

EDICTE

Per Acord de Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2009 ha estat aprovat l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al millor preu, per a alienar el bé immoble patrimonial parcel·la nº 5 del polígon III de la unitat d'actuació F, del Pla parcial d'ordenació nº 6 "Riera d'en Gorg" convocant la seva licitació.

Es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per termini de quinze dies, l'anunci de licitació del contracte d'alienació del bé de referència, per a seleccionar al comprador del mateix, amb subjecció a les següents clàusules:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Número de expedient: 99/2009

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció de l'objecte:
Bé immoble patrimonial bé immoble patrimonial parcel·la nº 5 del polígon III de la unitat d'actuació F, del Pla parcial d'ordenació nº 6 "Riera d'en Gorg" convocant la seva licitació.

3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

4. Pressupost base de licitació.

Import total: 556.698,11 euros, més IVA, a l'alça.

5. Garantia provisional.

16.700,94 euros, corresponent al 3% del pressupost de licitació, exclòs l'IVA

6. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- b) Domicili: Sant Antoni, núm. 13
- c) Localitat i codi postal: 08394 Sant Vicenç de Montalt
- d) Telèfon: 93.791.05.11
- e) Telefax: 93.791.29.61
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el dia abans del darrer per a presentar proposicions.

7. Requisits específics del contractista.



1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) La resta d'empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per la autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituïr-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

8. Criteris de Valoració de les Ofertes:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà exclusivament al preu més alt de les proposicions presentades.

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.

a) Data límit de presentació: tres mesos des de la inserció de l'anunci al BOP.

b) Documentació a presentar:

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda



«Proposició per a licitar l'alienació del bé immoble patrimonial situat a Can Rams parcel·la 5». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Resguard acreditatiu d'haver-se constituït la garantia provisional per import de 16.700,94 euros, corresponent al 3% del pressupost de licitació, exclòs l'IVA.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.



SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

— Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial situat a Can Rams parcel·la 5, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació al millor preu, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província n.º _____, de data _____, i en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros

_____, a ____ de/d' _____ de 20__.

Firma del licitador,

Signatura.: _____».

c) Lloc de presentació:

- 1.ª Entitat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- 2.ª Domicili: Sant Antoni, 13
- 3.ª Localitat i codi postal: 08394 Sant Vicenç de Montalt

10. Obertura de les ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per a que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, a la que s'haurà arribat tenint en compte el preu més alt.



11. Altres informacions.

A més de la garantia definitiva, per aquest contracte s'estableix una garantia **complementària** de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte arribant per tant la garantia total a un 10% de l'import del contracte, en virtut de l'article 83.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

12. Perfil de contractant on figuren les informacions relatives a la convocatòria i on poden obtenir-se els Plecs: **www.svmontalt.cat**

Sant Vicenç de Montalt, 20 de juliol de 2009

L'Alcalde,

Miquel Àngel Martínez Camarasa