

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 13 D'OCTUBRE DE 2009**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 08/09

Caràcter: extraordinari

Data: 13 d'octubre de 2009

Horari: de 20:00 a 21:35 h

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

**Assistents:**

- Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Primera Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Segon Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP)
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM)

**Excusa la seva absència per malaltia:**

- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)

**Secretari:**

- Actua com a Secretari el senyor Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme.

**ORDRE DEL DIA**

---

El senyor President obre la sessió i es procedeix al tractament dels punts inclosos a l'ordre del dia.



**PRIMER. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 5/09.**

**SEGON. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE MERCAT MUNICIPAL I EQUIPAMENT ESPORTIU I EDUCATIU QUE COMPORTA LA CONSTRUCCIÓ DELS CORRESPONENTS EDIFICIS I SIMULTÀNIAMENT, CONVOCAR, SI ESCAU, LA LICITACIÓ DE REFERÈNCIA.**

**TERCER. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA XIFRA DE POBLACIÓ A DATA 1 DE GENER DE 2009.**

**QUART. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES EL 22 DE JULIOL DE 2009 DAVANT EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA.**

**CINQUÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ PER AL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA BRESSOL PER AL CURS 2008-2009.**

---

**PRIMER.** El senyor Alcalde procedeix a exposar l'assumpte. Dóna lectura a la memòria que obra a l'expedient.

"En Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb l'objectiu de justificar la necessitat i viabilitat per fer ajustos en el vigent Pressupost General, emet la present

#### M E M Ò R I A

Transcorregut bona part de l'exercici econòmic de 2009 i ben avançada l'execució del pressupost, apareixen inevitables desajustos que es ocasionen dèficits en algunes partides de l'Estat de Despeses, les quals representen obstacles importants que impedeixen l'activitat normal de l'administració, que no pot assumir algunes despeses necessàries per manca de crèdit pressupostari.

Així mateix, passa quelcom de semblant en les partides que contempnen les previsions d'inversió, doncs mentre que algunes són clarament deficitàries, en altres passa el contrari, degut a la renúncia de la seva execució o a ajustos sobrevinguts. Respecte d'aquestes, val a dir que les partides amb superàvit previst són suficients per finançar les deficitàries, raó per la qual es considera suficient un expedient de transferència de crèdit que es detallarà en aquest mateix document.



Pel que fa a les partides de despesa ordinària, s'opta per ampliar el crèdit de les més significatives, vetllant per la suficiència a nivell de vinculació jurídica preferentment. En quant al seu finançament, i amb motiu de la precària situació de les finances municipals, es pretén fer us d'un doble procediment: les transferències de crèdit entre partides i la generació de nous ingressos.

Es considera oportú fer especial esment dels nous ingressos que possibiliten la generació de crèdit suficient per a finançar algunes partides deficitàries i, en aquest context, val a dir que es tracta d'unes subvencions concedides per l'Excma. Diputació de Barcelona -Xarxa de Municipis- dins del programa "Foment de l'ús i millora de les tecnologies de la informació i comunicació, any 2008" per un import total de 7.000.- euros, que ja han estat justificades i una altra subvenció de 2.841'60.- euros dins del programa "Foment de l'ús i millora de les tecnologies de la informació i comunicació (TIC), any 2009" que financen el dèficit de la partida 2009.01.322.22652 -Despeses per funcionament del Telecentre- i una altra concedida pel mateix ens, de 4.000.- euros, dins del programa "Suport a les polítiques locals de participació ciutadana i drets humans, any 2009" i que financen el dèficit de la partida 2009.01.463.22633 - Programa Foment Participació Ciutadana-. També el compromís d'ingrés dels Ajuntaments de Sant Andreu de Llavaneres i Caldes d'Estrac com a aportació per a l'adquisició d'un alcoholímetre, per 700.- euros i el que prové de la Diputació de Barcelona en concepte d'ajut extraordinari per necessitats de tipus social provocades per la crisi econòmica "Programa Complementari d'Urgència Social", valorada en 11.755.- euros.

#### **TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT - INVERSIONS**

##### Partides que augmenten la consignació

511 60060	Urbanitz. Vial Sot del Camp	1.100,00.-
511 60067	Exprop. Propietaris P. M. Casa Riera	25.000,00.-
511 60068	Adeq. Zona entorn església	1.100,00.-
511 61013	Adeq. Plaça Joan Maragall	4.000,00.-
511 61017	Rehab. Voreres Av. Montserrat	6.578'99.-
511 62359	Canalitz. Aigües pou zona esp.	6.971,58.-
442 62361	Adquisició trituradora	3.500,00.-
	<b>TOTAL</b>	<b>48.250,57.-</b>

##### Partides que minoren la consignació

422 62506	Mobiliari Centres Educatius	12.000,00.-
731 62362	Actuacions estalvi energètic	20.000,00.-
731 61123	Adequació quadres elèctrics	16.250,57.-
	<b>TOTAL</b>	<b>48.250,57.-</b>



### TRANSFERÈNCIES DE CREDIT - DESPESES ORDINÀRIES

#### Partides que augmenten la consignació

121 22706	Honoraris de diversos professionals	8.000,00.-
321 46704	Aport. Consorci Normalitz. Lingüística	6.500,00.-
422 21203	Conserv. Edificis escolars	15.000,00.-
431 22100	Energia elèctrica equipaments	10.000,00.-
431 22102	Subministrament gas	10.000,00.-
431 22703	Servei neteja immobles	30.000,00.-
442 46700	Aport. Consorci Residus Urbans	6.000,00.-
511 21010	Protecció àrees perim. Urbanitz.	15.000,00.-
511 21900	Manteniment parquímetres	10.000,00.-
513 48936	Aport. Agrup. Munic. Trans. Urbà	1.366,61.-
222 20303	Rènting Alcohòl metre	600,00.-
<b>TOTAL</b>		<b>112.466,61.-</b>

#### Partides que minoren la consignació

011 31000	Interessos de préstecs	60.000,00.-
511 20301	Rènting Retroexcavadora	10.000,00.-
511 21000	Conservació vies públiques	15.000,00.-
751 22644	Promoció del Turisme	5.000,00.-
751 22714	Servei Neteja Platges	20.000,00.-
321 22651	Despeses educació viària	2.466,61.-
<b>TOTAL</b>		<b>112.466,61.-</b>

### GENERACIÓ DE CRÈDIT PER INGRESSOS

#### Partides que augmenten la consignació

322 22652	Despeses per funcionament Telecentre	8.000,00.-
463 22633	Programa foment Part. Ciutadana	4.000,00.-
222 20303	Rènting Alcohòl metre	700,00.-
323 48000	Atencions benèfiques i assistencials	11.000,00.-



<b>TOTAL</b>		<b>23.700,00.-</b>
<u>Generació de nous ingressos</u>		
46208	Diputació Barcelona, Xarxa Barcelona	12.000,00.-
46212	Aport. Ajunt. Llaveneres i Caldes	700,00.-
46200	Diputació, Prog. Comp. Urgència Social	11.000,00.-
<b>TOTAL</b>		<b>23.700,00.-</b>

El present projecte de modificació pressupostària, degut a les seves característiques tècniques, haurà de superar el tràmit d'aprovació per Ple i posteriorment el d'exposició pública. Tot plegat previ el preceptiu informe favorable de la intervenció municipal."

Havent-se emès informe favorable de la intervenció municipal i de la Junta de Govern Local.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per destacar que és positiu que es facin transferències entre partides i que no hagi calgut anar a crèdit. No obstant, té dubtes sobre algunes partides i li agradaria que l'Equip de Govern li fes aclariments. Pregunta sobre la partida que s'incrementa que és la Vorera de l'Avinguda Verge de Montserrat, no entén que s'hagi d'incrementar si era una obra del FEIL. També sobre la partida de manteniment dels parquímetres. Li agradaria rebre una explicació sobre l'evolució de la recaptació a les diferents zones. Finalment, pregunta sobre la partida de foment de la participació.

El senyor Alcalde li explica que la partida de la Vorera de l'Avinguda Verge de Montserrat ha calgut ampliar-la, perquè durant l'execució de l'obra del FEIL, la Diputació de Barcelona, que és titular de la via, va requerir l'Ajuntament perquè ampliés les voreres. Era una obra complementària a la del FEIL que l'Ajuntament havia d'assumir.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Mobilitat, explica que per tal que els parquímetres siguin viables es feia necessari que el manteniment el portés a terme l'empresa dels parquímetres, perquè també tenen els mitjans per recaptar amb targetes de crèdit. L'evolució de la recaptació no la sap de memòria exactament, però no té cap problema en facilitar-la perquè l'empresa la dona a l'Ajuntament de forma regular separada per zones.

El senyor Alcalde afegeix que quant a la partida de foment de la participació, s'ha obtingut una subvenció de la Diputació de Barcelona de 12.000 euros, dels quals 8.000 són per a finançament del Telecentre i 4.000 són per la campanya de participació.



El senyor Clofent, regidor de Participació Ciutadana, explica que el poble ha crescut molt i que per tenir l'opinió dels ciutadans, s'ha engegat una campanya de participació, agafant com a motor les escoles del municipi, que consistirà en una enquesta. S'ha creat un personatge nou, en "Xurri", que servirà per aquesta enquesta i tots els processos participatius. L'enquesta versa sobre temes molt variats de diverses regidories.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, per exposar les seves opinions. Quant a la legalitat de la modificació de crèdit, no té res a dir, perquè és perfectament legal. Ara bé, el que en critica és l'oportunitat. No entén i no pot admetre que estiguem parlant de polítiques d'estalvi energètic i les partides que serveixen per al finançament de la modificació són les d'estalvi energètic i adequació de quadres elèctrics. Tampoc veu clares les desviacions d'obres i demana explicacions al respecte. Finalment, vol afegir que no comparteix la creació de la figura d'en "Xurri". Per ell els processos de participació ciutadana són una coa molt més ambiciosa que una enquesta. Hi ha molts altres mitjans per fer participar la ciutadania. Malgrat no posar en dubte la legalitat de l'expedient, no pot votar a favor.

El senyor Alcalde pren la paraula per explicar que està previst que aquest proper 2010 hi hagi un nou FEIL destinat a noves tecnologies, estalvi energètic i millores socials. Aquest Equip de Govern estima oportú destinar-ho a actuacions mediambientals d'estalvi energètic. No es pot oblidar que estem en un moment difícil i s'ha aconseguit no haver de demanar un crèdit.

El senyor Orts tampoc pot defensar l'Equip de Govern quan ja ha decidit en què destinarà el FEIL sense comptar amb la resta de partits.

El senyor Alcalde manifesta que no tindrà inconvenient en debatre el nou FEIL però ja ha comentat que la prioritat serà l'estalvi energètic.

Finalment, s'acorda **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5), AXSV (1) i PP (1), l'abstenció del PSC (2) i el vot en contra d'ESQUERRA (2) i ANEM (1)**, el següent:

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació i habilitació de crèdit 5/2009 amb el següent detall:

**1. Partides a suplementar despesa corrent.**

1	2	1	2	2	7	0	6	HONORARIS DE DIVERSOS PROFESSIONALS	8.000,00 €
3	2	1	4	6	7	0	4	APORTACIO CONSORCI NORMALITZACIO LINGUISTICA	6.500,00 €
4	2	2	2	1	2	0	3	CONSERVACIO EDIFICIS ESCOLARS	15.000,00 €
4	3	1	2	2	1	0	0	ENERGIA ELECTRICA EQUIPAMENTS	10.000,00 €
4	3	1	2	2	1	0	2	GAS	10.000,00 €
4	3	1	2	2	7	0	3	SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES.	30.000,00 €



4	4	2	4	6	7	0	0	APORT. CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS	6.000,00 €
5	1	1	2	1	0	1	0	PROTECCIO AREES PERIMETRAIS URBANITZACIONS	15.000,00 €
5	1	1	2	1	9	0	0	MANTENIMENT PARQUIMETRES	10.000,00 €
3	2	2	2	2	6	5	2	DESPESES PER FUNCIONAMENT TELECENTRE	8.000,00 €
4	6	3	2	2	6	3	3	PROGRAMA FOMENT PARTICIPACIO CIUTADANA	4.000,00 €
3	2	3	4	8	0	0	0	ATENCIONS BENEFIQUES I ASSISTENCIALS	11.000,00 €

## 2. Partides a habilitar despesa corrent.

5	1	3	4	8	9	3	6	APORTACIÓ AGRUP MPAL TRANSP URB	1.366,61 €
2	2	2	2	0	3	0	3	RENTING ALCOHOLIMETRE	1.300,00 €

## 3. Partides a suplementar despesa de capital.

5	1	1	6	0	0	6	0	URBANITZACIO VIAL SOT DEL CAMP	1.100,00 €
5	1	1	6	0	0	6	7	EXPROP. PROPIETARIS P. MQUES. C.RIERA I C.LA PAU	25.000,00 €
5	1	1	6	0	0	6	8	ADEQUACIÓ ZONA ENTORN ESGLESIA	1.100,00 €
5	1	1	6	1	0	1	3	OBRES ADEQUACIO PLAÇA JOAN MARAGALL	4.000,00 €
5	1	1	6	1	0	1	7	REHABILITACIO VORERES AVINGUDA MONTSERRAT	6.578,99 €
5	1	1	6	2	3	5	9	CANALITZACIO AIGUES POU FINS ZONA ESPORTIVA	6.971,58 €
4	4	2	6	2	3	6	1	ADQUISICIO TRITURADORA	3.500,00 €

**TOTAL MODIFICACIÓ: 184.417,18 EUROS**

## FONTS DE FINANÇAMENT

### I. Transferències de Crèdit despeses corrents.

0	1	1	3	1	0	0	0	INTERESSOS DE PRESTEC A LLARG TERMINI	- 60.000,00 €
5	1	1	2	0	3	0	1	RENTING RETRO EXCAVADORA	- 10.000,00 €
5	1	1	2	1	0	0	0	CONSERVACIO VIES I ESPAIS PUBLICS	- 15.000,00 €
7	5	1	2	2	6	4	4	PROMOCIO DEL TURISME	- 5.000,00 €
7	5	1	2	2	7	1	4	SERVEI NETEJA PLATGES	- 20.000,00 €
3	2	1	2	2	6	5	1	DEPESES PER EDUCACIO VIARIA	- 2.466,61 €

### II. Transferències de Crèdit despeses de capital.

7	3	1	6	1	1	2	3	ADEQUACIO QUADRES SUBMINISTRES ELECTRICS	- 16.250,57 €
7	3	1	6	2	3	6	2	ACTUACIONS EN MATERIA D'ESTALVI ENERGETIC	- 20.000,00 €



4	2	2	6	2	5	0	6	MOBILIARI CENTRES EDUCATIUS	- 12.000,00 €
---	---	---	---	---	---	---	---	-----------------------------	---------------

### III. Nous o majors ingressos recaptats.

4	6	2	0	8	DIPUTACIO DE BARCELONA XBMQ	12.000,00 €
4	6	2	1	2	APORTACIO CALDES I LLAVANERES ALCOHOLIMETRE	700,00 €
4	6	2	0	0	TRANSFERENCIES CORRENTS D'ENS LOCALS	11.000 €

**TOTAL FINANÇAMENT: 184.417,79 EUROS**

**Segon.** Publicar l'expedient de modificació i habilitació de crèdit durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP, al Diari Oficial de la Generalitat i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

**SEGON. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE MERCAT MUNICIPAL I EQUIPAMENT ESPORTIU I EDUCATIU QUE COMPORTA LA CONSTRUCCIÓ DELS CORRESPONENTS EDIFICIS I SIMULTÀNIAMENT, CONVOCAR, SI ESCAU, LA LICITACIÓ DE REFERÈNCIA.**

El senyor Enric Miralles Torres, regidor d'Urbanisme exposa l'assumpte. Explica que després de treballar l'assumpte i amb l'assessorament dels tècnics de la Casa, s'ha optat per la solució de la gestió del servei públic de mercat municipal i supermercat, amb construcció i gestió d'equipament de piscina coberta i gimnàs i urbanització dels carrers adjacents amb connexió amb la carretera N-II. S'han preparat els Plecs de Clàusules administratives particulars que han de regir la gestió del servei públic de mercat municipal i equipament esportiu i educatiu que comporta la construcció dels corresponents edificis a la Pastilla de Can Boada que es transcriuen tot seguit. No obstant, el senyor Miralles llegeix les clàusules més destacades i en dona l'explicació:

***“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE MERCAT MUNICIPAL I EQUIPAMENT ESPORTIU I EDUCATIU QUE COMPORTA LA CONSTRUCCIÓ DELS CORRESPONENTS EDIFICIS.***

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació**





*L'objecte del contracte és la gestió de serveis públics que, a més representa l'obligació de la construcció d'un edifici destinat a mercat municipal i a supermercat, un edifici destinat a equipament esportiu i docent a la parcel·la nº 1 del PPO 9 "CAN BOADA" i que es concreten en :*

- Gestió integral del l'edifici de mercat municipal:  
Adjudicació dels llocs de venda.  
Gestió i cobrament de les adjudicacions.  
Adjudicació del supermercat.  
Gestió dels aparcaments.*
- Gestió integral de l'edifici d'equipament esportiu i educatiu:  
Gestió del servei de piscina coberta municipal i cobrament dels ingressos.  
Gestió del servei de gimnàs.  
Gestió de l'aulari atenent les prioritats de l'Administració.*

*L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.*

*El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de gestió de serveis públics tal com estableix l'article 8 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

#### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

*La forma d'adjudicació del contracte de gestió de servei públic gestió del mercat municipal i de l'edifici de l'equipament esportiu educatiu, serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.*

*Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula novena d'aquest plec.*

*L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.*



### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

*Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat).*

### **CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació**

*El tipus per l'adjudicació es fixa en cinc-cents vuitanta mil euros, corresponents a una base de cinc-cents mil euros i a vuitanta mil en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

*El tipus mínim de cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament per part del concessionari es fixa en la quantitat de sis mil nou-cents seixanta euros, independentment del nivell de l'ús del servei, actualitzant-se anualment segons l'Índex General de Preus al Consum (IPC).*

*El tipus mínim de cànon global queda desglossat en un valor base de sis mil euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de nou-cents seixanta euros.*

### **CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte**

*La durada del contracte de gestió serveis públics que, a més representa l'obligació de la construcció d'un edifici destinat a mercat municipal i a supermercat, un edifici destinat a equipament esportiu i docent, serà de cinquanta anys.*

### **CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar**

*Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.*

**1) La capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:**

*a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.*

*Els quals compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la Corporació.*



*Si el licitador anés persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.*

*Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.*

*b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.*

*c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.*

**2) La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic podrà realitzar-se:**

*a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.*

*b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.*

### **3) La solvència de l'empresari:**

**3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:**

*a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.*

*b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.*



c) *Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.*

3.2. *En els contractes de gestió de serveis públics, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el qual podrà acreditar-se, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents:*

a) *Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

b) *Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.*

c) *Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.*

d) *Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació dels què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.*

e) *Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.*

f) *En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.*

g) *Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.*



h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

**4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**

#### **CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, al carrer Sant Antoni, número 13, dins del termini de vint-i-sis dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Les proposicions podran presentar-se per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



*Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.*

*La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.*

*Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de la gestió del servei públic de gestió del mercat municipal i de l'edifici de l'equipament esportiu educatiu, mitjançant la modalitat de concessió». La denominació dels sobres és la següent:*

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.*
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.*
- Sobre «C»: Documentació Ponderable a través de Judicis de Valor.*

*Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.*

*Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:*

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.**

**b) Documents que acreditin la representació.**

*— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.*

*— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.*

*— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.*

**c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a**



**contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.**

*Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.*

**d) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**

*Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.*

**e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 24.000 euros.**

**f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**

**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE  
FORMA AUTOMÀTICA.**

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la gestió del servei públic de contractació de la gestió de serveis públics que, a més representa l'obligació de la construcció d'un edifici destinat a mercat municipal i a supermercat, un edifici destinat a equipament esportiu i docent, procediment restringit, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província de/d' \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plego que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i compromentent-me a portar a terme



*l'objecte del contracte per l'import de/d' \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.*

*\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.*

*Signatura del candidat*

*Signatura.: \_\_\_\_\_».*

***b) Documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.***

- *Avantprojecte constructiu que haurà de contenir:*
- *El mercat municipal i el supermercat tindran un sostre total de 1.650 metres quadrats totals, edificat en una sola planta i incloent cinc locals comercials exteriors entre els quals s'haurà d'instal·lar una farmàcia i un caixer automàtic o demostrar-ne fefaentment la impossibilitat.*
- *Formació d'un aparcament en superfície apte per a 90 places.*
- *Formació d'un aparcament soterrani que abasti l'ocupació del mercat municipal i del supermercat.*
- *L'equipament esportiu-educatiu haurà de comptar amb una piscina coberta de 25 x 12,5 mts., i els següents equipaments:*
  - . *Gimnàs.*
  - . *Quatre aules polivalents.*
  - . *Vestidors separats per a piscina i gimnàs.*
  - . *Serveis adaptats independents dels vestidors.*
  - . *Solàrium exterior.*
- *S'haurà de pavimentar, també, el vial d'accés i paral·lel a la carretera N-II en tota la seva extensió, d'acord amb el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals.*
- *S'haurà d'executar, també, un accés directe des de la Cta., N-II a la parcel·la objecte d'aquest document, d'acord amb el projecte redactat pels SSTT municipals i amb compliment dels requeriments que pugui fer la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministerio de Fomento.*

*El projecte definitiu per a la construcció s'haurà de redactar en el termini màxim de 4 mesos des de l'adjudicació i l'obra s'haurà d'executar en el*





*termini màxim de 2 anys a comptar des de la concessió de la preceptiva llicència municipal d'edificació.*

*La gestió de l'equipament esportiu-educatiu anirà a càrrec i compte de l'adjudicatari que haurà de respectar, en tot moment, els següents requisits:*

- *El preu del gaudi de les instal·lacions per a les persones empadronades al municipi, aquelles que necessitin la instal·lació i per motius terapèutics de caràcter físic o social i les escoles serà fixat per l'Ajuntament.*
- *El centre comercial romandrà tancat els festius i el centre esportiu-educatiu obrirà tots els dies de la setmana de 7 del matí a 10 del vespre; els dissabtes de 8 del matí a 8 del vespre i els festius de 9 del matí a 2 de la tarda.*
- *En dates festives i/o de tancament del centre comercial, l'aparcament en superfície serà d'accés exclusiu a les persones amb distintiu autoritzat i als usuaris de l'equipament esportiu-educatiu.*

### **SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR**

***Inclourà aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.***

- *Estudi financer i de viabilitat de la concessió.*
- *En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.*
- *Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació.*
- *Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent de negocis.*

**CLÀUSULA VUITENA. Garantia Provisional**



*Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import de 24.000 euros, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.*

*La garantia provisional es dipositarà:*

*— Al número de compte corrent assenyalat per la Tresoreria Municipal de Sant Vicenç de Montalt a tal efecte, quan es tracti de garanties en efectiu.*

*— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.*

*La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació.*

*L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el qual cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.*

### **CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació**

*Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació. La puntuació màxima serà de 60 punts.*

#### **A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**

*— Major cànon anual ofert: [De 0 fins 25 punts]. 5 punts per cada 6.000 euros d'augment del cànon mínim.*

#### **B. Criteris la ponderació els quals depenguin d'un judici de valor:**

*— Projecte de construcció i d'explotació que inclourà estudi econòmic-financer de la futura explotació del servei: [De 0 fins 25 punts]. Atenent la major integració a l'entorn, el respecte pel medi ambient, l'adopció de mesures contra*



la contaminació acústica, els materials constructius i tots els elements tècnics i mediambientals que tinguin especial rellevança.

— Millores en recursos i equipament auxiliar (recursos materials i personals). [De 0 fins a 10 punts].

### **CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

— Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa o persona en qui delegui que actuarà com President de la Mesa.

— Sr. Enric Miralles i Torres, Regidor d'Urbanisme, o persona en qui delegui, com a Vocal.

— Sr. Francesc Ortiz i Amat o persona en qui delegui com a Vocal (Secretari Interventor de la Corporació).

— Sr. Antoni Fajardo i Graupera o persona en qui delegui com a Vocal (TAG de l'Àrea d'Urbanisme).

— Sra. Cristina Marin i Carcasona, TAG de Secretaria, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Així mateix, per a l'avaluació dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, es constituirà un comitè d'experts format per les següents persones:

— Sra. Marta Pujol i Ferrusola, Arquitecte Municipal.

— Sr. Eduard Cot i de Torres, Enginyer Municipal.

— Sr. Lluís Buch i Casals, Aparellador Municipal.



### **CLÀUSULA ONZENA. Prerogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

### **CLÀUSULA DOTZENA. Constitució de la Mesa de contractació**

La Mesa de contractació es constituirà el primer dilluns següent al segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 12 hores.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de les Proposicions**

La Mesa de contractació, a la vista de les proposicions presentades, qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a set dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada, segons l'article 27 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B» i «C» i en aquest moment, sol·licitarà l'avaluació del comitè d'experts.

Una vegada rebuts els informes, i reunida de nou la Mesa de contractació, realitzarà la corresponent proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

**L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de dos mesos des de l'obertura de les proposicions;** aquesta s'ha de notificar als licitadors i publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant.



*La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.*

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Garantía Definitiva**

*L'adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor.*

*Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:*

*a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.*

*b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.*

*c) Mitjançant contracte de segur de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat del segur haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.*

*La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.*

*Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats**

*El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres i procediment establert a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*



### **CLÀUSULA SETZENA. Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional**

*L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin quinze dies hàbils contats des del següent a aquell que es publiqui aquella en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de Contractant.*

*Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per a contractar.*

*L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.*

*Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat anteriorment.*

### **CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte**

*La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.*

*El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.*

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions**

#### **A) Obligacions del Contractista**



*A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:*

*- Redacció del projecte definitiu per a la construcció així com el projecte de gestió de l'equipament en el termini màxim de 4 mesos des de l'adjudicació i l'obra s'haurà d'executar en el termini màxim de 2 anys a comptar des de la concessió de la preceptiva llicència municipal d'edificació.*

*- L'adjudicatari també haurà de fer-se càrrec de la legalització de les activitats objecte de la present concessió, en el termini màxim de 8 mesos des de la finalització de la construcció.*

*- Cobrir les vacants de llocs de treball que es precisin per al funcionament de la gestió, amb persones inscrites a l'oficina de treball de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*

*- Mantenir en funcionament l'edifici esportiu i educatiu i el supermercat de manera independent al supermercat, de manera que el possible tancament d'aquest darrer no podrà afectar el funcionament de la resta mentre el contractista conservi la personalitat jurídica.*

*— Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.*

*— Cuidar el bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia atribuïts a l'administració.*

*— Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.*

*— Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de gestió de serveis públics.*

*— Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració concedent per la gestió i explotació del servei.*

*— Obtenir l'adequada compensació econòmica per a mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, en el supòsit de modificacions del servei imposades per la Corporació que augmentin els costos o disminueixin la retribució; i en els*



casos que per causes alienes a les parts contractants s'alteressin les bases econòmiques de la concessió contemplades en el moment del seu atorgament.

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, aquesta obligació es considera essencial. (Article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

- Fer-se càrrec de les despeses d'inscripció registral del contracte de gestió en el foli de la finca objecte d'aquesta licitació, en el Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró.

En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

### **B) Obligacions de l'Administració**

— Posar a la disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Tarifes**

De conformitat amb el Projecte d'exploració del servei, les tarifes màximes i mínimes a aplicar a seran acordades per l'Ajuntament amb caràcter previ a la signatura del contracte i previ informe de l'estudi de viabilitat econòmica.

Les tarifes que el concessionari haurà de percebre dels usuaris del servei de piscina municipal i gimnàs, seran també establertes per l'Ajuntament quant als següents col·lectius:





- *Residents al Municipi.*
- *Persones que l'usin amb finalitats terapèutiques ja sigui des del punt de vista físic com social.*
- *Activitats escolars.*

*Amb descomposició dels seus elements conformadors amb vista a futures revisions, haurien de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de la seva entrada en vigor. Aquestes tarifes tenen naturalesa de preu privat, pel que el concessionari, en els termes del contracte amb els usuaris, podrà cobrar-les i reclamar-les judicialment en cas d'impagament.*

*Aquestes tarifes es fixen inicialment de la forma següent: Els licitadors, en les seves ofertes, determinaran les tarifes que consideren retributives del seu treball, (entre les mínimes i màximes establertes en l'avantprojecte d'explotació) així com les fórmules o índexs de la seva revisió ordinària i extraordinària, els costos del servei, el cànon anual a abonar a l'Administració concedent i el benefici del concessionari amb els seus índexs de disminució o augment. Vincularan a l'empresa oferent i regiran o romandran en vigor fins que hagi finalitzat l'exercici en el qual hagi tingut començament efectiu l'explotació del servei. En les mateixes es considerarà inclòs l'IVA, així com qualsevol altre tribut o gravamen.*

## **CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Tarifes**

### **A) Revisió ordinària:**

*Vençut el primer exercici de vigència del contracte es revisaran les tarifes a percebre dels usuaris; tenint dret en els exercicis successius a una única revisió anual, d'acord amb les variacions que experimenti l'IPC estatal, o fórmula de revisió proposada pel contractista en la seva oferta. Els efectes econòmics de la revisió de preus s'aplicaran a partir del mes de gener de cada any. Els preus unitaris inclosos en l'oferta del concessionari es revisaran així mateix al terme del primer exercici de vigència conforme a l'IPC d'àmbit nacional, en les mateixes condicions establertes anteriorment.*

### **B) Revisió extraordinària**

*Quan per part de l'adjudicatari s'estimés que ha existit una ruptura de l'equilibri financer del contracte, per l'aparició de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles, haurà de presentar-se un estudi econòmic que les acrediti, així com l'alteració del mateix i les mesures a adoptar per a la seva restauració. Aquest document se sotmetrà a informe i consideració de l'Ajuntament, que tindrà en compte les partides comptables i els seus imports, la documentació que va aportar l'empresa adjudicatària referents a les despeses d'explotació. La*



*finalitat d'aquest tràmit administratiu és la d'estudiar, detingudament, si ens trobem davant un supòsit de variació en les considerades despeses ordinàries, o, si per contra, queda plenament acreditada l'aparició de les denominades circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles.*

*Si com resultat del disposat en la present clàusula, es concloués l'alteració de l'equilibri financer del servei, l'Ajuntament, adoptarà qualsevol de les mesures que permeti la normativa vigent en la forma, quantia i amb l'abast que consideri pertinent.*

#### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Reversió**

*Quan finalitzi el termini contractual, el servei i les construccions revertiran a l'Administració, devent el contractista lliurar les obres i instal·lacions que estigui obligat conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.*

*Durant un període de dos mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.*

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte**

*El contractista està obligat a edificar, organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dintre dels terminis assenyalats en el mateix i a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació.*

*En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa dels serveis que es tracti.*

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte i Manteniment de l'Equilibri Econòmic.**

*L'Administració podrà modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris.*

*L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de qualsevol de les parts en els següents supòsits:*

a) *Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.*



b) Quan actuacions de l'Administració determinessin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

c) Quan causes de força major determinessin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte, entenent-se per «força major» el disposat en l'article 214 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant mesures que podran consistir en les modificacions de les tarifes a abonar pels usuaris, la reducció del termini del contracte, i en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic del contracte.

Per als casos de força major i d'actuacions de l'administració que determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte, podrà prorrogar-se el termini del contracte per un període que un excedeixi d'un 10 per cent de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos legalment.

Les modificacions del contracte haurien de formalitzar-se conforme al disposat en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

## **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Incompliment i Penalitats**

### **A) Incompliment**

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés perturbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del mateix fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

### **B) Penalitats per Incompliment**

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.



### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte**

*La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec; en els fixats en els articles 206, amb excepció dels supòsits contemplats en les seves lletres i) i f); i en els establerts en l'article 262 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

*Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.*

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte**

*Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.*

*L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.”*

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, no vol comentar específicament el Plec de Condicions. El troba un document manifestament insuficient. Recull la gestió privada d'un mercat municipal, un equipament esportiu i urbanització d'entorn i el que s'està fent és improvisant. L'Equip de Govern no sap el que vol. El desenvolupament d'una zona d'equipaments com aquesta ha de tenir-se clar, s'han de saber quines necessitats es pretén cobrir. El senyor Pigem continua afirmant que la lectura que es fa de tot això és que un mercat privat finançarà l'equipament esportiu, que aquest és l'èxit de l'Equip de Govern. Ni hi ha programa ni pensament de poble. El senyor Pigem manifesta que és una operació de gran envergadura, calcula que sobre uns 7 milions d'euros. S'ha de tenir molt clar que es tindrà un operador per no fer el ridícul. S'hauria d'haver fet un estudi profund i seriós de viabilitat financera. També, quant al contingut, vol fer constar que el fet de fer una piscina coberta



potser no és la necessitat prioritària del municipi. Potser seria necessari dotar millor d'equipaments bàsics el poble. No s'ha preguntat al poble què és el que hi vol. Falta un procés de participació ciutadana. A més, des del punt de vista urbanístic, cal una modificació del planejament. El Pla Especial és insuficient. Aquest Pla Especial no és viable tal i com es proposa. Tota falla des de la base, per tant, el considera manifestament temerari. Tampoc està resolt el tema dels accessos a la N-II. No es poden fer les coses amb improvisació.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Pere Orts i Cubillo, portaveu d'ESQUERRA, per manifestar que comparteix els criteris del senyor Pigem. No obstant, vol manifestar que la instal·lació d'un equipament d'aquest tipus suposa un canvi del tarannà, del model de municipi. Una pastilla d'equipaments s'ha de cuidar.

Vol posar també de manifest tres punts. El primer tema que li preocupa és que la gestió del mercat es doni a un particular, però sobretot, que no s'hagi fixat les condicions que haurà de reunir aquest mercat. A tots els Ajuntaments on es fa, es posen unes condicions molt estrictes i aquí no s'ha regulat res. El segon tema que li fa gràcia és que es demana un estudi de viabilitat de la piscina, però es fa sense saber els hipotètics ingressos de la piscina, per la qual si no es determinen les quotes és impossible. El que més li espanta i que considera un atemptat és el fet de no incloure una auditoria del projecte. L'Administració sempre vol saber si el que s'adjudica compleix tots els requisits necessaris. Si això no surt bé, la "patata calenta" se la queda el municipi i el ciutadà. Per tot l'exposat, el seu vot serà negatiu.

A continuació, pren la paraula el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, per mostrar el seu acord amb el senyor Pigem i el senyor Orts. Vol afegir que el projecte pot suposar fins i tot una inversió de més de nou milions d'euros i, en els temps de crisi que estem patint, això es convertirà en un altre geriatric. Es tracta d'una carta als reis i es gasta energia de tots plegats i temps per tenir resultat zero. Votarà en contra de l'assumpte.

El senyor Alcalde pren la paraula per rebatre tots els arguments esmentats. El projecte vindrà més endavant, el que es porta a aprovació és el Plec de Clàusules. A més, l'Equip de Govern porta madurant el tema des de fa dos anys. El Pla Estratègic de l'any 1998 ja esmentava aquestes necessitats. La part marítima del poble té reivindicacions molt antigues. L'Equip de Govern creu fermament en aquest projecte. L'Equip de Govern s'ha assessorat amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament i ha demanat opinió a Comerç, a Urbanisme i a Foment. S'ha de reeixir totes les zones i barris del municipi de bons serveis i el que s'ha vist viable aquest. Tots els programes electorals portaven aquest projecte amb major o menor similitud. Tots els grups polítics han ajudat a completar el Plec i s'ha polit afegint totes les propostes. Tirant endavant aquest expedient, es dona solució al problema de l'aparcament. La piscina coberta és un servei molt reivindicat, que no hi ha ningú que no el vulgui. Es dona solució a la demanda de local de les associacions. Es milloren els serveis, s'asfalta el



carrer Pica d'Estats d'una vegada per totes. Suposa la creació de 30 a 60 llocs de treball. S'ha tingut en compte el tema del transport perquè no molesti al veïnatge i el de les barreres acústiques. També cal tenir en compte que és un ingrés per l'Ajuntament, les llicències urbanístiques s'han acabat. S'han de buscar fórmules imaginatives perquè l'Ajuntament tingui ingressos sense apujar els impostos als ciutadans. A més, és important manifestar que no s'hi pot fer un CAP en aquesta pastilla. En definitiva, és una idea molt madurada per l'Equip de Govern, que hi creu fermament. L'Equip de Govern ha estat valent.

El senyor Alcalde afegeix que també s'ha estudiat la possibilitat que l'equipament, després de la seva construcció, sigui inviable. La UFEC ha manifestat que arribat el pitjor dels casos, gestionaria l'equipament. En un principi, però l'equipament comercial i l'esportiu estan vinculats. Tenim operadors interessats. Considera que és beneficiós per Sant Vicenç.

El senyor Pigem pren la paraula i assegura que l'Equip de Govern està venent fum. No es podrà complir i espera que la ciutadania tingui memòria a les properes eleccions. Les bones intencions de l'Equip de Govern li recorden el fum. Tampoc s'ha previst res als Plecs en relació amb el mercat municipal existent, què es farà amb els paradistes existents. A grans trets es pot veure que els números no surten i que és impossible que l'operació surti. Estem anant a cegues.

El senyor Pere Orts agafa el torn de paraula. Manifesta una gran sorpresa amb l'afirmació feta pel senyor Alcalde en la qual assegurava que l'Equip de Govern porta treballant el tema dos anys. El senyor Orts formava part de l'Equip de Govern i no n'havia parlat mai. Quan es parla de posar-hi un CAP, no es pretén exactament que s'hi faci un CAP, sinó que el que es vol és que s'actui amb planificació i cuidant una pastilla d'equipaments com aquesta. Vol afegir que ell ha explicat en nombroses ocasions que té sobre la taula un estudi de viabilitat de la piscina. Aquest estudi posa de manifest que durant molts anys és deficitària. El supermercat d'aquestes característiques, a grans trets, donaria un guany aproximat d'uns 300.000 euros l'any, per tant, ja es veu que no pot suportar aquesta inversió tan gran.

El senyor Bisbal afirma finalment, que veu moltes il·lusions de l'Equip de Govern però en l'actualitat un projecte com aquest no és possible. Li agradaria saber els noms dels operadors interessats perquè al Plec s'observa que el termini per presentar sol·licituds és de vint-i-sis dies naturals.

El senyor Alcalde respon que com el termini és tan curt, ja es veurà quan sigui el moment.

Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CiU (5), AxSV (1) i PP (1) i el vot en contra del PSC (2), ESQUERRA (2) i ANEM (1),** el següent:



**Primer.** Aprovar inicialment el Plec de Clàusules administratives Particulars que han de regir la concessió de la gestió del servei públic de mercat municipal i equipament esportiu i educatiu que comporta la construcció dels corresponents edificis a la parcel·la nº 1 del PPO 9 "CAN BOADA".

**Segon.** Sotmetre a informació pública pel termini de vint dies naturals el Plec de Clàusules Administratives particulars mitjançant anunci públic al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament. En el cas que, dins el termini d'exposició pública, no fos presentada cap reclamació, l'esmentat Plec de Clàusules s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'un nou acord.

**Tercer.** Simultàniament, declarar oberta la licitació a què es fa referència, obrint-se un termini de vint-i-sis dies naturals, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci, per a la presentació de sol·licituds, i es procedirà en el dia que pertoqui, a la seva obertura.

---

### **TERCER. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA XIFRA DE POBLACIÓ A DATA 1 DE GENER DE 2009.**

El senyor Alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.

D'acord amb el que disposa l'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats locals, els Ajuntaments han d'aprovar la revisió dels seus Padrons Municipals, en referència a 1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions dutes a terme durant l'exercici anterior.

ATESES les variacions produïdes en el Padró continu de Sant Vicenç de Montalt en el decurs de l'any 2008, que han estat trameses a l'Institut Nacional d'Estadística a través de la Diputació de Barcelona,

ATÈS el resultat de la coordinació i conciliació periòdica de les dades de l'esmentat Padró amb l'INE,

ATÈS l'Estudi Estadístic elaborat amb les dades obrants al Padró Municipal d'Habitants,

VIST l'informe presentat per la responsable del padró d'habitants en relació a la Xifra del Padró d'Habitants, a 1 de gener de 2009 i l'Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2008,

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.



El senyor Alcalde fa un resum de l'estudi de població de l'any 2008.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar, amb caràcter inicial, d'acord amb l'article 82.1 del Reial Decret 1690/1986, d'11 juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, el resum numèric del Padró Municipal d'Habitants, amb el següent resultat:

#### XIFRA DE POBLACIÓ A 1 DE GENER DE 2009

##### 1. Variacions en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL	HOMES	DONES
Població del municipi a 01/01/2008	5.430	2.768	2.662
Altes 01/01/08 a 31/12/08	553	256	297
Baixes 01/01/08 a 31/12/08	354	157	197
Modificacions 01/01/08 a 31/12/08	381	170	211
<b>Població del Municipi a 01/01/09</b>	<b>5.629</b>	<b>2.867</b>	<b>2.762</b>

##### 2. Causes de variació en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL
Altes per canvi de residència	424
Altes per canvi de residència provinents de l'estranger	56
Naixements	69
Altes per omissió	4
Baixes per canvi de residència	303
Baixes per canvi de residència amb destí a l'estranger	8
Defuncions	40
Baixes per duplicat	0
Baixes per inscripció indeguda	2
Baixes per no renovació estrangers	1





### 3. Altres moviments que no repercuteixen en la xifra final de població

CONCEPTE	TOTAL
Renovació estrangers sense Tarja Permanent de Residència	30
Modificacions de dades del domicili	24
Modificacions de dades personals	231
Canvis de domicili entre entitats del municipi	96

**Segon.** Obrir un termini d'exposició pública de quinze dies, d'acord amb l'article anteriorment esmentat, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i/o suggeriments que consideri escaients, aquestes seran resoltes per l'Ajuntament.

**Tercer.** Aprovar així mateix l'Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2008 transcrit a continuació.

#### ESTUDI DE LA POBLACIÓ DE SANT VICENÇ DE MONTALT RELATIU A L'ANY 2008

El present estudi, elaborat per la responsable del departament d'Estadística i Població de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és una eina de caràcter estadístic que té com a objectiu principal descriure les característiques, la distribució i l'evolució de la població de Sant Vicenç de Montalt. Les dades utilitzades per a elaborar l'estudi, relatiu a l'any 2008, són les del fitxer de padró continu de població amb data 1 de gener de 2009.

Cal destacar que la xifra de població, referida a 1 de gener de 2009, trenca la tònica de les resultants a 1 de gener de 2007 i 2008 en no estar afectada pels processos administratius de renovació d'empadronament de la població immigrada no comunitària que porten més de dos anys empadronats, segons estableix el reglament de la Llei d'estrangeria, ja que al 2008 només es va registrar 1 baixa per aquest motiu, 11 menys que l'any 2007 i 70 menys que el 2006.

#### 1. La Població de Sant Vicenç de Montalt

En el darrer any, l'efecte combinat donat per un lleuger increment de les altes de fora del municipi (provinents d'Espanya), els naixements i les baixes a fora del municipi (amb destí a



municipis espanyols), un augment més accentuat de les altes provinents de l'estranger i les defuncions, l'estancament de les baixes amb destí a l'estranger i, particularment, el destacat descens de les baixes per no renovació dels estrangers amb tarja de residència no permanent, ha comportat que el creixement registrat de la població hagi estat lleugerament superior al registrat durant l'any 2007, mantenint-se la tònica dels darrers sis anys, que mostra uns increments anuals d'entre el 3 i el 6%, molt per sota dels valors assolits entre els anys 1992 i 2001, que oscil·laven entre el 13 i el 16%. Així, la població de Sant Vicenç de Montalt a 1 de gener de 2009 se situa en 5.629 habitants, 199 més que fa un any, la qual cosa suposa una variació relativa del 3,66%, 0,49 punts percentuals més que l'any 2007. En els darrers cinc anys, Sant Vicenç ha augmentat en població 974 nous habitants, que en termes relatius suposa un increment del 3,87%.

Pel que fa als valors assolits en quant a altes i baixes per canvi de residència (provinents d'Espanya i amb destí a Espanya i a l'estranger) i naixements, han presentat lleugeres oscil·lacions, totes a l'alça, que se situen percentualment a l'entorn del 3-8%; més important ha estat l'oscil·lació positiva en les altes per canvi de residència de persones provinents de l'estranger que ha arribat fins al 19%. Pel que fa a les defuncions, en el darrer any, han registrat un augment del 29%. La única oscil·lació negativa, molt accentuada, s'ha assolit en les baixes per no renovació dels estrangers amb tarja de residència no permanent, que ha registrat un descens superior al 90%. Així, el ritme de les altes per canvi de residència (provinents d'Espanya i de l'estranger) ha registrat un augment percentual del 7,87%, en passar de les 445 del 2007 a les 480 del 2008; els naixements han augmentat un 4,55%, així es van registrar 69 al 2008 per 66 al 2007; les defuncions han augmentat un 29%, en produir-se 40 l'any 2008 davant les 31 del 2007; les baixes per canvi de residència (amb destí a Espanya i a l'estranger) han registrat un augment del 2,64%, passant de les 303 durant l'any 2007 a les 311 al llarg del 2008; finalment les baixes per no renovació dels estrangers han registrat el descens més accentuat, que arriba al 91,6%, en passar de les 12 de l'any 2007 a només 1 al 2008.

La població per sexes està formada per 2.867 (50,93%) homes i 2.762 dones (49,07%). Es manté, per tant, la lleugera masculinització de l'estructura poblacional (103,8).

L'índex d'envelliment (relació entre la població més gran de 65 anys i la menor de 15) se situa en el 0,51% i es continua mantenint en valors relativament baixos, inclús per sota de la mitjana catalana. Així els menors de 15 anys representen el 22,22% i els majors de 65, el 11,42%. La primera s'ha incrementat en un any en 0,23 punts, mentre que la segona ho ha



fet en 0,48. Aquestes variacions mínimes fan que l'índex de dependència global, relació entre la suma dels menors de 15 i dels majors de 65 anys sobre la població d'entre 15 i 64 anys es continuï mantenint entorn del 0,51. Es manté així mateix la tendència dels darrers anys a l'alentiment del procés d'envelliment com a conseqüència, principalment, de l'arribada de població, amb una mitjana d'edat més jove que la de la població autòctona composta per la població catalana de naixement i la que va immigrar de la resta de l'estat durant la dècada dels 60.

En el decurs del 2008 el creixement vegetatiu (diferència entre naixements i defuncions) ha representat el 14,57% del creixement total.

## 2. Indicadors de Població de Sant Vicenç de Montalt l'1 de Gener de 2008

Altes de fora del municipi	480
Baixes per desplaçament fora del municipi	311
Naixements	69
Defuncions	40
Edat mitjana	36,96
Índex de masculinitat (1)	103,8
Nombre mitjà d'habitants per llar	2,92
Índex d'envelliment (2)	0,51
Índex de sobreenvelliment (3)	0,018
Població d'altres països	479
<b>Total població</b>	<b>5.629</b>

1. És el resultat de multiplicar per 100 el quocient d'homes entre dones.
2. És el quocient entre la població de 65 o més anys i la menor de 15 anys.
3. És el quocient entre la població de 85 o més anys i la de 65 o menys anys.



ANY	HABITANTS	AUGMENT	PERCENTATGE
2008	5.629	+199	3,66
2007	5.430	+167	3,17
2006	5.263	+ 134	2,61
2005	5.129	+ 252	5,17
2004	4.877	+ 222	4,76
2003	4.655	+ 285	6,52
2002	4.370	+ 182	4,34
2001	4.188	+ 567	15,6
2000	3.621	+ 467	14,8
1999	3.154	+ 457	16,9
1998	2.697	+ 333	14
1997	2.364	+ 298	14,4
1996	2.066	+ 276	15,4
1995	1.790	+ 203	12,7
1994	1.587	+ 194	13,9
1993	1.393	+106	8,2
1992	1.287	+ 65	5,3
1991	1.222	-	-

### 3. Mitjana d'edat

No hi ha diferències destacables respecte de la mitjana d'edat de l'any passat. Així, a 1 de gener de 2009, la mitjana edat se situa en els 36,96 anys, 0,04 anys més que la del 2008. Per sexes, la mitjana d'edat de les dones és 2,01 anys superior a la dels homes amb 37,96 i 35,95 anys, respectivament.

Els barris que tenen les mitjanes d'edat més elevades són, d'una banda, aquells que estan més envellits (Nucli Antic), i d'altre, els que acullen les residències geriàtriques del municipi (Baix Poble).

Pel que fa a l'edat, podem parlar d'una manifesta estabilitat en el retrocés del procés d'envelliment. Aquest fet es va començar a experimentar al municipi a partir de l'any 1995, i en la darrera dècada l'arribada de població jove i en edat de procrear ha propiciat un increment en l'índex de natalitat; increment que ha experimentat un petit augment en el darrer any. Des del punt de vista generacional, una creixent aflluència dels intervals d'edat compresos entre els 30 i els 40 anys té també el seu reflex sobre les d'edats més joves de 0 a 4 anys.



Els menors de 15 anys representen el 22,22% de la població, amb un increment percentual respecte a l'any 2007 del 0,23%; els de 15 a 29 anys el 12,35%, un 0,5% menys que l'any anterior; i els de 30 a 49 anys el 35,99%, el que representa un 0,46% més que l'any 2007. Els adults entre 50 i 64 anys suposen el 18,1% del total de població, un 0,33% més que l'any anterior; i els majors de 65 anys l'11,42%, el que representa un 0,48% més que al 2007.

EDAT	HOMES	%	DONES	%	TOTAL	%
0-4	244	4,33	193	3,43	437	7,76
5-9	262	4,65	206	3,66	468	8,31
10-14	176	3,13	170	3,02	346	6,15
15-19	130	2,31	120	2,13	250	4,44
20-24	95	1,69	98	1,74	193	3,43
25-29	125	2,22	122	2,17	247	4,39
30-34	158	2,81	190	3,37	348	6,18
35-39	265	4,71	350	6,22	615	10,93
40-44	319	5,67	270	4,8	589	10,47
45-49	242	4,3	232	4,12	474	8,42
50-54	185	3,29	166	2,95	351	6,24
55-59	202	3,59	177	3,14	379	6,73
60-64	151	2,68	138	2,45	289	5,13
65-69	115	2,04	86	1,53	201	3,57
70-74	81	1,44	68	1,21	149	2,65
75-79	53	0,94	56	0,99	109	1,93
80-84	35	0,62	55	0,98	90	1,6
85-89	24	0,43	38	0,68	62	1,11
90-94	2	0,03	20	0,36	22	0,39
+95	3	0,05	7	0,12	10	0,17
<b>TOTAL</b>	<b>2.867</b>	<b>50,93%</b>	<b>2.762</b>	<b>49,07%</b>	<b>5.430</b>	<b>100%</b>

#### 4. La població per barris i lloc de naixement

La distribució de la població pel lloc de naixement indica que els nascuts a Catalunya representen el 76,14% del total de la població de Sant Vicenç de Montalt. Després dels nascuts a Catalunya, el col·lectiu més nombrós és el de la població nascuda en altres indrets de l'Estat ja que representa el 15,35% del total de la població. Per últim, la població immigrada estrangera representa el 8,51% de la població total.

Mentre que la tendència dels anys 2005 i 2006 marcava un descens de la població estrangera, la variació d'aquest any, igual que la registrada durant l'any 2007, torna a



apuntar a un lleuger augment. L'arribada de la població estrangera ha estat molt concentrada en el temps i entre els trets característics està la heterogeneïtat ètnica, social i cultural que conformen. La tendència de la població nascuda en altres comunitats autònomes és la d'anar-se reduint progressivament o com a molt mantenir els valors ja assolits

Sant Vicenç de Montalt, a data 1 de gener de 2009, comptava amb un sol districte (01) i tres seccions (001 – 002 - 003), les dues primeres creades l'any 2003 i la tercera al 2007. La divisió natural d'aquestes seccions la va establir, d'una banda, l'autopista i, d'altra l'Av. Montaltnou. Així, la secció 001 comprèn el terme municipal que s'estén entre la dita avinguda, Sant Andreu de Llavaneres i l'autopista (amunt); la secció 002 està delimitada per Sant Andreu de Llavaneres, Caldes d'Estrac i l'autopista (avall); i la secció 003 abasta el territori comprés entre l'Avinguda Montaltnou, Caldes d'Estrac i l'autopista (amunt). A la vegada, cada secció es descompon en entitats poblacionals, i en determinats casos una mateixa entitat es divideix en dos trams, un que pertany a la secció 001 i l'altre a la 002, fet que es dona per exemple a la Riera de Torrentbó, el Camí del Padró o Supermaresme-La Farerra. L'any 2005 es van crear dues noves entitats, Regadiu Sud i Regadiu Nord, per assimilar tota la zona nova del Golf.

Previsiblement, durant l'any 2010 caldrà efectuar una nova divisió sectorial que afectaria la secció 002, ja que la suma d'electors d'aquesta zona ja arriba als 2.000, xifra a partir de la qual l'Institut Nacional d'Estadística (INE) marca la necessitat de crear una nova secció.

El districte 001 acull a 2.071 habitants que representen el 36,79% de la població total; el 002 a 2.480, que representa el 44,06%; i el 003 a 1.078 habitants, un 19,15% del total de la població.

DISTRICTE	HABITANTS 2007	PERCENTATGE 2007	HABITANTS 2008	PERCENTATGE 2008
001	1.997	36,81%	2.071	36,79%
002	2.373	43,70%	2.480	44,06%
003	1.059	19,5%	1.078	19,15%
<b>TOTAL</b>	<b>5.430</b>	<b>100%</b>	<b>5.629</b>	<b>5.430</b>

ENTITAT POBLACIONAL	HABITANTS 2007	PERCENTATGE 2007	HABITANTS 2008	PERCENTATGE 2008
BAIX POBLE (002)	1.098	20,22%	1.116	19,83%
EL BALÍS (002)	132	2,43%	145	2,58%
MARGULES DE CASA RIERA (002)	183	3,37%	203	3,61%
RIERA DE TORRENTBÓ (001/002)	433	7,97%	438	7,78%
LES ÀNIMES (002)	818	15,06%	844	14,99%



SANT VICENÇ DE MONTALT (001-003)	2.765	50,92%	2.829	50,26%
REGADIU SUD (001/002)	87	1,60%	113	2%
REGADIU NORD (001/002)	51	0,96%	73	1,3%
SUPERMARESME-LA FARRERA(001/002)	163	3%	168	2,98%
<b>TOTAL</b>	<b>5.430</b>	<b>100%</b>	<b>5.629</b>	<b>100%</b>

#### 5. La població de Sant Vicenç de Montalt segons l'any i lloc de naixement

Un tret distintiu dels tres col·lectius que conformen la població de Sant Vicenç de Montalt per lloc de naixement és la mitjana d'edat. A grans trets, es dibuixa un perfil de la població nascuda a d'altres indrets de l'Estat que va arribar al poble amb les onades migratòries de la segona meitat del segle XX, que resideix a la vila i presenta una mitjana d'edat més elevada. Per exemple, els nascuts a Múrcia, Aragó i Andalusia superen la mitjana dels 60 anys. Per contra, els nascuts a l'estranger que nodreixen els corrents migratoris actuals presenten una mitjana clarament més jove, de 33,28 anys. La mitjana d'edat dels nascuts a Catalunya és de 32,95 anys que lògicament resulta ser més jove si es té en compte que en aquest grup s'inclouen els nascuts a Sant Vicenç i també l'onada migratòria registrada entre els anys 1999 i 2003, provinent de Barcelona i l'Àrea Metropolitana.

#### 6. L'any d'arribada al municipi

El 15,61% de la població resident, 879 persones, és nascuda a Sant Vicenç. Aquest fet indica la importància històrica que els corrents migratoris han tingut en el creixement demogràfic de la vila i en la configuració de la societat actual. En els darrers anys, la vila ha viscut una darrera onada migratòria molt intensa, ja que 3.265 residents actuals han arribat en els 10 darrers anys, i 775 d'aquest entre 2003 i 2007. En termes percentuals significa que més de la meitat de la població actualment resident a Sant Vicenç, un 58%, fa menys de 10 anys que hi viu.

De forma complementària a la mitjana d'edat per lloc de naixement, la mitjana d'anys de l'arribada a Sant Vicenç per lloc de naixement mostra com les edats més elevades corresponen als col·lectius d'immigrants d'arreu de l'Estat que van arribar a partir de mitjà del segle XX. Aquestes mitjanes d'edat, que ronden els 40 anys, contrasta amb les de la població d'altres països que amb 5,9 anys denota que han estat una de les bases dels contingents immigrants arribats a la vila en dates més recents. En el cas dels nascuts a Catalunya, exclosos els nascuts a Sant Vicenç, la mitjana és de 15,9 anys.



## 7. La població de nacionalitat estrangera per districtes

La població de nacionalitat estrangera\* resident a Sant Vicenç de Montalt a 1 de gener de 2009 és de 479 habitants, 78 més que l'any anterior; 220 són homes (45,93%) i 259 són dones (54,07%). Sobre la població total representa el 8,51%, 1,13 punts més que fa un any. Els països europeus aporten el 50,31% del total de població estrangera. Per àmbits geogràfics, les principals nacionalitats extracomunitàries es distribueixen de la següent manera: en primer lloc, els residents de països d'Amèrica que copen el 36,74% del total d'estrangers. El segon lloc l'ocupen els nacionals de països d'Àfrica que en conjunt expliquen el 9,19%. La presència de població estrangera provinent d'Àsia i Oceania és purament residual amb un percentatge del 3,76%. Els països amb una colònia més destacada són: França (12,94%), Bolívia (9,60%), Itàlia (8,98%), Alemanya (8,35%), Argentina (4,80%) i Marroc i Països Baixos (4,18%).

Indicar que si bé en el cas de la població de nacionalitat espanyola existeix una compensació del component natural i migratori (baixes-defuncions /altes-naixements), en el cas de la població estrangera no es dona aquest equilibri i el nombre d'altes i naixements és molt superior al de baixes i defuncions. Serveixi, a tall d'exemple, la xifra de 8 persones que van marxar de Sant Vicenç al llarg del passat 2008, amb destí a l'estranger, mentre que les que varen arribar, indicant com a lloc de procedència l'estranger, foren 56.

Cal destacar també, la gran mobilitat interna entre municipis veïns d'aquest col·lectiu. Altre fet a esmentar, és el canvi experimentat en quant a la nacionalitat dels nouvinguts. Fins fa 50 6 anys els europeus majoritàriament i els magrebins, en menor mesura, copaven una gran part de les altes d'estrangers; en aquests moments el flux migratori prové majoritàriament d'Europa i de l'Amèrica Llatina. Prou destacable és la colònia de població estrangera formada per nacionals de països europeus, que representa un 50,31% del total d'estrangers. La mobilitat d'aquest col·lectiu ve donada per la feina, mentre que la característica dels provinents de països no desenvolupats és la recerca de millors condicions de vida.

En quant a la presència de població estrangera existeixen certes pautes d'assentament, diferenciades per nacionalitat, que comporten una distribució territorial desigual. En el cas de la població de nacionalitats europees es distribueix al llarg de tot el terme municipal, tot i que trobem colònies molt destacades a la zona dels Passeig Marquès Casa Riera, Supermaresme, i també a les zones de recent creació: Regadiu Nord, Regadiu Sud i El Padró. Pel que fa a la població de països no comunitaris trobem el principal assentament a Montaltpark-Les Ànimes, tot i que una part important d'aquest col·lectiu, en dedicar-se a tasques de servei domèstic, jardineria i guarda-porter, s'empadronen a les residències de les





persones que les contracten. Aquesta és la manera més usual que tenen els estrangers de regularitzar la seva situació legal.

<b>País</b>	<b>Homes</b>	<b>Dones</b>	<b>Total</b>
Bèlgica	6	10	16
Dinamarca	2	1	3
<b>França</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>62</b>
<b>Itàlia</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>43</b>
Finlàndia	0	1	1
Noruega	1	1	2
Països Baixos	14	6	20
Polònia	0	2	2
Portugal	2	1	3
Andorra	1	0	1
Regne Unit	8	7	15
<b>Alemanya</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>40</b>
Romania	1	4	5
Suïssa	3	1	4
Ucraïna	0	6	6
Moldàvia	0	2	2
Armènia	4	1	5
Eslovàquia	2	2	4
Rússia	2	5	7
Etiòpia	0	1	1
Algèria	7	6	13
Gàmbia	4	4	8
Guinea	2	0	2
Marroc	7	13	20



País	Homes	Dones	Total
EEUU	2	3	5
Mèxic	1	4	5
Cuba	5	3	8
Hondures	0	1	1
Rep. Dominicana	3	4	7
Argentina	10	13	23
<b>Bolívia</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>46</b>
Brasil	7	13	20
Colòmbia	6	13	20
Xile	6	4	10
Equador	5	9	14
Paraguai	0	6	6
Perú	1	0	1
Uruguai	3	5	8
Veneçuela	0	3	3
Filipines	6	8	14
Israel	1	2	3
Japó	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>220</b>	<b>259</b>	<b>479</b>

ENTITAT POBLACIONAL	HABITANTS ESTRANGERS 2007	HABITANTS ESTRANGERS 2008
LES ÀNIMES (002)	77	88
BAIX POBLE (002)	48	56
EL BALÍS (002)	13	16
MARQUÈS DE CASA RIERA (002)	38	42
RIERA DE TORRENTBÓ (001/002)	14	14
SANT VICENÇ DE MONTALT (001-003)	155	189
REGADIU SUD (001/002)	13	18
REGADIU NORD (001/002)	8	14
SUPERMARESME-LA FARRERA(001/002)	35	42
<b>TOTAL</b>	<b>401</b>	<b>479</b>

De les 115 altes de persones de nacionalitat estrangera registrades l'any 2008 (56 persones provenien directament de l'estranger i 59 ja estaven empadronades en algun municipi de



l'Estat espanyol), 41 se'n van empadronar a la secció 001; 62 a la secció 002 i només 12 a la secció 003. Pel que fa a les baixes d'estrangers, de les 56 registrades (48 amb destí a l'Estat espanyol i 8 a l'estranger), 20 corresponen a la secció 001; 13 a la secció 002 i 4 a la secció 003.

*\*El concepte de població de nacionalitat estrangera és lleugerament diferent de la població nascuda a l'estranger. Pot haver-hi població nascuda fora d'Espanya que s'hagi nacionalitzat, i al revés, nascuda a Espanya amb nacionalitat estrangera.*

#### **8. Estructura de les llars de Sant Vicenç de Montalt**

En el decurs del 2008 s'ha mantingut la tendència dels darrers anys i ha continuat el procés de creació de llars. Així, a 1 de gener de 2009 es computen un total de 1.927 llars, 61 més que l'any anterior, la qual cosa suposa un increment relatiu del 3,27%. Aquesta petita oscil·lació ve donada per la diferència entre les altes de noves llars, generalment de nova construcció, i les baixes d'aquelles llars, principalment de lloguer, que queden desocupades, ja que a efectes de xifres padronals només computen les llars amb al menys 1 persona empadronada.

Pel que fa al padró d'habitatges, relatiu a l'any 2008, hi constaven 3.434 vivendes, comptabilitzant el parc total de vivendes tant de 1a com de 2a residència. Per tant de les esmentades xifres es desprèn que prop del 40% dels habitatges del municipi són de 2a residència i no hi figura ningú empadronat.

A banda de la creació de llars, es dona paral·lelament un procés de continua reducció de la grandària mitjana de les llars. Aquesta dinàmica es déu, entre altres raons, al procés d'envelliment, als canvis en les relacions de convivència i de parella, i al major control de la natalitat davant les dificultats d'estabilitzar un projecte vital en les actuals condicions socioeconòmiques. La dimensió mitjana de les llars a inicis d'any era de 2,92 membres. Així, les llars unipersonals assoleixen valors similars a les llars de quatre membres amb el 19,62% i el 21% respectivament, essent les llars de 2 membres les més habituals amb el 23,9% del total. Les de tres membres representen el 22%. Les llars de cinc o més membres són una excepció i tan sols donen compte de poc més del 13% del total de llars.



La tipologia d'habitatges de Sant Vicenç –aïllats i adossats- és una de les característiques comunes de molts municipis del Maresme que tendeixen a construir habitatges de baixa densitat. A aquesta tendència, cal afegir que hi ha un important parc d'habitatges de segona residència, que paulatinament es van transformant en primeres residència. Les composició de les llars de Sant Vicenç, segons els membres que hi figuren inscrits, queda reflectida a la següent taula

OCUPANTS	TOTAL 2008	TOTAL 2009
1	367	378
2	440	461
3	423	432
4	398	404
5	141	149
6	53	57
+ 7	44	46
<b>TOTAL</b>	<b>1.866</b>	<b>1.927</b>

#### 9. El creixement de Sant Vicenç de Montalt

En els darrers cinc anys, Sant Vicenç ha augmentat la seva població en 974 nous habitants, que en termes relatius suposa un increment del 3,87%. La distribució del pes dels components del creixement demogràfic en el decurs de l'any 2008, ha estat del 14,57% (diferència entre naixements i defuncions) i del 85,43% per la migratòria (diferència entre altes i baixes).

#### 10. Els naixements

Els naixements registrats en el decurs del 2008 han estat 69, que en termes absoluts representen 3 naixements més que al 2007, i en termes relatius representa un increment del 4,55%.

DISTRICTE	NAIXEMENTS 2007	PERCENTATGE	NAIXEMENTS 2008	PERCENTATGE
001	19	28,79	20	29%
002	27	40,91	36	52,2%
003	20	30,30	13	18,8%



TOTAL	66	100	69	100
-------	----	-----	----	-----

### 11. Les defuncions

Pel que fa al nombre total de defuncions, al 2008 se n'han registrat 40; 9 més que l'any anterior, fet que suposa una variació del 29%.

DISTRICTE	DEFUNCIONS 2007	PERCENTATGE	DEFUNCIONS 2008	PERCENTATGE
001	10	32,26	8	20%
002	17	54,84	24	60%
003	4	12,9	8	20%
TOTAL	31	100	40	100

### 12. L'esperança de vida

L'esperança de vida en néixer del període 2004-2008 és de 81,8 anys per al conjunt de la població. Per sexes, la dels homes se situa en el 79,13 anys i la de les dones en el 84,61 anys; la diferència entre esperances de vida es de 5,48 anys favorable a les dones.

### 13. Les altes registrades al municipi

El 2008 s'han registrat 480 altes per canvi de residència. Respecte al 2007 s'han registrat 35 altes més, la qual cosa representa un augment del 7,87%.

DISTRICTE	ALTES 2007	PERCENTATGE	ALTES 2008	PERCENTATGE
001	151	33,93%	187	39%
002	233	52,36%	239	49,8%
003	61	13,71%	54	11,2%
TOTAL	445	100%	480	100

Existeixen diferències per zones pel que fa a les taxes acumulades d'altes en els darrers anys. Aquelles que tenen les més elevades són les que presenten nivells elevats d'immigració estrangera i aquelles que han patit una intensa reestructuració urbana i tenen una important oferta residencial com Can Boada-Can Ripoll, Regadiu Nord-Regadiu-Sud, El Padró i Montaltpark.



La procedència de les altes per canvi de residència del darrer any s'agrupen clarament entorn d'un origen: altres municipis de Catalunya. Així, un 75,42% de les 480 altes registrades en aquest període tenien aquest origen, destacant els nouvinguts de la província de Barcelona, Àrea Metropolitana i també els municipis limítrofes de Sant Vicenç: Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llavaneres i Mataró. En quant a les altes amb origen a l'estranger, representen el 11,67% del total, assolint les altes amb municipi de procedència altres comunitats autònomes 12,91 %.

Procedència Altes	Catalunya	Estranger	Altres Comunitats
480	362	56	62

La mitjana mensual d'altes registrades en el decurs de l'any 2008 ha estat de 40.

#### 14. Les baixes registrades al municipi

Pel que fa a les baixes es mantenen les tendències demogràfiques dels darrers anys, si tenim en compte tan sols les baixes a l'estranger o a un altre municipi. En aquest sentit, s'observa que el número de baixes de 2008 és una mínimament superior al de 2007 amb un total de 311 i 303 respectivament. Si a aquestes baixes s'afegeix la única baixa registrada per caducitat, en aplicació de la Llei d'estrangeria que obliga a la renovació padronal cada dos anys de residència a la població estrangera extra comunitària, ens situaríem en un total 312, amb un augment de 9 i un percentatge positiu que rondaria el 2,7%.

DISTRICTE	BAIXES 2007	PERCENTATGE	BAIXES 2008	PERCENTATGE
001	101	33,33%	117	37,62%
002	155	51,16%	158	50,8%
003	47	15,51%	36	11,58%
<b>TOTAL</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>311</b>	<b>100%</b>

Les baixes per canvi de residència es donen, majoritàriament, per desplaçament poblacional a altres municipis de Catalunya, ja que aquesta destinació suposa el 90,73% del total de baixes. La segona destinació és alguna altra comunitat autònoma de l'Estat Espanyol que, de forma agregada, computa el 6,71% del total de baixes del període esmentat. Paga la



pena destacar el petit percentatge que representen les baixes que tenen com a destinació l'estranger, que representen 2,56% del total.

Com en el cas de les altes, les baixes amb destinació a Catalunya es donen, majoritàriament, per desplaçament poblacional amb destí a Barcelona i els municipis limítrofes de Sant Vicenç.

Destí Baixes	Catalunya	Estranger	Altres Comunitats
311	282	8	21

La mitjana de baixes mensuals registrades en el decurs de l'any 2008 ha estat de 25,91%.

#### 15. La mobilitat interna

En el decurs de 2008 s'han registrat 96 canvis entre barris, la qual cosa representa 44 més que l'any anterior i una variació percentual positiva del 84,61%.

DISTRICTE	CANVIS DOMICILI 2007	PERCENTATGE	CANVIS DOMICILI 2008	PERCENTATGE
001	33	63,46%	31	32,29%
002	11	21,16%	54	56,25%
003	8	15,38%	11	11,46%
<b>TOTAL</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Els moviments interns de la població estan estretament relacionats amb la visualització en l'espai físic de les distàncies socials (major nivell de recursos - millora de la vivenda) i, en major o menor mesura, amb altres factors com el canvi de les pautes de les relacions familiars, processos de divorci i separació, procés d'envelliment, etc. Altre factor a tenir en compte és la provisionalitat d'una primera vivenda fins que s'acaba o troba la que serà definitiva. L'assoliment de la independència del jovent per crear noves llars i el canvi de feina dels residents que treballen en el servei domèstic són altres de les causes que provoquen la mobilitat interna.



## 16. Incidència de l'aplicació de la Llei d'estrangeria

Al desembre de 2005 es començà a aplicar la nova Reglamentació que obliga als estrangers amb Tarja de Residència no permanent a renovar la seva inscripció padronal cada dos anys. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt comunica mensualment a aquells ciutadans que han de renovar el padró aquesta circumstància per tal que es personin a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i regularitzin la seva situació. A aquells que, una vegada esgotat el termini, no han renovat la seva inscripció se'ls dona de baixa, seguint les instruccions de la Normativa esmentada, mitjançant un decret d'Alcaldia amb notificació a l'interessat/da i publicació en el BOP.

La incidència de l'aplicació de la nova Normativa en la xifra final a 1 de gener de 2009 ha estat residual, ja que només s'ha produït una baixa per aquest concepte, davant les 12 registrades durant l'any 2007 i les 71 del 2006, la qual cosa representa un descens relatiu del 91,7% respecte a l'any 2007.

Per acabar, indicar que durant el passat 2008 es van tramitar 30 renovacions padronals d'estrangers sense Tarja de Residència Permanent; 1 menys que l'any 2007, la qual cosa representa un descens relatiu del 3,23%.

## 17. Les modificacions de dades personals i de vivenda

Tot i no afectar a la xifra de població, cal fer esment a aquest tipus de variació, ja que en tenir el Padró Municipal d'Habitants la característica de la continuïtat, les dades que conté (personals i de domicili) han d'estar permanentment actualitzades. Durant l'any 2008, s'han efectuat 255 modificacions d'aquest tipus; 41 menys que l'any anterior, la qual cosa representa un decrement relatiu del 13,85%. Les modificacions efectuades comprenen conceptes com l'actualització del nivell d'estudis, la inclusió del DNI, la incorporació d'un número de telèfon o el canvi de nom o de numeració d'un carrer.

---

**QUART. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DE LES AL-LEGACIONS FORMULADES EL 22 DE JULIOL DE 2009 DAVANT EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA.**

El senyor Alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.





Atès que en data 2 de juny de 2009 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5391 la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació inicial del projecte de Pla territorial metropolità de Barcelona elaborat per la Comissió d'Ordenació Territorial Metropolitana de Barcelona mitjançant la Ponència Tècnica de la Comissió.

Atès que en virtut de l'edicte publicat es sotmet el projecte a informació pública durant el termini de 45 dies essent que aquest finalitzava el 24 de juliol de 2009.

Vist el document d'al·legacions de data 22 de juliol de 2009 subscrit, entre d'altres, per l'alcalde-president de l'Ajuntament, el qual va ser presentat davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques en data 23 de juliol de 2009.

Atès que si bé l'apartat quart de l'esmentada resolució preveia el tràmit d'audiència pel termini de dos mesos als ens locals de l'àmbit territorial del Pla, un cop transcorregut el termini d'informació pública, es va considerar convenient consensuar unes al·legacions amb els ajuntaments de Caldes d'Estrac i de Sant Andreu de Llavaneres i formular-les conjuntament de forma anticipada, sense perjudici de què es puguin completar les al·legacions en el tràmit d'audiència.

Atès que l'article 53.1.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que és competència de l'alcalde, entre d'altres, l'exercici d'accions administratives en cas d'urgència en matèries competència del Ple. En aquest supòsit s'ha de donar compte al Ple en la primera sessió que aquest celebri per a la seva ratificació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable,

El senyor alcalde exposa que el projecte de soterrament de la via del tren previst obviava els tres municipis signants de les al·legacions. Es van demanar dues possibilitats, o un canvi de traçat, o bé el soterrament de la línia actual. Per aquest motiu porta a consideració del Ple la ratificació del document d'al·legacions signat en data 22 de juliol.

Tot seguit, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per donar lectura del document següent:

"22.- Al·legacions Pla territorial



El nostre grup considera, igual que el PSC de les Tres Viles, que aquestes al·legacions presentades per vostès, contenen propostes que no són competència del Pla territorial Metropolità, doncs no és competència d'aquest, treballar a menor escala i integrar les diferents possibilitats tècniques i de gestió. El Pla territorial només és un Pla d'ordenació del territori.

Les seves al·legacions contenen propostes que afecten a Plans sectorials, a temes vinculats a la política urbanística municipal o a propostes projectuals que no poden ser motiu d'un Pla territorial.

Per a nosaltres, el Pla és un document de directrius generals en l'àmbit de les infraestructures de la comarca, que posa les bases per treballar en un futur, plantejant propostes per a la millora de la comarca i per recuperar la façana litoral, tot reconvertint l'actual N-II en una via urbana.

Nosaltres considerem que el Pla intenta endreçar per primera vegada, després de dècades, el territori de l'àmbit metropolità . Aquest és fruit d' un bon procés participatiu entre els diferents òrgans de la Generalitat, Ajuntaments i societat civil ( s'han presentat més de 2800 suggeriments en la fase d'avantprojecte ).

Pel que fa al Pla en general, i responen a les seves al·legacions, cal dir que :  
El Pla ja contempla moltes de les línies estratègiques que s'apunten en les al·legacions que vostès van fer :

Per exemple, el Pla Territorial :

- incrementa notablement el grau de protecció dels espais oberts fins gairebé el 70 % del territori.
- Els espais agrícoles queden protegits pel seu valor estratègic. En el cas de les planes agrícoles de Llavaneres, el Pla, els cataloga com espais de protecció especial.
- El Pla garanteix la continuïtat dels espais oberts. Tota la xarxa fluvial queda protegida.
- El Pla reconeix el fet de els noves centralitats existents en aquestes viles.
- El Pla posa les bases a tot allò que fa referència al tema de les infraestructures i es defineixen a nivell de directrius bàsiques.
- El Pla també planteja la necessitat d'una nova ordenació de la N-II amb la seva pacificació i que s'estudiï la necessitat d'uns laterals que evidentment no dissenyà ja que no és aquesta la seva finalitat.
- El Pla tampoc pot entrar en temes de gestió i altres polítiques coma ara la proposta de la supressió dels peatges.

Els socialistes creiem que és necessari millorar la relació de la via del tren amb el territori. Si bé és cert que gràficament de manera intuïtiva és planteja el pas del ferrocarril en aquest àmbit per la mateixa traça actual, el Pla planteja que en el seu moment, l'Administració responsable haurà d'estudiar i projectar les millores



necessàries. Per tant ja es farà en el seu moment, quan l'administració competent hagi d'estudiar cada cas en concret.

El canvi de traçat del ferrocarril més amunt en aquestes tres viles, no és gaire factible per les característiques de les valls. Aquesta és la nostra posició.”

Tot seguit, pren la paraula el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM. El senyor Pigem explica que hi ha dos punts que li preocupen, no en canvi l'escrit d'al·legacions en si, que és innocu. Li preocupa que s'obliden dos assumptes importants. En el plànol de zonificacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona de Sant Vicenç no es diu res en relació a l'extinció i reducció d'urbanitzacions i afecta diverses zones del municipi.

També ha detectat en el plànol que tot el sector del golf està “tacat” de rosa, com a sòl disponible per a futures urbanitzacions, quan hauria de ser no urbanitzable.

Les decisions a prendre ja no depenen del municipi.

Pren la paraula a continuació el senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, pren la paraula tot seguit. Sense tenir en compte les esmenes que ha fet el senyor Pigem, no pot donar el vot favorable. Considera que és beure's l'enteniment el soterrament de la línia ferroviària, però encara ho és més que si s'aprova el projecte, no es prevegi el soterrament de la part que transcorre per Sant Vicenç.

Ja que es parla del tema ferroviari, essent sabedor que no és competència del Consistori, demana mobilitzacions per demanar increment de les freqüències raonables i realistes. També aprofita per demanar que es reivindiqui una rebaixa en els preus dels peatges.

El senyor Alcalde afirma que es recullen les esmenes formulades i es procedeix a la votació.

**S'aprova, per majoria absoluta, amb el vot a favor de CiU (5), ESQUERRA (2), AxSV (1), PP (1) i ANEM (2) i el vot en contra del PSC (2):**

**Primer.** Ratificar el document subscrit per l'alcalde-president de l'Ajuntament en 22 de juliol de 2009, d'al·legacions al projecte de Pla territorial metropolità de Barcelona, ampliant les al·legacions que hi conté en recull de les esmenes proposades en aquest Ple per part del senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras.

L'esmentat document d'al·legacions s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

**Segon.** Que des dels Serveis Jurídics de la Corporació s'incorporin a l'escrit d'al·legacions les esmenes formulades en aquesta sessió Plenària.



**Tercer.** Comunicar el present acord als ajuntaments de Caldes d'Estrac i de Sant Andreu de Llavaneres així com al departament de Política Territorial i Obres Públiques, als efectes oportuns.

---

**CINQUÈ. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ PER AL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA BRESSOL PER AL CURS 2008-2009.**

La Regidora d'Educació pren la paraula per tal d'exposar l'assumpte.

En data 28 de setembre de 2009 s'ha publicat al DOGC número 5472 Resolució per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, per al curs 2008-2009.

Per a l'Escola Bressol Municipal "Els Garrofers" la subvenció atorgada és de CENT NORANTA-QUATRE MIL EUROS (194.000 euros). Cal que abans del 15 d'octubre de 2009 sigui tramesa al Departament d'Educació la seva acceptació per part del Ple.

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

Finalment, s'aprova, **per unanimitat**,

**Primer.** Acceptar la subvenció de CENT NORANTA-QUATRE MIL EUROS (194.000 euros) que atorga la Generalitat de Catalunya per al funcionament de l'Escola Bressol Municipal "Els Garrofers" per al curs 2008-2009.

**Segon.** Donar-ne trasllat a la Direcció General de Centres Educatius del Departament d'Educació.

---

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president