

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ADJUDICACIÓ,
PER PROCEDIMENT OBERT DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL
DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA, I ZONA DE GANDULES DEL
TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PERÍODE 2017-2020**

1.- OBJECTE

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, dels espais de platja d'aquest terme municipal, a efectes de la instal·lació i explotació comercial de serveis de temporada, d'acord amb les Àrees de Servei assenyalades al Pla d'Usos, que aprova la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, i la ubicació següent:

- 1) Guingueta 1: Davant del passeig marquès casa riera nº 1.
- 2) Guingueta 2: Davant del passeig marquès casa riera nº 8.
- 3) Guingueta 3: Davant del passeig marquès casa riera nº 22-23.
- 4) Guingueta 4: Davant del passeig marquès casa riera nº 36.
- 5) Guingueta 5: Al costat de la riera Gironella.

Aquesta ubicació és aproximada i es resta a l'espera de les instruccions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya quant a la ubicació definitiva.

En cada Àrea hi podrà figurar el següent:

a) Zona de guinguetes

Els mòduls es destinaran a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, prohibint completament l'ús de cuina que pugui provocar molèsties per olors, vibracions i bafs.

La guingueta podrà disposar de fregidora/es amb una capacitat màxima de 8 litres i/o planxa/es amb una superfície màxima de 0,40m².

Cada guingueta haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat.

Els mòduls han de disposar, almenys, d'un lavabo químic i públic, el qual serà a càrrec de l'adjudicatari i serà del model que fixi l'ajuntament.

El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en el plec de clàusules tècniques com a annex número I.

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació. En tot cas, la superfície de la terrassa s'ajustarà a les dimensions que permeti l'amplada de la platja.

Els mòduls podran tenir música de fons amb les limitacions tècniques i horari assenyalats en aquest plec i en el plec de clàusules tècniques.



Les guinguetes hauran de complir amb les condicions higiènic-sanitàries que es detalla en el plec de clàusules tècniques i omplir la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat per a establiment alimentari. L'adjudicatari haurà de sol·licitar al Consell Comarcal la corresponent inspecció sanitària.

Les terrasses hauran d'estar ubicades a l'espai entre la guingueta i el mar, sempre encarades en direcció mar i el so també haurà d'anar dirigit a mar.

Es podran autoritzar magatzems per a les guinguetes amb les següents condicions:

- Adossats a la guingueta
- Caldrà mantenir proporció amb la part tancada o bar que serà com a màxim d'un 20%. Exemple, una guingueta de 20m² podrà disposar d'un magatzem de 4m².

b) Zona de gandules

Cada guingueta disposarà d'una zona de gandules, en concret trenta-quatre unitats, les quals haurà de gestionar, recollir i lligar diàriament.

Així mateix, també disposarà de 10 unitats de para-sols a la zona de les gandules.

El preu de lloguer de la gandula serà com a màxim de 5€/dia, podent-se regular com consideri l'adjudicatari, caldrà aplicar un descompte als usuaris empadronats al municipi de Sant Vicenç de Montalt que hauran de pagar com a màxim 3€/dia.

Diàriament, a l'obrir la guingueta, les gandules hauran d'ésser esteses a la platja, a la zona delimitada a l'efecte amb senyalització vertical, i s'hauran de recollir i lligar quan es tanqui la guingueta.

L'autorització d'explotació es concedeix des que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari fins a la finalització de la temporada estiuenca, en tot cas el 31 d'octubre, data en què s'haurà de procedir al desmuntatge de la instal·lació.

En la prestació dels serveis, l'adjudicatari utilitzarà la llengua catalana i castellana en els rètols, publicacions, avisos i a totes les relacions que tingui amb els usuaris del servei, verbals o escrita (sense perjudici d'incloure'n, en el document, una síntesi o traducció).

c) Camp multiesport

Cada guingueta disposarà d'un espai de 240m², a prop del termenal per a dur a terme activitats per fomentar la pràctica de l'esport, aquest espai serà de lliure utilització al públic, excepte quan la guingueta realitzi activitats esportives programades.



2.- PREUS DE SORTIDA

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida:

GUINGUETA 1	30.000,00 €
GUINGUETA 2	29.851,00 €
GUINGUETA 3	28.000,00 €
GUINGUETA 4	11.500,00 €
GUINGUETA 5	9.000,00 €

Ateses les característiques especials d'aquest contracte, la previsió de les seves pròrrogues i atès que en altres ocasions la garantia dipositada pels antics concessionaris ha resultat insuficient, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb l'article 95.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estima oportú fixar la garantia definitiva del contracte en un 7% del preu d'adjudicació, exclòs l'iva, incloses totes les eventuals pròrrogues.

Aquesta garantia respondrà de qualsevol incompliment del present contracte, o d'altres perjudicis a l'administració que es puguin derivar, inclosos o al contracte, en especial els següents conceptes:

- Desmuntatge de la guingueta i les gandules.
- Factures pendents de pagament dels consums d'aigua i llum i per la tramitació de la baixa dels comptadors sempre que l'adjudicatari no ho hagi tramitat oportunament.

La garantia serà retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions establertes en el present Plec.

Una vegada l'adjudicatari hagi formalitzat el contracte i hagi dipositat la garantia corresponent, en cas de renúncia, perdrà el dret de recuperar-la.

Previ al muntatge de la guingueta s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la fiança.

Els serveis tècnics realitzaran inspeccions periòdicament.

3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS

L'adjudicació de les Guinguetes serà per les temporades 2017-2020. El període d'explotació serà, generalment, el comprès entre el dia 1 d'abril i el 31 d'octubre. Aquesta data podrà variar en funció de les dates d'ocupació sol·licitades i concedides anualment, mitjançant resolució, emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de



Catalunya, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic maritimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

De l'1 de juliol al 31 d'agost serà obligat obrir cada dia, sempre i quan la meteorologia ho permeti.

La instal·lació romandrà oberta de diumenge a dijous, des de les 10:00h. del matí fins a la 01:00h. de la nit, hora límit per deixar de servir, i a les 1:30h la instal·lació haurà d'estar tancada; i els divendres, els dissabtes i les vigílies de festius, des de les 10:00h fins a les 2:30h de la matinada, hora límit per deixar de servir i a les 3:00h, la instal·lació haurà d'estar tancada.

Per la Revetlla de Sant Joan (nit del 23 de juny) i per la Festa Major d'estiu, la nit de les havaneres i els focs artificials, l'horari de tancament de la guingueta serà com a màxim fins a les 4:00h.

La instal·lació de les guinguetes s'haurà d'haver efectuat com a molt tard el dia 31 de maig i s'haurà de portar a terme en dies laborables (de dilluns a divendres no festius).

El Pla d'Usos per als anys 2017-2021 està pendent d'aprovar per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per tant, el muntatge de les guinguetes restarà condicionat a la seva aprovació. En cas d'ésser posterior la data d'inici establerta, la data límit per haver muntat serà el desè dia hàbil posterior.

En cas d'incompliment de la data màxima de muntatge, l'ajuntament efectuarà nova adjudicació pel sistema que es detalla en la clàusula administrativa número 12. En aquest supòsit, també l'adjudicatari perdrà el dret a recuperar la garantia definitiva.

4.- MÚSICA I ACTUACIONS EN DIRECTE

4.1.- MÚSICA AMBIENTAL

Les guinguetes que utilitzin música ambiental hauran de disposar d'un limitador de volum d'acord amb el Plec de Clàusules Tècniques.

4.2.- ACTUACIONS MUSICALS EN DIRECTE

No es permetrà ni música en directe ni cap mena d'actuació musical en directe després de les 24.00 hores.

L'activitat musical haurà de cessar a les 24.00h tots els dies de la setmana.

Qualsevol mena d'actuació musical s'haurà de dur a terme mitjançant el limitador de volum detallat al Plec de Clàusules Tècniques.



4.3.- ACTUACIONS EN DIRECTE SENSE MÚSICA

Per a les actuacions en directe sense música:

En tot cas caldrà que es respecti el nivell sonor establert en aquestes bases.

5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Poden concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Local, previstes en els articles 57 i concordants del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com també les previstes en els articles 9,10, 17, 18 i 19 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A fi de diversificar les adjudicacions i d'estendre al major nombre de persones la possibilitat d'exercir activitats empresarials, no hi podran concórrer els cònjuges, les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ni els fills no emancipats, de les persones físiques que hagin presentat ja prèviament una altra proposició en aquest mateix procediment. Tampoc podran fer-ho les persones físiques o jurídiques que tinguin participació en el capital social d'alguna societat mercantil ja licitadora, ni els administradors o representants legals d'aquelles, així com tampoc els seus cònjuges, persones vinculades amb anàloga de convivència afectiva, o parents dins del segon grau de consanguinitat o d'afinitat. No obstant, cada licitador podrà concórrer a tots els establiments, tot presentant la documentació completa per a cadascun d'ells, si bé només podrà resultar adjudicatari d'una guingueta. A tal fi, emplenarà degudament el darrer paràgraf del model de proposició (annex I), on determinarà l'ordre de prioritat que considera més convenient.

No podran licitar aquelles persones que, per qualsevol concepte, tinguin deutes amb aquest ajuntament en el moment de presentació de la sol·licitud.

6.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Es podran presentar tantes proposicions com guinguetes existeixin, però únicament s'adjudicarà una a cada persona física o jurídica.

Les persones que, d'acord amb el Padró Municipal d'Habitants, visquin en el mateix domicili, també els qui siguin familiars fins el segon grau d'afinitat i fins el segon grau de consanguinitat o bé cònjuges, així com les empreses participades amb percentatge superior al 30%, amb algun licitador **no podran optar a més d'una adjudicació**, encara que hi concorrin per separat.



1. Lloc i termini de presentació.

Les proposicions es presentaran en el registre general de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores, durant els **26 dies naturals comptats** a partir del següent al de la publicació corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que determina l'article 59.2 i l'article 112 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic Si aquest dia s'escau en dissabte, o festiu, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

Així mateix es podran presentar proposicions per correu, en aquest cas, s'haurà d'acreditar amb el resguard corresponent la data de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Si no es compleixen els esmentats requisits, no serà admesa la proposició en el cas que es rebi fora del termini fixat.

2. Formalitats

Les ofertes es presentaran en una plica tancada. En cada plica hi figurarà, amb tota claredat, la inscripció següent:

"Proposició per a prendre part en la licitació de la contractació de serveis de temporada a la platja del municipi de Sant Vicenç de Montalt temporada 2017-2020".

SOBRE A:

Amb la inscripció següent:

"DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I REFERÈNCIES TÈCNiques PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS I L'EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DE GUINGUETA NÚM.UBICADA A LA ZONA DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE DE SANT VICENÇ DE MONTALT."

Documentació que ha de contenir:

- a) Índex en full separat enunciant numèricament el contingut del sobre.
- b) Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant D.N.I. o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat i en el seu cas les seves modificacions o adaptacions.



- c) Declaració expressa d'acceptació d'aquestes bases i de les obligacions que s'imposen.
- d) Declaració responsable, signada pel licitador o representant legal, si es tracta d'una persona jurídica, de no estar incursa en prohibició de contractar, de conformitat amb el que preveu l'article 146.1.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- e) Còpia compulsada de l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponents a l'activitat a desenvolupar, o en cas de no estar donat d'alta, compromís de fer-ho en el moment de l'adjudicació provisional.
- f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, en els termes previstos per l'art. 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.
- g) Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- h) En cas de concórrer a la licitació vàries empreses constituint una unió temporal, cadascuna haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cada empresa en la UTE, Així com designar la persona o entitat que durant la vigència del contracte haurà d'ostentar davant de l'administració la representació legal de la unió temporal d'empreses.
- i) Justificació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació de referències bancàries, d'acord amb l'article 146.1.b) i també el 74 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- j) Justificació de la solvència tècnica mitjançant la presentació d'una declaració de materials, mitjans humans i professionals, currículum, etc, segons determina l'article 146.1.b) i els articles 62 i 64 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- k) Declaració jurada del licitador fent constar que, en cas de sortir adjudicatari, assumirà totes les responsabilitats que poguessin derivar-se amb motiu del funcionament de l'activitat, així com ésser al seu càrrec tots els accidents que es poguessin produir pel mateix motiu.



- l) Document que acrediti suficientment l'adquisició o l'opció de compra en ferm, del model d'instal·lació que figura en els plecs de prescripcions tècniques elaborades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Pel que fa a les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses inscrites al RELI de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, només estan obligades a incorporar en el sobre A la següent documentació:

- Declaració responsable conforme les dades i documents presentats no han estat modificats.
- Indicació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions si s'escau, i a més, autorització perquè les notificacions es duguin a terme de manera electrònica. Caldrà designar les persones autoritzades a rebre notificacions i indicar el correu electrònic on rebre-les.

SOBRE B:

Amb la inscripció següent:

"DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS MÈRITS"

Documentació que ha de contenir:

Justificació de l'oferta de l'ocupació de treballadors discapacitats.

SOBRE C:

Amb la inscripció següent:

"PROPOSICIÓ ECONÒMICA", que contindrà:

- a) Proposició del licitador pel que fa a la guingueta, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex núm. I del present Plec de clàusules.



7.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà constituïda de la forma següent:

- President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa
- Vocals: El regidor de gestió econòmica, Amadeu Clofent i Rosique
L'arquitecte-tècnic, Lluís Buch Casals
La secretària interventora accidental, Cristina Marín Carcassona.
El tesorero municipal, Vicenç Colomé Puig
- Secretària: Cristina Romero Pareja, funcionària de la Corporació.

Com a convidats podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

8.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A en sessió no pública.

Si la mesa observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador els subsani. Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no reparables, es rebutjarà la proposició.

9.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La mesa de contractació, en acte públic convocat per Decret de l'Alcaldia, procedirà a l'obertura dels sobres B i C. Donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A que s'obrirà prèviament en sessió no pública, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió, i convidant els assistents a formular observacions que es recolliran en l'acta.

Posteriorment a l'obertura dels sobre B es donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades i les elevarà amb l'acta i la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació.

10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:



a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 75 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA
2. OFERTA MÉS ALTA
3. OFERTA DEL LICITADOR
4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC

FÓRMULA:

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

b) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, durant cada temporada de tota la concessió, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II del present plec de clàusules: 25 punts.

11.- ADJUDICACIÓ

Una vegada rebuts els informes, i reunida de nou la Mesa de contractació, realitzarà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, en conjunt, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva, si escau, i presentar els documents que li siguin requerits en els termes previstos en la documentació contractual i en la seva oferta i, en particular, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o hagi autoritzat la Diputació/Organisme per obtenir de forma directa la seva acreditació.

S'han de complir les condicions establertes en el la d'Usos de la platja aprovat i les condicions que pugui establir la Direcció General de Ports i Costes i altres organismes competents en la matèria.

Es prohibeix la cessió, subarrendament de l'explotació o qualsevol altre forma de gestió que no sigui directa per l'adjudicatari.



12.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, e un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. Amb l'incompliment de la data de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell dels licitadors que, havent-se quedat sense adjudicació, tinguin la màxima puntuació.

En el cas que la guingueta quedi sense adjudicació, l'administració podrà obrir una nova licitació, mitjançant procediment negociat, en virtut de l'article 170.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

13.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Seràn a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs que derivin del contracte.
- b) Les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el BOPB (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona) i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El cànon anual de concessió i dipòsit de fiança.
- d) Despeses de la gestió d'alta i baixa dels comptadors d'aigua i llum, així com el pagament de les factures de consum.
- e) En cas que l'adjudicatari no tramiti la baixa la realitzarà l'Ajuntament prèvia autorització signada per l'adjudicatari.
L'incompliment d'aquestes actuacions per part de l'adjudicatari pot comportar la incoació del corresponent expedient sancionador.
- f) Taxa de recollida de residus comercials

14.- ALTRES OBLIGACIONS

- a) Per tal de poder iniciar l'activitat, es procedirà a la comprovació i inspecció per a verificar que la instal·lació compleix els plecs de prescripcions tècniques elaborades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- b) Compliment i estar al corrent de les obligacions que es desprenen de la normativa legal vigent, pel que fa referència a treball i seguretat social, amb total indemnitat pel que fa a possibles reclamacions subsidiàries a l'Ajuntament.



- c) Anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja de la platja en l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn, 25 metres al voltant d'aquest espai i, en especial, el WC que haurà de disposar d'un contracte de manteniment i neteja periòdica. La fosa sèptica haurà d'estar ubicada entre la guingueta i l'escullera perquè no dificulti el pas de la màquina que neteja la sorra de la platja.
- d) Igualment hauran de col·laborar en campanyes de sensibilització mediambiental, altres tipus d'activitats culturals i/o esportives, les jornades gastronòmiques i les Fires municipals organitzades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Serà necessari la utilització de bosses en els bujols habilitats per les guinguetes i mantenir els residus comercial en condicions higiènic-sanitàries, segons el que s'estableix a l'ordenança reguladora de la gestió de residus.
- e) Realitzar la corresponent declaració de residus, per tal de garantir la correcta gestió de residus d'origen comercial o industrial assimilable a domèstics.
- f) Utilitzar com a usuaris comercials la deixalleria mancomunada 3 Viles per tal de gestionar els seus residus comercials especials (voluminosos, andròmines) que puguin generar durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions. A tal efecte l'Ajuntament facilitarà la corresponent targeta d'usuari a la deixalleria, d'ús exclusiu a la temporada de l'activitat.
- g) El contractista haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene dels treballadors i dels centres de treball.
- h) Haurà de permetre la utilització dels lavabos i sanitaris de l'establiment a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament de l'activitat. S'haurà de penjar un cartell indicatiu d'ús públic i gratuït.
- i) La cura i el manteniment de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris i dutxes d'ús públic comú general, anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- j) Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de l'autorització.
- k) Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.
- l) El titular de la llicència serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, l'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil, per un import mínim de 600.000 €.
- m) Caldrà fomentar la pràctica de l'esport en el "camp multiesport" ubicat al terminal de cadascuna de les guinguetes.

15.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A L'AJUNTAMENT

PRÈVIAMENT AL MUNTATGE DE LA GUINGUETA

Com a condició inexcusable per a l'inici de la prestació del servei, els adjudicataris hauran de presentar la següent documentació:

- a) Justificant de l'alta de l'IAE., si escau.
- b) Alta de les escomeses d'aigua i llum.
- c) Contracte de manteniment dels lavabos.



- d) Certificació conforme el personal reuneix la condició d'haver rebut formació de seguretat i higiene alimentària amb posterioritat a l'any 2010.
- e) Còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança per la totalitat dels riscos d'explotació i compliment de contracte d'import mínim de 600.000 euros, juntament amb el comprovant del seu pagament.
- f) Justificant de la contractació de treballadors discapacitats durant tota la temporada, en el cas que es proposi.
- g) Certificat sobre el compliment de la Llei de Riscos Laborals.

A L'INICI DE L'ACTIVITAT O EN UN MÀXIM DE DEU DIES A COMPTAR DES DE LA DATA D'INSPECCIÓ DE COMPROVACIÓ PRÈVIA A L'INICI

- a) Justificant d'alta al Règim que correspongui de la Seguretat Social, de l'empresa, de l'adjudicatari i del seu personal, del qual haurà d'aportar els contractes conforme estan donats d'alta a la seguretat social durant tota la temporada.

DURANT LA TEMPORADA

El 31 de juliol s'haurà d'aportar la següent documentació:

- a) TC1, TC2 i alta de contractes dels treballadors contractats, inclòs el de minusvàlids si es el cas.
- b) Justificants de pagament i factures dels consums d'aigua i llum.

AL FINALITZAR LA TEMPORADA

El 15 de novembre s'haurà d'aportar la següent documentació:

- a) TC1 i TC2 dels treballadors contractats, inclòs el de minusvàlids si es el cas.
- b) Justificants de pagament i factures dels consums d'aigua i llum.

AL FINALITZAR LA TEMPORADA

- a) TC1 i TC2 dels treballadors contractats, inclòs el de minusvàlids si es el cas.
- b) Justificants de pagament i factures dels consums d'aigua i llum.
- c) Documentació acreditativa conforme s'han donat de baixa els comptadors d'aigua i llum



16.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Seran causes d'extinció de l'autorització:
 - a) El transcurs del termini establert en el contracte.
 - b) La impossibilitat sobrevinguda en la prestació dels serveis per causa no imputable a les parts.
 - c) La renúncia de l'adjudicatari, en aquest cas l'adjudicatari perdrà el dret de recuperar la garantia, en el cas de que l'hagi dipositat.
 - d) El mutu acord.
 - e) La revocació de l'autorització per l'Administració, sense perjudici de les indemnitzacions que correspongui satisfer a l'adjudicatari.
 - f) Revocació per infraccions de les bases com de la normativa legal d'aplicació o pel règim sancionador previst en aquestes bases.
 - g) La resolució judicial.
 - h) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, els seus dret-havents podran continuar el contracte, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
 - i) La comissió de tres faltes molt greus.
 - j) Alteracions greus de l'ordre públic.
 - k) La resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials de l'empresari o de l'Administració.
 - l) L'incompliment de la data límit del muntatge, en aquest cas l'adjudicatari perdrà el dret de recuperar la garantia, en el cas de que l'hagi dipositat.
2. La declaració de resolució de l'autorització es farà sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin de l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest servei.
3. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de l'autorització i no donaran drets, al seu titular, a reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis.

17.- TIPUS D'INFRACCIONS

Les infraccions que faci l'adjudicatari en l'execució del servei es classificaran en molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

1. La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.



2. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes en aquests plecs.
3. La cessió, subarrendament o traspàs, total o parcial dels serveis.
4. La cessació en la prestació dels serveis pel contractista sense la concurrència de les circumstàncies legals que el facin legítim.
5. Pel tancament de la guingueta d'una hora més tard de l'horari establert.
6. Superar en més de 10 unitats els valors límit d'immissió acústica que s'estableix en el punt 7 del Plec de Clàusules Tècniques.
7. Superar en més de 5 unitats els valors límit d'immissió acústica que s'estableix en el punt 7 del Plec de Clàusules Tècniques, dues vegades en tota la temporada estival.
8. La infracció de les clàusules tècniques, pel que fa a l' incompliment dels metres d'ocupació de guingueta i terrassa.
9. El no cessament de l'activitat musical en directe o alguna mena d'actuació en directe a partir de les 24.00h qualsevol dia de la setmana.
10. No realitzar el pagament de les despeses dels consums o no tramitar l'alta i la baixa dels comptadors de llum i aigua.
11. Incompliment de les condicions higiènic-sanitàries detallades en la clàusula sisena del Plec de clàusules tècniques.
12. La comissió de dues faltes greus.

b) **Infraccions greus:**

1. Les denúncies o protestes reiterades justificades del veïnat usuari del servei, presentades per escrit, tant per tracte incorrecte, com per anomalies reiterades en la prestació del servei.
2. Pel tancament de la guingueta trenta minuts més tard de l'horari establert.
3. Superar en més de 5 unitats els valors límits d'immissió acústica que s'estableix en el punt 7 del plec de Clàusules Tècniques.
4. Superar fins a un màxim de 5 unitats els valors límit d'immissió acústica que s'estableix en el punt 7 del Plec de Clàusules Tècniques, dues vegades en tota la temporada estival.
5. Permetre, per acció o omissió, l'alteració de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de la concessió de domini públic i les zones immediatament



límitrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, així com no evitar qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal

6. La manipulació i/o desconnexió del limitador de potència o no disposar-ne.
 7. La no correcta gestió dels residus. Llençar escombraries, residus o altres deixalles al mar, zona de platja o, en general no realitzar la recollida selectiva d'acord amb les disposicions establertes al municipi.
 8. L'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram sense autorització del Consell Comarcal del Maresme.
 9. La utilització de boques de rec- hidrants sense l'autorització de l'Ajuntament.
 10. Comissió de tres faltes lleus.
- c) **Infraccions lleus**: Es consideraran totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu dels serveis.
1. Superar en un màxim de 5 unitats els valors límits d'immissió acústica que s'estableix en el punt 7 del plec de Clàusules Tècniques, un sol cop.
 2. La manca de recollida de les gandules per dia.
 3. L'incompliment dels horaris de tancament nocturn, una sola vegada.
 4. No realitzar tasques de neteja o la no utilització de bossa en els bujols habilitats per l'Ajuntament.

18.- TIPUS DE SANCIONS

1. Les sancions que es podran imposar a l'adjudicatari seran les següents:
 - a) Les infraccions lleus amb multes de 300 a 750 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini no superior als 5 dies naturals.
 - b) Les infraccions greus amb multes de 751 a 1.500 euros, , i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini de 6 a 15 dies naturals.
 - c) Per cometre infraccions qualificades com a molt greus, multes de 1.501 euros a 3.000 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini de 6 a 15 dies naturals



- d) L'incompliment reiterat dels horaris de tancament podrà ser sancionat amb una multa de fins a 6.000 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini màxim de 15 dies o, alternativament a ambdues sancions, la revocació de l'autorització per a la resta de la temporada, en funció de la gravetat dels fets.
- e) L'incompliment de l'obligació de mantenir l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de la concessió de domini públic i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, així com la d'evitar qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal que pogués realitzar-se dins l'àmbit al·ludit podrà ser sancionat amb una multa de fins a 6.000.- € i, alternativament o acumulativament, amb el tancament de l'activitat per un període màxim de 15 dies o, alternativament a ambdues sancions, la revocació de l'autorització per a la resta de la temporada, en funció de la gravetat dels fets.

2. En tots els casos d'infraccions molt greus, previstes en les anteriors lletres c), d) i e) es podrà adoptar, en funció de la gravetat dels fets, la mesura cautelar de clausura de l'activitat juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent.

3. Per a sancionar les infraccions qualificades de molt greus serà precís incoar el corresponent expedient sancionador, d'acord amb el que disposa el Decret 278/1993 de 8 de novembre. En altre cas n'hi haurà prou atorgant una prèvia audiència de deu dies hàbils als titulars de l'autorització, sense cap més altra tràmit. L'òrgan competent per a la imposició de sancions serà, en tot cas, l'alcaldia

19.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò que no es trobi previst en les presents clàusules, regiran els plecs de clàusules generals, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la Llei Reguladora de les bases de règim local i el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

20.- JURISDICCió COMPETENT

Les qüestions litigioses plantejades sobre interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Les parts renunciem al seu propi fur i jurisdicció i se sotmeten a la dels tribunals del contenciós administratiu de Barcelona.

21.- INTERPRETACió DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.



22.- MODELS DE DOCUMENTACIÓ.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

.....,major d'edat, veí de
....., amb domicili al c/
núm., detitular del D.N.I. número
expedit en data, en nom i interès propi, o en representació de l'empresa
....., amb domicili social a, c/
..... de, (conforme ho acredito amb poder
validat) es dona per assabentat del procediment obert i sistema de procediment per
l'adjudicació de la instal·lació i explotació comercial dels serveis de temporada a la
platja del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt i es compromet a realitzar el
servei de guinguetes i tumbones de l'Àrea de Servei núm. pel preu total de
.....(en lletres i
en xifres), IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i
generals i a la memòria del model de guingueta elaborat per l'enginyer municipal.

(A emplenar només en el supòsit de concórrer a més d'un establiment)

Manifesto que concorro també a la present licitació per les guinguetes núm.....,
núm....., núm....., núm..... i que per al supòsit
de resultar adjudicatari de més d'un d'ells, estableixo l'ordre de prioritat següent:

- 1.- Guingueta núm.....
- 2.- Guingueta núm.....
- 3.- Guingueta núm.....
- 4.- Guingueta núm.....
- 5.- Guingueta núm.....

S'acompanya la documentació que figura al Plec de clàusules.



ANNEX II

MODEL DE COMPROMÍS

“.....,major d'edat, veí de
....., amb domicili al c/
núm., detitular del D.N.I. número
expedit en data, en nom i interès propi, o en representació de l'empresa
....., amb domicili social a, c/
..... de, (conforme ho acredito amb poder
validat) faig el compromís de presentar la contractació de treballador
amb discapacitat del 33% com a mínim, durant cada temporada de tota la concessió,
reconeguda pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, en el
cas que sigui adjudicatari del servei de de l'Àrea de Servei núm.
.....”



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER L'ADJUDICACIÓ, PEL SISTEMA DE PROCEDIMENT OBERT PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT I DE LA ZONA DE GANDULES

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les condicions a que s'han d'ajustar les instal·lacions temporals per a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena a la platja del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

La data d'inici quedarà condicionada a l'aprovació del Pla d'Usos per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya i a la resolució d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic maritimoterrestre i en el seu cas, en zona de servitud de protecció emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya

2.- USOS AUTORITZATS

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a la platja de Sant Vicenç de Montalt en el Pla d'Usos de la platja, i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya

3. CONDICIONS DE L'APROFITAMENT

No s'admetrà cap element fix sobre la platja, especialment aquells confeccionats amb formigó, morter o altres materials que no permetin la seva retirada amb facilitat.

Les escameses de les instal·lacions necessàries hauran de ser subterrànies i aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

El sistema de sanejament haurà de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, això com l'absència de males olors. Amb aquest objectiu les instal·lacions hauran de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal, si existeix, o bé procedir a la instal·lació soterrada d'un dipòsit de recollida d'aigües residuals de 200 litres de capacitat com a mínim, que serà buidat tantes vegades com sigui necessari, quedant en tot cas prohibits els sistemes de drenatge d'absorció que puguin afectar la sorra de la platja o la qualitat de les aigües de bany. L'adquisició o lloguer del dipòsit de la instal·lació i el buidatge del mateix, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Queda completament prohibida la utilització d'aigua dels hidrants i de les boques de rec sense prèvia comunicació i autorització de l'Ajuntament. En aquest sentit, el particular o empresa que precisés la seva utilització, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, indicant el dia, l'hora, el punt d'abastament, els litres aproximats necessaris i la descripció del servei a realitzar. La utilització dels hidrants i de les



boques de rec són d'ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis, així com a ús exclusiu per als serveis públics municipals.

Queda completament prohibit qualsevol abocament a la xarxa de clavegueram municipal i comarcal sense la corresponent autorització per part del Consell Comarcal del Maresme.

S'han de complir les condicions establertes en el Pla d'Usos de la platja aprovat i les condicions que pugui establir la Direcció General de Ports i Costes i demés organismes competents en la matèria.

4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS

S'haurà de complir escrupolosament amb les superfícies màximes establertes en el Pla d'Usos per a cada instal·lació, d'acord amb la següent taula:

ZONA DE GUINGUETA I TERRASSA

- NÚMERO 1: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima.
- NÚMERO 2: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima.
- NÚMERO 3: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima.
- NÚMERO 4: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima.
- NÚMERO 5: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima.

ZONA DE GANDULES

- Guingueta Número 1.....34 unitats
- Guingueta Número 2.....34 unitats
- Guingueta Número 3.....34 unitats
- Guingueta Número 4.....34 unitats
- Guingueta Número 5.....34 unitats

Cadascuna de la zona de gandules podrà disposar de 10 unitats de para-sols de 1,5m² cadascun d'ells.



5.- MATERIALS DE LES GUINGUETES I TERRASSES

- El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al plec de clàusules tècniques com annex número I.
- El model de lavabo s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al plec de clàusules tècniques com a annex número II.
- Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació.
- Les instal·lacions no presentaran cantells vius, elements sortints a una alçada inferior a 2,25 metres, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.
- Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, proscriuint-se la utilització de materials de desfet.
- Les cadires, taules i hamaques o qualsevol element de les instal·lacions hauran de tenir i mantenir, al llarg de la temporada, les condicions de decòrum i neteja deguts.
- Els lavabos hauran de tenir un tancament per tal de preservar-los de la vista tant pels usuaris de la platja com del Passeig.
- L'ajuntament facilitarà cinc àrees d'aportació de residus per tal que les guinguetes hi puguin dipositar els residus que generin.
- Els contenidors s'hauran de retirar del Passeig segons l'horari que indiqui l'ajuntament.
- Entre cada dues rengleres de tumbones es deixarà un pas lliure sense cap instal·lació d'un mínim de quatre metres d'amplada. L'amplada màxima que poden ocupar serà els dos tercis de l'amplada de la platja, deduint els passos lliures a la vora del mar (10 metres) i l'adossat a l'atermenament de la ribera del mar (10 metres).

6.- EQUIP MÍNIM NECESSARI

Les instal·lacions destinades a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, disposaran de l'equip mínim següent:

a) Aspectes generals:

- quadre elèctric de protecció i comandament, per a la potència necessària en funció del servei de cada instal·lació.



- una lluminària d'emergència, instal·lada en el magatzem, si n'hi ha i és independent.
- un extintor ABCE de 6 kg (dos si hi ha algun equip de cocció).
- una lot amb pila de 6V, en condicions d'ús.
- una farmaciola.

b) Aspectes sanitaris:

- Les aixetes que s'instal·lin han de tenir un comandament no manual que es pugui obrir i/o tancar amb el colze.
- El cubell des les escombraries ha de tenir una tapa de pedal.
- Els llums hauran d'estar protegits per tal que si es trenquen les restes no caiguin damunt dels aliments.
- Tenir contractat un programa de desinsectació i desratització amb productes d'Higiene Alimentària per una empresa autoritzada.
- Conservació i elaboració d'aliments:
 - Sistemes de manteniment dels menjars preparats i matèries primeres amb control de temperatures visible.
 - S'haurà de garantir una rotació de producte no superior a 48 hores.
 - No es podran servir aliments sense un procés d'escalfor
- Controls:
 - Seguir estrictament la guia d'autocontrols facilitada per l'Ajuntament.
 - Complir amb tota la normativa legal vigent.

c) Aspectes higiènic-sanitaris: regulats pel Reglament Europeu 852/2004, relatiu a la higiene dels productors alimentaris.

- Identificació /gestió de l'activitat:
 - Declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments minoristes d'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya.
 - Formació continuada de tot el personal manipulador d'aliments.
- Subministrament d'aigua:
 - Aigua freda, calenta i potable.
 - El gel ha de disposar de registre sanitari o ser elaborat amb aigua potable.



- En cas de no abocar les aigües residuals a la xarxa municipal, els contenidors adequats per la recollida d'aigües grises.
- Estructures i instal·lacions:
 - Els materials de les parets, terra, sostre i il·luminació han de ser de fàcil neteja i desinfecció.
 - Les superfícies de treball han de ser de fàcil neteja i desinfecció.
 - Rentamans amb aixeta d'accionament no manual(aigua freda i calenta) equipat amb dosificador de sabó i eixugamans d'un sol ús.
 - Sistema d'extracció mecànic per a l'extracció de fums (ha de cobrir tots els equipaments).
 - Sistema d'higienització mecànica industrial de la vaixela i estris de treball.
 - Aparells de fred amb capacitat suficient i lector de temperatures visible.
 - Recipient d'escombraries d'accionament no manual i estanc.
 - Disposar de serveis higiènics per al personal manipulador d'aliments o en cas de que només hi hagi un per a tothom, aquest haurà de disposar d'aixeta d'accionament no manual equipat correctament.
 - Els estris, envasos i vaixela hauran d'estar protegits de la contaminació ambiental.
 - Disposar d'un espai diferenciat i tancat pels estris i productes de neteja.
- Processos:
 - Higienització dels vegetals de consum en cru i de les fruites que no es pelen.
 - Utilització d'ovoproductes en cas necessari.
 - Garantir la correcta utilització de l'oli i el seu reciclatge en cas que correspongui.
- Superfícies i estris:
 - Rentamans d'accionament no manual equipat correctament.
 - Instal·lacions de neteja mecànica.
 - Materials de fàcil neteja i desinfecció o utensilis i estris d'un sol ús aptes per a ús alimentari.
 - Cubell d'accionament no manual, tapat i estanc.
- Emmagatzematge frigorífic:
 - Aparells de fred amb lector de temperatures.
- Manipuladors d'aliments:
 - Acreditar la formació adequada per l'activitat.



-
- Autocontrols bàsics:

- Pla de neteja i desinfecció.
- Control de temperatures.
- Control de plagues.

La guingueta haurà de disposar d'informació relativa a les al·lèrgies i intoleràncies sobre els aliments elaborats i servits en el seu establiment.

7.- EQUIPS DE MÚSICA I DE LLUM

Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. En qualsevol cas, els aparells de música funcionarà a nivell sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap al mar.

Segons el que estableix l'Ordenança número 73 reguladora del soroll i les vibracions, concretament l'annex 1, la zona del Passeig Marquès Casa Riera, està considerada com una zona de sensibilitat acústica moderada (B) i específicament com una zona B1 "Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents", amb els següents límits d'immissió en dB(A):

- Ld (Límits en període de dia) de 7h a 21h: 65dB
- Le (Límits en període de vespre) de 21h -23h: 65dB
- Ln (Límits en període de nit) de 23h – 7h: 55dB

En cas de modificació de la normativa respecte el soroll, s'aplicarà la vigent.

Serà obligatori que cada guingueta disposi d'un limitador acústic homologat i precintable. Els costos de la compra, instal·lació, manteniment i qualsevol altre derivat dels limitadors aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquets limitadors han de complir els següents requeriments tècnics:

- Permetre programar els límits d'emissió de l'activitat, i la immissió a l'habitatge més exposat o a l'exterior de l'activitat per als diferents períodes horaris.
- Disposar d'un micròfon extern que reculli el nivell sonor dins del local. Aquest dispositiu estarà degudament calibrat amb l'equip electrònic per



detectar possibles manipulacions i se n'ha de poder verificar el seu funcionament correcte amb un sistema de calibració.

- Permetre programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora d'acabament) i, introduir horaris extraordinaris per a festivitats determinades (Sant Joan....etc).
- Accedir a la programació d'aquests paràmetres ha d'estar restringit als tècnics municipals autoritzats, mitjançant sistemes de protecció mecànics o electrònics.
-
- Guardar, per part de l'equip, un historial on aparegui el dia i l'hora quan es van realitzar les últimes programacions en format (any, mes, dia, hora).
- Emmagatzemar, mitjançant suport físic estable, els nivells sonors (nivell de pressió sonora continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les possibles manipulacions esdevingudes amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts. L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar aquesta informació durant un temps de, com a mínim, un mes.
- Disposar d'un sistema de verificació que permeti detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i si aquestes es realitzessin quedarien emmagatzemades en una memòria interna de l'equip.
- Poder detectar altres fonts que puguin funcionar de manera paral·lela a/als l'equip/s limitat/s.
- Disposar de sistema de precintat de les connexions i del micròfon.
- Disposar d'un sistema que impedeixi la reproducció musical i/o audiovisual en el cas que l'equip limitador es desconnecti de la xarxa elèctrica i/o del sensor.
- Sistema d'accés a l'emmagatzematge dels registres en format informàtic per part dels servicis tècnics municipals o d'empreses degudament acreditades per l'Ajuntament.



- Disposar d'un sistema telemàtic per a la visualització de les dades en temps real.

A fi de garantir les condicions anteriors, el titular del limitador s'exigirà al fabricant o importador dels aparells, que els mateixos hagin estat homologats respecte a la norma que els sigui d'aplicació, per la qual cosa, hauran de disposar del certificat corresponent on s'indiqui el tipus de producte, marca comercial, model, fabricant, nora de referència base para la seva homologació. El tècnic o empresa instal·ladora del sistema de limitació expedirà un certificat sobre l'homologació de l'aparell.

A tal efecte, l'Ajuntament podrà realitzar mesures del soroll emès per les instal·lacions, del soroll que reben els habitatges del voltant i, precintat els equips i/o incoar expedient disciplinari si s'incompleix l'ordenança reguladora de soroll.

Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos de la guingueta. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flashes i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn o a la carretera i els seus usuaris.

8.- PERSONAL

1. L'adjudicatari estarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.

2. Serà exclusivament de compte de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, estant obligat a:

a) A utilitzar alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa.

b) A què en cas de resolució o extinció normal de l'adjudicació de la present licitació, no pugui ser d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament, respecte dels treballadors adscrits a aquest servei.

En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació laboral o funcional.

9.- PLA DE RECOLLIDA SELECTIVA

Diàriament s'ha de netejar la platja en un radi de 25 metres al voltant de cada Àrea de Servei. La fosa sèptica haurà d'estar ubicada entre la guingueta i l'escullera perquè no dificulti el pas de la màquina que neteja la sorra de la platja.



S'haurà de seguir un Pla de recollida selectiva.

- Respecte els bujols que proporciona l'Ajuntament, l'adjudicatari serà el responsable de dipositar adequadament els tipus de residus. En cap cas es llençarà directament el residu al contenidor, sempre s'haurà d'utilitzar bossa, ja que en cas de no utilitzar-ne serà motiu d'incoació d'expedient sancionador.
- L'adjudicatari serà el responsable de mantenir l'àrea de contenidors en un bon estat i realitzarà la seva neteja sempre i quan sigui necessari.
- No es poden deixar cap tipus d'andròmines abandonades a la platja.
- No es pot deixar cap tipus d'estri que es vegi al voltant de la guingueta (per exemple, barrils de cervesa, caixes de begudes, fustes...).
- Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament en l'interior de la platja.
- Caldrà un manteniment diari dels lavabos.
- Al final de la temporada i en desmuntar l'Àrea de Servei s'ha de deixar l'entorn totalment net i sense cap andròmina abandonada.

ANNEX I

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE GUINGUETA PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. La superfície màxima de la guingueta serà de 20 m² de planta.
2. La superfície màxima de la terrassa serà de 100m² prohibint qualsevol element fora d'aquests 100m². Aquesta superfície serà de forma rectangular, on la superfície a computar serà la total a dins el rectangle.
3. La guingueta amb una superfície màxima de 20 m² haurà d'estar enganxada a la terrassa de 100 m².
4. La passera que comunica el Passeig Marquès Casa Riera amb la guingueta haurà de ser de fusta prohibint qualsevol tipus d'element extern, com llums, catifes, baranes, elements decoratius de jardineria o d'altres.
5. Les alçades màximes seran de 2,50 m. Les cobertes inclinades tindran un pendent màxim del 30%.
6. Tota la guingueta estarà construïda en fusta, tractada amb acabats naturals per autoclau, garantint-la per un mínim de deu anys contra corcs i fongs. La base del sostre i el terra seran de tauló contraplacat fenòlic WBP.



7. Els acabats interiors de la guingueta: parets, sostres, terres i superfícies de manipulació, hauran de ser de fàcil neteja i desinfecció i estar en correcte estat de neteja.
8. La construcció del sostre garantirà la impermeabilitat i quedarà rematat amb l'encadellat de fusta tractat per autoclau.
9. Els porticons estaran suportats mitjançant dos braços amb molla hidràulica quan estiguin oberts; quan estiguin tancats s'asseguraran mitjançant passadors, la porta d'entrada tindrà un pany de cop i clau amb tanca de gorges de seguretat del tipus TESA o similar, i en general, tots els cargols i ferramenta utilitzats hauran de ser d'acer inoxidable per tal de protegir-se de la humitat i del salnitre de la mar.
10. Les finestres, portes i obertures de connexió amb la cuina han de ser protegides adequadament contra insectes.
11. Els peus drets tindran una esquadrilla mínima de 100 x 100 mm, les parets, els porticons i la porta estaran formats per làmines encadellades d'esquadrilla de 100 x 22 mm emmarcades segons les mesures. Les bigues de suport pel terra i la guingueta en general, i que aniran semienterrades a la sorra de la platja tindran una esquadrilla mínima de 120 x 60 mm.
12. En tota la guingueta no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.
13. La instal·lació elèctrica haurà de constar d'un quadre de protecció preparat per a una potència de consum de 5,5 kw, d'una línia per a enllumenat amb quatre punts de llum, fluorescents o bombetes de baix consum, situats al plànol, i de dues línies per a dotze endolls situats en el plànol.
14. La instal·lació de gas i d'electricitat haurà d'estar certificada per un instal·lador autoritzat.
15. La instal·lació de fontaneria comprendrà d'una connexió des de la mànega existent en el punt on va ubicada la guingueta fins l'aixeta que hi ha integrada a l'aigüera de dues piques d'acer inoxidable, i el desguàs de l'esmentada pica fins a la canalització també existent en el punt on va ubicada la guingueta.
16. No és permesa la publicitat.
17. Queda totalment prohibida la publicitat lluminosa.



ANNEX II

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE LAVABO PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. El lavabo tindrà un WC químic en el seu interior i les portes d'accés tindran una reixeta de ventilació en la seva part inferior i unes altres a la part posterior a mitjana alçada. No es podrà fer pou negre.
2. La instal·lació elèctrica constarà d'un quadre de protecció preparat per una potència de consum de 3,3 kw. i constarà amb instal·lació de fontaneria.
3. En el sostre no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.