

ANUNCI DE LICITACIÓ.

Per decret d'alcaldia núm. 1327 de data 26 de setembre de 2019 s'ha aprovat el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I ADAPTACIÓ DE L'ÚLTIMA PLANTA DE LA CASA DE LA VILA. La qual cosa s'exposa al públic durant **26 dies naturals** perquè els licitadors interessats presentin les propostes que es considerin pertinents.

Annex es transcriu el plec de condicions.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo.

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ANOMENAT PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I ADAPTACIÓ DE L'ÚLTIMA PLANTA DE LA CASA DE LA VILA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 1392, de data 20 de desembre de 2018 i publicat al BOP de data 3 de gener de 2019 de Consolidació i substitució de la coberta i adaptació de l'última planta de la Casa de la Vila.

Amb l'execució d'aquestes obres, d'acord a projecte, es pretén dur a terme rehabilitació, consolidació i substitució de la coberta, així com l'adaptació a la llei d'accessibilitat de l'última planta de l'edifici de la Casa de la Vila de Sant Vicenç de Montalt. Adequació de la planta sota coberta a nivell de consolidació del terra o forjat del sostre de la planta primera, i substitució general de la coberta existent. Amb aquesta actuació es tractarà d'assolir les exigències bàsiques, en quant a estalvi energètic, que estableix el Document Bàsic HE del Codi Tècnic, com és la limitació de la demanda energètica amb una envoltant de l'edifici de característiques d'aïllament i inèrcia que ajudin a aquest objectiu i l'Exigència bàsica HS 1: Protecció enfront de la humitat del Codi Tècnic de l'Edificació que estableix procediments per limitar el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de vessaments, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





impedeixin la seva penetració o, si s'escau permetin la seva evacuació sense producció de danys.

La intervenció a nivell de reparació estructural de la planta segona o sota coberta cal aprofitar-la per adequar la planta a l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.

Es preveu adequar i aprofitar millor els espais de les golfes i habilitar-los com traster i arxius i d'aquesta manera ampliar l'espai d'activitat administrativa.

També s'actuarà, per raons estètiques i d'ordenança municipal, en l'alliberament de la façana de tots els aparells d'aire condicionat que hi ha instal·lats actualment.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Aquest contracte, un cop avaluada la seva dimensió i tipus d'obra, no es considera que es pugui dividir amb lots ateses les seves característiques, ja que el convertirien en anti-econòmic.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codis CPV

45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.svmontalt.cat

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El resum del pressupost d'execució material que es contempla en el Projecte d'Obres aprovat és el següent:

Capítol 01.01 ENDERROCS	32.418,37
Capítol 01.02 ESTRUCTURA	41.528,22
Capítol 01.03 COBERTA	25.800,65
Capítol 01.04 PALETERIA	1.001,81
Capítol 01.05 REVESTIMENTS	16.086,57
Capítol 01.06 PAVIMENTS	4.910,60
Capítol 01.07 FUSTERIA	1.743,75
Capítol 01.08 CLIMATITZACIÓ	3.470,50
Capítol 01.09 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT	2.390,01
Capítol 01.10 ASCENSOR	3.855,25
Capítol 01.11 SEGURETAT I SALUT	750,00
Capítol 01.12 CONTROL DE QUALITAT	4.940,80
Obra 01 COBERTA AJUNTAMENT	138.896,53

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

S'entén que el pressupost base de licitació s'obté incrementant el d'execució material en els següents conceptes.

1. Despeses generals d'estructura que incideixen sobre el contracte, xifrats en els següents percentatges aplicats sobre el pressupost d'execució material:

a) Del 13 al 17 per 100 a la vista de les circumstàncies concurrents, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establertes, que

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





incideixen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte. S'exclouran així mateix els impostos que gravin la renda de les persones físiques o jurídiques.

b) El 6 per 100 en concepte de benefici industrial del contractista.

2. L'Impost sobre el Valor Afegit que greu l'execució de l'obra, el tipus de la qual s'aplicarà sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura].

Per tant, aquesta obra té el següent pressupost base de licitació:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	138.896,53
13 % Despeses Generals SOBRE 138.896,53.....	18.056,55
6 % Benefici Industrial SOBRE 138.896,53.....	8.333,79
Subtotal	165.286,87
21 % IVA SOBRE 165.286,87.....	34.710,24
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	199.997,11

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 165.286,87 euros (IVA exclòs).

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a baix indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

2019/01/920/63218 24 Coberta i Reforma segona planta Edifici Ajuntament

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.

No es preveu la revisió de preus.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El redactor del projecte ha avaluat els treballs a executar i ha calculat que el termini màxim d'execució de l'obra no pot superar 18 setmanes. Aquest termini pot ser millorat pels licitadors i serà quantificada la millor proposta en l'avaluació dels criteris de puntuació.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Emplaçament de les obres: carrer Sant Antoni número 13 de Sant Vicenç de Montalt.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per possibles danys a tercers per un mínim de 500.000 euros, que cobreixi l'execució dels treballs inclosos a la present licitació i un termini mínim de vigència de fins a la finalització del termini de garantia.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

4. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** amb classificació següent acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar i no caldrà aportar la documentació acreditativa de solvència expressada en l'apartat anterior:

GRUP C subgrup 2
La categoria serà 2 .

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001
Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp





9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic amb la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de Consolidació i substitució de la coberta i adaptació de l'última planta de la Casa de la Vila.». La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra de Consolidació i substitució de la coberta i adaptació de l'última planta de la Casa de la Vila. per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament:

1. Oferta econòmica, fins a 10 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

2. Augment del termini de garantia, fins a 10 punts

Aquesta puntuació s'assignarà en base a l'augment del termini mínim de sis mesos de garantia, a raó d'un punt per cada 6 mesos addicionals, amb un màxim de 5 punts.

3. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 25 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte. Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 30 dies, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposta.

4. Millores, fins a 65 punts, segons oferta:

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





Les puntuacions s'assignaran, segons l'oferta presentada, per a l'execució de millores corresponents al Projecte de Consolidació i substitució de la coberta i adaptació de l'última planta de la Casa de la Vila., que tot seguit s'indiquen. El licitador haurà d'indicar quines millores ofereix executar podent obtenir un **màxim de 65 punts**:

Les puntuacions s'assignaran, segons l'oferta presentada, per a l'execució de millores corresponents a treballs inclosos en el del Projecte anomenat "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I ADAPTACIÓ DE L'ÚLTIMA PLANTA DE LA CASA DE LA VILA ", que tot seguit s'indiquen.

El licitador haurà d'indicar quines millores oferta executar, podent obtenir un màxim de 65 punts amb la següent distribució de punts i prioritats:

MILLORA 1	PREPARACIÓ D'ESTINTOLAMENT DE PARET I CEL RAS DE PLANTA D'URBANISME.	19 punts
MILLORA 2	CLARABOIES I FUSTERIA LAVABO NOU A ZONA D'URBANISME.	12 punts
MILLORA 3	LAVABO NOU A ZONA D'URBANISME.	14 punts
MILLORA 4	REFORÇ D E SOSTRE DE PLANTA 2.	20 punts

Millores ordenades per ordre de prioritats de tal manera que presentar oferta per qualsevol implica també la presentació de totes les millores anteriors en ordre.

Descripció de les millores i valoració:

Millora 1

- Preparació d'estintolament de paret de càrrega de 45cm de gruix i 5,90m de llum en zona d'urbanisme, amb doble biga d'acer per a estructures S275JR laminat en calent, sense enderroc de la paret a realitzar en futura fase.
- Solució de cel ras diferent a la de projecte en zona d'urbanisme, substitució de cel ras continu de plaques de guix laminat per cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, de 60x60 cm i 25 mm de gruix, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula.
- Instal·lació d'enllumenat a zona d'urbanisme amb llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP44.

Preu P.E.M. millora 1: 6.003,95€

Millora 2

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





- Dues claraboies fixes amb perfils horitzontals ocults i verticals vistos d'alumini lacat, fixats amb elements específics, amb vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral translúcid de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre. Les claraboies es situen una a sota-coberta de 3,50x2,60m i l'altra al lavabo nou de 2,10x1,35m.

Aquesta partida de millora substitueix sostre acabat amb teula per la claraboia i el preu correspon a la diferència entre les dues solucions.

- Porta d'accés a futur lavabo nou en zona d'urbanisme, de fulla batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, acabat lacat, amb fulla motllura de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes estil clàssic.

Preu P.E.M. millora 2: 3.652,49€

Millora 3

- Nou lavabo a zona d'urbanisme de 1,40 x 2,15 m de llum interior amb una peça de lavabo i un inodor, amb formació de tancaments de paredó de 10cm de gruix de fabrica de ceràmica, arrebossada amb morter de ciment i aplacat amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada.
- Instal·lació d'evacuació del lavabo per sostre de passadís de planta inferior fins a baixant existent amb formació de caixó d'envà de fàbrica de maó foradat i cel ras continu nou de plaques de guix laminat registrat.
- Instal·lació elèctrica i fontaneria pròpia del lavabo.

Preu P.E.M. millora 3: 4.208,62€

Millora 4

- Reforç de sostre en planta d'urbanisme amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó estructural HA-25/B/10/I, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga.
- Acabat amb paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó.
- Reinstal·lació de xarxes elèctrica i comunicacions dels llocs de treball de la planta.

Preu P.E.M. millora 4: 6.375,09€

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

Signatura 1 de 1

JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





No s'admeten variants.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- a) Es calcularà el percentatge d'increment d'obra de cada oferta, així com el percentatge de baixa de cada oferta respecte al preu de licitació de forma independent i, a continuació, es calcularà la mitjana aritmètica d'aquests percentatges.
- b) Per a cada un dels percentatges (el mitjà d'increment d'obra i el mitjà de baixa d'oferta econòmica) es determinarà un interval de límits inferior i superior els que s'obtinguin de restar i sumar 10 punts a la mitjana aritmètica anterior.
- c) Les ofertes presentades sobre el percentatge d'increment d'obra que restin fora de l'interval superior, s'entendrà que contenen valors anormals o desproporcionats i s'actuarà d'acord amb l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.
- d) Les ofertes presentades sobre les baixes econòmiques respecte el preu de licitació que restin fora de l'interval inferior, s'entendrà que contenen valors anormals o desproporcionats i s'actuarà d'acord amb l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001
Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer d'i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats, i se li farà presentar una garantia complementària d'un 2% addicional al preu total d'adjudicació, IVA exclòs.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





3r. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4t. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tindrà la següent composició:

President: L'Alcalde, Javier Sandoval Carrillo

Vocals: El Primer tinent d'alcalde, Robert Subiron Olmos
La secretària accidental, Cristina Marín Carcassona
L'interventor accidental, Vicenç Llorens Corral
L'aparellador municipal, Lluís Buch Casals

Secretària: Cristina Romero Pareja

Com a convidat podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA SETZENA. Comitè d'Experts

No és necessària la seva constitució.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 9.00 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de Sobre «B»

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

A la vista de la valoració dels criteris, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués

Signatura 1 de 1

JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLAUSULA VINTENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i Obligacions de les Parts

23.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposarà l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació. Per fer possible l'expedició de factures electròniques és obligatori informar dels codis DIR3. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té un únic codi per a l'Oficina Comptable, Òrgan Gestor i la Unitat Tramitadora, és el **L01082649**.

D'acord amb allò establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que es preveu en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

23.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que prescriu el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

23.3. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de mínim un any, millorable a l'alça.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

23.4 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin, inclosos si escau, els cartells anunciadors de l'obra en el cas que haguessin de ser col·locats amb motiu de l'obtenció d'alguna subvenció per l'actuació.

23.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment del que es regula en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Signatura 1 de 1

JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per Incompliment

27.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

27.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 23 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de el 10 de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 20% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

27.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

Signatura 1 de 1

JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat allò establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Signatura 1 de 1

JAVIER SANDOVAL
CARRILLO

27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Es pot emprar com a model de declaració responsable el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>

O bé, el següent model:

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte de Consolidació i substitució de la coberta i adaptació de l'última planta de la Casa de la Vila, PER PROCEDIMENT OBERT.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
27/09/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 272b8fff2dca4d42b10b2b0b64686b0e001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

