


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC**
CORRECCIÓ D'ERRADA D'ALINEACIONS
ILLA nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg

DESEMBRE 2018

Per descarregar un	 Servei signatura digital	uest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Vali		0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació		https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades		Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

ÍNDEX

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

MD 1. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ

- 1.1 Agents de la modificació
- 1.2 Antecedents i planejament vigent
- 1.3 Àmbit d'actuació
- 1.4 Propietat dels terrenys
- 1.5 Objectius de la modificació
- 1.6 Motivació de la modificació
- 1.7 Conveniència de la modificació i procediment

MD 2. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

- 2.1 Justificació de les modificacions
- 2.2 Documentació a modificar – plànols d'ordenació
- 2.3 Comparativa modificació puntual PERI aprovada definitivament el 13 de Desembre de 2012 i proposta de modificació puntual de 2018

CN. COMPLIMENT NORMATIU

- CN 1. REGULACIÓ DELS ESTUDIS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANS I PROGRAMES
- CN 2. REGULACIÓ DELS ESTUDIS D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- CN 3. REGLAMENT DE LLEI D'URBANISME, DECRET 305/2006 DE 18 DE JULIOL, ARTICLE 91.3

SLL. ÀMBIT SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DG 1. ORTOFOTOMAPA
- DG 2. FOTOGRAFIES
- DG 3. PLÀNOLS INFORMACIÓ
 - 3.1 Plànol Emplaçament i situació
 - 3.2 Plànol Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament
 - 3.3 Pla Especial del Nucli Històric
 - 3.4 Topogràfic i Parcel·lació
- DG 4. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 - 4.1 Plànol d'ordenació PERI 07 modificat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Url de validació <https://registre.svmontalt.ca/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC**
CORRECCIÓ D'ERRADA D'ALINEACIONS
ILLA nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

MD 1. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ

MD 1.1 Agents de la modificació

Documentació Tècnica:	Modificació puntual del pla especial de reforma interior del nucli històric - Correcció d'errada d'alineacions – Illa nº 8 – carrer de Baix, Torrent del Gorg
Tipus d'intervenció:	Urbanisme - modificació puntual
Emplaçament:	c. de baix - Sant Vicenç de Montalt
Municipi:	Sant Vicenç de Montalt (08394) de la comarca del Maresme
Promotor:	Nom: Fernando Garcia Subiza NIF: 32277112-T Adreça: C. General Antoni Barceló, nº 41, Baix, 07015 - Palma de Mallorca Telèfon: 687 971 399
Arquitecte:	Nom: F. Xavier Ros i Novell Nº col·legiat: 18.585 NIF: 36965243-B Adreça: Rambla Riera Bisbe Pol, 48-50. C.P. 08350 - Arenys de Mar (Barcelona) Telèfon: 93 795 71 39

Arenys de Mar, 21 de Desembre de 2018,
Xavier Ros i Novell, arquitecte

Fernando Garcia Subiza, promotor

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

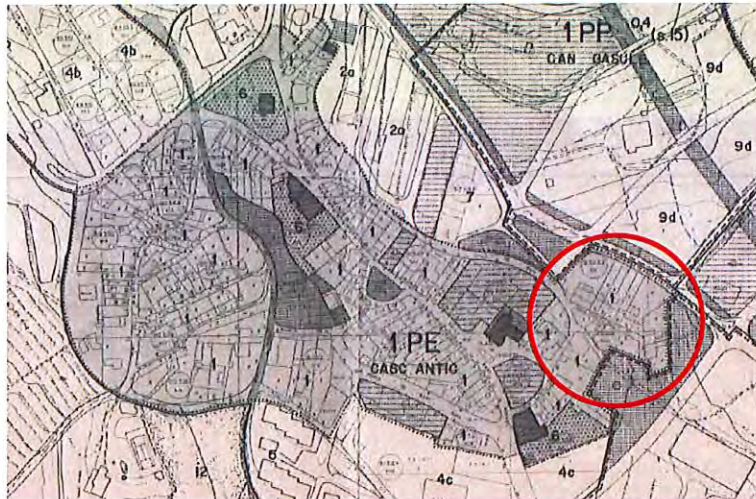
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



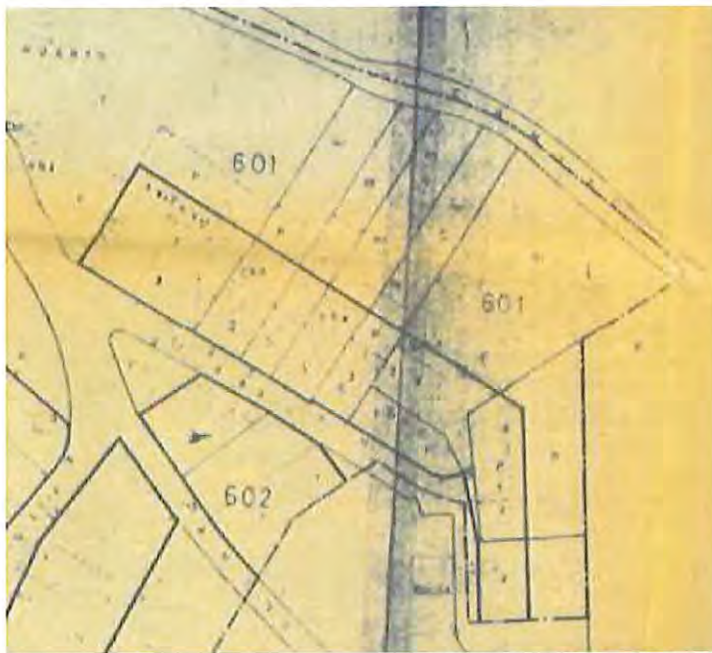
MD 1.2 Antecedents i planejament vigent

La normativa vigent a Sant Vicenç de Montalt es la Normativa Text Refós de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 DE 27/07/2005).

A les NNSS, en el títol V, la regulació del sol urbà marca en el capítol segon, la zona de casc antic (clau 1), on es troba inclòs el c. de baix.



En l'article 88 de les NNSS el punt 1 especifica que les alineacions hauran de seguir l'alineació oficial grafiada al plànol a escala 1/500.



NNSS-1986. Plànol 5 "Ordenació en el Casc Antic"

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

Posterior a les NNSS es redacta un Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió 13 de Febrer de 2002.

I es redacta també una Modificació del PERI del Nucli Històric, consistent en determinacions de densitats, alçades de tanques i modificació de la volumetria de la finca 35, aprovada definitivament el 12 de Desembre 2012.



PERI modificació puntual 2012

En PERI aprovat el 13 de Febrer de 2002 ja incloïa l'expropiació dels sols qualificats de vial del carrer Torrent d'en Gorg.

MD 1.3 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'aquesta modificació s'emplaça al casc antic, a la anomenada Illa nº 8 "carrer de Baix, Torrent del Gorg"

ILLA NÚM 8: "carrer de Baix, Torrent del Gorg".

ADREÇA	REFERÈNCIA CADASTRAL
Carrer de Baix núm. 21	93332/1
Can Campeny	
Carrer de Baix núm. 23	93332/2
Carrer de Baix núm. 25	93332/3
Carrer de Baix núm. 27	93332/4
Carrer de Baix núm. 29	93332/5
Carrer de Baix núm. 31	93332/6
Carrer de Baix núm. 33	93332/7
Carrer de Baix núm. 35	93332/8
Carrer de Baix núm. 37	93332/9
TOTAL FINQUES	9

PERI Nucli històric -2002



MD 1.4 Propietat dels terrenys

A continuació s'adjunta cartografia cadastral on es veuen reflectides les parcel·les afectades per la present modificació puntual:

Les parcel·les afectades tenen les següents referències cadastrals:



- c. de Baix n° 21: 9333201DG5093S0001QW
 9333201DG5093S0002WE
 9333201DG5093S0003ER
 9333201DG5093S0004RT
 9333201DG5093S0005TY
 9333201DG5093S0006YU
 9333201DG5093S0007UI
 9333201DG5093S0008IO
 9333201DG5093S0009OP
 9333201DG5093S0010UI
 9333201DG5093S0011IO
- c. de Baix n° 23: 9333202DG5093S0001PW
- c. de Baix n° 25: 9333203DG5093S0001LW
- c. de Baix n° 27: 9333204DG5093S0001TW
- c. de Baix n° 29: 9333205DG5093S0001FW

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Uri de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



MD 1.5 Objectiu de la modificació

La present proposta de modificació té per objectiu corregir una errata existent en el PERI 2002 del Nucli Antic concretament en el plànol d'ordenació nº7.

La modificació puntual que es planteja afecta a les alineacions de les fondàries edificables de les parcel·les ubicades al c. de Baix nº 21, 23, 25, 27, 29.

Es tracta d'unificar els criteris que estableixen les NNSS i el PERI dins de la seva pròpia documentació escrita i gràfica en quan a la fondària edificable que poden assolir les parcel·les abans esmenades.

MD 1.6 Motivació de la modificació

Es comença a redactar un projecte de reforma i rehabilitació de la finca ubicada al c. de baix nº 23.

Quan es comprova la normativa d'aplicació es troba que existeix una incongruència entre el que marquen tant la documentació escrita del PERI com les NNSS de les quals es deriva i el que marca la documentació gràfica del mateix PERI.

És per aquest motiu que es presenta aquesta modificació puntual en correcció d'errates del plànol nº7, per tal d'esmenar-ho.

MD 1.7 Conveniència de la modificació i procediment.

La present proposta de modificació servirà per corregir una errata d'alineacions existent en el Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric.

En el mateix Pla Especial hi ha contradiccions respecte les alineacions en quan a la part escrita i la part gràfica i el que pretén aquesta modificació puntual és corregir aquestes discrepàncies.

La present modificació té el caràcter de puntual, atès la reduïda dimensió de l'espai que comprèn, i no altera la coherència amb l'ordenació general aprovada, de manera que no fa necessària una revisió del planejament.

La present modificació puntual seguirà el tràmit d'aprovació de l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, on s'especifica que es subjectarà al mateix procediment que la formació de la figura del planejament que es modifica. Deixen de ser obligatòries, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç, segons articles 101b) i 101c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta modificació, atès que es tracta d'un planejament derivat, es tramita d'acord amb allò que determinen els articles 78 i 85, entre altres, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal. En aquest cas, l'aprovació inicial provisional correspon a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.


El mateix reglament, en l'article 90 indica les finalitats i determinacions dels plans de millora urbana. Els present document incorpora la documentació necessària per exposar les finalitats i determinacions. En l'article 91 del mateix reglament especifica el contingut i documentació que ha d'incloure el present document. Així com tot el que marca el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en el seu article 96 i 97.

Les competències per a l'aprovació inicial i provisional venen determinades pel text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'acord amb l'article 53.1 s), l'aprovació inicial correspon a l'Alcalde President i, d'acord amb l'article 52.2 d) correspon al Ple la seva aprovació provisional.

D'acord amb l'article 81.1 d) del DL 1/2010, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

MD 2. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

MD 2.1 Justificació de les modificacions

Es proposa modificar el plànol 7, del PERI i donar a totes les cases la profunditat de la del núm 21, Can Campeny (la de l'extrem oest).

Es justifica aquesta sol·licitud ja que tant el redactat de la memòria del PERI com el plànol d'ordenació de les NNSS marquen la mateixa línia de profunditat edificable i per tant aquesta modificació no entra en contradicció en cap cas amb el que marca el Planejament Vigent.

Per altra banda aquesta modificació del plànol 7 del PERI en cap cas comporta un increment de sostre respecte les NNSS i per tant no s'haurà de justificar els articles 99 i 100 del TRLUC.

ILLA NÚM 8: "carrer de Baix, Torrent del Gorg".

ADREÇA	REFERÈNCIA CADASTRAL
Carrer de Baix núm. 21 Can Campeny	93332/1
Carrer de Baix núm. 23	93332/2
Carrer de Baix núm. 25	93332/3
Carrer de Baix núm. 27	93332/4
Carrer de Baix núm. 29	93332/5
Carrer de Baix núm. 31	93332/6
Carrer de Baix núm. 33	93332/7
Carrer de Baix núm. 35	93332/8
Carrer de Baix núm. 37	93332/9
TOTAL FINQUES	9

Les cases d'aquesta illa es van construir entre mitgeres amb façana al carrer de Baix, inicialment amb una profunditat edificada molt petita. Les eixides es prolongaven fins al Torrent del Gorg, ara convertit en un carrer urbanitzat que possibilita uns nous accessos. Totes les façanes de les cases són vistes, tant les principals a carrer com les posteriors i també les laterals de la filera. El desnivell del terreny és molt important i serà necessari limitar els moviments de terres d'unes finques en relació a les altres. Totes les cases tenen planta baixa i una planta pis, excepte la de Can Campeny, modificada per les ampliacions amb una segona planta i una profunditat molt major.

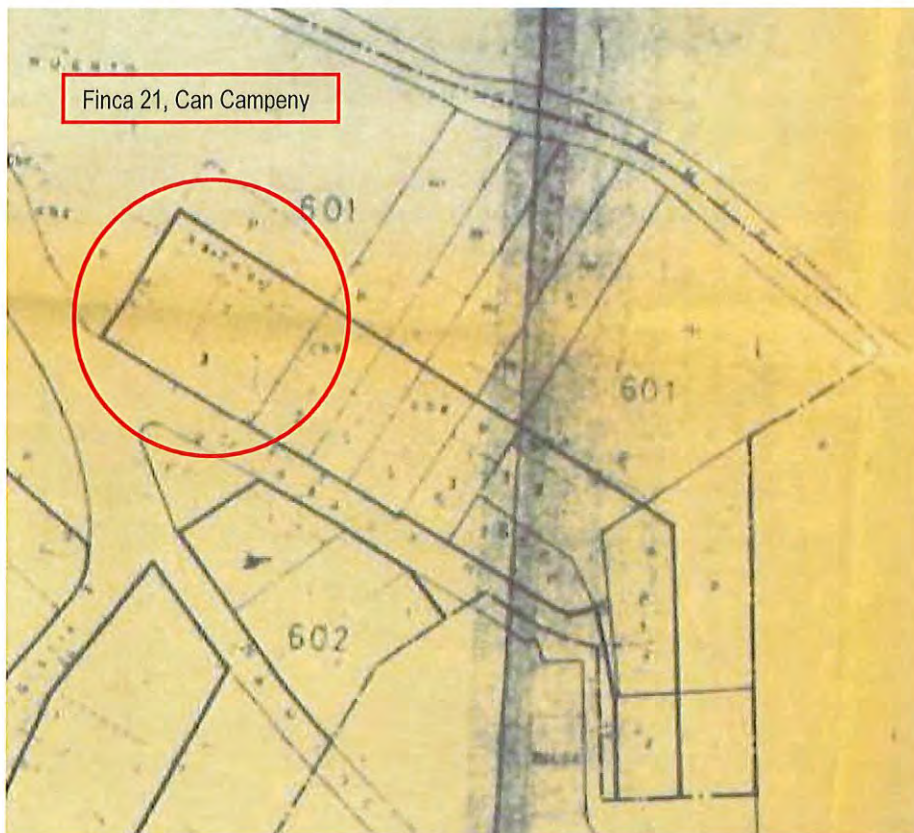
Les normes subsidiàries de planejament vigents permeten edificar en major profunditat igualant-les totes a la del núm. 21 (Can Campeny). Aquest criteri es manté al Pla Especial per l'escassa superfície que tenen les cases actualment i per la manca de regularitat de les façanes posteriors. L'ampliació esgotant la profunditat edificable s'ha de condicionar a la reforma de la coberta de tal manera que tingui dues úniques aigües que arrenquin de la façana principal i de la posterior amplada, amb el carener central.

Les dues últimes cases del carrer formen un conjunt aïllat de la resta mitjançant patis lliures d'edificació. Aquesta situació es mantindrà, ja que permet una major qualitat del carrer al seu final (elimina el racó que generaria una alineació contínua i facilita l'assolejament del carrer). Així, les noves alineacions de les cases núm. 35 i 37 les converteixen amb un conjunt simètric i aïllat de la resta d'edificacions.

Tant la necessitat de dotar les cases amb aparcaments privats com la possibilitat de complementar la funció principal d'habitatge amb altres d'auxiliars, fan preveure la possibilitat de construir cossos auxiliars d'una sola planta adossats a l'edificació principal i també alineats al torrent del Gorg.

PERI Nucli històric - 2002





NNSS-1986. Plànol 5 "Ordenació en el Casc Antic"

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



MD 2.2 Documentació a modificar – plànols d'ordenació

Es presenta la següent proposta de modificació de plànol 7 del PERI.



Article 1:

Un cop aprovada aquesta modificació preval i és d'aplicació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



MD 2.3 Comparativa modificació puntual PERI aprovada definitivament el 13 de Desembre de 2012 i proposta de modificació puntual de 2018



PERI MODIFICACIÓ PUNTUAL 2012



PERI PROPOSTA MODIFICACIÓ 2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774066001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

CN COMPLIMENT DE NORMATIVA

CN 1. REGULACIÓ DELS ESTUDIS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANS I PROGRAMES

- LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Articles 6 a 9, que no inclouen la necessitat d'avaluació ambiental, i a més, tenint en compte la poca entitat a què es refereix l'apartat 2 de l'article 7.

Per altre banda la modificació afecta sòls urbans consolidats, els usos són els mateixos i no s'alteren per tant la modificació com a tal no suposa una alteració dels paràmetres ambientals.

Per tot això no és necessari el tràmit d'avaluació ambiental.

CN 2. REGULACIÓ DELS ESTUDIS D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

- DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada .

D'acord amb l'article 3.1 c), l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha de redactar quant el Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

La present modificació del PERI en cap moment té com a objectiu la implantació de nous usos o activitats, sinó corregir una errata existent dins del propi PERI. Per tant, no es considera necessari l'estudi.

CN 3. REGLAMENT DE LLEI D'URBANISME, DECRET 305/2006 DE 18 DE JULIOL, ARTICLE 91.3.

- TEXT REFÒS I REGLAMENTS DE LA LLEI D'URBANISMES, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

D'acord amb l'article 99 i 100 del TRLUC, aquesta modificació del PERI no comporta un escreix de sostre, ja que simplement es tracta d'esmenar el plànol 07 en el qual hi havia una errata que contradeia el que deia la memòria escrita del PERI i de les NNSS i per tant, no cal complir els article 99 i 100 del TRLUC.

Tampoc es preveu augmentar l'edificabilitat respecte les NNSS, més aviat es preveu que s'esmeni una errata existent en el plànol d'ordenació 07 del PERI.

En relació aquest tema, en concret a l'article 91.3 del Reglament especifica que quan de les determinacions del PMU se'n dedueixi una incidència significativa en usos residencials preexistents, el pla ha d'incorporar un estudi complet de les conseqüències socials i econòmiques de la seva execució.

La present modificació de PERI que s'impulsa actua sobre sòl urbà consolidat, corregint una errada material del PERI al no recollir les previsions i objectius de la memòria en els plànols d'ordenació que són normatius, per tant es considera innecessària la necessitat de justificar mitjançant estudi complet les conseqüències socials i econòmiques de la seva execució atès que no implica cap tipus d'execució i en conseqüència no delimita cap àmbit de gestió urbanística, i en especial no genera noves previsions en matèria d'habitatge protegit i assequible

De la mateixa manera l'actuació no afecta a la inversió pública del municipi i per tant no s'avalua la sostenibilitat econòmica com a conseqüència de la modificació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774066001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

SLL ÀMBIT SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

Segons l'article 73.1 del TRLUC, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

En aquest cas, no és considera necessari la suspensió de llicències ja que si es presenta una llicència d'obres es pot donar en base al planejament vigent que inclou l'error i que és més restrictiu que la modificació que vol tramitar aquest pla especial.

A continuació s'adjunta l'àmbit de sol·licitud de llicències afectades per aquesta modificació.



Arenys de Mar, 20 de desembre de 2018,
 Xavier Ros i Novell, arquitecte

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontait.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

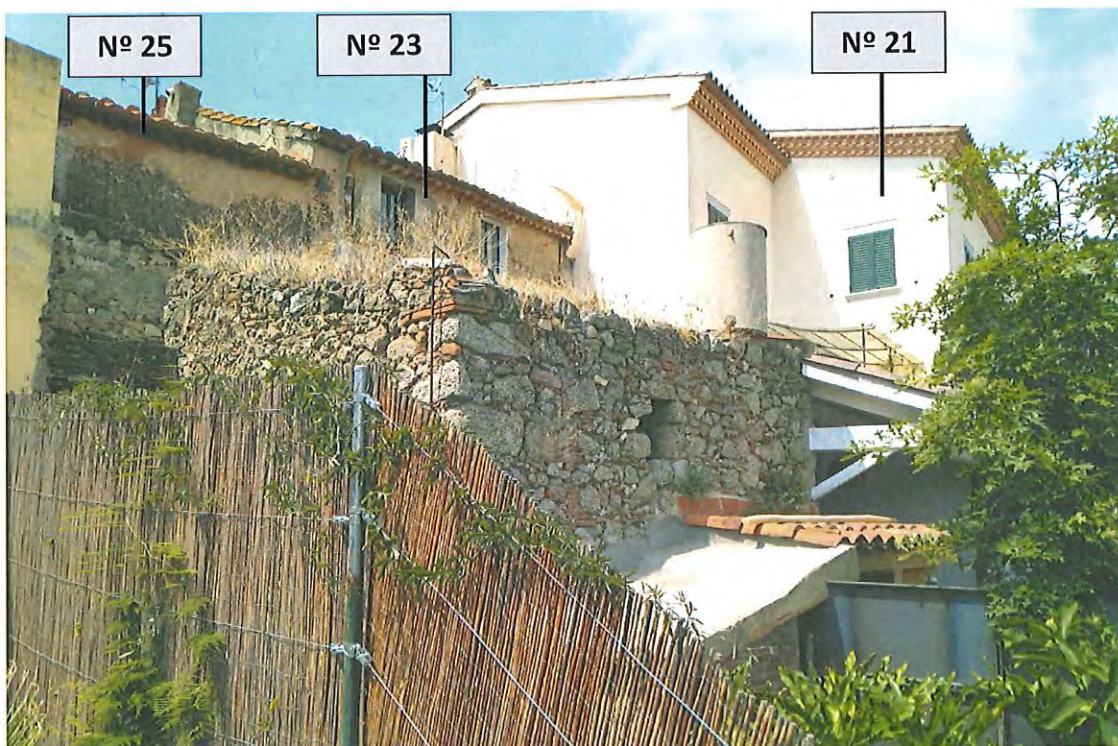
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00




DG 2. FOTOGRAFIES



FINCA Nº 21 – CAN CAMPENY



FINCA Nº 25 - 23 -21

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	



FINCA Nº 27



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	

DG 3. PLÀNOLS INFORMACIÓ

DG 3.1 Plànol emplaçament i situació

DG 3.2 Plànol Normes Complementàries i Subsidiàries de planejament

DG 3.3 Planejament vigent - Pla Especial del Nucli Històric

DG 3.4 Topogràfic i parcel·lació


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

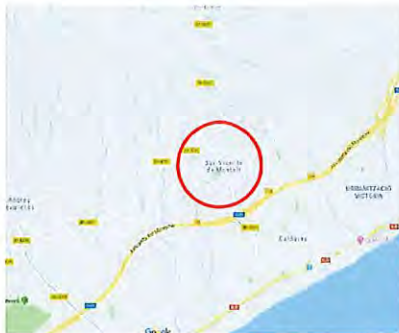
Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la ségüent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00	



ST VICENÇ DE MONTALT



VISTA AEREA ST. VICENÇ DE MONTALT



Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg



Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg
CADASTRE



Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg
PLÀNOL NNSS



Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg
PLÀNOL PERI 2012



Permitir:
FERNANDO GARCÍA SOLA
 Arquitecte
 XAVIER ROS I NOVELL

Modificació puntual del pla especial de reforma interior del nucli històric
 Correcció d'errada d'alineacions - Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg
SANT VICENÇ DE MONTALT
 SITUACIÓ I ORTOFOTOMAPA
 CADASTRE I NORMATIU

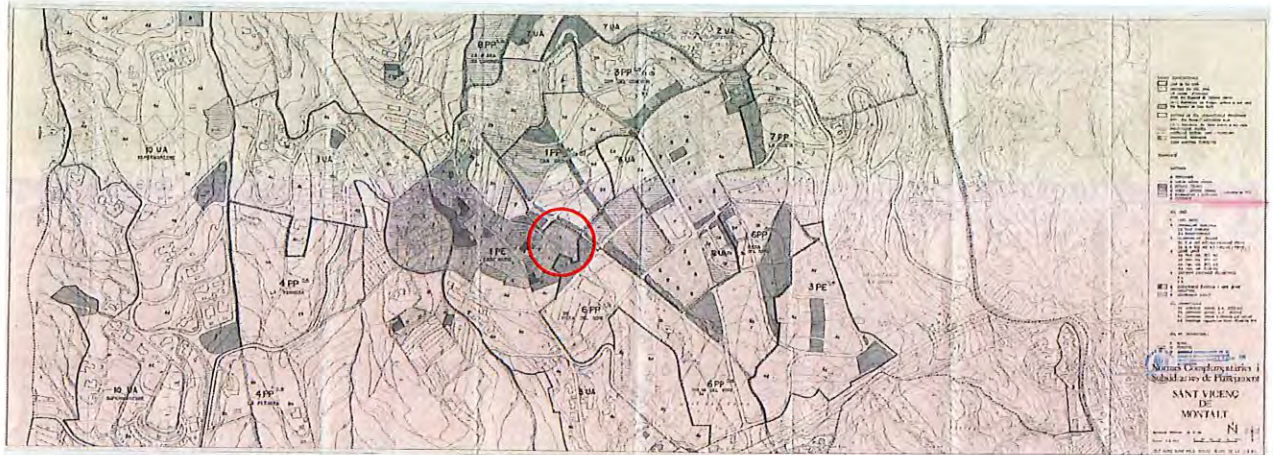
PLA ESPECIAL	
Referència	19/2018
Data	desembre 18
E:	
E:	

01

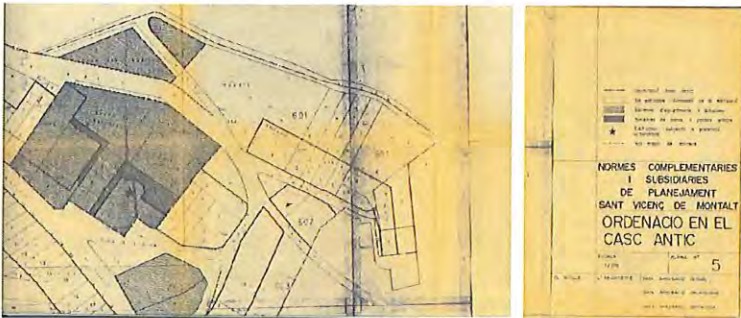
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: [0ca6ea164e6437fa16738b-6c7774065001](https://registre.svmontalt.cat/ovachap/verificadorfirma.asp)
 Url de validació: <https://registre.svmontalt.cat/ovachap/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00






PLÀNOL NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT



ORDENACIÓ EN EL CASC ANTIC

	Promotor: FELIPE GARCIA SUZAR Arquitecte: XAVIER ROS NOVELL	Modificació puntual del pla especial de reforma interior del nucli històric Correcció d'errada d'alineacions - Illa nº 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg SANT VICENÇ DE MONTALT (Baix Empordà)	PLA ESPECIAL Referència: NÚMERO: Data: Expedient:
		NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT ORDENACIÓ EN EL CASC ANTIC	02





PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTÒRIC
SANT VICENÇ DE MONTALT
TEXT REFÓS QUE INCORPORA MODIFICACIÓ PUNTUAL 2012

ORDENACIÓ

data:	equi reactualitzat
data:	Maig 2012
escala:	plànol
escala:	1:1000
format:	7.1

ZONA 1 NUCLI HISTÒRIC

Entorn de zona

- edificacions catalogades
- edificacions de l'entorn a protegir
- edificacions sense protegir
- casals protegit
- perímetre regulador comuna autònoma
- límit del pla especial
- límit priorat





AREA PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTORIC



PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTORIC
SANT VICENÇ DE MONTALT
TEXT REFÓS QUE INCORPORA MODIFICACIÓ PUNTUAL 2012

TOPOGRAFIC I PARCEL·LACIÓ

data: 15.01.2012

escala: 1:1000

no. de fulls: 5

TOPOGRAFIC I PARCEL·LACIÓ

1:1000

DELLIATADO

ZONA BIFRECCIO

LIMIT PARCEL·LES



J. XAVIER ROS I NOVELL - Col. 18.585
MARIA ROS I RIERA - Col. 67.153
info@ros-arquitectura.com
www.ros-arquitectura.com

DG 4. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DG 4.1 Plànol d'ordenació PERI 07 modificat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cacaea164e6437fa15738b4c7774065001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2019/973 - Data Registre: 01/02/2019 14:25:00





ZONA 1 NUCLI HISTÒRIC

1	NUCLI HISTÒRIC	
D	VERD PÚBLIC	
E	EQUIPAMENTS PÚBLICS	
	UNITAT D'ACTUACIÓ	

**AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT**

**PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTÒRIC
SANT VICENÇ DE MONTALT
MODIFICACIÓ PUNTUAL 2018**

data:	equip redactor:
SETEMBRE 2018	

ORDENACIÓ

escala:	plànol
1:1000	7.2

PERI - MODIFICACIÓ PUNTUAL 2012, APROVAT DEFINITIVAMENT EL 13 DE DESEMBRE DE 2012



PERI - PROPOSTA MODIFICACIÓ 2018



