



**Sòl urbà consolidat que passa a ser no consolidat**

1- Frange limit sud Nuclí Antic. Estudiar nova ordenació amb nous accessos al centre, creació d'Espais Lliures. Superfície 0,20 Ha.  
 2- Riera del Gorg. Estudiar nova ordenació amb varietat de tipologies, creació d'Espais per Equipaments. Superfície 1,70 Ha.  
 3- Avinguda Montalnou. Transformació d'usos, creació d'espais per Equipaments i Espais Lliures, Habitatges protecció pública o Dotacionals. Superfície 0,50 Ha.

**Sòl urbà no consolidat**

4- Sector Rocar; Nord i Sud. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials augment de densitat, creació d'Espais Lliures. Superfície entre 8,50 i 10,50 Ha.  
 5- Sector Carrer Carles Buïgas. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials, creació d'Espais Lliures, Equipaments i Habitatges Dotacionals. Delimitació de diferents sectors de gestió. Superfície entre 8,50 i 10,50 Ha.  
 6- Sector Can Ripoll, Golf i Bellsguard. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials, creació d'Espais Lliures, Equipaments i Habitatges Dotacionals. Delimitació de diferents sectors de gestió. Superfície entre 5,00 i 6,00 Ha.

**Sòl Urbanitzable Delimitat**

7- Sector La Costa Nord. Polígon Nord del Pla Parcial vigent, creació d'Espais lliures. Superfície 2,30 Ha

**Sòl no urbanitzable que passa a ser sòl urbà o viceversa**

13- Sector del Golf. Regularitzar la situació urbanística del Golf

**Llegenda**

- Límit Terme Municipal
- Sòl urbà consolidat que passa a ser no consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl no urbanitzable que passa a ser sòl urbà o viceversa
- Espais lliures
- Equipaments
- Infraestructures

**Pla d'ordenació urbanística municipal POUM**

Ajuntament Sant Vicenç de Montalt Equip redactor  
UTE: GABRIEL MEDINA  
GERMAN PEREZ  
Arquitectes

Avanç de planejament juny 2018

plànols de proposta **30**

Àrees de creixement proposades A

escala 1/5.000 1 | 1 | 150 m