

ÍNDEX

MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. INICIATIVA i ENCÀRREC
- 1.2. OBJECTE DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT
- 1.3. CONVENIÈNCIA i OPORTUNITAT
- 1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA
- 1.5. ANTECEDENTS URBANÍSTICS
- 1.6. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA
- 1.7. CONTINGUT DEL POUM
- 1.8. FONTS D'INFORMACIÓ

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA i JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ

- 2.1. TERRITORI i MEDI AMBIENT
 - 2.1.1 Estructura bàsica del territori
 - 2.1.2 Evolució històrica
 - 2.1.3 Marc físic
 - 2.1.4 Sistemes naturals
 - 2.1.5 Riscos
- 2.2. ESTUDI SOCIOLÒGIC
 - 2.2.1 Demografia
 - 2.2.2 Activitat econòmica
 - 2.2.3 Habitatge
 - 2.2.4 Xarxes bàsiques de servei
- 2.3. MEDI URBÀ
 - 2.3.1 Àrees morfològiques de població
 - 2.3.2 Ús del sòl i tipologia d'edificació
 - 2.3.3 Les tipologies en xifres
 - 2.3.4 El viari i la urbanització

3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3.1. MARC JURÍDIC

3.2 OBJECTIUS

3.3 ACTUACIONS

4. ANÀLISI URBANÍSTIC

4.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

4.1.1 Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

4.1.2 Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB)

4.1.3 Pla d'Infraestructures de transport a Catalunya 2006-2026 (PITC)

4.1.4 Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (PDM)

4.1.5 Pla Director d'Infraestructures 2011-2020 (PDI)

4.1.6 Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

4.1.7 Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)

4.1.8 Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals (PINFRECAT)

4.1.9 Pla General de Política Forestal 2014-2024 (PGPF)

4.1.10 Pla d'Emergència Sísmica de Catalunya (SISMICAT)

4.1.11 Pla d'Ordenació d'Infraestructures de Radiocomunicació (POAIR)

4.1.12 Pla Director de Protecció contra Avingudes del Maresme (PDPAM)

4.1.13 Pla de Sanejament (PSC)

4.1.14 Pla Estratègic Litoral de la Regió Metropolitana de Barcelona (PEL)

4.1.15 Pla Estratègic de desenvolupament econòmic de la comarca del Maresme (PEDECM)

4.1.16 Documents i estudis de caràcter municipal

4.2 PLANEJAMENT VIGENT

4.2.1 Anàlisi del Planejament vigent. Estat de desenvolupament

4.2.2 Sistemes urbanístics

4.2.3 El Sòl Urbà

4.2.4 El sòl urbanitzable

4.2.5 El sòl no urbanitzable

4.2.6 Àrees de protecció i patrimoni arquitectònic

4.2.7 Balanç de l'activitat urbanística del planejament tramitat

4.2.8 Balanç d'aquells aspectes a considerar per la redacció del nou POUM

5. MEMÒRIA DESCRIPTIVA i JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ

5.1 CONCLUSIONS GENERALS – DIAGNOSI - OBJECTIUS

- 5.1.1 Morfologia del municipi
- 5.1.2 El paisatge
- 5.1.3 Riscos d'inundació
- 5.1.4 Les comunicacions, transport públic i la vialitat
- 5.1.5 Usos del sòl
- 5.1.6 Dotacions i serveis
- 5.1.7 El patrimoni
- 5.1.8 La població
- 5.1.9 Balanç urbanístic
- 5.1.10 Escenaris de creixement

5.2 OBJECTIUS i CRITERIS GENERALS

5.3 CRITERIS PER AL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- 5.3.1 Objectius i Criteris Ambientals
- 5.3.2 Propostes, Objectius i Alternatives Urbanístiques
- 5.3.3 Alternatives Urbanístiques
- 5.3.4 Sòl urbà consolidat que passa a ser no consolidat
- 5.3.5 Sòl urbà no consolidat
- 5.3.6 Sòl Urbanitzable Delimitat
- 5.3.7 Sòl no urbanitzable que passa a ser sòl urbà o viceversa

5.4 CONCLUSIONS FINALS

- 5.4.1 Conclusió final en relació a la compatibilitat del model d'ordenació proposat respecte el Pla Territorial vigent
- 5.4.2 Conclusió final en relació als principals canvis i justificacions

6. ANNEXES

- 6.1 ESTUDI D'INUNDABILITAT, ICGC – Desembre de 2017
- 6.2 ESTUDI DE RISCOS GEOLÒGICS, ICGC – Juliol de 2017