

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 24 DE SETEMBRE DE 2009

Identificació de la sessió

Núm.: 07/09

Caràcter: ordinari

Data: 24 de setembre de 2009

Horari: de 20:00 a 21:11 hores.

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP)
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM), incorporat a les 20:06 hores.

Secretari:

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

Excusa la seva absència per malaltia:

- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)

Abans de passar a tractar els temes inclosos dintre de l'ordre del dia, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del PSC, demana la paraula a l'Alcaldia per explicar que l'absència del senyor Juli Martín Moliné es deu a un ingrés hospitalari pendent d'una operació. Tots els regidors i regidores li desitgen una ràpida recuperació.



El senyor President obre la sessió i es procedeix al tractament dels punts inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 27 DE JULIOL DE 2009.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIU A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ DIRECTA DE LA FINCA AFECTADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DEL CAP DE LA POLICIA LOCAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE VÍDEO VIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT.

SISÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ AL CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ECOEMBALAJES ESPAÑA, S.A ECOEMBES 2008-2013.

SETÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 27 DE JULIOL DE 2009.

El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 27 de juliol de 2009, a la qual cosa responen afirmativament.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'acta de 27 de juliol de 2009.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.



TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIU A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme exposa l'assumpte.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre el dictamen favorable que es transcriu tot seguit. Així mateix, la Junta de Govern Local, per unanimitat, va donar el seu vist i plau a l'expedient d'expropiació del Passeig Marquès Casa Riera i es trameta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

“VISTES les al·legacions presentades en relació a l'expedient d'Expropiació del Passeig Marquès Casa Riera,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme, que té el següent contingut:

“INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: *Al·legacions de Josep-Lluís Grau Barba contra notificacions del Ps. Marquès de Casa Riera. R.E. 4218/2009.*

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte a dalt esmentat, emet el següent

INFORME

ANTECEDENTS:

En data 3 d'abril de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la declaració d'utilitat pública la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera.

En data 27 de novembre de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera.

Paral·lelament es mantingueren un seguit de reunions amb els propietaris, presents o representats per consensuar un acord d'expropiació.

Els acords adoptats foren notificats als propietaris afectats o als representants que, fins aleshores havien acudit a les reunions.



En data 7 d'agost de 2009, amb R.E. 4218, el senyor Josep Lluís Grau Barba presenta un escrit d'al·legacions que fonamenta en els següents punts:

- *Notificació defectuosa en no haver-se practicat a la totalitat dels propietaris del Ps. Marquès Casa Riera núm. 27-28.*
- *Mancances en la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.*

Al respecte el signant informa:

Si bé és cert que la notificació es va fer a la comunitat de propietaris no és menys cert que el propi signant de l'al·legació va representar els propietaris afectats en les reunions mantingudes amb l'Ajuntament, assistint-hi, fins i tot, acompanyat de membres de la Junta.

Els béns i drets afectats estan perfectament identificats per la documentació cadastral i la relació de propietaris consta degudament documentada a l'expedient administratiu.

Es considera, però, que cal subsanar el següent:

- *Notificar els acords a la totalitat de propietaris en compliment de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.*
- *Complementar la relació de béns i drets afectats amb les dades registrals.*
- *Requerir acreditació fefaent de qualsevol representació que es vulgui ostentar.*

Pel que ha estat esmentat, es considera que cal estimar l'al·legació i portar a terme les subsanacions esmentades.

La relació de béns i drets aprovada pel Ple en data 27 de novembre de 2008, es complementa amb la següent informació:

Finca registral 1734, inscrita al tom 1673, llibre 44 de Sant Vicenç de Montalt, foli 84 del Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró.

Descripció:

URBANA: EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en el término de San Vicente de Montalt, lugar denominado "Veïnat de les Animes", de superfície catorce mil seiscientos veintisiete metros cuadrados y cuyos lindes son los siguientes: NOrte, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, mediante vía férrea; Sur, Doña Maria-Dolores Galiana Rodríguez, Don Antonio Grifoll Payarols, Don José-Maria Llopart Jové, Don José Trabal Codina, Doña Lourdes Sala Pla, Don Juan Rottier Coll, Don Joaquin Roses de Milans, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, "Plam, S.A." y el Paseo del



Marquès de Casa Riera; Este, Doña Rosa, Doña Maria Luisa, Don José y Don Eduardo Atienza Pagó, mediante calle; y Oeste, hermanos Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas.

Forma la finca cadastral 9717402 finca ubicada en el cadastre de la riqueza urbana de Sant Vicenç de Montalt.

Propietaris:

Contribuent	Adreça	Localitat	Quotes
Sra. Montserrat Viver Maymo	Alfons, XIII, 41, 2n., 1a.	08202 Sabadell	
Sra. Rosario Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Viver Maymo	Ps. Mquès. De Casa Riera, 29 C 4t., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Teresa Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Eulalia Viver Maymo	Alfons XIII, 48, 5è., 1a.	08202 Sabadell	1/21
Sr. Jose Luis Roses Vila	Escoles Pies, 93, 3r., 1a.	08017 Barcelona	
Sr. Salvador Fabrega Alonso	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Concepción Miñana Concha	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria del Carmen Pujol Vila	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sr. Pedro Claros Blanch	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sra. Ana Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sr. Antonio Herrero Sabat	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Maria Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Belén Sagales Viver	Alfons VII, 3r., 1a.	08202 Sabadell	1/21
Good Time, S.L.	Aribau, 149	08036 Barcelona	1/21
Sra. Rosa Baygual Llopart	Ganduxer, 54-56, àtic 2a.	08021 Barcelona	1/21
Sr. Antonio de Padua de Arquer Grifoll	Figueres, 4	17133 Ultramort	1/21
Sr. Juan More Pidelaserra	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Josefa Hidalgo Vela	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 135, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 136, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Anna Maria Coll Canos	Av. Diagonal, 626, 5è., 2a.	08021 Barcelona	
Aparcamientos Estela Casanovas,	Bilbao, 130	08018 Barcelona	
Sr. Franco Ambrosini	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Patrocinio Macian Blaya	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 2n., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Cotina, S.A.	Ps. De Gràcia, 53, 6è.	08007 Barcelona	
Cotina, S.A.	Trafalgar, 6	08001 Barcelona	
Sr. Joaquin Maestre Morata	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	
Sra. Mercedes Perez Perez	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	
Sra. Mercedes Maestre Perez	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	4/21



Sr. Guillermo Maestre Perez	Gosol, 3, 1r., 2a.	08017 Barcelona	
Sra. Marta Guasch Quiroba	Ten. Co. Gonzalez Tablas, 19, 6è., 2a.	08034 Barcelona	
Sr. Francisco Javier Lardies Ruiz	Marcelino Alvarez, 60	50012 Zaragoza	
Sra. Maria del Carmen Nieves Boned Juliani	Marcelino Alvarez, 60	50012 Zaragoza	
Sra. Núria Timoneda Moragas	Comte Urgell, 151, àtic 2a.	08036 Barcelona	
Sr. Antoine Choucha Salem	Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, 4t., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sr. Ismael Martínez Pelegrí	Rbla. Catalunya, 77, àtic 1a.	08007 Barcelona	
Sra. Montserrat Buixeda Català	Minerva, 45, bx., 2a.	08392 Sant Andreu de Llavanes	
Sra. Montserrat Grau Sobrino	Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, esc. Ex. Bx. 1	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Montserrat Grau Sobrino	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, Bx. 1	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21, 6è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25 A esc. A, 6è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Inmobles i actius, S.A.	Ps. De Gràcia, 53, 6è.	08007 Barcelona	
Mastil, S.A.	LG Castelldefels (Autovia) Km. 22	08860 Castelldefels	
Sr. José Trabal Codina	Ps. Mquès. De Casa Riera, 17	08394 Sant Vicenç de Montalt	2/21
Sra. Laura Loverdos Simon	Escuelas Pias, 93, 1r., 2a.	08017 Barcelona	
Sr. Carlos Loverdos Simon	Torrent d'en Vidalet, 45	08012 Barcelona	
Sra. Mercedes Loverdos Simon	Londres, 67	08036 Barcelona	
Sra. Pilar Loverdos Simon	de la Punta Gran, 6	07748 Es Mercadal	
Sra. Montserrat Loverdos Simon	Dr. Carulla, 70-72, 3r., 2a.	08017 Barcelona	
Sr. Roman Loverdos Torent	Av. Can Baró, 4, 2n., 1a.	08024 Barcelona	
Sra. Thais Loverdos Torent	Madrazo, 96, 2n.	08021 Barcelona	
Sra. Mercedes Torent Rusiñol	Elies Rogent 22, porta A	08172 Sant Cugat del Vallès	1/21
Junta de Propietaris Clipper Apartaments	Ps. Mquès. De Casa Riera, 27, bx. 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	2/21 + 4/63 (2/21)
Comunitat de Propietaris del Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28	Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28	08394 Sant Vicenç de Montalt	3/21
Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.	Sant Salvador, 1	08012 Barcelona	
Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.	Ps. Montseny, 2	08960 Sant Just Desvern	2/63 (2/21)
Sr. Manuel Jimenez Peinado	Josep Recort, 5	08940 Cornellà de Llobregat	1/21
Sr. Joaquin Moreno Mariñosa	Urb. Terrafortuna, 324	17411 Vidreres	
Sr. Joaquin Moreno Mariñosa	Ps. Mquès. De Casa Riera, 17	08394 Sant Vicenç de Montalt	1/21

Vist la proposta d'acord formulada pel senyor Alcalde-President, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:



Primer.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor Josep-Lluís Grau Barba en registre d'entrada 4218 de data 7 d'agost de 2009.

Segon.- Complementar la relació de béns i drets aprovada en els termes que ha estat transcrita en aquesta proposta d'acord.

Tercer.- Notificar els acords adoptats a la totalitat de propietaris afectats.

Quart.- Requerir l'acreditació fefaent de representació per a l'assistència de reunions i execució de tràmits.”

S'acorda, per unanimitat, informar favorablement la sol·licitud presentada i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació, previ compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme. “

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Ratificar el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme transcrit en la part expositiva en tots els seus extrems i estimar, per tant, les al·legacions presentades pel senyor Josep-Lluís Grau Barba en registre d'entrada 4218 de data 7 d'agost de 2009.

Segon.- Complementar la relació de béns i drets aprovada en els termes que ha estat transcrita en aquesta proposta d'acord.

Tercer.- Notificar els acords adoptats a la totalitat de propietaris afectats.

Quart.- Requerir-los l'acreditació fefaent de representació per a l'assistència de reunions i execució de tràmits.

Cinquè.- Trametre els presents acords al Cap de l'Àrea d'Urbanisme per tal que siguin executats.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ DIRECTA DE LA FINCA AFECTADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA.

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme, exposa l'assumpte.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre el dictamen favorable que es transcriu tot seguit. Així mateix, la Junta de Govern Local, per unanimitat, va



donar el seu vist i plau a l'ocupació directa de la finca afectada en relació a l'expedient d'expropiació del Passeig Marquès Casa Riera i es trameta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

“VIST el Procediment per la Ocupació directa de la finca afectada en relació a l'expedient d'Expropiació del Passeig Marquès Casa Riera,

VIST l'informe emès per part dels Serveis Tècnics, amb el següent contingut,

INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: *Procediment d'ocupació directa de la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera*

El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte a dalt esmentat, emet el següent

INFORME

ANTECEDENTS:

En data 3 d'abril de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la declaració d'utilitat pública la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera.

En data 27 de novembre de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera.

Paral·lelament es mantingueren un seguit de reunions amb els propietaris, presents o representats per consensuar un acord d'expropiació.

Els acords adoptats foren notificats als propietaris afectats o als representants que, fins aleshores havien acudit a les reunions.

En data 7 d'agost de 2009, amb R.E. 4218, el senyor Josep Lluís Grau Barba pendent encara de resolució.

Degut al temps transcorregut amb les negociacions amb els propietaris i la tramitació administrativa, ha esdevingut urgent la disposició de la finca ja que el Ministeri de Foment té consignada la partida necessària per poder executar l'obra per al corrent any de 2009.

Una major demora en l'ocupació podria representar una reassignació pressupostària per al proper any de manera que aquest projecte posposés la



seva execució en el temps amb el greuge que això comportaria tant per a l'Ajuntament com per al Passeig del Marquès de Casa Riera.

Per tot el que ha estat esmentat, es considera adient procedir amb caràcter immediat a l'ocupació directa de la finca.

FONAMENTS DE DRET:

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CAPÍTOL IV **Ocupació directa**

Article 215. Procediment de l'ocupació directa.

215.1. Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin el terrenys. El procediment s'inicia d'ofici o bé a instància de l'administració competent per a l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació i sens perjudici, si s'escau, de l'existència de persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació expropiatòria.

215.2. Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau, de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació, concreta i individualitzada, dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació.

215.3. La relació de béns i drets ha de justificar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporti.

215.4. La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. Quan l'ajuntament no és l'administració actuant, se li atorga simultàniament el mateix tràmit d'audiència.

215.5. La formulació de la relació de béns i drets permet sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

215.6. Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que



habilita a l'administració actuant o, si s'escau, a l'administració competent assenyalada en l'apartat 1 d'aquest article o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.

215.7. L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la qual cal fer constar, com a mínim:

- a) Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.
- b) Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.
- c) Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.
- d) Superfície ocupada.

e) Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.

215.8. També com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de remetre còpia de les actes al Registre de la propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.

215.9. Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades.

Article 216. Participació de les persones titulars d'aprofitament en la comunitat de reparcel·lació.

216.1. L'aprofitament urbanístic atribuït a causa d'una ocupació directa dóna lloc a l'adjudicació de les corresponents finques de resultat en el projecte de reparcel·lació o bé, si s'escau, al reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament, quan així correspongui d'acord amb el què estableix la Llei d'Urbanisme i aquest Reglament.

216.2. L'aprofitament atribuït amb motiu de l'ocupació directa és provisional, i s'estableix definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

Article 217. Expropiació derivada de l'ocupació directa.



217.1. Les persones propietàries afectades per l'ocupació directa poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament un cop transcorregut el termini establert per l'article 150.3 de la Llei d'Urbanisme. L'inici de l'expedient d'apreuament es produeix, per ministeri de la llei, en el termini d'un any des de l'advertiment, d'acord amb l'[article 108.1](#) de la Llei d'Urbanisme.

217.2. L'advertiment al què es refereix l'apartat 1. d'aquest article es pot produir també a instància de la propietat amb anterioritat al termini assenyalat quan, degut a una modificació o revisió del planejament que ha donat lloc a l'ocupació, es produeix una disminució de l'aprofitament urbanístic reconegut.

217.3. Quan es produeix la referida disminució, l'apreuament s'estableix d'acord amb el valor de l'aprofitament reconegut amb motiu de l'ocupació directa.

Article 218. Indemnitzacions derivades de l'ocupació directa.

218.1. Abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 150 de la Llei d'Urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl.

218.2. Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència.

218.3. Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant o, si s'escau, del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.

Article 219. Dret de real·lotjament en els supòsits d'ocupació directa.

És d'aplicació als casos d'ocupació directa el dret de real·lotjament en les condicions i amb els requisits que preveu l'article 114 de la Llei d'Urbanisme i l'article 128 d'aquest Reglament.

La relació de béns que es requereix a l'article 215.4 és la següent:

Finca registral 1734, inscrita al tom 1673, llibre 44 de Sant Vicenç de Montalt, foli 84 del Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró.

Descripció:

URBANA: EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en el término de San Vicente de Montalt, lugar denominado "Veïnat de les Animes", de superfície catorce mil seiscientos veintisiete metros cuadrados y cuyos lindes son los siguientes: NOrte, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, mediante vía férrea; Sur, Doña Maria-Dolores Galiana Rodríguez, Don Antonio Grifoll Payarols, Don José-Maria Llopart Jové, Don José Trabal Codina, Doña Lourdes



Sala Pla, Don Juan Rottier Coll, Don Joaquin Roses de Milans, Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas, "Plam, S.A." y el Paseo del Marquès de Casa Riera; Este, Doña Rosa, Doña Maria Luisa, Don José y Don Eduardo Atienza Pagó, mediante calle; y Oeste, hermanos Don Miguel, Doña Adela y Doña Montserrat Boada Ribas.

Forma la finca cadastral 9717402 finca ubicada en el cadastre de la riqueza urbana de Sant Vicenç de Montalt.

Propietaris:

Contribuent	Adreça	Localitat	Quotes
Sra. Montserrat Viver Maymo	Alfons, XIII, 41, 2n., 1a.	08202 Sabadell	
Sra. Rosario Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Viver Maymo	Ps. Mquès. De Casa Riera, 29 C 4t., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Teresa Viver Maymo	Alfons, XIII, 43	08202 Sabadell	
Sra. Maria Eulalia Viver Maymo	Alfons XIII, 48, 5è., 1a.	08202 Sabadell	1/21
Sr. Jose Luis Roses Vila	Escoles Pies, 93, 3r., 1a.	08017 Barcelona	
Sr. Salvador Fabrega Alonso	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Concepción Miñana Concha	Ps. Mquès. De Casa Riera, 21 5è., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria del Carmen Pujol Vila	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sr. Pedro Claros Blanch	Anglí, 29	08017 Barcelona	
Sra. Ana Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sr. Antonio Herrero Sabat	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Maria Vila Casagualda	Guillermo Tell, 28, 6è., 2a.	08006 Barcelona	
Sra. Belén Sagales Viver	Alfons VII, 3r., 1a.	08202 Sabadell	1/21
Good Time, S.L.	Aribau, 149	08036 Barcelona	1/21
Sra. Rosa Baygual Llopart	Ganduxer, 54-56, àtic 2a.	08021 Barcelona	1/21
Sr. Antonio de Padua de Arquer Grifoll	Figueres, 4	17133 Ultramort	1/21
Sr. Juan More Pidelaserra	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Josefa Hidalgo Vela	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 4t., 2a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 135, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Elena Segú Laforga i Sr. José Maria Soler Ros	Via Augusta, 136, 5è. 1a.	08006 Barcelona	
Sra. Anna Maria Coll Canos	Av. Diagonal, 626, 5è., 2a.	08021 Barcelona	
Aparcamientos Estela Casanovas,	Bilbao, 130	08018 Barcelona	
Sr. Franco Ambrosini	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Sra. Maria Patrocinio Macian Blaya	Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, 2n., 1a.	08394 Sant Vicenç de Montalt	
Cotina, S.A.	Ps. De Gràcia, 53, 6è.	08007 Barcelona	
Cotina, S.A.	Trafalgar, 6	08001 Barcelona	
Sr. Joaquin Maestre Morata	Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.	08021 Barcelona	4/21



<i>Sra. Mercedes Perez Perez</i>	<i>Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Maestre Perez</i>	<i>Bori i Fontestà, 23, àtic 1a.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sr. Guillermo Maestre Perez</i>	<i>Gosol, 3, 1r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sra. Marta Guasch Quiroba</i>	<i>Ten. Co. Gonzalez Tablas, 19, 6è., 2a.</i>	<i>08034 Barcelona</i>	
<i>Sr. Francisco Javier Lardies Ruiz</i>	<i>Marcelino Alvarez, 60</i>	<i>50012 Zaragoza</i>	
<i>Sra. Maria del Carmen Nieves Boned Juliani</i>	<i>Marcelino Alvarez, 60</i>	<i>50012 Zaragoza</i>	
<i>Sra. Núria Timoneda Moragas</i>	<i>Comte Urgell, 151, àtic 2a.</i>	<i>08036 Barcelona</i>	
<i>Sr. Antoine Choucha Salem</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, 4t., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sr. Ismael Martínez Pelegrí</i>	<i>Rbla. Catalunya, 77, àtic 1a.</i>	<i>08007 Barcelona</i>	
<i>Sra. Montserrat Buixeda Català</i>	<i>Minerva, 45, bx., 2a.</i>	<i>08392 Sant Andreu de Llavanes</i>	
<i>Sra. Montserrat Grau Sobrino</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 26, esc. Ex. Bx. 1</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Montserrat Grau Sobrino</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25, Bx. 1</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 21, 6è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Sra. Esther Garcia Gargallo i Sr. Asterio Julio Galan Saenz</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 25 A esc. A, 6è., 1a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	
<i>Inmobles i actius, S.A.</i>	<i>Ps. De Gràcia, 53, 6è.</i>	<i>08007 Barcelona</i>	
<i>Mastil, S.A.</i>	<i>LG Castelldefels (Autovia) Km. 22</i>	<i>08860 Castelldefels</i>	
<i>Sr. José Trabal Codina</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 17</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>2/21</i>
<i>Sra. Laura Loverdos Simon</i>	<i>Escuelas Pias, 93, 1r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Carlos Loverdos Simon</i>	<i>Torrent d'en Vidalet, 45</i>	<i>08012 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Loverdos Simon</i>	<i>Londres, 67</i>	<i>08036 Barcelona</i>	
<i>Sra. Pilar Loverdos Simon</i>	<i>de la Punta Gran, 6</i>	<i>07748 Es Mercadal</i>	
<i>Sra. Montserrat Loverdos Simon</i>	<i>Dr. Carulla, 70-72, 3r., 2a.</i>	<i>08017 Barcelona</i>	
<i>Sr. Roman Loverdos Torent</i>	<i>Av. Can Baró, 4, 2n., 1a.</i>	<i>08024 Barcelona</i>	
<i>Sra. Thais Loverdos Torent</i>	<i>Madrazo, 96, 2n.</i>	<i>08021 Barcelona</i>	
<i>Sra. Mercedes Torent Rusiñol</i>	<i>Elies Rogent 22, porta A</i>	<i>08172 Sant Cugat del Vallès</i>	<i>1/21</i>
<i>Junta de Propietaris Clipper Apartaments</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27, bx. 2a.</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>2/21 + 4/63 (2/21)</i>
<i>Comunitat de Propietaris del Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 27-28</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>3/21</i>
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Sant Salvador, 1</i>	<i>08012 Barcelona</i>	
<i>Congregación de las Hermanitas de los pobres en su casa de Barcelona y Hermanitas de los Ancianos Desamparados en su casa de Sant Just Desvern.</i>	<i>Ps. Montseny, 2</i>	<i>08960 Sant Just Desvern</i>	<i>2/63 (2/21)</i>
<i>Sr. Manuel Jimenez Peinado</i>	<i>Josep Recort, 5</i>	<i>08940 Cornellà de Llobregat</i>	<i>1/21</i>
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Urb. Terrafortuna, 324</i>	<i>17411 Vidreres</i>	
<i>Sr. Joaquin Moreno Mariñosa</i>	<i>Ps. Mquès. De Casa Riera, 17</i>	<i>08394 Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>1/21</i>



D'acord amb la valoració a efectes d'expropiació redactada per l'Enginyer Tècnic Arnau Lleonart, no són d'aplicació els articles 218 i 219 del Reglament que han estat transcrits en no haver-hi reallotjament necessari ni extinció de drets incompatibles amb el planejament que no compreguin el valor del sòl.

Aquesta valoració ha estat notificada als propietaris i consta degudament documentada a l'expedient administratiu.

VISTA la proposta d'acord, per part del senyor Alcalde-President, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Procedir a l'ocupació directa de la part de la finca cadastral 9717402 afectada per l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera, d'acord amb els articles 215 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.*

Segon.- *Notificar aquest acord a tots els propietaris i resta de persones afectades per l'acord d'ocupació directa i publicar la relació de béns i drets en el Butlletí Oficial de la Província als efectes que tots els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.*

Tercer.- *Trametre un certificat de l'acord al Registre de la Propietat als efectes de la pràctica de la corresponent nota marginal.*

Quart.- *Estendre, un cop transcorregut el termini d'exposició pública i resoltes les possibles al·legacions, les corresponents actes d'ocupació d'acord amb l'apartat 7 de l'article 215 del Reglament.*

Cinquè.- *Facultar l'Alcaldia Presidència perquè pugui signar els documents necessaris per executar aquests acords.*

S'acorda, per unanimitat, informar favorablement la sol·licitud presentada i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació, previ compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme."

- Quan són les 20:06 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, el qual arriba durant l'explicació de la part expositiva i també participa en el debat. -

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Ratificar el dictamen emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme anteriorment transcrit en tots els seus extrems i procedir, per tant, a l'ocupació directa de la part de la finca cadastral 9717402 afectada per



l'execució de les obres de peatonalització del Passeig del Marquès de Casa Riera, d'acord amb els articles 215 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Segon.- Notificar aquest acord a tots els propietaris i resta de persones afectades per l'acord d'ocupació directa i publicar la relació de béns i drets en el Butlletí Oficial de la Província als efectes que tots els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.

Tercer.- Trametre un certificat de l'acord al Registre de la Propietat als efectes de la pràctica de la corresponent nota marginal.

Quart.- Estendre, un cop transcorregut el termini d'exposició pública i resoltes les possibles al·legacions, les corresponents actes d'ocupació d'acord amb l'apartat 7 de l'article 215 del Reglament.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia Presidència perquè pugui signar els documents necessaris per executar aquests acords.

Sisè.- Trametre els presents acords al Cap de l'Àrea d'Urbanisme per tal que siguin executats.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DEL CAP DE LA POLICIA LOCAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE VÍDEO VIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT.

El caporal en cap de la Policia Local va emetre la següent proposta d'acord:

“Assumpte: PER SOL·LICITAR LA INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA A UN EDIFICI PÚBLIC I CONTROL DEL TRÀNSIT

Qui subscriu, Joaquim Buch Puig, Cap de la policia local, en relació a l'assumpte indicat en l'encapçalament, emet el següent:

INFORME

1.- Identificació de l'autoritat que a d'ordenar la instal·lació:

Miquel Àngel Martínez Camarasa, Alcalde de Sant Vicenç de Montalt
Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
93 791.05.11



2.- Descripció general de l'objecte i finalitat de la instal·lació:

- a) Vigilància i gestió per la seva seguretat d'un edifici públic destinat a diferents serveis de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
- b) Vigilància i gestió del trànsit a l'àrea d'influència de l'edifici públic amb la nova ubicació de passos de vianants.*

3.- Identificació dels espais físics que es vol vigilar:

- a) Cruïlla entre els carrers; Riera del Gorg, C/ Països Catalans, C/ de la Mongia i C/ Escoles.*
- b) Ctra. BV-5031 amb C/ del Rocà i accés a l'aparcament denominat Can Mora.*

4.- Descripció de la naturalesa i usos habituals de l'espai vigilat:

- a) Comissaria de la policia local, dispensari mèdic, Benestar Social, Centre de Joventut, Colla de Geganters i sala d'exposicions del Museu del Pessebre.*
- b) Travessia Urbana de la carretera BV-5031.*
- c) Accés a l'aparcament de vehicles als diferents serveis ressenyats en el punt 4 a).*
- d) C/ del Rocà.*
- e) Accessos a l'escola Sant Jordi.*

5.- Descripció de l'entorn en el qual es troba l'espai vigilat:

De la Cruïlla entre els carrers; Riera del Gorg, C/ Països Catalans, C/ de la Mongia i C/ Escoles, habitatges particulars, edifici independent de l'edifici principal de l'escola Sant Jordi.

De la Ctra. BV-5031 amb C/ del Rocà i accés a l'aparcament denominat Can Mora, habitatges particulars i Camí Privat.

Per la seva legalització, vaig sol·licitar a través del departament d'informàtica d'aquest ajuntament, els passos corresponents dels quals us adjunto la resposta:

Pas 1: (AJUNTAMENT) *Aprovació de la instal·lació del sistema de vídeo vigilància en el Ple Municipal.*

Pas 2: (AJUNTAMENT) *Publicació en el BOE.*

Pas 3: (AJUNTAMENT) *Enviament de la documentació corresponent a aquesta resolució (Resum del Ple + Publicació BOE) a Nexo-tech per efectuar els tràmits pertinents amb l'AEPD segons llei orgànica de BOE 15/1999. Es necessari especificar els següents punts:*



- *Destinatari de les dades (la Policia Local o l'empresa instal·ladora o de seguretat). En aquest cas normalment es la pròpia Policia Local.*
- *Especificar les dades del responsable del tractament del fitxer (nom, raó social i adreça completa).*

Pas 4: (NEXO-TECH) *Gestió de legalització del sistema de vídeo vigilància amb l'AEPD segons la LOPD.*

Pas 5: (NEXO-TECH) *Una vegada complet tot el tràmit s'entreguen cartells identificatius normalitzats per l'AEPD que confirmen que hi ha càmeres de vídeo vigilància amb el nom de l'empresa o responsable/s del fitxer.*

La persona de contacte responsable d'aquest tràmit a Nexo-tech es la Nieves Cantón – ncanton@nexo-tech.com

*El cost del tràmit/gestió es: **120,00€ + IVA***

El que us faig saber per al seu coneixement i efectes pertinents.”

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per preguntar en quin estat es troba el sistema.

El senyor Secretari li respon que no funciona el sistema de gravació perquè faltava procedir a aquest tràmit.

El senyor Alcalde manifesta que s'estudia la possibilitat d'instal·lar diverses càmeres en altres indrets.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, manifesta que cada cop que hi ha delinqüència la proposta és augmentar el personal i opina que és impossible. Defensa que el pla de control es faci a partir de càmeres. Ara bé, que no es col·loquin aleatòriament, sinó a través d'un pla ben definit. No sap si a totes les obres que s'estan portant a terme es preveu deixar fibra òptica.

El senyor Alcalde respon que cada cop que s'obre una rasa, els Serveis Tècnics tenen ordre de deixar un tub per a fibra òptica. Ha demanat aquest estudi de les videocàmeres a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

El senyor Bisbal assenyala que la instal·lació de càmeres a les entrades del poble, reduiria els robatoris.

Finalment, s'aprova, **per unanimitat,**

Primer. L'aprovació de la instal·lació del sistema de vídeo vigilància, d'acord amb la proposta del Caporal en Cap de la Policia Local.



Segon. Que es realitzin tots els tràmits necessaris per tal de portar a terme el precedent acord, d'acord amb la legislació vigent.

Tercer. Notificar els presents acords al Caporal en Cap de la Policia Local.

SISÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ AL CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ECOEMBALAJES ESPAÑA, S.A ECOEMBES 2008-2013.

La senyora Fina Navarro Nicolás, regidora de Medi Ambient, exposa l'assumpte.

El Tècnic de Medi Ambient ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Adhesió Conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España, SA.*

El signant, ORIOL ARDERIU RENAU, Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a l'adhesió al Conveni de Col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes España, SA. (Ecoembes), SA emet el següent:

INFORME

Antecedents

- I. En data 24 de gener de 2008 (expedient 67/07) l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt s'adhereix mitjançant Conveni, al Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes España, SA.*
- II. En data 10 de juliol de 2009 es va signar la renovació del Conveni marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes España, SA. (2008-2013).*

Conclusions

Per tal que l'Ajuntament pugui gaudir dels acords establerts en aquest nou Conveni, d'entre els quals cal destacar, la facturació a Ecoembalajes España, SA en funció de les tones de residus d'envasos i de paper i cartró recollits selectivament al terme municipal, és imprescindible adherir-se al mateix.



Per tal de formalitzar l'adhesió, l'Ajuntament ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya, Acord del Ple (acord de sessió plenària on s'especifiqui l'adhesió de l'Ajuntament al conveni entre l'ARC i Ecoembes 2008-2013), una fitxa d'adhesió i l'annex III del Conveni signat per triplicat.

*Així doncs, **es proposa:***

Aprovar pel Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt l'adhesió al Conveni de col·laboració entre la Societat Ecoembalajes España, SA i l'Agència de Residus de Catalunya pels anys 2008-2013 i tramitar tota la documentació necessària per a formalitzar la citada adhesió.”

Cal procedir a l'adopció dels acords següents:

Primer. L'adhesió al conveni de col·laboració entre la Societat Ecoembalajes España, SA i l'Agència de Residus de Catalunya pels anys 2008-2013, que es transcriu com annex.

Segon. Trametre el present acord a la Regidoria de Medi Ambient perquè el trameti a l'Agència de Residus de Catalunya, juntament amb tota la documentació necessària.

ANNEX

MODEL DE CONVENI D'ADHESIÓ D'UNA ENTITAT LOCAL O CONSORCI

CONVENI D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT AL CONVENI MARC FIRMAT ENTRE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA I ECOEMBES

Mitjançant el present Conveni, (l'Aj., la Mc., de) Sant Vicenç de Montalt (en endavant Entitat local) s'adhereix al Conveni Marc de Col·laboració entre la Comunitat Autònoma de Catalunya i Ecoembes, participant d'aquesta forma en el Sistema Integrat gestionat per Ecoembes, segons el disposat en l'article 9 del Reglament de desenvolupament de la Llei d'Envasos, assumint tots els compromisos definits en el mateix.

En concret, l'Entitat local Sant Vicenç de Montalt assumeix els següents

COMPROMISOS

1. Coneixement del Conveni marc



L'Entitat local manifesta conèixer el contingut del Conveni marc, inclosos tots els seus Annexes, restant obligada pel seu contingut en allò que sigui d'aplicació en funció del règim competencial de gestió aplicable.

2. Vigència i Resolució del Conveni d'Adhesió

El present Conveni entra en vigor amb la firma del mateix i la seva durada és fins la data en què expiri el Conveni Marc al qual s'adhereix.

En el cas de pròrroga del Conveni Marc, s'entendrà prorrogada l'adhesió al nou Conveni Marc excepte si en el termini d'un mes des de la/les data/es en què aquest s'hagi d'entendre prorrogat, l'Entitat manifesti el contrari per escrit a la Comunitat Autònoma.

El present Conveni d'adhesió serà resolt per les següents causes:

- Per transcurs del termini fixat com duració en el present Conveni.*
- Per resolució del Conveni marc entre la Comunitat Autònoma i Ecoembes.*
- Per la integració en un altre Entitat que tingui firmat Conveni d'adhesió al Conveni marc.*
- Per mutu acord de les parts.*
- Per incompliment reiterat per part de l'Entitat Local de les obligacions assumides en el present Conveni.*
- Per qualsevol altre causa prevista en el marc normatiu vigent.*

ELS SEGÜENTS ARTICLES SERAN D'APLICACIÓ, EN EL SEU CAS (ADAPTAR)

3. Designació de recuperador/reciclador dels residus de paper i cartró procedents de la recollida selectiva monomaterial (Contenedor i porta a porta)

D'acord amb allò previst en l'Annex V del Conveni Marc l'Entitat local opta per (marcar amb una X l'opció escollida):

- Ecoembes designi al recuperador o reciclador al qual s'entregarà el material recollit.*
- L'Entitat local designarà al recuperador o reciclador al qual li entregarà el material recollit, comproment-se a comunicar aquesta designació a Ecoembes:*

4. Selecció d'Envasos lleugers



D'acord amb el previst en l'Annex V del Conveni Marc l'Entitat titular de la planta de selecció opta per (marcar amb una X l'opció escollida):

- Ecoembes designi als recuperadors o recicladors als quals s'entregaran els materials seleccionats.*
- L'Entitat titular de la planta designarà als recuperadors o recicladors als quals se'ls entregaran els materials seleccionats, comproment-se a comunicar aquesta designació a Ecoembes:*

I com a mostra de conformitat amb l'antecedent firmen el present Conveni per triplicat exemplar la Comunitat Autònoma i l'Entitat local anteriorment mencionades.”

Un cop exposat l'assumpte, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, manifesta si no s'hauria de demanar la urgència ja que no està informat per Junta de Govern Local.

El senyor Alcalde respon que, en una reunió anterior amb els regidors, ja va demanar permís per incloure aquest punt a l'Ordre del Dia del Ple sense el tràmit previ de la Junta de Govern. Li van donar el seu consentiment, però no veu cap problema en votar la urgència.

Es procedeix a votar la urgència de l'assumpte, per poder-lo tractar sense el tràmit previ d'informe per part de la Junta de Govern Local. S'aprova, **per unanimitat**, la urgència de l'assumpte.

Tot seguit, el senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, manifesta que li congratula que la recollida selectiva vagi tirant endavant, però li dóna la impressió que tots els ciutadans de Sant Vicenç estan tallats pel mateix patró. Quan es fa bé, tots ho fan bé. Quan es fa malament, tots ho fan malament. Pregunta a la senyora Regidora si es té localitzada alguna situació incívica i si s'ha actuat.

La senyora Fina Navarro Nicolás, regidora de Medi Ambient, respon que es tenen localitzats alguns comportaments incívics i es tramiten els corresponents expedients sancionadors.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, creu que és la gent de fora la que no fa reciclatge. Demana una rebaixa per aquell que ho faci bé, veu que al passeig marítim és un desastre.

El senyor Orts manifesta que no es refereix a llocs individualitzats, sinó que en alguns municipis es premia a la gent que ho fa bé, d'aquesta manera es podria



reduir el cost de l'Ajuntament, i pregunta a la Regidora de Medi Ambient si ho té previst recollir a l'ordenança.

La senyora Navarro explica que s'està estudiant per al proper exercici per part del seu departament

El senyor Bisbal recorda que ja hi ha una bonificació per a la gent que té compostadors i li pregunta si ha anat en augment..

La senyora Navarro respon que és molt difícil. Han augmentat tant la gent que ho ha demanat com els que han demanat que se'ls retiri el compostador.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, l'adopció dels acords següents:

Primer. L'adhesió al conveni de col·laboració entre la Societat Ecoembalajes España, SA i l'Agència de Residus de Catalunya pels anys 2008-2013, que es transcriu com annex.

Segon. Trametre el present acord a la Regidoria de Medi Ambient perquè el trameti a l'Agència de Residus de Catalunya, juntament amb tota la documentació necessària.

SETÈ. PRECS I PREGUNTES.

- El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta per què no s'ha tractat el Projecte de Can Boada, si es va donar la conformitat per Junta de Govern Local. Pregunta si hi ha hagut algun canvi.

- El senyor Alcalde li respon que s'està estudiant una proposta i la voluntat de l'Equip de Govern es aprovar-lo. S'han de lligar molts punts, entrades i sortides de la N-II, etc. Quan estigui tot lligat, es convocarà als regidors per explicar-los les conclusions.

- El senyor Bisbal pregunta sobre el Camí del Montalt. Pregunta si hi ha algun canvi i si es pensa fer alguna cosa o es deixarà per la propera legislatura.

- El senyor Alcalde exposa que la voluntat del Govern sempre ha estat de diàleg amb el propietari. S'han mantingut moltes reunions, però vol un consens de tot el Consistori. A la darrera reunió, va preguntar a l'oposició si ja havia parlat amb la propietat i sembla que sí. A la última reunió es va prendre la decisió de la recuperació del camí antic, però es va quedar aturat perquè el



senyor Bisbal va dir que havia de parlar amb el senyor Pigem i està esperant una resposta per assolir el consens.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, està d'acord amb recuperar el camí antic però no és imprescindible. Sí que hi ha d'haver un camí, però creu que hi ha d'haver una negociació puntual o modificació de planejament. En el supòsit que no hi hagués acord, sí que es pot procedir a l'expropiació, però ha de ser per interès públic i amb aprovació d'un Pla Especial de Béns i Paisatge.

El senyor Bisbal creu que el Govern és qui ha de plantejar una proposta.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, entén que al ser un tema molt sensible, creu que s'ha de recollir el parer de tothom. Recolza el consens i s'ha d'intentar trobar una sortida bona i equitativa per tothom, tenint en compte les sensibilitats diverses.

- El senyor Lluís Bisbal pregunta sobre la TDT. Va haver-hi un compromís d'invertir en una antena, com està l'assumpte?

El senyor Alcalde respon que encara estem dins el Consorci. Es requerirà al Consorci per instal·lar-la. Han sortit més municipis. Per separar-nos, ens demanen 20.000 euros i s'està estudiant jurídicament.

Abertis i la Generalitat estan fent uns treballs de millora per a diverses antenes i per això han fallat les emissions.

El senyor Alcalde demana que la gent que es queixi ho faci per escrit per fer-les arribar a la Generalitat.

Pren la paraula el senyor Enric Miralles Torres, regidor de Noves Tecnologies, per explicar que fins a final d'any encara s'han de pagar quotes i no s'ha produït cap estalvi.

El senyor Bisbal pregunta que si no va la TDT si l'Ajuntament instal·larà un repetidor.

El senyor Alcalde respon que s'estudiarà si és viable o no és viable i qui ho ha d'aprovar, si s'escau, és la Generalitat.

El senyor Pere Orts i Cubillo afirma que la instal·lació d'una sola antena no és el problema perquè, segons les seves notícies, hi ha una sobrecàrrega de senyal que no interpreta la TDT. Posar una antena de l'Ajuntament fa que sigui responsable de la senyal, per això demana al Govern que ho mediti. La situació i infraestructura del Mirador del Balís és deficient i demana que el Govern ho miri.



- El senyor Bisbal pregunta cada quan es renten els contenidors d'escombraries i si es comprova, perquè alguns veïns del carrer la Torrassa s'han queixat de que fa temps que no es fa.

- La regidora de Medi Ambient li contesta que dos cops cada mes a l'estiu i la resta de l'any un cop al mes.

- El senyor Pere Orts i Cubillo pregunta sobre les marquesines dels autobusos. Demana sensibilitat per la gent que utilitza el servei. Quan una parada és anul·lada s'hauria de mirar de traslladar la marquesina que no s'utilitza i si fos possible posar-ne alguna més, a més a més de separar els contenidors de les parades del bus per pudors.

El senyor Alcalde respon a les qüestions plantejades. Va haver-hi una sol·licitud per posar tres marquesines. Es va sol·licitar a la Diputació ara fa quatre anys.

El senyor Amadeu Clofent i Rosique, regidor de Mobilitat, pren la paraula i explica que estan concedides tres, però el 2008-2009. Ara el 2010 vol fer un canvi important per l'obertura del vial Sot del Camp. Es pretén que el bus pari cada vegada i cada 30 minuts. Amb l'AMTU es treballa un pla de millores del servei i també s'està treballant amb Caldes d'Estrac per posar 4 parades a Caldes i que paguin part del servei. Tot abans de final d'any, manifesta que vol esperar que es tingui un traçat definitiu per posar les marquesines al seu lloc.

El senyor David Pons i Comas, regidor d'ESQUERRA, es queixa perquè hi ha ciutadans que no arriben a agafar el tren, per avançament dels horaris dels trens i per la volta que el bus fa la Centre Cívic. Pregunta si es farà un reajustament de l'horari del bus perquè realment sigui una llançadora amb el tren.

El senyor Clofent afirma que RENFE varia els horaris sense tenir en compte el bus de Sant Vicenç. És inviable fer un segon bus llançadora del tren, per un tema econòmic.

L'obertura del nou vial permetrà ajustar molt el servei. S'està treballant.

El senyor Pere Orts critica que es dona un mal servei a tothom. S'ha d'estudiar quina és la utilitat que té l'autobús primordialment si llançadora o comunicació urbana.

El senyor Clofent no creu que es doni un mal servei de bus.

El senyor David Pons critica poca utilitat de la parada del Centre Cívic, que fa que es perdi temps per a arribar al tren, a més que ha de fer una infracció de circulació.

El senyor Clofent afirma que la gent que utilitza aquesta parada per anar a buscar el tren està al voltant del 45% i no resulta fàcil prioritzar.



- El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, pregunta com estan els Consells de Participació Ciutadana. Pregunta si es convocaran.

El senyor Alcalde respon que el d'Esports i Benestar es van fer i ara es faran d'altres. Afirma que es convocaran tots en el termini establert.

El senyor Clofent, regidor de Cultura, assegura que el de Cultura està previst per al 7 d'octubre. La senyora Maria Lluïsa Grimal, regidora d'Educació, assegura que el d'Educació es preveu per a la segona quinzena d'octubre.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president