

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 21 DE MAIG DE 2009

Identificació de la sessió

Núm.: 04/09

Caràcter: extraordinari

Data: 21 de maig de 2009

Horari: de 20:00 a 22:06 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP), incorporat a les 20:10 minuts.
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM)

Secretari:

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT AMB EL SENYOR JOAQUIM MORA ALBAREDA I EL SENYOR ÀNGEL MARIA CONESA NICUESA PER A LA CONCRECIÓ DE NOUS APROFITAMENTS URBANÍSTICS I CÀRREGUES CORRESPONENTS AL SECTOR DEL SOT DEL CAMP.

SEGON. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXECUTIVITAT DE L'ACORD DE 1985 DE RECEPCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DE LA URBANITZACIÓ SUPERMARESME.



TERCER. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 8, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL, EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS" I A LA ZONA ESPORTIVA.

QUART. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA NOVA ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DELS MOSQUIT, I PARTICULARMENT DEL MOSQUIT TIGRE (AEDES ALBOPICTUS) .

CINQUÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA DELEGACIÓ DELS AJUNTAMENTS DE CALDES D'ESTRAC I SANT ANDREU DE LLAVANERES EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DE LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA PER TAL DE PORTAR A TERME LA LICITACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE NETEJA DELS IMMOBLES MUNICIPALS.

SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 3/2009.

El senyor President obre la sessió i es procedeix al tractament dels punts inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT AMB EL SENYOR JOAQUIM MORA ALBAREDA I EL SENYOR ÀNGEL MARIA CONESA NICUESA PER A LA CONCRECIÓ DE NOUS APROFITAMENTS URBANÍSTICS I CÀRREGUES CORRESPONENTS AL SECTOR DEL SOT DEL CAMP.

Es va el passat dia 6 de maig de 2009 a la signatura del conveni urbanístic amb el senyor Joaquim Mora Albareda i el senyor Àngel Maria Conesa Nicuesa per a la concreció de nous aprofitaments urbanístics i càrregues corresponents al sector del Sot del Camp, el qual s'annexa a continuació:



G:\CrisM\CONVENI
VIAL.pdf

La Junta de Govern es va donar per assabentada i va traslladar al Ple de la Corporació per a la seva ratificació.

El senyor Enric Miralles, regidor d'Urbanisme, pren la paraula per exposar el contingut del conveni que s'ha signat en data 6 maig de 2009 amb els propietaris de Can Mora de Dalt i del Sot el Camp. Fent un resum, al 2003 es va signar un primer conveni que va quedar suspès per la Comissió Territorial



d'Urbanisme, i al 2004 es va signar un de nou pel qual varen cedir uns terrenys per a la construcció del CEIP Sot el Camp per part de l'Alcalde del moment, el senyor Lluís Bisbal, el qual va quedar exhaurit el primer trimestre de 2008. Des d'aquell moment s'ha intentat negociar un nou conveni amb els propietaris i com que hi ha hagut canvis de lleis, sobretot la nova llei d'habitatge, s'ha hagut de dotar de més habitatges en aquest sectors, i a més es necessitava urgentment per a la nova construcció de l'IES, ja que la Generalitat demana la construcció del vial.

Agafa el primer torn de rèplica el senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, manifestant que li sembla d'una gravetat o quasi d'una temeritat presentar aquest conveni al ple. Explica la seva postura, perquè dintre dels números que se'ls va presentar del que podien ser els futurs esborranys del poble, van ser d'acord amb un seguit de criteris, que donaven un total d'habitatges de zona urbanitzable que rondaria la xifra d'uns 1.069 habitatges. Resulta que amb el conveni que proposa al Ple, s'està signant un 40% d'aquests habitatges. El que es planteja és que s'està sostraint del POUM, desnaturalitzant el POUM, del seu veritable tarannà que és de planificar. En el moment en què s'extreu amb aquesta discussió de com s'ha de dibuixar el futur del poble ens estem carregant un 40% d'aquesta discussió. Si després, seguint amb aquesta tàctica o amb aquesta línia, s'afegeixen VILLA BLANCA, que ningú ens diu que no ho faci, haurem signat el 70% de l'habitatge d'aquest poble, sense haver discutit el POUM amb un conveni que signen de manera unilateral sense que els santvicentins puguin dir ni burro, ni ase, ni bèstia.

A banda d'això, es podria discutir la distribució que es fa d'habitatge lliure i habitatge protegit. Molta gent es preguntava per què havia marxat de l'equip de govern, i uns dels motius principals és per aquests temes: per la concepció de com volen planificar pel futur urbanístic d'aquest poble, per la qual cosa avança que el seu vot serà negatiu a l'aprovació d'aquest conveni.

Continua el torn de rèplica el senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'ANEM, qualificant per la part tècnica el conveni, com una "burrada", primer perquè no té cap sentit, ja que s'està parlant que a Can Mora de Dalt s'estan posant 84 habitatges d'HPO amb un sostre de 7.476 m, la qual cosa dóna una mitja de 89 m², (aclareix que encara està potable des de el punt de vista del purament tècnic) però s'estan donant 71 habitatges residencials, en 11.214 metres de sostre que implica que cada habitatge tindrà 157 m² com a mínim, clar, i no ho entén.

Sempre ha intentat defensar que l'habitatge en aquest municipi a partir d'ara i cap endavant ha de ser habitatge assequible, i si comença a posar-se sostre innecessari, i un metratge que va mes enllà cap a unes tipologies d'habitatge plurifamiliar a 150 metres, això vol dir que s'està ficant vivenda molt cara en el mercat. A banda que posar 71 habitatges lliures a Can Mora de Dalt no té massa sentit.



En conjunt, s'està posant a dalt 160 habitatges per sobre de la carretera de Fogars, això vol dir que aquests habitatges han de ser plurifamiliars, blocs. Es pregunta per què. Fent-se una idea normal i corrent de planta baixa i tres, té com a mitja entre 18 i 25 habitatges, això vol dir, que estem parlant, de posar 8 o 9 blocs, a la part més visible del municipi, a continuació, a tocar el casc urbà, en una zona que ve de zona no urbanitzable. En aquest moment, pràcticament no tenim cap ni una edificació a la zona. La densitat, que no ve justificada de cap de les maneres, vol recordar, que, com bé ha dit el regidor, hi ha dos convenis anteriors, el del 2003 i el del 2004. El de 2003 el va signar Ramon Ambrós, i el 2004 el va signar Lluís Bisbal, quan, ell (senyor Pigem) era regidor d'urbanisme. En el conveni de 2003 i en el conveni de 2004, es justificava el fet que el senyor Mora, per circumstàncies que li agreix molt i això ho ha fet públic sempre, doncs havia fet la cessió anticipada de sòl per posar-hi el col·legi i l'institut, per deferència envers aquella actitud positiva de cara al municipi, se li va garantir, el sostre que venia del POUM del 2003, que com sabeu no es va aprovar.

- Essent les 20 hores 10 minuts es fa present a la sala de sessions el senyor Javier Mas Arenillas -

Continua la seva exposició el senyor Pigem, tot dient que als convenis del 2003 i del 2004, se li posaven 44 habitatges i ara s'estan posant 160, això vol dir, que és el triple dels habitatges, que eren suficients, per pagar aquelles cessions, o sigui que aquest conveni no ve justificat per les cessions, no ve justificat per l'HPO.

S'ha de tenir en compte que es parteix d'un sector, "Sot del Camp", desclassificat, sòl no urbanitzable, sòl costaner, classificat, inclòs al Pla Director Urbanístic Costaner de Catalunya, per tant el senyor Mora, no tenia aprofitament, era un sòl de protecció, o sigui era un sòl que la Generalitat havia reservat per les generacions futures, per als seus caràcters ecològics i per ser corredor verd del sector de la riera de Sant Vicenç aquest Ajuntament va fer l'esforç en aquell moment d'aconseguir que la Generalitat canviés de criteri per permetre, que les cessions fossin efectives, per permetre construir-hi el col·legi i l'institut. Finalitza la seva primera exposició dient que aquesta promoció tindrà un gran impacte visual, amb grans blocs, pisos alts i que li estan "regalant" al promotor 20.000.000 d'euros pel cap baix en promoció turística de benefici net, quan el sòl tenia valor zero.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, afirma que és cert que al 2004 va signar un conveni per la cessió de 22.000 m2 per a la construcció d'una escola de primària i un futur institut. Va ser un treball de l'Equip de Govern i va agrair la família Mora de l'esforç que es va fer. Va ser amb unes contraprestacions de construcció que en aquell moment es varen considerar correctes i creu que s'hauria d'anar per aquesta línia. El dilluns



passat, 18 de maig, quan els va citar el senyor Alcalde li va preguntar si hi havia increment de l'habitatge i la va respondre que no, pel qual amb tots els dubtes i preguntes que han sentit en aquest debat, agrairia que li expliquessin, però en principi es mostra en la línia dels dos regidors que han expressat la seva postura.

El senyor Alcalde pren la paraula per explicar que és cert que al 2003 el senyor Ramon Ambròs va firmar un conveni amb els dos propietaris de les parcel·les, com ja se sap, va haver-hi una sèrie de prescripcions per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que no es varen resoldre. També afirma que al 2004 el senyor Lluís Bisbal, exalcalde, va signar un nou conveni, amb vigència de 4 anys. Exhaurit aquest termini, o es signava un de nou, o bé hi havia un apreuament a l'Administració, dirigint-se a la Junta d'Expropiació que podia costar aproximadament a l'Ajuntament 1.000.000 d'euros. No es va aprovar el POUM per dues raons fonamentals. Primer, perquè no es van resoldre les prescripcions de la CUB i segon, perquè van haver-hi sis canvis de normativa, i entre aquests canvis, un és el que es toca en aquest conveni: la Llei d'accés a l'Habitatge. Hi ha 5 sectors on es podria ubicar aquest habitatge, algun ja el va comentar amb l'oposició, que no era adient, com pot ser la Riera de Torrentbò. Per acomplir el 15% de la Llei d'Habitatge, s'haurien de densificar els sectors restants, per això, són superiors a les fixades pel conveni anterior, però la meitat d'aquest és concertat. Perquè la CUB aprovi el POUM el redactor d'aquest està dient que les densitats d'aquestes zones han de ser les que figuren al conveni.

Respecte al comentari que l'Alcalde va fer al senyor Lluís Bisbal sobre la no existència d'increment d'habitatge, és veritat que ho va fer, perquè tenien un pla de màxims i un pla de mínims i es va ajustar a aquest últim i es referia a aquesta coyuntura. No es va saber explicar, no es referia a l'acord de 2004.

A continuació, el senyor alcalde procedeix a donar lectura del següent escrit:

"L'any 2003, amb l'acord d'aprovació provisional, es va signar un conveni urbanístic amb els propietaris dels sectors "Sot del Camp", "Can Mora de Dalt" i "Torrent del Ranxo".

Eren tres sectors diferenciats físicament i independents però que es tractaven com a un discontinu quant a la seva execució i obligacions.

En l'esmentat conveni, els propietaris també assumien el següent compromís en relació al vial del Sot del Camp:

- *La cessió del vial a construir en el sector 11 residencial "Sot del Camp", completament urbanitzat, en el termini de 2 anys a comptar des de l'aprovació definitiva del POUM per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.*



Aquest conveni es va veure afectat per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 15 d'octubre de 2003, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del POUM que, entre d'altres punts, requeria que els sectors es tractessin com un tot discontinu o bé de manera independent.

Posteriorment, l'any 2004 es va signar un document entre el senyor Mora i l'Ajuntament pel qual se cedia la zona d'equipaments del sector "Sot del Camp" prevista al POUM i en una superfície de 22.000 metres quadrats, per a la construcció d'un CEIP, un IES i el vial del "Sot del Camp".

En aquest conveni s'assumia l'obligació de compensar el senyor Mora amb la quantitat equivalent a 4.000 metres quadrats de sostre si el POUM no s'aprovava en el termini màxim de 4 anys.

Aquest termini es va exhaurir el darrer trimestre de 2008.

Des d'aleshores, s'ha estat negociant la possibilitat de redactar un nou conveni. Aquestes negociacions han estat més intenses des del moment en què el Departament d'Educació de la Generalitat va condicionar la construcció del nou IES a l'inici efectiu de la urbanització del vial del "Sot del Camp" i la presentació d'un calendari de les obres.

Aquest conveni ha estat força complex pels següents motius:

- Necessitat de dotar el sector dels habitatges de protecció pública que assenyalen tant el DL 1/2005 com la Llei d'Habitatge (15% del parc total d'habitatges de primera residència hauran de se de protecció en el termini de 20 anys.)*
- Urgència en l'execució de les obres d'urbanització del vial.*

Mentre, es va publicar el FEIL i, atenent a la urgència en l'execució així com l'existència d'un projecte degudament aprovat, l'Ajuntament va sol·licitar, i va ser concedit, la inclusió de la urbanització del vial del "Sot del Camp" dins les ajudes programades.

Per evitar el que podríem anomenar enriquiment injust dels propietaris, en la redacció del conveni es va gravar amb una càrrega externa el sector de manera que haurien d'aportar a l'Ajuntament finançament suficient i equivalent al cost del vial per destinar-lo a obra pública dins el municipi.

Pel que fa a les densitats, són superiors a les fixades en el primer conveni, però cal tenir en compte que, d'acord amb la nova normativa, la meitat de la densitat es concentra en habitatge de protecció per donar compliment al mandat de la Llei d'Habitatge i, d'altra banda, també amb la nova normativa, l'administració no ha de participar en les despeses d'urbanització per la cessió d'aprofitament urbanístic, amb la qual cosa s'augmenta la càrrega de l'execució."



El senyor Pere Orts intervé i diu que s'han de tenir en compte un parell de qüestions. La primera és que es planteja el fet que no es pot fer un planejament d'un poble a trossets, ha de ser integral. En segon lloc, respecte a la indemnització del senyor Mora per la cessió del terreny, és precisament fer un planejament a banda del 40% del que seria aquest sòl urbanitzable. També presenta el document que va repartir l'Ajuntament respecte a les necessitats d'habitatge d'HPO de l'Ajuntament i diu que a Can Mora de Dalt parlava de 144 habitatges i la distribució que es feia era de 94 d'HPO i de 50 de lliures. En canvi, amb el conveni que es presenta, es puja a 160 habitatges i l'increment de sostre es posa com habitatge lliure. No ho entén perquè a més habitatge, hi hauria d'haver més habitatge d'HPO i el que es fa és a l'inrevés. Al Sot del Camp, el total d'habitatges és igual, però de 95 lliures i 175 protegits, es passa a 126 lliures (+30 habitatges) i es treuen els protegits. S'ha d'explicar amb més deteniment i calma. Aclareix que és l'última oportunitat de "dibuixar" el poble.

El senyor Miquel Àngel Pigem torna a agafar la paraula per manifestar que no nega que ha estat partidari de densificar el sector. N'hi ha pocs i un d'ells és Can Mora de Dalt. Diferència entre "densificar" i "fer urbanisme". Al conveni s'ha densificat en interès privat, no públic, no se sap com es poden encabir aquests habitatges. Els habitatges han de tenir un equilibri amb el territori, no es pot posar el sostre de qualsevol manera, s'han d'integrar dintre del territori i del paisatge, amb el menor impacte possible, cosa que no fa el conveni. Troba a faltar el principi de sostenibilitat urbana. La Llei d'Habitatge exigeix que hi hagi un percentatge d'HPO determinat, el 15% del residencial lliure en un període de 15 anys.

Falta un Pla Local d'Habitatge que no es té, per posar aquest HPO. No s'ha fet un esforç tècnic del que admet el territori, perquè no hi caben. Mai es va parlar ni de la meitat d'aquests números, a Can Mora de Dalt no hi caben, ni toca habitatge plurifamiliar, hauria de tenir una tipologia d'habitatge semblant a la del poble perquè hi ha una continuïtat. Que a baix es densifiqui i que es passi a 140, no ho veu malament, però és que es passa al doble. A més a més, hi hauria d'haver cessions addicionals. A l'haver-hi una plusvàlua i un aprofitament molt gran, no és suficient amb el terreny d'equipaments cedit per al CEIP i l'IES. Recorda que posar 400 habitatges per 2,5 persones/habitatge son 1200 habitants que necessiten reforçar en els serveis.

A continuació, és el senyor Javier Mas Arenillas, regidor del PP, qui intervé. Troba raonables els dubtes dels altres regidors i proposa enretirar la proposta per a estudiar-la de nou.

El senyor Pigem recorda que al conveni de 2004 el pacte era el pagament de 500.000 euros com a compensació si no es podia complir el conveni, per la cessió del terreny de les escoles i és molt raonable.



El senyor Bisbal està d'acord amb què s'ha de fer un nou conveni, però creu que la construcció és molt important i excessiva. La informació que ha tingut l'oposició és molt poca. També recomana que s'analitzés i es parlés de nou.

El senyor Alcalde aclareix que el que s'està fent és un text refós del POUM que ja va aprovar la CUB al 2003. Amb els canvis de normativa que hi ha hagut, s'ha provocat que s'augmenti l'habitatge que s'ha d'encabir en algun lloc. Tant el redactor del POUM, com la Rosa Vilella de la CUB, veuen bé posar aquest habitatge aquí, ja que no veuen altres zones que es puguin densificar i són els tècnics. Proposa convocar aquests tècnics, a les parts signants del conveni i als polítics perquè s'expliqui el contingut del conveni. Ara aplaçar l'aprovació d'aquest punt i després explicar-lo en un proper Ple. Comenta també el senyor Alcalde que hi ha un perjudici molt gran que és el vial del Sot del Camp.

El senyor Pere Orts i Cubillo pregunta que el vial que s'està fent com es finança.

El senyor Alcalde li respon que amb el FEIL.

El senyor Pere Orts no entén llavors per què es parla ara si no hi ha cap problema financer. També es refereix als tècnics de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, els documents inicials que tenia el seu grup i que provenien de la CUB donaven una relació entre habitatge protegit i lliure de 1,88 i amb aquest conveni es baixa a 1,16; per tant s'ha perdut habitatge de protecció i li costa entendre que es vegi bé des de la Generalitat.

El senyor Miquel Àngel Pigem pren la paraula per afirmar que l'Urbanisme es fa des del municipi i la CUB únicament el que fa és controlar que el municipi no es "passi" i posa en dubte que aquest conveni es vegi bé des de la CUB. No obstant, defensa que s'ha de signar un conveni amb els senyors Mora i Conesa, però s'ha d'estudiar molt bé l'assumpte.

A petició del senyor Alcalde, el senyor Secretari procedeix a la lectura íntegra dels pactes del conveni.

A continuació, el senyor Pigem argumenta que, com que hi ha canvis substancials, s'haurà d'anar una altra vegada a l'aprovació inicial ja que hi ha canvis de sectors i s'incrementa la densitat, per això, si no es fa així impugnarán el POUM.

El senyor Alcalde desmenteix que s'hagi d'anar a una aprovació inicial, perquè hi hagi canvis substancials. Aclareix que el que s'ha d'aprovar és un text refós. Pregunta al senyor Pigem on col·locaria ell l'habitatge concertat.

El senyor Pigem respon que, per exemple, on es vol fer el geriàtric hi cabrien 150 habitatges socials. També en el Torrent d'en Ranxo, amb 90 més. A la



pastilla de Telefònica i a la UA9; al garden i a la finca de can "Vila" si s'ordenés 74 habitatges amb planta baixa i dos.

El senyor Alcalde diu que hi ha una incongruència, ja que es critica la densificació i el senyor Pigem densifica altres zones ja densificades.

El senyor Pere Orts exposa que el que s'exposa ara no és més que un apunt, no és cap text documentat, el que li pregunta realment és per què ha canviat les proporcions d'HPO.

Tot seguit, pren la paraula el senyor David Pons i Comas, regidor d'ESQUERRA, per preguntar si ha passat aquest punt per la Comissió Informativa d'Urbanisme.

El senyor Alcalde li respon que no.

El senyor Pons pregunta per què. Així mateix, denuncia que la documentació d'aquest punt no es va trobar a la Secretaria Municipal.

Finalment, l'Alcalde enretira el punt de l'Ordre del Dia per a un major estudi.

SEGON. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXECUTIVITAT DE L'ACORD DE 1985 DE RECEPCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DE LA URBANITZACIÓ SUPERMARESME.

El senyor Secretari procedeix a donar lectura de l'informe emès per part del TAG de l'Àrea d'Urbanisme en relació amb aquest assumpte:

"Per Ple de 4 de gener de 1985, es va acordar l'acceptació de les zones verdes, vials i equipaments de la urbanització Supermaresme.

Per Ple de 30 de març de 1990, es va reiterar aquesta acceptació sense que, en cap cas es feren efectives.

Supermaresme, S.A., després de nombroses gestions, ha sol·licitat l'executivitat dels acords adoptats, en especial de la xarxa d'abastament d'aigua potable en tractar-se d'un servei bàsic subjecte a nombrosos i importants controls de qualitat.

Després de consultes i amb l'empresa concessionària del servei "SOREA", s'ha conclòs amb la mercantil Supermaresme el següent:

L'Ajuntament recepciona la xarxa d'abastament d'aigua potable i farà efectiva la recepció en data 1 de juliol de 2009.



La urbanització Supermaesme es compromet al següent:

- *A suportar, durant el primer any des de l'acceptació, les pèrdues que suposin més del 12% (percentatge considerat normal en tota xarxa municipal).*
- *A suportar, mitjançant un augment del rebut de la urbanització, les obres necessàries d'adequació de la xarxa que s'estimen en uns 290.000 euros.*
- *Manteniment i conservació de la xarxa durant el termini d'1 any.*
- *S'estableix el termini d'un any durant el qual la urbanització haurà de fer-se càrrec de tota la despesa diferent al consum.*

Atenent els dos acords de Ple que han estat referenciats i que la recepció no suposa cap despesa per a al Hisenda Pública tenint en compte els compromisos detallats, es considera escaient informar favorablement la recepció sol·licitada.”

Tot seguit, pren la paraula el senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, per criticar també que no va trobar aquest expedient. Continua dient que per poder recepcionar aquesta obra, hi hauria d'haver un estudi fet per un enginyer de SOREA per quantificar el volum de les obres. En segon lloc, creu més adient que primer posin al dia la xarxa d'aigua i, després, es recepcioni.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, està d'acord amb el senyor Pere Orts, en el sentit de recepcionar les obres un cop hagin estat realitzades. A més, la urbanització Supermaesme és una urbanització a mig recepcionar i, per tant, és necessari que es recepcionin els vials i enllumenat, acabar d'asfaltar els vials, infraestructura de recollida d'escombraries i que s'eliminin els pous negres i es connecti al clavegueram municipal. Recepcionar això exigeix que es realitzin la resta d'obres d'urbanització.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, vol fer constar en acta que no va trobar l'informe jurídic a l'expedient i fa expressament constar que el que apareix ara és de 19 de maig, quan la convocatòria del Ple va ser el dia 16 de maig de 2009. Està d'acord amb ESQUERRA i ANEM en què primer es facin les obres i després es recepcionin, sobretot pel que respecta a la xarxa de clavegueram.

A continuació, el senyor Alcalde pren la paraula per comentar que el gran problema d'aquesta urbanització és que està recepcionada pel Ple de 4 de gener de 1985 i el 30 de març de 1990 es va reiterar sense que en cap cas fossin efectives.

El senyor Miquel Àngel Pigem interromp el senyor Alcalde criticant aquest acord de Ple dient que no són efectius perquè no hi eren tots els serveis.



El senyor Alcalde continua preguntant si vol que es girin contribucions especials i aclareix que en aquest cas el 10% aniria a càrrec de l'Ajuntament.

El senyor Pigem explica que hi ha altres formes jurídiques per passar càrrecs als veïns sense que l'Ajuntament hagués de pagar res.

Finalment, es porta a terme la votació i s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5), AxSV (1) i PP (1) i l'abstenció de PSC (3), ESQUERRA (2) i ANEM (1),**

Primer. Aprovar l'executivitat de l'acord de 1985 de recepció de la xarxa d'aigua de la Urbanització Supermaresme, d'acord amb els antecedents exposats.

Segon. Notificar el present acord a SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A i a Supermaresme, S.A.

TERCER. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 8, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL, EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS" I A LA ZONA ESPORTIVA.

Des de la Regidoria d'Esports s'ha elaborat una refosa de l'Ordenança número 8 reguladora del Preu Públic per a la prestació de serveis a la Piscina Municipal, el Pavelló Poliesportiu "Toni Sors" i la zona esportiva municipal, per tal d'actualitzar-la. Els preus no s'han variat. No obstant, s'ha inclòs un preu per als organitzadors de casals i campus d'estiu, Setmana Santa i Nadal que consisteix en un euro per participant per dia. El senyor Miquel Pujol Ramon, regidor d'Esports, defensa aquesta inclusió.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, no veu cap problema en l'euro i troba bé les tarifes.

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'ANEM, pregunta com queden la resta de tarifes.

El senyor Pujol respon que la resta de tarifes resten iguals.

El text proposat és el següent:

ORDENANÇA NÚM. 8

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL, EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS" I A LA ZONA ESPORTIVA.



Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposa l'art. 41 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), l'Ajuntament estableix preus públics per a la prestació de serveis, la realització d'activitats i la cessió d'espais en la piscina, poliesportiu i zona esportiva municipal.

Article 2. Persones obligades al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les empreses, entitats i persones que sol·licitin o es beneficiïn de la utilització d'alguns mòduls o dels serveis disponibles a què es refereix l'article anterior.

Article 3. Espais i tarifes

Piscina Municipal

a) Tiquets

N'hi haurà de dues menes: d'un sol ús i múltiples (10 jornades)

1.1 Tiquets d'un sol ús

A efectes d'aquests tiquets, es contemplen tres horaris:

matí: des de l'obertura fins a les 15 h

tarda: des de les 14 h fins a la clausura

jornada completa

Els tiquets es pagaran en el moment d'entrar al recinte de la piscina, i el vigilant hi farà constar el període de validesa (matí, tarda o jornada completa) i la data. L'usuari haurà de conservar el tiquet i ensenyar-lo al vigilant a la sortida. En cas que un banyista amb tiquet de matí surti del recinte en horari de tarda, haurà d'abonar la diferència entre el tiquet que ha adquirit i el tiquet de jornada completa. En cas de pèrdua del tiquet, a la sortida haurà d'abonar la jornada completa.

Tarifes:

Tiquets d'ús diari	empadronats	no empadronats
De dilluns a divendres no festius		
Matí de 10 a 15 hores	2,75 euros	4 euros
Tarda de 14 a tancament	2,75 euros	4 euros



<i>Jornada completa</i>	<i>4,50 euros</i>	<i>6,50 euros</i>
<i>Dissabtes, diumenges i festius</i>		
<i>Matí de 10 a 15 hores</i>	<i>3,50 euros</i>	<i>6 euros</i>
<i>Tarda de 14 a tancament</i>	<i>3,50 euros</i>	<i>6 euros</i>
<i>Jornada completa</i>	<i>5,75 euros</i>	<i>10 euros</i>
<i>Tiquet de temps parcial 1:30 h</i>		
<i>De dilluns a divendres no festius</i>	<i>1,10 euros</i>	<i>1,50 euros</i>

1.2 Tiquets d'ús múltiple (10 entrades a jornada completa)

Els tiquets d'ús múltiple tindran la validesa de 10 entrades de jornada completa. Tindran deu requadres al dors; cada dia que se'n faci ús, el vigilant anotarà la data dins d'un nou requadre, fins que el tiquet s'exhaureixi. En un sol dia, un mateix tiquet d'ús múltiple el podran fer servir com a màxim tres persones diferents.

TARIFA:

Empadronats: 23,00 euros

No empadronats: 33,00 euros

Per beneficiar-se de la tarifa d'empadronats serà necessària la presentació d'un carnet personal que es podrà obtenir a les oficines de l'Ajuntament portant-hi una fotografia de carnet. Cada carnet donarà dret a la compra d'un sol tiquet (d'ús diari o múltiple) i caldrà presentar-lo a l'entrada de la piscina juntament amb el tiquet.

b) Abonaments

Els abonaments seran personals i intransferibles i s'hauran d'adquirir a les oficines de l'Ajuntament amb 48 hores d'antelació. En el moment de sol·licitar-lo, caldrà portar 1 fotografia de tipus carnet de l'usuari i acreditar-ne, si és el cas, la condició, l'empadronament i l'edat.

Aquests abonaments podran ser de validesa quinzenal, mensual o per tota la temporada. En el cas dels quinzenals i els mensuals, en cada abonament hi figurarà la data d'inici i de final de validesa.

Les tarifes distingeixen entre empadronats i no empadronats, i quatre franges d'edat:

A) menors de 8 anys

B) entre 8 i 14 anys

C) adults

D) majors de 65 anys, pensionistes i jubilats.



Tarifes:

EMPADRONATS	A	B	C	D
<i>Quinzenal</i>	<i>gratuït</i>	<i>20 €</i>	<i>25 €</i>	<i>gratuït</i>
<i>Mensual</i>	<i>gratuït</i>	<i>40 €</i>	<i>50 €</i>	<i>gratuït</i>
<i>Temporada</i>	<i>gratuït</i>	<i>60 €</i>	<i>80 €</i>	<i>gratuït</i>
NO EMPADRONATS	A	B	C	D
<i>Quinzenal</i>	<i>gratuït</i>	<i>35 €</i>	<i>40 €</i>	<i>30 €</i>
<i>Mensual</i>	<i>gratuït</i>	<i>60 €</i>	<i>70 €</i>	<i>50 €</i>
<i>Temporada</i>	<i>gratuït</i>	<i>80 €</i>	<i>110 €</i>	<i>70 €</i>

Pavelló Municipal

TARIFES

A. PISTA POLIESPORTIVA

SALA SENCERA

<i>1 hora amb llum empadronats</i>	<i>30 euros</i>
<i>1 hora sense llum empadronats</i>	<i>24 euros</i>
<i>1 hora amb llum</i>	<i>45 euros</i>
<i>1 hora sense llum</i>	<i>36 euros</i>
<i>1 dia sencer empadronats 8:00 – 20:00</i>	<i>250 euros</i>
<i>1 dia sencer no empadronats 8:00 – 20:00</i>	<i>450 euros</i>
<i>1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)</i>	<i>500 euros</i>
<i>1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)</i>	<i>900 euros</i>

USOS PARCIAIS

—1/3 terç de la pista — bàsquet o voleibol

<i>1 hora amb llum empadronats</i>	<i>25 euros</i>
<i>1 hora sense llum empadronats</i>	<i>20 euros</i>



1 hora amb llum	40 euros
1 hora sense llum	30 euros

—1/3 terç de la pista — bàdminton

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	10 euros
1 hora amb llum	35 euros
1 hora sense llum	20 euros

B. GIMNÀS

SALA SENCERA

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	16 euros
1 hora amb llum	35 euros
1 hora sense llum	25 euros
1 dia sencer empadronats (8:00 – 20:00 h.)	180 euros
1 dia sencer no empadronats (8:00 – 20:00 h.)	330 euros
1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)	360 euros
1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)	660 euros

USOS PARCIALS

—Tennis taula

1 hora amb llum empadronats	10 euros
1 hora sense llum empadronats	5 euros
1 hora amb llum	15 euros
1 hora sense llum	10 euros

CONDICIONS

Per poder disposar de les instal·lacions del Pavelló caldrà adreçar una sol·licitud al Coordinador d'Esports. El Coordinador d'Esports determinarà, amb una antelació de 7 dies, la disponibilitat horària, amb prevalença sempre de l'interès públic i de l'ordre de sol·licitud.

El lloguer de la pista o del gimnàs dóna dret a l'ús dels vestidors assignats per l'encarregat de la instal·lació, com a màxim, des de 20 minuts abans i fins a 20 minuts després de l'horari del lloguer.



El preu del lloguer inclou el material necessari per a la pràctica de l'esport.

Els usuaris es faran responsables del material emprat mitjançant la signatura del corresponent document de cessió del material. En el cas que el sol·licitant sigui menor d'edat, se n'haurà de fer responsable una persona major d'edat.

Els preus s'hauran de pagar per avançat, un cop aprovada la sol·licitud d'ús per part del responsable de la instal·lació. L'import satisfet no serà retornat en el cas que no s'arribés a fer ús de la instal·lació per causes imputables al sol·licitant.

Els lloguers superiors a dues hores s'hauran de pagar mitjançant ingress bancari; el resguard de l'ingrés servirà de justificant davant del responsable de la instal·lació.

Els lloguers de fins a dues hores es podran pagar en efectiu al responsable de la instal·lació, que estendrà el rebut corresponent.

L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió a totes les instal·lacions del Pavelló Municipal Toni Sors.

Camp de Futbol

<i>categoria</i>	<i>utilització</i>	<i>Servei de llum</i>	<i>temps</i>	<i>Preu</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>no</i>	<i>1 hora</i>	<i>75 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>1 hora</i>	<i>90 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>no</i>	<i>1 hora</i>	<i>45 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>1 hora</i>	<i>60 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>Dia sencer 08:00 a 20:00</i>	<i>750 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>Dia sencer 08:00 a 20:00</i>	<i>450 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>Cap de setmana (dss. i diu. 08:00 a 20:00)</i>	<i>1400 euros</i>
<i>Empadronats - Entitats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>Cap de setmana (dss. i diu. 08:00 a 20:00)</i>	<i>800 euros</i>
<i>categoria</i>	<i>utilització</i>	<i>Servei de llum</i>	<i>temps</i>	<i>Preu</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>no</i>	<i>1 hora</i>	<i>100 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>1 hora</i>	<i>115 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>no</i>	<i>1 hora</i>	<i>70 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>1 hora</i>	<i>85 euros</i>



<i>No empadronats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>Dia sencer 08:00 a 20:00</i>	<i>1000 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>Dia sencer 08:00 a 20:00</i>	<i>850 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Camp sencer</i>	<i>si</i>	<i>Cap de setmana (dss. i diu. 08:00 a 20:00)</i>	<i>1800 euros</i>
<i>No empadronats</i>	<i>Mig camp</i>	<i>si</i>	<i>Cap de setmana (dss. i diu. 08:00 a 20:00)</i>	<i>1500 euros</i>

CASALS, CAMPUS, ESPLAIS I SIMILARS

Les persones, ja siguin físiques o jurídiques, que organitzin casals, campus, esplais i similars, a qualsevol dels espais de la zona esportiva municipal, durant els períodes de Nadal, Setmana Santa o Estiu, estaran obligats a satisfer la quantitat simbòlica de 1€ per participant per dia.

Un cop tancat el període d'inscripció, caldrà que es comuniqui el llistat de participants al Tècnic d'Esports.

Article 4. Naixement de l'obligació del contribuir

1. L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix des del moment que es produeix l'autorització per a la utilització privativa dels espais especificats a l'article 3 de la present ordenança. També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un espai encara que no hagi estat autoritzat.

2. El pagament d'aquest preu públic s'efectuarà per avançat.

3. El pagament de preus públics per serveis no autoritzats prèviament o que ultrapassessin els límits de l'autorització no comporta la legalització de les prestacions no autoritzades i és compatible amb la suspensió l'autorització i amb les sancions o altres mesures que corresponguin.

Article 5. Condicions

1. Serà requisit per a la utilització del Camp de Futbol, el Pavelló Poliesportiu i la Zona Esportiva la valoració per part de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

2. Per poder disposar d'un dels espais esmentat caldrà adreçar una sol·licitud a la Regidoria d'Esports. La prioritat de les sol·licituds s'establirà atenent a la seva data de presentació. No obstant, en cas de presentar-se diverses sol·licituds en la mateixa data, prevaldrà la proposta motivada de la Regidoria d'Esports per a l'adjudicació concreta dels espais.



Article 6. *Per a la recaptació dels preus públics, l'Administració municipal ostenta les prerrogatives establertes legalment per a la Hisenda de l'Estat i actua de conformitat amb els procediments administratius corresponents.*

Article 7. *Els deutes per preus públics es poden exigir per procediment administratiu de constrenyiment.*

El període executiu s'inicia l'endemà de l'acabament del període de cobrament voluntari. La via de constrenyiment s'inicia amb l'expedició de la providència de constrenyiment corresponent i la justificació que s'ha intentat el cobrament o que se n'ha fet el requeriment.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió de i aprovada definitivament el dia (BOP núm.) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora del Preu Públic per a la prestació de serveis a la Piscina Municipal, el Pavelló Poliesportiu "Toni Sors" i la zona esportiva municipal, d'acord amb la proposta transcrita.

Segon. Exposar el present expedient durant trenta dies mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i el Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, l'esmentada modificació s'entendrà aprovada definitivament.

QUART. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA NOVA ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DELS



MOSQUITS, I PARTICULARMENT DEL MOSQUIT TIGRE (*Aedes albopictus*) .

Des de la Regidoria de Medi Ambient s'ha elaborat una proposta d'ordenança per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre. La senyora Regidora de Sanitat, Maria Lluïsa Grimal, i la senyora Regidora de Medi Ambient, Fina Navarro Nicolás, exposen de forma conjunta la finalitat de l'Ordenança i les intervencions que pot fer l'Administració. L'Ordenança afecta a les dues regidories. La senyora Grimal explica que l'assumpte va ser tractat amb èxit al Consell Sectorial de Medi Ambient.

El text es transcriu tot seguit:

“ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DELS MOSQUITS, I PARTICULARMENT DEL MOSQUIT TIGRE (*Aedes albopictus*)

Preàmbul

L'estiu del 2004 es va detectar per primer cop la presència de l'espècie de mosquit *Aedes albopictus*, més conegut com a mosquit tigre, al nostre país. L'estiu del 2008 es va detectar-ne la seva presència en nombre significat en diverses zones de Sant Vicenç de Montalt.

Tot i que aquest mosquit és vector de diverses malalties en alguns països, a Catalunya no n'és transmissor. Però és una espècie forana de mosquit que cal controlar i prevenir pels efectes nocius que pot arribar a causar a la nostra població. La seva picada és més forta i persistent, a més és una espècie diürna.

La forta presència de mosquit en alguna zona determinada del municipi, fa que s'hagi d'intervenir en espais tant públics com privats per a poder-hi realitzar les actuacions necessàries per garantir el benestar de la ciutadania, així com la seguretat en la salut i el medi ambient.

La forma d'acomplir aquest objectiu consisteix en aportar la informació, solucions i consells necessaris als santvicentins per evitar la presència i/o expansió del mosquit tigre al municipi i dotar a l'Ajuntament de les eines necessàries per a fer complir les mesures oportunes en aquells espais que puguin contenir aigües estancades, així com permetre als òrgans competents sancionar aquells que permetin la reproducció del mosquit tigre.



Tanmateix es considera necessari evitar qualsevol altre tipus de focus infecció parasitària, motivada per l'incompliment del deure de conservació dels edificis i solars en condicions de salubritat.

Article 1 - Objecte

Aquesta ordenança té per finalitat controlar al municipi de Sant Vicenç de Montalt de les poblacions de l'espècie invasora del mosquit *Aedes albopictus* així com d'altres mosquits autòctons, i qualsevol altre tipus de focus infecció parasitària, motivada per l'incompliment del deure de conservació dels edificis, jardins i solars en condicions de salubritat, a fi de minimitzar els efectes que puguin ocasionar a la nostra població.

Article 2 - Àmbit d'aplicació i usos afectats

Queden inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, totes les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries, posseïdores o titulars d'espais, béns, activitats econòmiques o objectes susceptibles de crear les condicions de proliferació del mosquit tigre, i altres tipus d'infecció parasitària, ubicats en el municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Article 3 - Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança, es defineix:

Aedes albopictus: Mosquit Tigre. És un mosquit de la família dels culícids, de color molt fosc, quasi negre, amb unes bandes característiques de color blanc platejat a les potes i una ratlla blanca al dors que baixa des del cap fins el tòrax, que presenta una gran activitat picadora, principalment diürna. La seva mida oscil·la entre els 2 i els 10 mm, tot i que normalment fa uns 6 o 7 mm. Aquesta espècie d'origen asiàtic s'ha adaptat molt bé al nostre territori, colonitzant nous hàbitats i criant en petites masses d'aigua artificials, estancades i tancades que els recorda el seu hàbitat original, com ara bidons, gerros, plats de testos, cubells, pneumàtics o altres tipus de recipients.

Els ous són negres i ovalats, d'uns 0.5 mm de llargària i 0.16 mm d'amplada i no són visibles a simple vista. Tanmateix són importants perquè assegurin la supervivència de l'espècie durant l'estació freda.



Les larves, primera fase de desenvolupament d'un insecte en sortir de l'ou, sense ales i generalment vermiforme, són aquàtiques, obscures, sense ales i vermiformes, i no tenen cap semblança amb l'individu adult. Les seves dimensions oscil·len entre 1 i 10 mm de llargària, segons el seu grau de creixement i triguen de 5 a 10 dies per transformar-se en pupes, i aquestes dos dies per transformar-se en adults. Les larves s'alimenten de matèria orgànica suspesa en l'aigua i poden semblar petits capgrossos a primera vista. Tanmateix els seus moviments freqüents i espasmòdics les fan força característiques.

Les pupes són l'insecte en la fase posterior de la larva, té una durada d'uns dos dies i es produeix la metamorfosi que donarà lloc al mosquit adult.

Hi ha altres espècies de la família dels culícids, pròpies de la fauna autòctona i ja existents quan va arribar el mosquit tigre. Poden coincidir en l'hàbitat larvari, principalment en el cas de l'espècie *Cúlex pipiens*. El seu aspecte pot ser molt semblant al del Mosquit tigre, però no la molèstia que causen, generalment inferior.

S'entén com aigua estancada l'acumulació d'aigües quietes de qualsevol extensió que, en quedar lliurement a disposició dels insectes, aquests poden pondre-hi ous i, per tant, reproduir-s'hi.

Infecció parasitària: Propagació incontrolada de paràsits de qualsevol tipus

Article 4 -Criteris Generals. Regulació d'aigües estancades

Aquesta ordenança requereix a totes les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries o posseïdores d'espais, béns o objectes susceptibles de crear les condicions de proliferació del mosquit tigre, ubicats a Sant Vicenç de Montalt, que evitin l'abandó, definitiu o temporal, tant a l'espai públic com al privat, de contenidors i objectes, sigui quina sigui la seva naturalesa i dimensions (per exemple: pneumàtics, ampolles, llaunes, bosses o lones de plàstic, fonts ornamentals, ornaments de jardí, testos, etc.) les quals puguin acumular aigua i com a conseqüència pugui reproduir-s'hi el mosquit tigre.

Els propietaris de solars estan obligats a mantenir-los al seu càrrec nets de brossa, recipients o cap mena d'objecte abandonat que pugui acumular aigua estancada, així



com de mantenir la vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria sota control periòdic, practicant les actuacions de desbrossada, poda i tala necessàries per a reduir la proliferació vegetal que afavoreix la presència del mosquit tigre i per a minvar, tanmateix, la càrrega de combustible. Les actuacions correctores que hagi de prendre l'Ajuntament en cas d'incompliment seran facturades íntegrament als titulars de les finques.

Article 5 - Actuacions generals

Les persones que es trobin en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança hauran d'ajustar llurs actuacions a les prescripcions següents:

- * Neutralitzar, en els seus espais privats particulars, tots aquells objectes que es trobin a l'aire lliure i presentin concavitats que puguin acumular aigua. En primer lloc caldrà buidar-los. Per aconseguir un efecte definitiu caldrà, segons les possibilitats, eliminar-los definitivament, invertir-los, foradar-ne el fons o bé traslladar-los a un lloc cobert.
- * En el cas d'elements fixes i objectes que no es puguin retirar, s'hauran de revisar atentament almenys dos cops per setmana i procedir a eliminar qualsevol cúmul d'aigua, netejant els recipients i evitant que es tornin a omplir.
- * En els casos en que es consideri imprescindible tenir algun tipus de recipient amb aigua i a l'exterior, caldrà que aquests es mantinguin tapats, mitjançant una tapa hermètica o una tela mosquitera prima (malla de 2 mm de mida màxima).
- * Els plats de test hauran de ser retirats, i quan això sigui impossible, caldrà vetllar perquè es mantinguin secs; alternativament s'utilitzaran mètodes hidropònics o irrigadors automàtics de circuit tancat.
- * Quan sigui imprescindible tenir aigua en recipients destapats (per ex. Abeuradors per animals) caldrà que aquesta aigua es renovi dos cops per setmana, com a mínim.
- * En el cas concret de les basses o fonts decoratives, es recomana la introducció de peixos vermells o carpes, que són depredadors de les larves dels mosquits, o bé



col·locant una tela mosquitera prima (malla de 2 mm de mida màxima) que cobreixi completament la superfície d'aigua.

* Com a últim recurs, quan cap dels mètodes anteriors hagi estat aplicable, els ciutadans procediran setmanalment a l'aplicació de productes larvicides sobre l'aigua, que estiguin autoritzats per aquest ús i per l'aplicació domèstica.

* Evitar l'acumulació d'aigua als forats dels arbres (dessecant-los o col·locant-hi algun material que tapi el forat, no permetent que hi entri l'aigua i que no porti pes a la soca, cosa que es pot aconseguir de forma definitiva reomplint-los amb àrids inerts, com ara sorra.

* Els propietaris o gestors dels horts situats en espais en desús o solars buits als vorals de la via pública, hauran de complir amb especial atenció els preceptes exposats anteriorment, especialment pel que fa als bidons de gran capacitat que solen utilitzar-se en aquests llocs i que es converteixen en importants punts de cria del mosquit . Cas d'existir aquests bidons hauran de ser hermèticament tancats amb tapes adients.

* Els centres comercials d'articles de jardineria a l'aire lliure són punts d'especial risc i els seus propietaris posaran una cura especial perquè a les nombroses safates i testos amb aigua no hi proliferin larves de mosquits.

* En el cas d'aquelles propietats que disposin de piscines fixes o portàtils de qualsevol capacitat, caldrà vetllar perquè no s'acumuli aigua sense rebre el tractament preceptiu que eviti la cria i proliferació del mosquit tigre, mantenint tot l'any el tractament desinfectant habitual mitjançant cloració de l'aigua o sistemes similars. En el supòsit que les piscines només tinguin un ús temporal i que es desestimi fer el manteniment continuat de l'aigua al llarg de tot l'any, caldrà que els propietaris procedeixin al buidatge de les seves piscines i a la col·locació, com a mesura de prevenció en cas d'episodis de pluja, d'una tela mosquitera prima (malla de 2 mm de mida màxima). En tot cas, caldrà vetllar per la retirada de l'aigua de pluja que s'hagi pogut acumular en el vas de les piscines.



* Queda totalment prohibit acumular pneumàtics, sigui quina sigui la quantitat, en patis, eixides, jardins, solars i en qualsevol espai obert o semicobert de caràcter privat o públic, atès que els pneumàtics són un important vector de proliferació de mosquit tigre, i són tanmateix, un focus de contaminació ambiental i presenten un risc evident de combustió. En tot cas, els pneumàtics s'hauran de gestionar i tractar d'acord amb les determinacions que fixa la normativa de residus de Catalunya o altres organismes administratius competents al respecte.

Per qualsevol altre tipus d'acumulació d'aigües no contemplat a la present ordenança, caldrà notificar la seva existència a l'Ajuntament per a que en puguin determinar el seu nivell de perillositat pel que fa a la reproducció del mosquit tigre.

Article 6 -Situacions específiques

Es consideren d'especial atenció les situacions que s'esmenten a continuació, donat que es tracta d'espais que poden contenir aigües estancades. Aquests espais caldrà que compleixin les actuacions generals especificades a l'article 5

* Cementiris: tots els recipients contenidors de flors estaran foradats per la base per impedir l'acumulació d'aigua, la humitat es mantindrà mitjançant esponges o similars. En cas que no ho facin els seus propietaris, l'Ajuntament podrà practicar d'ofici els orificis, i si s'escau, repercutir als titulars l'import d'aquesta operació de manteniment sanitari. Donada aquesta situació, es recomana l'ús de flors artificials en pro del benestar ambiental dels visitants i veïns. Si es desitja utilitzar flors naturals, la humitat s'hi haurà de mantenir mitjançant esponges o similars, o bé omplint el recipient amb sorra fins més amunt que la superfície de l'aigua, de manera que no hi resti aigua lliure.

* Horts, solars i finques en desús: cal mantenir aquests espais lliures de possibles focus de cria de mosquit tigre, i de qualsevol tipus d'infecció parasitària i raticida.

* Escoles i parcs infantils: els elements de joc no han de tenir aigua estancada, especialment, en èpoques de vacances. En cas d'existència de pneumàtics, destinats als jocs, aquets han de mantenir-se secs, preferentment mitjançant perforació.

Article 7 - Situacions específiques: tallers mecànics i dipòsits de pneumàtics



Els professionals del sector de l'automoció que per la seva activitat substitueixin pneumàtics de vehicles estaran obligats a mantenir les cobertes substituïdes a sota de cobert a l'espera que siguin recollides pels gestors de residus. En els casos que es justifiqui adequadament la impossibilitat de fer-ho així, s'acceptarà el seu manteniment a l'aire lliure amb la condició imprescindible que els pneumàtics estiguin coberts per lona impermeable que n'impossibiliti la inundació. La mateixa condició s'aplicarà als pneumàtics que puguin existir a les deixalleries o altres magatzems.

Article 8 - Situacions específiques: solars buits i edificis

Els solars i tots els edificis de Sant Vicenç de Montalt, hauran d'observar condicions de salubritat a fi d'evitar la propagació incontrolada de mosquits i altres tipus d'infecció parasitària.

Article 9 - Altres espais susceptibles d'atenció especial

Els centres de jardineria i determinades activitats comercials i industrials que puguin acumular aigua i en les que cal vigilància periòdica per evitar la proliferació dels mosquits. En aquets àmbits, el control dels possibles focus de cria de mosquits ha d'incorporar-se amb caràcter obligatori als plans interns de seguretat i higiene de les empreses.

Article 10 - Tractaments específics

En els casos que es consideri oportú es recorrerà al tractament amb productes biocides que tècnics qualificats considerin adequats. Aquests tractaments només els podrà dur a terme personal autoritzat. Caldrà tenir present en tots els casos, que els tractaments contra els mosquits adults tenen una eficàcia limitada i una durada reduïda a pocs dies, i que per tant són un recurs vàlid només per situacions extremes. En el cas de les aplicacions larvicides, l'Ajuntament vetllarà a l'ús de biocides de tipus biològic, per la seva baixa toxicitat, especificitat i respecte ambiental.

Article 12 - Control de les actuacions

1. L'actuació inspectora podrà ser realitzada pels tècnics municipals designats a l'efecte, pels agents de la policia local o per personal d'entitats supramunicipals, en



funcions d'assistència tècnica al municipi, que en tots els casos gaudiran de caràcter d'agents de l'autoritat, i podran accedir a qualsevol lloc, instal·lació o dependència, de titularitat pública o privada, en aquest darrer cas a reserva de les previsions de la normativa aplicable en matèria d'accés a domicilis o qualsevol altre aplicable amb rang superior. També podran ordenar que les persones obligades adoptin les mesures necessàries per a la prevenció o per al restabliment de les condicions que evitin la proliferació i/o la propagació del mosquit tigre.

2. Les persones que fa referència l'article 2 resten obligades a facilitar informació exacta i veraç de llurs espais, béns i objectes afectats pels preceptes d'aquesta ordenança i permetre l'activitat inspectora dels tècnics municipals, i segons determini la llei.

3. En el cas que els obligats no permetin o dificultin l'actuació dels tècnics, o bé incompleixin l'ordre imposada, els tècnics municipals faran un informe dels fets, que servirà de base per a la incoació de l'expedient sancionador corresponent, sense perjudici què, en els supòsits que els tècnics considerin necessària una intervenció immediata, l'Ajuntament adopti les mesures cautelars i executives subsidiàries oportunes, previ advertiment notificat individualment o mitjançant edictes. (neteja de les finques afectades i retirada dels materials susceptibles de provocar la infecció de les persones) les despeses de les quals aniran a càrrec dels obligats.

Article 13 - Procediment sancionador. Principis generals

El procediment sancionador s'ajustarà a les disposicions legals relatives al procediment administratiu, als principis establerts a la Llei 30/1992, LRJ PAC, de 26 de novembre, i en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, de la Generalitat de Catalunya.

Article 14 - Les infraccions

Es considerarà infracció l'incompliment de les prescripcions que preveu aquesta ordenança. Ja que la lluita contra el mosquit tigre està basada en l'acció cívica, la cooperació i l'educació ciutadana, el procediment sancionador s'aplicarà preferentment en els casos en què les altres mesures no siguin eficaces.

Article 15 - Criteris per a la qualificació de les infraccions



Les infraccions a què fa referència l'article 14 es qualifiquen com a lleus, greus o molt greus, tenint en compte els criteris de risc per a la salut, la quantia de l'eventual benefici obtingut, el grau d'intencionalitat, la gravetat de l'alteració sanitària i social produïda, la generalització de la infracció i la reincidència. Aquest criteris poden ésser valorats separatament o conjuntament.

Article 16 - Qualificació de les infraccions

En funció dels criteris establerts a l'article 15 es consideren infraccions lleus:

- * Les comeses per simple negligència, sempre que el risc sanitari produït hagi estat d'escassa incidència.
- * Tenir aigua estancada amb larves, pupes o adults de mosquit per incompliment de les prescripcions de l'article 5.

Es consideren infraccions greus:

- * L' incompliment dels requeriments específics dels tècnics municipals.
- * Proporcionar informació o documentació inexacta o falsa.
- * Dificultar o impedir la tasca d'inspecció dels tècnics municipals.
- * La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

Es consideren infraccions molt greus:

- * L' incompliment dels requeriments específics que formulin les autoritats sanitàries municipals.
- * L' incompliment dels requeriments específics que formulin els tècnics municipals quan hi ha perill per a la salut o per al benestar social.
- * La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

Article 17 - Persones responsables



Serán responsables de les infraccions administratives tipificades en la present ordenança totes aquelles persones, siguin físiques o jurídiques, que hagin participat, per acció o per omissió, en la comissió del fet infractor.

Article 18 - Sancions

Les infraccions a que fa referència l'article 12 han d'ésser sancionades amb multes, d'acord amb la gradació següent:

- * Infraccions lleus, fins a 400 euros.
- * Infraccions greus, de 401 a 1.000 euros.
- * Infraccions molt greus, de 1001 euros fins a 3.000 euros.

Article 19 - Execució subsidiària.

Es subjectarà al regim previst a l'article 98 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions Públiques, les actuacions que es portin a terme en desenvolupament de l'article 12.3 de la present ordenança.

Disposicions addicionals

Primera

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança s'estarà al que prevegi la normativa vigent corresponent.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir del termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'esmentat acord definitiu, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació en el



Butlletí Oficial de la Província. Això no obstant, podreu interposar-ne qualsevol altre que considereu procedent. “

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar provisionalment l'Ordenança Municipal per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre (*aedes albopictus*), d'acord amb la proposta transcrita.

Segon. Exposar el present expedient durant trenta dies mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i el Tauler d'Anuncis de la Corporació, a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, l'esmentada modificació s'entendrà aprovada definitivament.

CINQUÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA DELEGACIÓ DELS AJUNTAMENTS DE CALDES D'ESTRAC I SANT ANDREU DE LLAVANERES EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT DE LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA PER TAL DE PORTAR A TERME LA LICITACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE NETEJA DELS IMMOBLES MUNICIPALS.

El senyor Secretari exposa l'assumpte.

Per Decret de l'Alcaldia, de data 23 de gener de 2009, es va aprovar el Conveni de Col·laboració Interadministrativa entre els ajuntaments de Sant Vicenç de Montalt, Sant Andreu de Llavaneres i Caldes d'Estrac per a la licitació conjunta del servei de neteja dels immobles municipals. Es va notificar als ajuntaments de Caldes d'Estrac i de Sant Andreu de Llavaneres, a fi i efecte que els Plens de la Corporació respectius procedissin a la delegació a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la gestió administrativa de l'expedient de licitació i procedissin a l'aprovació, per part de l'òrgan competent, de la proposta de conveni presentada.

Els ajuntaments de Caldes d'Estrac i de Sant Andreu de Llavaneres ja han tramès els acords plenaris de delegació de la gestió de referència.

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable,

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, pregunta si hi haurà una única adjudicació, al que respon la Secretaria Municipal que la intenció és que



sigui així respecte a la licitació i adjudicació i, quant a l'execució del contracte, que sigui independent per cada poble.

Demana també com seran els Plecs de Clàusules, a la qual cosa el senyor Secretari respon que encara no estan elaborats. Demana que quan es faci, surti per paquets homogeni, o sigui per poliesportius, escoles, casals de joventut, etc. Des de la Secretaria Municipal es recull la proposta i demana la creació d'una comissió per a l'elaboració dels plecs de clàusules.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, reitera la postura del senyor Pere Orts.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, manifesta que veu bé tot el que sigui amb l'objectiu d'unificar esforços.

El senyor Alcalde aprova la creació d'una comissió amb aquesta finalitat en la qual participi el senyor Pere Orts i el senyor Miquel Àngel Pigem.

A continuació, es procedeix a la votació del punt de l'Ordre del Dia i, s'aprova, **per unanimitat,**

Primer. L'acceptació de la delegació dels Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavaneres de la gestió administrativa de l'expedient de licitació conjunta del servei de neteja dels immobles municipals.

Segon. Notificar el present acord als ajuntaments interessats i donar trasllat de tot l'expedient a la Direcció General d'Administració Local.

SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 3/2009.

El senyor Alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.

S'han examinat detingudament els crèdits consignats en les diferents partides que integren el pressupost Municipal del corresponent exercici, i es fa imprescindible el tràmit d'habilitació de crèdit per tal de procedir a l'adjudicació de les obres del PAS DE PEATONS BAIX LES VIES DEL TREN en la carretera Nacional-II al seu pas per SANT VICENÇ DE MONTALT, les quals seran finançades íntegrament per la UTE REALIA VALLEHERMOSO en virtut del conveni subscrit per aquest Ajuntament el passat dia 13 de maig de 2009.

Legislació Aplicable

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.



- R.D. 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del Capítol I del Títol VI de la Llei 39/88, 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals en matèria pressupostària.
- Bases d'execució del pressupost
- Ordre de 20 de setembre de 1989, per la qual s'estableix l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

El senyor Interventor manifesta que és imprescindible el tràmit de l'habilitació de crèdit per crear la partida d'inversió i es finança íntegrament per l'aportació feta per la UTE REALIA VALLEHERMOSO, amb el següent detall:

Partida a habilitar:

2009/01/511/600.71

“Obres del PAS DE PEATONS BAIX LES VIES DEL TREN en la carretera Nacional-II”

341.135,38 euros

Finançament:

2009/01/77010

Aportació finalista UTE REALIA VALLEHERMOSO

341.135,38 euros

El Reglament Orgànic Municipal estableix que “Les propostes de caràcter urgent i aquelles que a judici de l'Alcalde (i de la Comissió de Govern) no precisin del tràmit de Comissió, podran ser presentades directament al Ple per a la seva aprovació”, per tant, atès que aquest expedient cal tramitar-lo amb urgència perquè s'ha de portar a terme l'obra el dia que ADIF ha assenyalat (que és qui autoritza la seva execució),

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta si hi haurà algun cost extra per l'Ajuntament.

El senyor Alcalde li respon que no.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat,**

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació pressupostària del pressupost del 2009 per habilitació de crèdit número 3/09, el qual a nivell de capítols és el següent:

CRÈDIT EXTRAORDINARI NÚM. 3/09

Partida a habilitar:

2009/01/511/600.71



“Obres del PAS DE PEATONS BAIX LES VIES DEL TREN en la carretera Nacional-II”

341.135,38 euros

Finançament:

2009/01/77010

Aportació finalista UTE REALIA VALLEHERMOSO

341.135,38 euros

SEGON. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini de vuit dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d’anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no s’hi presenten reclamacions, l’acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d’un mes, comptat des de la finalització del període d’exposició pública, per resoldre-les.

No havent més assumptes a tractar, l’alcalde dóna per acabada la sessió i l’aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L’alcalde president