les pèrdues que generarà la piscina.
- Pren la paraula el senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup Municipal de 9SV. També recolza l'argument d'Esquerra+Entesa, referent a què el redactor del PE està al servei de Sorli, que és l'adjudicatari de la concessió. El seu grup entén que la redacció d'un PE s'ha de fer des d'un punt de vista de l'interès general i difícilment pot ser així, els hi genera molts dubtes.

Per altra banda, destaca que hi ha molts ajuntaments que han construït equipaments que han sigut inviables, posa alguns exemples. Creu que gràcies a la gestió d'altres consistoris, el nostre Ajuntament no es troba en una situació dolenta, però creu que amb el projecte que ara es presenta la cosa pot canviar. Pregunta directament a l'Equip de Govern que en cas de dèficit en el manteniment i en la gestió de les instal·lacions esportives, qui cobreix el dèficit.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, explica que la concessió és única per als dos espais i mentre existeixi l'empresa, aquesta és la que ha de garantir-ne la viabilitat. No es pot renunciar a la piscina sense renunciar al mercat.

Continua el senyor Arcos dient que té un estudi de dades i que a menys de 500 metres d'aquesta instal·lació hi ha una altra piscina coberta, a la qual hi ha 100 santvicentins que hi van, per tant, molt lluny dels 700 o 800 socis que són els necessaris per aguantar la concessió, per tant, no hi veuen la viabilitat econòmica.



- Respon el senyor Alcalde. Entén la postura d'Esquerra+Entesa, ja que és la que coherentment ha de mantenir, mai el seu partit ha volgut aquesta instal·lació i sempre han posat entrebancs.

Comenta que la tramitació és molt complicada i llarga, perquè demana molts informes externs. Si el govern ha apostat per aquesta instal·lació és perquè hi ha hagut una demanda social que així ho ha manifestat. És cert que molts municipis han construït infraestructures que no s'aguanten i és perquè s'han fet amb diners municipals, però no és el nostre cas, ja que és una concessió administrativa de 50 anys. Cap ajuntament actualment pot fer una inversió de 5 ó 6 milions d'euros, excepte algun cas com Alella, per tant, al no poder fer-la ha de recórrer a la iniciativa privada, a través de concessions o drets de superfície que és el que s'ha fet.

Aquesta concessió garanteix que la gestió la portarà el concessionari i que, en cas de dèficit, ho assumeixi ell mateix. Per garantir-lo, l'Ajuntament va demanar un Pla Econòmic Financer i una viabilitat econòmica on sortien tots els números, que ja es va debatre en un altre ple. Aquesta empresa té 96 superfícies amb una central a Montmeló amb 1.500 treballadors. Només podrà deixar de prestar el servei si entra en fallida, que si bé pot passar, és molt improbable.

Referent al canvi d'ús, no vol entrar ja que s'ha parlat àmpliament, però defensa aquest projecte, perquè pensa que és una manera de recuperar aquesta zona per donar un servei a una zona que no en té. Hi hauria dues maneres d'habilitar aquesta zona per a ús comercial, aprovant aquest PECU o bé introduint-lo al POUM.

Referent a la TUC, li recorda que el recurs que va presentar li ha de contestar la CUB, on s'ha presentat, però li recorda que la Direcció General de Comerç li va donar validesa.

Continua dient que l'Ajuntament, a petició de la ciutadania, ha demanat el punxament de la N-II per evitar molèsties als veïns. Referent a les pistes de pàdel, li recorda que fa poc es va aprovar el mapa acústic municipal i s'haurà de sotmetre a aquest.

L'aparcament en superfície és un requisit, però no el soterrat, que ha sigut introduït com a millora a petició de l'Ajuntament.



També recorda que si bé és una gestió externa, també s'ha de dir que al Plec de Clàusules Administratives es preveia bonificacions en benefici de la gent de Sant Vicenç.

En resum, l'Equip de Govern aposta per aquesta instal·lació perquè:

- No li costa ni un euro
- S'arranja tota la zona beneficiant la mobilitat
- Beneficia als vilatans i dona llocs de treball
- Dona equipaments a la zona marítima, que no n'hi ha
- També destaca l'ingrés que produirà aquest equipament que serà d'uns 600.000 euros, a més de la llicència d'obres, l'impost de construccions i el cànon de la concessió.
- Per altra banda, l'Ajuntament no podria fer mai res en aquesta zona ja que demana una inversió de 5 ó 6 milions d'euros.

- El senyor Pere Orts replica que mai s'ha donat opció al que es vol fer en aquesta pastilla, ha sigut imposat. Referent a l'estudi econòmic, aquest no s'aguanta per enlloc, i mai es va discutir a cap ple, el van donar i prou.

Referent als llocs de treball, creu que els santvicentins aspiren a alguna cosa més, a més a més no creu que això sigui motor de l'economia de Sant Vicenç. Torna a destacar que en cas que desequilibri econòmic, serà l'Ajuntament qui cobreixi el dèficit i per últim, en relació als sonòmetres, diu que aquests no serveixen per al cas del pàdel.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (6), PSC (1) i PP (1) i el vot en contra de 9SV (4) i E+E (1)**, trametre l'expedient al Ple de l'Ajuntament perquè doni la conformitat al Text Refós i el trameti a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

---

## **SEGON. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLA D'ACCIÓ D'ENERGIA SOSTENIBLE DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

Pren la paraula el senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CiU, per exposar l'assumpte.

El PAES és Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible, és una iniciativa que ve de Brusel·les.



Es tracta d'un manifest d'intencions per a dur a terme actuacions diverses amb un denominador comú: l'estalvi energètic i la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

El Pacte d'Alcaldes, al qual es va adherir l'Ajuntament per acord de Ple de 27 de maig de 2010, estableix que les administracions han de prendre el compromís de reduir les emissions de CO2 en un 20% abans de l'any 2020, incrementant en un 20% l'eficiència energètica i aconseguint que un 20% del subministrament energètic procedeixi de fons renovables.

El PAES especifica de quina manera pretenem aconseguir aquestes fites.

La Diputació de Barcelona ha ofert suport tècnic i econòmic per fer-lo possible. La Diputació ha encarregat a l'empresa AUMA la redacció del Pla per a Sant Vicenç.

Hi ha un munt d'actuacions que caldrà prendre fins a l'any 2020, però n'hi ha d'altres que ja han estat adoptades en els darrers anys.

El senyor Clofent posa un munt d'exemples d'actuacions que caldria fer, com millorar la il·luminació interior dels edificis o instal·lar portes giratòries.

El PAES és viu, no és un pla tancat, i cada dos anys cal anar-lo revisant.

El senyor Clofent continua explicant que així com altres municipis només amb enllumenat públic compleixen el pla, Sant Vicenç en temes d'enllumenat públic està força bé, per la qual cosa no té gaire recorregut en aquest sentit. En canvi, pel que fa a l'estalvi energètic en els immobles municipals hi ha molta feina a fer, es tracta d'un compromís d'intencions.

Pren la paraula el senyor Jaume Arcos Vinyals, portaveu del Grup Municipal de 9SV, per manifestar el seu acord i que estaran al costat del govern en aquest pla d'estalvi.

El senyor Pere Orts Cubillo, regidor d'Esquerra, pren la paraula per apuntar que el principal contaminador és el particular, per tant, caldria desenvolupar alguna mesura més com bonificacions a les taxes. De cara a l'any que ve, caldria preveure bonificacions que serveixin de motivació per al ciutadà per tal de contaminar menys. Obre la porta al govern per a la modificació de les Ordenances Fiscals en aquest sentit.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de Sant Vicenç de Montalt.



**Segon.** Traslladar el present acord a la Diputació de Barcelona.

---

**TERCER. DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER UNA TREBALLADORA MUNICIPAL DE COMPATIBILITAT D'UNA ACTIVITAT LABORAL EN EL SECTOR PÚBLIC AMB LA SEVA ACTIVITAT A L'AJUNTAMENT.**

El senyor Amadeu Clofent Rosique, portaveu de CiU i regidor de Recursos Humans, fa l'exposició del tema.

La senyora Marta Rosario Cored, treballadora d'aquest Ajuntament en qualitat de Tècnica d'Ocupació, ha presentat una sol·licitud en la qual demana la compatibilitat de la seva feina amb una activitat laboral al sector públic, portant a terme tasques de tècnica de promoció econòmica i ocupació en altres administracions públiques.

Assegura que la tasca a desenvolupar serà plenament compatible amb la seva activitat a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Així mateix, manifesta que la jornada de treball que portaria a terme no superaria la meitat de la seva jornada en aquest Ajuntament i la realitzaria fora del seu horari laboral.

D'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i amb la Llei 7/2007, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic,

La Junta de Govern Local i la Comissió Informativa van emetre dictamen favorable,

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, aprovar el següent:

**PRIMER:** Reconèixer a la senyora Marta Rosario Cored la compatibilització de la seva activitat en el sector públic en altres administracions públiques com a tècnica de promoció econòmica i ocupació amb la seva condició de treballadora de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, sempre complint la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i la Llei 7/2007, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

**SEGON.** Inscriure l'Acord del Ple pel qual es reconeix aquesta compatibilitat per exercir activitats privades en el corresponent Registre de personal.





**TERCER.** Notificar l'Acord adoptat a la interessada als efectes oportuns.

---

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretari, aquesta acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president