

Dijous, 23 de febrer de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

#### ANUNCI

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 9 de febrer de 2017, ha estat aprovat inicialment el Plec clàusules administratives particulars i tècniques per a l'adjudicació de la instal·lació i explotació comercial d'un PARC AQUÀTIC a la platja de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant procediment obert, temporada 2017-2020. La qual cosa s'exposa al públic durant 20 dies hàbils per a formular alegacions, mitjançant la publicació del present anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al Perfil del contractant.

Simultàniament, s'obre la licitació de referència, perquè en el termini de vint-i-sis dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de les bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, es presentin les propostes que es considerin pertinents.

En cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

S'annexa RESUM del Plec de condicions. El text íntegre del Plec de condicions estarà publicat al web municipal [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat).

#### ANNEX.

RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL D'UN PARC AQUÀTIC A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALTEMPORADA 2017-2020.

#### 1.- OBJECTE.

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, per a l'explotació d'un parc aquàtic a la platja de Sant Vicenç de Montalt.

L'autorització comporta l'ús privatiu dels béns de domini públic delimitats en el Pla d'usos de la platja de Sant Vicenç de Montalt. La instal·lació s'ajustarà a les característiques descrites en aquest plec, s'adjunten com ANNEX II, i constarà dels elements inflables aquàtics, dins la zona abalisada, i del punt d'informació i venda d'entrades ubicat a la sorra.

L'adjudicació de l'explotació i aprofitament quedarà supeditada a l'aprovació del Pla d'usos 2017-2021 i a l'autorització anual dels serveis de temporada emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

CODI CPV: 923320000-7 Servicios playa.

#### 2.- PREUS DE SORTIDA.

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preu de sortida, que serà de 6.000 EUR/anuals.

Ateses les característiques especials d'aquest contracte, la previsió de les seves pròrrogues i atès que en altres ocasions la garantia dipositada pels antics concessionaris ha resultat insuficient, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb l'article 95.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estima oportú fixar la garantia definitiva del contracte en un 7% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, incloses totes les eventuais pròrrogues.

Aquesta garantia respondrà de qualsevol incompliment del present contracte, o d'altres perjudicis a l'administració que es puguin derivar, inclosos o al contracte, en especial els següents conceptes:

Dijous, 23 de febrer de 2017

---

- Desmuntatge del parc aquàtic.

La garantia serà retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions establertes en el present Plec.

Una vegada l'adjudicatari hagi formalitzat el contracte i hagi dipositat la garantia corresponent, en cas de renúncia, perdrà el dret de recuperar-la.

Previ al muntatge del parc aquàtic s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la fiança.

Els serveis tècnics realitzaran inspeccions periòdicament.

### 3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS.

L'adjudicació del parc aquàtic serà per les temporades 2017-2020. El període d'explotació serà, generalment, el comprès entre el dia 1 d'abril i el 31 d'octubre. Aquesta data podrà variar en funció de les dates d'ocupació sol·licitades i concedides anualment, mitjançant resolució, emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

De l'1 de juliol al 31 d'agost serà obligat obrir cada dia, sempre i quan la meteorologia ho permeti.

La instal·lació romandrà oberta de dilluns a diumenge de 10:00 a 20:00 hores.

La instal·lació del parc aquàtic s'haurà d'haver efectuat com a molt tard el dia 31 de maig i s'haurà de portar a terme en dies laborables (de dilluns a divendres no festius).

El Pla d'Usos per als anys 2017-2021 està pendent d'aprovar per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per tant, el muntatge del parc aquàtic restarà condicionat a la seva aprovació. En cas d'ésser posterior la data d'inici establerta, la data límit per haver muntat serà el desè dia hàbil posterior.

En cas d'incompliment de la data màxima de muntatge, l'ajuntament efectuarà nova adjudicació pel sistema que es detalla en la clàusula administrativa número 12. En aquest supòsit, també l'adjudicatari perdrà el dret a recuperar la garantia definitiva.

### 4.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seràn a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs que derivin del contracte.
- b) Les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El cànon anual de concessió i dipòsit de fiança.
- d) El cost de la instal·lació (elements aquàtics i punt d'informació).
- e) Qualsevol altre que resulti de l'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- f) Aniran a càrrec de l'adjudicatari els diferents subministraments de serveis (aigua, electricitat, sanejament) que, en el seu cas, siguin necessaris.

### 5.- OBLIGACIONS.

- a) Compliment i estar al corrent de les obligacions que es desprenen de la normativa legal vigent, pel que fa referència a treball i seguretat social, amb total indemnitat pel que fa a possibles reclamacions subsidiàries a l'Ajuntament.

Dijous, 23 de febrer de 2017

- b) El contractista haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene dels treballadors i dels centres de treball.
- c) La cura i el manteniment de totes les instal·lacions.
- d) Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de l'autorització.
- e) Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.
- f) El titular de la llicència serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, l'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers i pels danys que pugués causar als béns de domini públic de l'activitat per un import de 600.000 EUR.
- g) L'autoritzat assumirà les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de l'execució de l'activitat així com les que en matèria laboral pugui derivar-se de la contractació del personal contractat per al desenvolupament del servei.
- h) Compliment estricte de les condicions establertes al decret d'adjudicació, així com les establertes pel Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i la Capitania Marítima de Barcelona.
- i) La cura, neteja diària i el manteniment de totes les instal·lacions i espais objectes de l'adjudicació.
- j) Abandonar i deixar lliure i a disposició de l'administració l'espai en finalitzar la temporada estiuenca cada any.
- k) Trobar-se en tot moment al corrent de les obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- l) Abstenir-se d'instal·lar cap tipus de publicitat del mitjà que sigui fora de l'activitat pròpiament dita.
- m) Disposar de totes les llicències i permisos que siguin necessaris, pel desenvolupament de l'activitat. També serà responsable del compliment de totes les normes de caràcter governatiu, laboral, fiscal, sanitari o de qualsevol altre ordre que s'hagin d'observar.
- n) No es podrà cedir, alienar, traspassar, ni arrendar, ni tampoc canviar o permutar l'adjudicació a un tercer, llevat de circumstàncies excepcionals i justificades, i prèviament amb l'autorització de l'ajuntament, tal com s'especifica en l'article 226 del RDL 3/2011, text refós de la Llei de contractes de l'Administració. Així mateix, seran d'obligat compliment els requisits exposats al mateix.
- o) Els preus dels tiquets d'entrada seran de 10 EUR per a les persones no empadronades i s'aplicarà un 50% de descompte a les persones empadronades. Aquests preus s'aplicaran de dilluns a diumenge.
- p) Les instal·lacions mòbils com hamaques, patins, piragües i/o altres elements de lloguer han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estaques, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.
- q) Les hamaques, patins, piragües i/o altres elements mòbils de lloguer no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada.
- r) L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- s) Neteja diària de l'espai de platja ocupat per les seves instal·lacions.

### 6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN LA LICITACIÓ.

La documentació que caldrà presentar per formar part en la licitació es troba detallada a la clàusula 14 del plec de condicions publicats íntegrament al web municipal [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat).

### 7.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES.

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà constituïda de la forma següent:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa.

Dijous, 23 de febrer de 2017

Vocals: El regidor de gestió econòmica, Amadeu Clofent i Rosique; L'arquitecte-tècnic, Lluís Buch Casals; La secretària interventora accidental, Cristina Marín Carcassona; El tresorer municipal, Vicenç Colomé Puig.

Secretària: Cristina Romero Pareja, funcionària de la Corporació.

Com a convidats podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

## 8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 100 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA.
2. OFERTA MÉS ALTA.
3. OFERTA DEL LICITADOR.
4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC.

FÓRMULA:

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

b) Durant el temps d'adjudicació corresponent a la darrera licitació tota persona física o jurídica hagi estat sancionada per incompliment dels termes previstos al plec de clàusules, se li restarà puntuació tal i com s'indica a continuació:

- Per una falta lleu: 25 punts.
- Per una falta greu: 50 punts.
- Per una falta molt greu: l'adjudicatari quedarà exclòs.

c) La reiteració d'incompliments reflectits en les actes policials pot representar l'exclusió de la licitació.

## 9.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE. PUBLICITAT.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. Amb l'incompliment de la data de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell dels licitadors que, havent-se quedat sense adjudicació, tinguin la màxima puntuació.

En el cas que el parc aquàtic quedi sense adjudicació, l'administració podrà obrir una nova licitació, mitjançant procediment negociat, en virtut de l'article 170.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sant Vicenç de Montalt, 13 de febrer de 2017  
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa