



suors d'en Carló

Plana d'en Ferran

la Pona

Supermaresme - la Ferrera

Plana de l'Andreu

Plana del Músic

la Famada

Arenys de Munt

Arenys de Mar

Caldes d'Estrac

Sant Andreu de Llaveneres

el Regadiu

Montalt Parc

les Animes

Can Soler

Can Freixes

Can Descamps

Can Buixà

Can Pellicar

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Plaça de Sant Vicenç

Llegenda

— Limit Terme Municipal

● Sòl urbà consolidat que passa a ser no consolidat

● Sòl urbà no consolidat

● Sòl Urbanitzable Delimitat

● Sòl no urbanitzable que passa a ser sòl urbà o viceversa

● Espais lliures

● Equipaments

● Infraestructures

pla d'ordenació urbanística municipal POUM

Ajuntament Sant Vicenç de Montalt Equip redactor
UTE: GABRIEL MEDINA / GERMAN PEREZ Arquitectes

Avanç de planejament juny 2018

plànols de proposta 40

Àrees de creixement proposades B

escala 1/5.000

1 1 1 150 m

Sòl urbà consolidat que passa a ser no consolidat
1- Franja limit sud Nuclí Antic. Estudiar nova ordenació amb nous accessos al centre creació d'Espais Lliures. Superfície 0,20 Ha
2- Riera del Gorg. Estudiar nova ordenació amb varietat de tipologies, creació d'Espais per Equipaments. Superfície 1,70 Ha
3- Avinguda Montalnou. Transformació d'usos, creació d'espais per Equipaments i Espais Lliures, Habitages protecció pública o Dotacionals. Superfície 0,50 Ha

Sòl urbà no consolidat
4- Sector Rocar Nord i Sud. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials augment de densitat, creació d'Espais Lliures. Superfície entre 8,50 i 10,50 Ha
5- Sector Carrer Carles Buhiagas. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials creació d'Espais Lliures, Equipaments i Habitages Dotacionals. Delimitació de diferents sectors de gestió. Superfície entre 8,50 i 10,50 Ha
6- Sector Can Ripoll, Golf i Bellsguard. Estudiar nous límits, nova ordenació amb nous vials, creació d'Espais Lliures, Equipaments i Habitages Dotacionals. Delimitació de diferents sectors de gestió. Superfície entre 5,00 i 16,00 Ha

Sòl Urbanitzable Delimitat
7- Sector La Costa Nord. Polígon Nord del Pla Parcial vigent, creació d'Espais lliures. Superfície 2,30 Ha
8- Sector Sot del Camp. Una modificació de les NSP va possibilitar la urbanització de l'avinguda sot del camp i l'obtenció del sòl destinat a Equipament. Estudi de densitat i tipologies, Habitages protecció pública i creació d'Espais Lliures. Superfície entre 5,70 i 9,40 Ha
9- Sector sota Can Mora. Estudiar la nova ordenació per millorar els accessos a la zona d'activitats del pont i al Nuclí Antic pel Nord, nous aparcaments. Habitages protecció pública i creació d'Espais Lliures i Equipaments Superfície entre 2,30 i 4,00 Ha

Sòl no urbanitzable que passa a ser sòl urbà o viceversa
10- Sector Ca l'Arqué i Camí del Mig. Estudi de un nou encreuament de les carreteres N II i BV5034. Millora dels drenatges de les rieres, creació de nou Equipament Superfície entre 0,80 i 1,60 Ha
11- Sector nord de Can Ripoll. Prolongació del Camí del Mig i connexió amb la Plana de la Costa, Prolongació del Passeig dels pins i els Espais Lliures. Superfície entre 0,90 i 1,25 Ha
12- Sector Super maresme. Estudi de petits nous creixements que ajudin a millorar els nivells d'urbanització i infraestructures
13- Sector del Golf. Regularitzar la situació urbanística del Golf