

1. INTRODUCCIÓ

1. INTRODUCCIÓ

1.1. INICIATIVA I ENCÀRREC

A resultes de la Sentència ferma del Tribunal Suprem que desestimà els recursos de cassació interposats per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i per la Generalitat de Catalunya contra la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 16 de febrer de 2016, que declarà nul de ple dret el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant licitació oberta per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicada al Diari Oficial de la Província de Barcelona el dia 6 de juliol de 2017, i adjudicada el 3 de novembre de 2017 segons publica el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de gener de 2018, s'elabora el present document d'Avanç de Planejament, realitzat a partir dels treballs d'anàlisi i diagnosi realitzats prèviament, del que forma part dels treballs encomanats per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

1.2. OBJECTE DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

El municipi de Sant Vicenç de Montalt, disposa en l'actualitat, a efectes de la regulació i ordenació urbanística, de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament el 12 de febrer de 1986, redefinides per el planejament derivat i les modificacions puntuals tramitades i aprovades a posteriori.

Amb l'objectiu de què el municipi de Sant Vicenç de Montalt disposi d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) convenientment adaptat a la nova legislació urbanística i als seus principis inspiradors, es formulen els treballs previs d'avanç de planejament que serveixen de preparació a la posterior redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Així, l'objectiu del nou Pla serà la definició d'un model d'implantació urbana adequat a les necessitats actuals, sense hipotecar el desenvolupament futur. Definir com ha de créixer de Sant Vicenç de Montalt els pròxims 10-15 anys, amb criteris de sostenibilitat i d'utilització racional del territori, dels recursos existents, assegurant la conservació dels béns naturals, paisatgístics, arqueològics i culturals, la millora de la qualitat de vida amb l'obtenció de més equipaments, més serveis i una millor urbanització dels espais urbans i una mobilitat còmoda i racional, potenciant el transport públic i l'aparcament, seran clau en la redacció de l'instrument urbanístic, sense oblidar la seva incidència en la millora de la cohesió social i de l'assegurament de l'habitatge assequible als joves i als grups socials amb menys recursos.

En aquest sentit, el present document d'Avanç de Planejament recull tota la informació tant geogràfica, urbanística, sociològica, cultural, històrica, com es realitza un anàlisi i un balanç de l'activitat urbanística dels darrers anys. També fa la restitució, sobre la cartografia actual, de les Normes de Planejament vigents per informatitzar, regularitzar i actualitzar les eines urbanístiques disponibles per el dia a dia de l'activitat municipal durant el període de redacció del POUM.

Tot això és necessari per a poder fer una diagnosi global de la situació del municipi que permeti fer alhora propostes concretes, en tots aquells aspectes que sigui necessari prendre decisions.

D'altra banda, partint dels estudis sectorials, de la diagnosi i reflexió sobre les estratègies de creixement futur, es proposa el nou model de creixement urbanístic per Sant Vicenç Montalt, entenent que tot aquest procés ha de tenir la màxima participació ciutadana que garanteixi que el nou planejament tingui el màxim consens entre els ciutadans.

Així doncs, el present document es realitza per tal de sotmetre'l a informació pública i facilitar la participació dels ciutadans en la formulació del Pla i conté, d'acord amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la definició dels objectius i criteris fonamentals perseguits pel nou planejament i una síntesi de les alternatives considerades que justifiquen l'elecció de la proposta més adient i la descripció bàsica d'aquesta.

També forma part d'aquest document el Document Inicial Estratègic (DIE) annex, així com la definició, descripció i resultats del programa de participació ciutadana.

Per tant, l'objectiu principal que es persegueix amb la redacció d'un nou planejament general per al municipi de Sant Vicenç de Montalt és combinar les necessitats de creixement i evolució de la població amb la preservació dels recursos i valors naturals, paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del territori que ocupa. Altrament s'aconsegueix també que aquest municipi de la comarca del Maresme disposi d'un planejament que ordeni i reguli el seu desenvolupament d'acord amb els criteris i principis de la legislació vigent.

Un cop presentats aquests treballs d'Avanç de Planejament s'elaborarà el document urbanístic pròpiament dit que definirà en detall el nou creixement i les normes que el regiran, con s'haurà de gestionar els pròxims anys definint prioritats en els temps, de les diverses actuacions i l'estudi econòmic-financer que justifiqui la viabilitat del desenvolupament urbanístic previst.

1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

El document urbanístic que servei de punt de partida per al POUM de Sant Vicenç de Montalt són les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 12 de febrer de 1986 (publicades al DOGC núm. 685 de data 14 de maig de 1986), tenint la seva conformitat al Text refós aprovat el 18 de maig de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (publicat al DOGC núm. 4.435 de data 27 de juliol de 2005), llurs modificacions puntuals i el planejament derivat que les desenvolupen.

En l'article 2 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament s'hi estableix que motivarà la revisió, fora dels supòsits en que vingui obligada per alguna disposició legal, la realització del 50% del sostre de nova edificació previst per les Normes per l'ús industrial o per l'ús de habitatge. Així mateix diu que motivarà la revisió el desequilibri en les hipòtesis d'evolució de magnituds bàsiques com població, feina, renda, etc., sobre les que es fonamenten les previsions de creixement.

Així, havent-hi transcorregut temps suficient des de l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, la revisió del planejament general vigent al municipi es considera plenament justificada, atès els següents raonaments:

1. Han transcorregut més de 30 anys des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament, període de temps considerablement prolongat, més encara si es pren en consideració que ha inclòs el període de major desenvolupament urbanístic i constructiu conegut fins ara.
2. Aquesta figura de planejament s'havia formulat en base a uns criteris que no s'ajusten als principis de la legislació urbanística vigent pel que fa a sostenibilitat ambiental, criteris paisatgístics, mobilitat, etc. i donava lloc a unes tipologies edificatòries així com a uns estàndards de cessions que no s'ajusten a la demanda actual.
3. La situació urbanística del municipi ha variat substancialment durant aquest temps, igual que ho ha fet el marc legal que regula el desenvolupament urbanístic a Catalunya, i s'ha fet evident que cal ajustar el planejament urbanístic municipal a les necessitats reals de Sant Vicenç de Montalt i dels seus habitants.
4. L'aprovació per part del Govern de la Generalitat de Catalunya del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, figura de planejament supramunicipal i de rang superior que, entre d'altres, regula els

paràmetres de creixement màxim dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de la que forma part Sant Vicenç de Montalt.

5. El marc legislatiu en què es sustenta el planejament urbanístic a Catalunya ha variat notablement durant aquesta última dècada de tal manera que la pràctica totalitat dels documents que ens resulten d'obligat compliment són posteriors a les Normes Subsidiàries de Planejament, i això significa que inclouen nous criteris, objectius i determinacions que, amb la normativa urbanística vigent el municipi de Sant Vicenç de Montalt no podria assolir convenientment.
6. El grau de desenvolupament urbanístic dels sectors previstos en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents ha estat elevat, tant en els sectors destinats a activitats econòmiques com en els sectors destinats a usos residencials, restant només pendents per desenvolupar alguns àmbits ja envoltats de trama urbana consolidada.
7. L'estructura general i orgànica del territori no ha sofert canvis substancials i les noves definicions i proteccions del sòl no urbanitzable fixades pel planejament territorial obliguen a l'adequació del planejament general a les noves realitats.

Per tant, atès tot això exposat anteriorment, resulta del tot convenient i oportuna la revisió de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament mitjançant la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt, document que no només haurà de donar resposta a les necessitats urbanístiques, socials, culturals i mediambientals del municipi sinó que també haurà d'adaptar-se convenientment al gruix de noves determinacions que inclouen les diferents Lleis, Reglaments i Plans que en formen el marc jurídic i conceptual d'obligat compliment.



1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Els treballs previs de recopilació de la informació urbanística són necessaris en el moment d'iniciar la redacció del nou Pla ja que de l'anàlisi d'aquest recull d'informació se'n deriven la diagnosi global de l'estat actual del municipi. Aquestes conclusions són el punt de partida per a l'elaboració de les propostes concretes del nou planejament.

La informació urbanística que elaborada abasta de forma autònoma, els següents aspectes:

L'estructura bàsica del territori.

- El medi natural.
- El medi urbà.
- El context socioeconòmic i cultural.
- El anàlisi del planejament vigent.

El document d'informació urbanística no pretén ser exhaustiu i detallat, sinó que vol incidir en l'essència i necessari per tal de donar una visió real, urbanística, de l'estat actual del municipi.

La informació que conté el document s'haurà de completar en alguns aspectes (xarxes de serveis i plànols d'informació) que s'incorporaran al document final per convertir-se en la memòria i els plànols de la informació del POUM.

És important també la informació obtinguda durant el temps en que s'han mantingut reunions periòdiques amb l'Ajuntament en relació a propostes i problemàtiques concretes.

1.5. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Tal i com s'ha dit anteriorment, el planejament vigent al municipi el configuren les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 12 de febrer de 1986, llur modificacions puntuals i el planejament derivat que les desenvolupen. La seva normativa urbanística va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.435 de data 27 de juliol de 2005.

No obstant això, des de l'entrada en vigència de les NSP de Sant Vicenç de Montalt fins a la redacció del nou POUM s'han aprovat tot un conjunt de modificacions puntuals amb l'objectiu de corregir aspectes erronis detectats o simplement per ajustar les directrius urbanístiques a les noves necessitats sorgides en la població i com a conseqüència de l'evolució natural de la societat, , resultat d'aprovacions definitives per l'òrgan i/o administració corresponent:

- 1) *Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, en l'entorn del cementiri*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 25 de maig de 1988 (publicat al DOGC, de data 17 de novembre de 1988).
- 2) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'entorn del conjunt parroquial, el nou aparcament i la casa de la vila, de Sant Vicenç de Montalt*, aprovada definitivament per la Comissió

d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 19 de juliol de 1989 (publicat al DOGC núm. 1226, de data 1 de desembre de 1989).

- 3) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la finca Can Marial*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de novembre de 1989, (publicat al DOGC núm. 1247, de data 26 de març de 1990).
- 4) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt en sòl no urbanitzable, zona rústica especial El Forn (clau 11a)*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 29 de maig de 1991, (publicat al DOGC núm. 1492, de data 13 de setembre de 1991).
- 5) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la instal·lació d'un Camp de Golf*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, (publicat al DOGC núm. 1563, de data 2 de març de 1992).
- 6) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del sector 7PP "La Costa" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 30 de setembre de 1992, (publicat al DOGC núm. 1700, de data 27 de gener de 1993).
- 7) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt per la modificació del traçat del camí del Pedró*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de maig de 1998, (publicat al DOGC núm. 2721, de data 9 de setembre de 1998).
- 8) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament a Sant Vicenç de Montalt per a la ubicació d'una zona industrial*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 26 de maig de 1999, (publicat al DOGC núm. 2982, de data 27 de setembre de 1999).
- 9) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament a Sant Vicenç de Montalt a l'àmbit del Casc Antic*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de febrer de 2001, (publicat al DOGC núm. 3394, de data 23 de maig de 2001).

- 10) *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la implantació de dues línies d'ensenyament primari i d'un centre d'ensenyament secundari*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 22 de setembre de 2005, (publicat al DOGC núm. 4571, de data 13 de febrer de 2006).

A més a més de totes les modificacions esmentades anteriorment, s'han tramitat també altres instruments de planejament derivat amb incidència sobre el desenvolupament urbanístic del municipi de Sant Vicenç de Montalt, i que tot seguit relacionem:

- 1) *Pla especial de reforma interior del Polígon 6 de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 8 d'abril de 1981, (publicat al DOGC núm. 150, de data 12 d'agost de 1981).
- 2) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 1 "Can Gasull" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 5 de juliol de 1987, (publicat al DOGC, de data 10 de març de 1988).
- 3) *Pla especial de reforma interior a l'entorn del cementiri de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 25 de maig de 1988, (publicat al DOGC núm. 1065, de data 7 de novembre de 1988).
- 4) *Pla parcial d'ordenació La Ferrera*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 24 de juliol de 1988, (publicat al DOGC núm. 1107, de data 15 de febrer de 1989), modificant-se l'article 30 de les seves Ordenances segons l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22 d'abril de 1998, (publicat al DOGC núm. 2721, de data 9 de setembre de 1998).
- 5) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 9 "Can Boada" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 21 de desembre de 1988, (publicat al DOGC núm. 1146, de data 24 de maig de 1989).
- 6) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 10 "Can Ripoll" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de desembre de 1989, (publicat al DOGC núm. 1332, de data 20 d'agost de 1990).

- 7) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 8 "La Plana de l'Andreu" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 2 de maig de 1990, (publicat al DOGC núm. 1323, de data 27 de juliol de 1990).
- 8) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 12 "Can Canal" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 de juliol de 1991, (publicat al DOGC núm. 1643, de data 9 de setembre de 1992).
- 9) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf del Maresme" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, (publicat al DOGC núm. 1643, de data 25 de juliol de 2000).
- 10) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 7 "La Costa" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 19 de maig de 1993, (publicat al DOGC núm. 1643, de data 25 de juliol de 2000).
- 11) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 9 de desembre de 1993, (publicat al DOGC núm. 1323, de data 11 de novembre de 1996).
- 12) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 3 "Camí del Cementiri" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de maig de 1996, (publicat al DOGC núm. 2228, de data 10 de juliol de 1996).
- 13) *Pla especial de reforma interior Fontmitjana de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 26 de maig de 1999, (publicat al DOGC núm. 2982, de data 27 de setembre de 1999).
- 14) *Pla especial de reforma interior el Pont de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 26 de maig de 1999, (publicat al DOGC núm. 2982, de data 27 de setembre de 1999).
- 15) *Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de febrer de 2002, (publicat al DOGC núm. 3607, de data 3 d'abril de 2002), modificat puntualment per a la connexió del carrer de Baix amb el de Can

Rams, segons l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de març de 2013, (publicat al DOGC núm. 6379, de data 21 de maig de 2013).

- 16) *Pla parcial d'ordenació del sector núm. 11 "El Pedró" de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 d'abril de 2002, (publicat al DOGC núm. 3824, de data 18 de febrer de 2003).
- 17) *Pla especial d'ordenació volumètrica i concreció d'usos en la parcel·la d'equipaments E-a del Pla parcial d'ordenació del sector 1 (abans 13), residencial Golf, de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 2007, (publicat al DOGC núm. 4974, de data 25 de setembre de 2007).
- 18) *Pla especial d'un complex d'equipament esportiu i zona comercial, amb mercat municipal, en el sector de Can Boada*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 2012, (publicat al DOGC núm. 6111, de data 19 d'abril de 2012).

Finalment també cal destacar, l'aprovació del *Pla Director Urbanístic del sistema costaner* (aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de 16 de juny de 2005), modificat puntualment el 21 de març de 2007, el qual afecta parcialment al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, així com l'aprovació de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Sant Vicenç de Montalt, aprovada pel Director General d'Urbanisme el 18 d'abril de 2011 i modificada en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 19 de setembre de 2014, segons resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 16 d'octubre de 2015.

1.5. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

La necessària revisió del Planejament urbanístic municipal ha portat a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt a promoure la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), tal i com li correspon d'acord amb l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

De la mateixa manera, l'esmentat Decret Legislatiu 1/2010 i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, són el cos legal urbanístic qui configura el marc legal i jurídic en què es determina la tramitació urbanística que cal seguir per a la formulació i posterior aprovació del POUM com a figura de planejament general.

No obstant això, pel que fa a la fase inicial que es correspon com Avanç de Planejament, s'estarà a les determinacions dels articles 105 i 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el primer referent a la participació ciutadana durant el procés de planejament i el segon relatiu a la informació pública i contingut mínim obligatori del present Avanç de Planejament, els quals es transcriuen a continuació.

Article 105. Programa de participació ciutadana en el procés de planejament

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

Article 106. Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir: a) Els objectius i els criteris generals del pla. b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública. ~~c)~~ La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.

106.3 Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament.

Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament:

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5 Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament.

Així doncs, en compliment d'aquest marc jurídic preestablert, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va acordar en la sessió plenària l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entenent que era millor iniciar el procés participatiu abans de l'Avanç de Pla i no pas després.

Per tant, en virtut dels acords aprovats, el gruix de la participació ciutadana desenvolupada mitjançant l'organització de sessions informatives i de tallers participatius, és un element que també ha format part de la diagnosi i anàlisi prèvies amb què s'han determinat les bases de l'Avanç de Planejament, document que el Ple de l'Ajuntament aprovarà com a requisit previ a la seva informació pública.

En un altre nivell, encara que paral·lel i simultani, es situa l'avaluació ambiental del planejament urbanístic la qual es regeix pel que indica la Disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, la qual estableix que l'avanç del POUM s'ha de transmetre a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme de manera simultània atès que també es produeix de manera simultània la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental i la informació pública de tota la documentació que configura l'Avanç de Planejament.

Aquesta tramitació simultània ha de derivar, en el termini d'un mes, en l'emissió del Document de referència per part de l'Organisme ambiental i de un informe urbanístic i territorial, a càrrec de la dels responsables de la Direcció General de Planificació Territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç de Planejament a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Un cop es disposi d'aquests informes i s'hagin recollit i analitzat oportunament els suggeriments rebuts durant la informació pública de l'Avanç de Planejament, es podrà avançar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i, finalment, en la seva aprovació inicial per part també del Ple de l'Ajuntament.

Amb aquest acord d'aprovació inicial s'inicia la fase central i principal de la tramitació atès que, simultàniament a la seva informació pública, caldrà concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i recollir les al·legacions que la ciutadania, en l'exercici dels seus drets, estimi a bé de presentar. Simultàniament, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que obligatòriament s'ha d'incorporar al Pla es sotmetrà també al tràmit d'informació pública conjuntament amb aquell, per un termini de 45 dies, d'acord amb l'article 85 del Text Refós de la Llei.

Un cop rebuts els informes sectorials pertinents, atesos els requeriments que puguin incloure i un cop resoltes les al·legacions rebudes és necessari de sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) així com un segon informe territorial i urbanístic (ITU) a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, ambdós informes preceptius i vinculats per a l'aprovació provisional del POUM per part del Ple de la Corporació.

Finalment serà la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona qui acordarà, si s'escau, la resolució d'aprovació definitiva del POUM amb el contingut i conseqüències previstes en l'article 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, havent de procedir a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per tal de que el document aprovat definitivament adquireixi tota la vigència i eficàcia jurídica.

1.6. CONTINGUT DEL POUM

El POUM haurà de constar dels següents documents d'acord amb el que disposa l'article 69 del Reglament de la Llei d'Urbanisme:

Document 1: Memòria.

Conveniència i oportunitat de la redacció del POUM.

Memòria d'Informació.

Programa de Participació Ciutadana.

Memòria d'ordenació.

Memòria social.

- Document 2: Normativa.
- Document 3: Plànols.
- Document 4: Catàleg de Béns Protegits.
- Document 5: Catàleg de Masies i Cases Rurals.
- Document 6: Avaluació Econòmica i Financera.
- Document 7: Informe Ambiental.
- Document 8: Estudi de la Mobilitat Generada.
- Document 9: Estudi d'Inundabilitat.

1.7. FONTS D'INFORMACIÓ

A continuació es detalla la bibliografia i les fonts documentals consultades per a l'elaboració del present Avanç:

a) Informació general:

- Documentació facilitada per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- Legislació vigent en matèria urbanística.
- Sistematització del planejament urbanístic i estudis sectorials.
- Agenda 21 Local – Pla d'Acció Local.

b) Pàgines web:

- Oficina virtual del Catastro
<https://www.sedecatastro.gob.es/OVCInicio.aspx>
- Institut Cartogràfic de Catalunya
<http://www.icc.es/>
- Idescat
<http://www.idescat.cat/territ/BasicTerr>

- Diputació de Barcelona
<https://www.diba.cat/es>
- Cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge
http://mediambient.gencat.net/cat/el_departament/cartografia/fitxes/inici.jsp
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat (DPTOP)
<http://www10.gencat.net/ptop/AppJava/cat/plans/index.jsp>
- Registre de Planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya (RPUC)
<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=loadSenseCriteris>
- Consell Comarcal del Maresme
www.ccmaresme.cat/
- Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
www.svmontalt.cat/

c) Altres:

- Treball de camp a zones específiques d'estudi.
- Anàlisi del document de la Diputació de Barcelona "*L'acció urbanística municipal en el context de la declaració de Nul·litat de ple dret del POUM de Sant Vicenç de Montalt. Diagnòs i estratègies d'actuació urbanística*".
- Reunions periòdiques amb els tècnics municipals per contrastar les dades existents i extreure les conclusions més adients per a la fase d'avanç.