
Dilluns, 20 de febrer de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ANUNCI

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 2 de febrer de 2017, ha estat aprovat inicialment el Plec clàusules administratives particulars i tècniques per a l'adjudicació de la instal·lació i explotació comercial dels serveis de temporada a la platja de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant procediment obert, temporada 2017-2020. La qual cosa s'exposa al públic durant 20 dies hàbils per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del present anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al Perfil del contractant.

Simultàniament, s'obre la licitació de referència, perquè en el termini de vint-i-sis dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de les bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, es presentin les propostes que es considerin pertinents.

En cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

S'annexa RESUM del Plec de condicions. El text íntegre del Plec de condicions estarà publicat al web municipal www.svmontalt.cat.

ANNEX.

RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT TEMPORADA 2017-2020.

1.- OBJECTE.

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, dels espais de platja d'aquest terme municipal, a efectes de la instal·lació i explotació comercial de serveis de temporada, d'acord amb les Àrees de Servei assenyalades al Pla d'Usos, que aprova la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, i la ubicació següent:

- 1) Guingueta 1: Davant del passeig marquès casa riera nº 1.
- 2) Guingueta 2: Davant del passeig marquès casa riera nº 8.
- 3) Guingueta 3: Davant del passeig marquès casa riera nº 22-23.
- 4) Guingueta 4: Davant del passeig marquès casa riera nº 36.
- 5) Guingueta 5: Al costat de la riera Gironella.

Aquesta ubicació és aproximada i es resta a l'espera de les instruccions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya quant a la ubicació definitiva.

En cada Àrea hi podrà figurar el següent:

- a) Zona de guinguetes.

Els mòduls es destinaran a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, prohibint completament l'ús de cuina que pugui provocar molèsties per olors, vibracions i bafos.

Dilluns, 20 de febrer de 2017

La guingueta podrà disposar de fregidora/es amb una capacitat màxima de 8 litres i/o planxa/es amb una superfície màxima de 0,40m².

Cada guingueta haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat.

Els mòduls han de disposar, almenys, d'un lavabo químic i públic, el qual serà a càrrec de l'adjudicatari i serà del model que fixi l'ajuntament.

El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en el plec de clàusules tècniques com a annex número I.

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació. En tot cas, la superfície de la terrassa s'ajustarà a les dimensions que permeti l'amplada de la platja.

Els mòduls podran tenir música de fons amb les limitacions tècniques i horari assenyalats en aquest plec i en el plec de clàusules tècniques.

Les guinguetes hauran de complir amb les condicions higiènic-sanitàries que es detalla en el plec de clàusules tècniques i omplir la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat per a establiment alimentari. L'adjudicatari haurà de sol·licitar al Consell Comarcal la corresponent inspecció sanitària.

Les terrasses hauran d'estar ubicades a l'espai entre la guingueta i el mar, sempre encarades en direcció mar i el so també haurà d'anar dirigit a mar.

Es podran autoritzar magatzems per a les guinguetes amb les següents condicions:

- Adossats a la guingueta.
- Caldrà mantenir proporció amb la part tancada o bar que serà com a màxim d'un 20%. Exemple, una guingueta de 20m² podrà disposar d'un magatzem de 4m².

b) Zona de gandules.

Cada guingueta disposarà d'una zona de gandules, en concret trenta-quatre unitats, les quals haurà de gestionar, recollir i lligar diàriament.

Així mateix, també disposarà de 10 unitats de para-sols a la zona de les gandules.

El preu de lloguer de la gandula serà com a màxim de 5 EUR/dia, podent-se regular com consideri l'adjudicatari, caldrà aplicar un descompte als usuaris empadronats al municipi de Sant Vicenç de Montalt que hauran de pagar com a màxim 3 EUR/dia.

Diàriament, a l'obrir la guingueta, les gandules hauran d'ésser esteses a la platja, a la zona delimitada a l'efecte amb senyalització vertical, i s'hauran de recollir i lligar quan es tanqui la guingueta.

L'autorització d'explotació es concedeix des que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari fins a la finalització de la temporada estiuenca, en tot cas el 31 d'octubre, data en què s'haurà de procedir al desmuntatge de la instal·lació.

En la prestació dels serveis, l'adjudicatari utilitzarà la llengua catalana i castellana en els rètols, publicacions, avisos i a totes les relacions que tingui amb els usuaris del servei, verbals o escrita (sense perjudici d'incloure'n, en el document, una síntesi o traducció).

c) Camp multiesport.

Cada guingueta disposarà d'un espai de 240m², a prop del terminal per a dur a terme activitats per fomentar la pràctica de l'esport, aquest espai serà de lliure utilització al públic, excepte quan la guingueta realitzi activitats esportives programades.

Dilluns, 20 de febrer de 2017

2.- PREUS DE SORTIDA.

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida:

GUINGUETA 1	30.000,00 EUR
GUINGUETA 2	29.851,00 EUR
GUINGUETA 3	28.000,00 EUR
GUINGUETA 4	11.500,00 EUR
GUINGUETA 5	9.000,00 EUR

Ateses les característiques especials d'aquest contracte, la previsió de les seves pròrrogues i atès que en altres ocasions la garantia dipositada pels antics concessionaris ha resultat insuficient, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb l'article 95.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estima oportú fixar la garantia definitiva del contracte en un 7% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, incloses totes les eventuals pròrrogues.

Aquesta garantia respondrà de qualsevol incompliment del present contracte, o d'altres perjudicis a l'administració que es puguin derivar, inclosos o al contracte, en especial els següents conceptes:

- Desmuntatge de la guingueta i les gandules.
- Factures pendents de pagament dels consums d'aigua i llum i per la tramitació de la baixa dels comptadors sempre que l'adjudicatari no ho hagi tramitat oportunament.

La garantia serà retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions establertes en el present Plec.

Una vegada l'adjudicatari hagi formalitzat el contracte i hagi dipositat la garantia corresponent, en cas de renúncia, perdrà el dret de recuperar-la.

Previ al muntatge de la guingueta s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la fiança.

Els serveis tècnics realitzaran inspeccions periòdicament.

3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS.

L'adjudicació de les Guinguetes serà per les temporades 2017-2020. El període d'explotació serà, generalment, el comprès entre el dia 1 d'abril i el 31 d'octubre. Aquesta data podrà variar en funció de les dates d'ocupació sol·licitades i concedides anualment, mitjançant resolució, emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

De l'1 de juliol al 31 d'agost serà obligat obrir cada dia, sempre i quan la meteorologia ho permeti.

La instal·lació romandrà oberta de diumenge a dijous, des de les 10:00h. del matí fins a la 01:00h. de la nit, hora límit per deixar de servir, i a les 1:30h la instal·lació haurà d'estar tancada; i els divendres, els dissabtes i les vigílies de festius, des de les 10:00h fins a les 2:30h de la matinada, hora límit per deixar de servir i a les 3:00h, la instal·lació haurà d'estar tancada.

Per la Revetlla de Sant Joan (nit del 23 de juny) i per la Festa Major d'estiu, la nit de les havaneres i els focs artificials, l'horari de tancament de la guingueta serà com a màxim fins a les 4:00h.

La instal·lació de les guinguetes s'haurà d'haver efectuat com a molt tard el dia 31 de maig i s'haurà de portar a terme en dies laborables (de dilluns a divendres no festius).

El Pla d'Usos per als anys 2017-2021 està pendent d'aprovar per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per tant, el muntatge de les guinguetes restarà condicionat a la seva aprovació. En cas d'ésser posterior la data d'inici establerta, la data límit per haver muntat serà el desè dia hàbil posterior.

Dilluns, 20 de febrer de 2017

En cas d'incompliment de la data màxima de muntatge, l'ajuntament efectuarà nova adjudicació pel sistema que es detalla en la clàusula administrativa número 12. En aquest supòsit, també l'adjudicatari perdrà el dret a recuperar la garantia definitiva.

4.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs que derivin del contracte.
- b) Les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El cànon anual de concessió i dipòsit de fiança.
- d) Despeses de la gestió d'alta i baixa dels comptadors d'aigua i llum, així com el pagament de les factures de consum.
- e) En cas que l'adjudicatari no tramiti la baixa la realitzarà l'Ajuntament prèvia autorització signada per l'adjudicatari.

L'incompliment d'aquestes actuacions per part de l'adjudicatari pot comportar la incoació del corresponent expedient sancionador.

- f) Taxa de recollida de residus comercials.

5.- ALTRES OBLIGACIONS.

- a) Per tal de poder iniciar l'activitat, es procedirà a la comprovació i inspecció per a verificar que la instal·lació compleix els plecs de prescripcions tècniques elaborades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- b) Compliment i estar al corrent de les obligacions que es desprenen de la normativa legal vigent, pel que fa referència a treball i seguretat social, amb total indemnitat pel que fa a possibles reclamacions subsidiàries a l'Ajuntament.
- c) Anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja de la platja en l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn, 25 metres al voltant d'aquest espai i, en especial, el WC que haurà de disposar d'un contracte de manteniment i neteja periòdica. La fosa sèptica haurà d'estar ubicada entre la guingueta i l'escullera perquè no dificulti el pas de la màquina que neteja la sorra de la platja.
- d) Igualment hauran de col·laborar en campanyes de sensibilització mediambiental, altres tipus d'activitats culturals i/o esportives, les jornades gastronòmiques i les Fires municipals organitzades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Serà necessari la utilització de bosses en els bujols habilitats per les guinguetes i mantenir els residus comercial en condicions higiènic-sanitàries, segons el que s'estableix a l'ordenança reguladora de la gestió de residus.
- e) Realitzar la corresponent declaració de residus, per tal de garantir la correcta gestió de residus d'origen comercial o industrial assimilable a domèstics.
- f) Utilitzar com a usuaris comercials la deixalleria mancomunada 3 Viles per tal de gestionar els seus residus comercials especials (voluminosos, andròmines) que puguin generar durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions. A tal efecte l'Ajuntament facilitarà la corresponent targeta d'usuari a la deixalleria, d'ús exclusiu a la temporada de l'activitat.
- g) El contractista haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene dels treballadors i dels centres de treball.
- h) Haurà de permetre la utilització dels lavabos i sanitaris de l'establiment a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament de l'activitat. S'haurà de penjar un cartell indicatiu d'ús públic i gratuït.
- i) La cura i el manteniment de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris i dutxes d'ús públic comú general, anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- j) Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de l'autorització.

Dilluns, 20 de febrer de 2017

k) Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.

l) El titular de la llicència serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, l'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil, per un import mínim de 600.000 EUR.

m) Caldrà fomentar la pràctica de l'esport en el "camp multiesport" ubicat al terminal de cadascuna de les guinguetes.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN LA LICITACIÓ.

La documentació que caldrà presentar per formar part en la licitació es troba detallada a la clàusula 15 del plec de condicions publicats íntegrament al web municipal www.svmontalt.cat.

7.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES.

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà constituïda de la forma següent:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa.

Vocals:

El regidor de gestió econòmica, Amadeu Clofent i Rosique.

L'arquitecte-tècnic, Lluís Buch Casals.

La secretària interventora accidental, Cristina Marín Carcassona.

El tresorer municipal, Vicenç Colomé Puig.

Secretària: Cristina Romero Pareja, funcionària de la Corporació.

Com a convidats podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ (màxim 100 punts).

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 75 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA.

2. OFERTA MÉS ALTA.

3. OFERTA DEL LICITADOR.

4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC.

FÓRMULA:

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

b) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, durant cada temporada de tota la concessió, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II del present plec de clàusules: 25 punts.

Dilluns, 20 de febrer de 2017

9.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE. PUBLICITAT.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, e un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. Amb l'incompliment de la data de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell dels licitadors que, havent-se quedat sense adjudicació, tinguin la màxima puntuació.

En el cas que la guingueta quedi sense adjudicació, l'administració podrà obrir una nova licitació, mitjançant procediment negociat, en virtut de l'article 170.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sant Vicenç de Montalt, 7 de febrer de 2017
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa