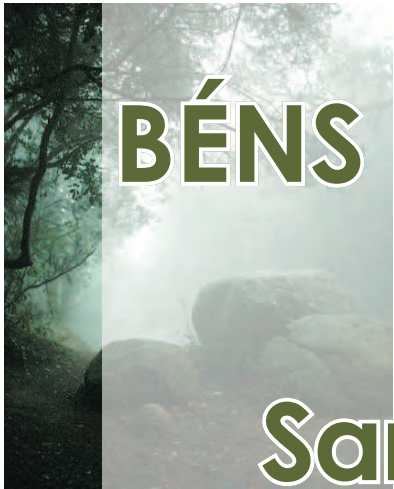




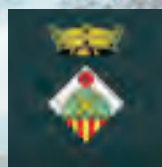
CATÀLEG de PROTECCIÓ



de BÉNS i PAISATGES



Sant Vicenç de Montalt



Text Refòs
Octubre 2009



Llibre 4 de 4

CONTINGUT DELS LLIBRES

Llibre 1

1. Memòria i Normativa
2. Plànols d'informació
3. Plànols d'ordenació

Llibre 2

- 4.1 Fitxes dels àmbits de protecció
- 4.2 Fitxes de la xarxa hidrogràfica
- 4.3 Fitxes de la xarxa de camins
- 4.4 Fitxes dels elements paisatgístics

Llibre 3

- 4.5 Fitxes dels elements vegetals

Llibre 4

- 4.6 Fitxes dels elements arquitectònics



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
Regidoria d'Urbanisme

Josep Lluís Campoy i Llaudó, arquitecte
Assumpta Boba i Caballé, geògrafa
tremol2004@telefonica.net

amb la col·laboració de Josep March
Octubre 2009



4.6 Fitxes elements arquitectònics

4.6.1 EA-E Edificis

Element Casa Nova	Registre 35551	Tema Edificis	Fitxa EA-E1	
Adreça Carrer de Dalt, s/n	Coordenades UTM X 458902Y 4603125	Referència cadastral		
Descripció / Valoració Habitatge rural amb les traces característiques del segle XIX. Ordenació origininària de la façana a partir d'un eix central i dos eixos simètrics sense concessions formals. Ampliacions posteriors on hi destaca la galeria amb arcades. Es tracta d'un exemple tipològicament paral·lel a la casa Riera. Es conserva el safareig situat davant la façana principal.	Data S. XVIII/XIX	Autor	Ús original Habitatge rural	
	Titularitat Privada	Propietari Pablo Hernández Font i germans	Ús actual Habitatge unifam	
	Tipologia Casa aïllada de PB+PP	Superf. constr. m2	Estat conserv. Bo	
	Situació urbanística de la localització			
	Classif. SUD	Classif. 11	Figura Cons. Edif i jardins privats	Figura S 01

Localització en terme municipal

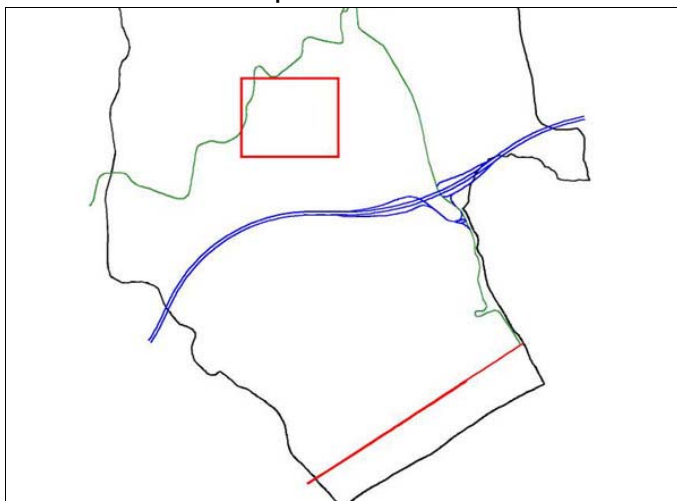


Foto 1



Localització en mapa topogràfic



Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural. Safareig davanter.

La façana: geometria, composició i posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; tipologia de tancaments de les obertures; galeria amb arcades; textures, cromatismes, rellotge de sol.

**Fitxa Catàleg del
Patrimoni Arquitectònic**

E 001

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9030 08/1985

Element Can Misser	Registre 351 52	Tema Edificis	Fitxa EA-E 2					
Adreça Carrer de la Niella, s/n	Coordenades UTM X 458506 Y 4603977		Referència cadastral					
Descripció / Valoració Casa senyorial de grans dimensions i coberta a quatre aigües segons tipologia de l'època. Volumetria unitària i contundent amb composició de façanes on domina el massís sobre el buit. Obertures emmarcades amb carreus de granit. La reforma del XIX engrandí les obertures. Apareixen els balcons, el campanar, els esgrafiats, l'ampliació de planta baixa amb arcades, glorieta i safareig. Una reforma recent ha modificat campanar, teulada, volums de la coberta, ràfec de formigó i jardí	Data 1527	Autor	Ús original Habitatge unifamili					
	Titularitat Privada	Propietari Immobiliària Valdetesa SRL	Ús actual Habitatge unifam					
	Tipologia Casa aïllada de PB+2PP	Superf. constr. m2	Estat conserv. Bo					
	Situació urbanística de la localització <table border="1"> <tr> <td>Classif.</td> <td>Classif.</td> <td>Figura</td> </tr> <tr> <td>SUD</td> <td>11</td> <td>Cons. Edif i jardins privats</td> </tr> </table>			Classif.	Classif.	Figura	SUD	11
Classif.	Classif.	Figura						
SUD	11	Cons. Edif i jardins privats						

Localització en terme municipal

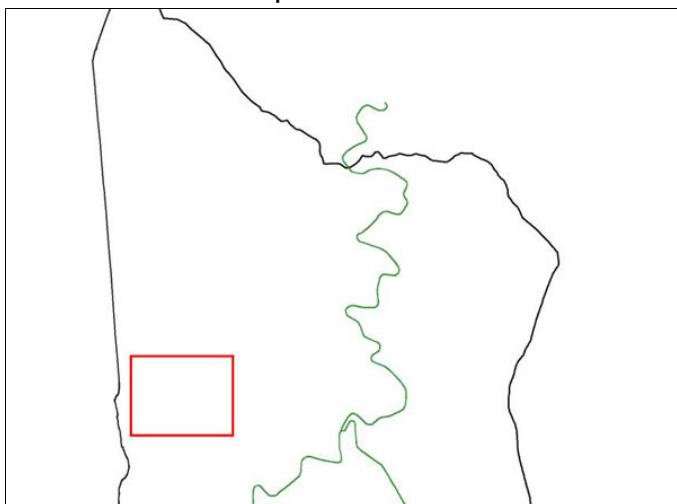


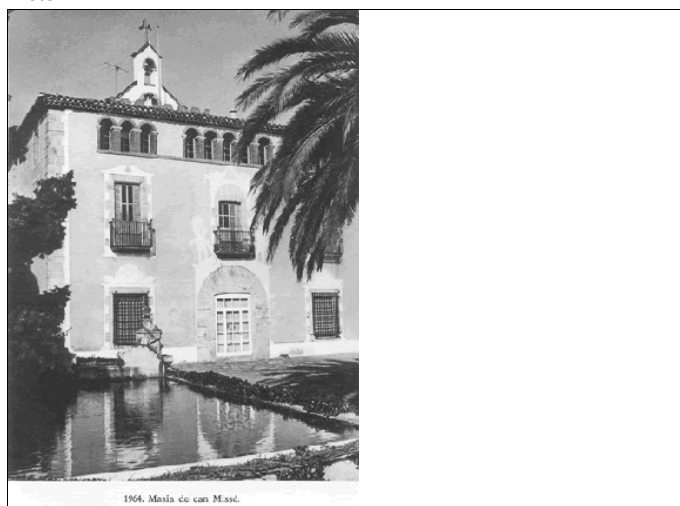
Foto 1



Localització en mapa topogràfic



Foto 2



Condicions de protecció

Configuració volumètrica i estructural.

La façana pel que fa a la seva geometria i composició originals; la forma, dimensió i emmarcaments de les obertures originals; els materials i elements d'ofici originals.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 002

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9046 08/1985

Element Can Milans del Bosc	Registre 352 53	Tema Edificis	Fitxa EA-E 3					
Adreça Carrer del Remei	Coordenades UTM X 459845 Y 4604262		Referència cadastral					
Descripció / Valoració Casa pairal de grans dimensions de la família Milans del Bosch (Francesc Milans del Bosch, 1750-1829), amb església annexa formant un conjunt fortificat on es conserven garites de vigilància i remats de merlets. Tot i les múltiples ampliacions de cossos afegits, el cos principal manté les característiques tipològiques, amb domini del massís sobre el buit i composició simètrica de les obertures en tres eixos, emmarcades amb carreus motllurats de granit,	Data 1619	Autor	Ús original Habitatge unifam.					
	Titularitat Privada	Propietari Castell de l'Oliver, SA	Ús actual Hosteleria					
	Tipologia	Superf. constr. m2	Estat conserv. Bo					
	Situació urbanística de la localització <table border="1"> <tr> <td>Classif.</td> <td>Classif.</td> <td>Figura</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>6</td> <td>Cons. Edif i jardins privats</td> </tr> </table>			Classif.	Classif.	Figura	SU	6
Classif.	Classif.	Figura						
SU	6	Cons. Edif i jardins privats						

Localització en terme municipal

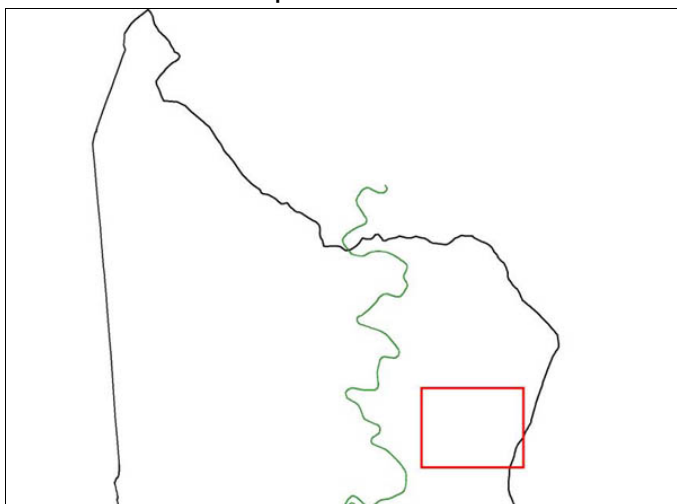
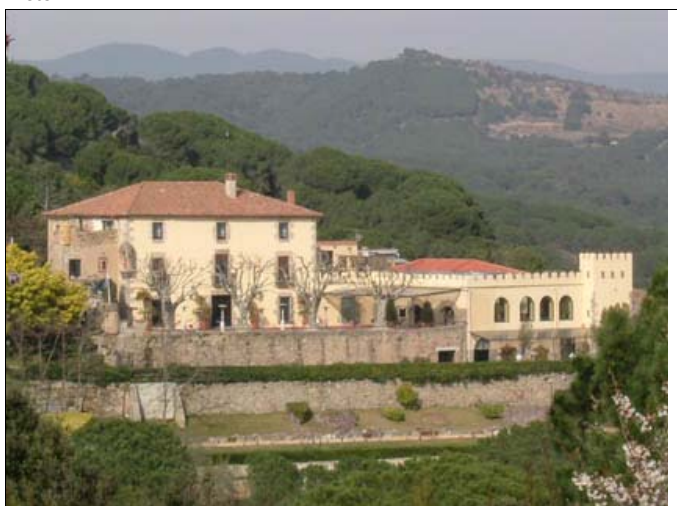


Foto 1



Localització en mapa topogràfic

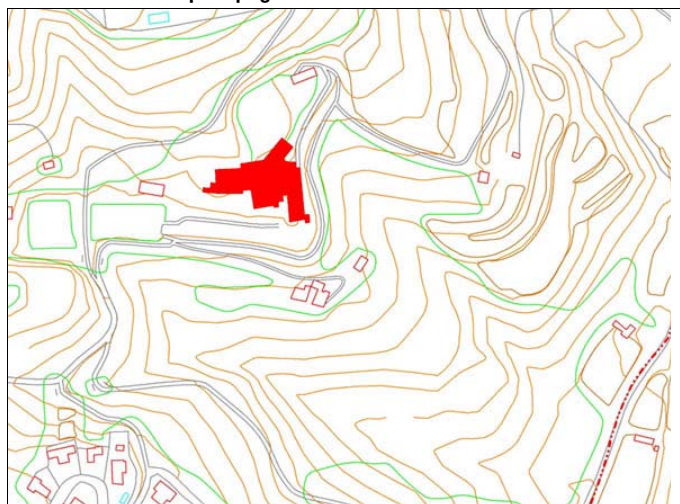


Foto 2



1963. Masia de can Milans del Bosch.

Condicions de protecció

La integritat de l'edifici, en els seus elements originals, tant interiorment, així com la relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 003

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9044 08/1985

Element Can Coll-Can Rams	Registre 354 54	Tema Edificis	Fitxa EA-E 4
-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Adreça Carrer de l'Església, 2	Coordenades UTM X 459212 Y 4603235	Referència cadastral
--	--	-----------------------------

Descripció / Valoració
Edifici de caire rural en el seu origen que s'ha anat adaptant al progressiu creixement de Sant Vicenç, fins quedar situat en el límit del centre històric. Cal fer esment de la torre que fa de frontisa entre els volums principals.

La façana del carrer St Antoni és més urbana i amb una composició de tres eixos amb balcons incipients pròpia del s.XVIII. La façana de migdia és més propera al caràcter original, tot i les modificacions, en aquest cas, posteriors a les de l'altra façana.

Data S. XVI	Autor	Ús original Habitatge rural
Titularitat Privada	Propietari Antonio Coll Valdés	Ús actual Habitatge unifam
Tipologia Casa aïllada de PB+PP	Superf. constr. m2	Estat conserv. Bo

Situació urbanística de la localització

Classif.	Classif.	Figura
SU	1	Nucli històric
		PERI

Localització en terme municipal

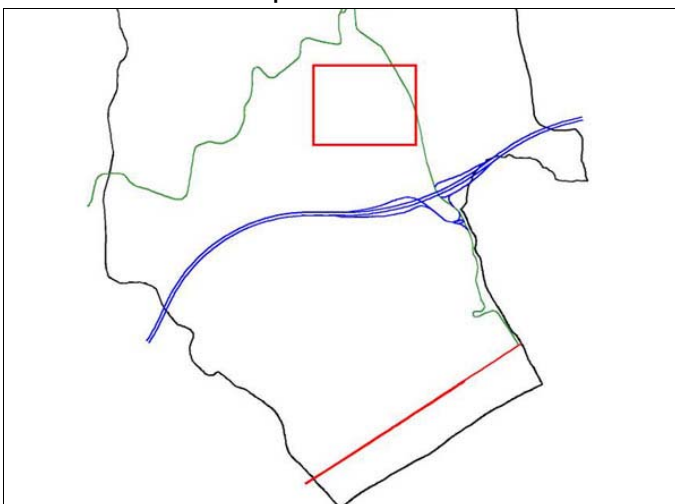


Foto 1



Localització en mapa topogràfic



Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural.

La façana pel que fa a la geometria, composició i posició dels sostres, forma, dimensió i emmarcament de les obertures, baranes i reixes de ferro forjat, textures i cromatismes.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 004

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9049 08/1985

Element Can Mora	Registre 356 55	Tema Edificis	Fitxa EA-E 5
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Adreça Carrer Major, 7	Coordenades UTM X 459050 Y 4603400	Referència cadastral
----------------------------------	--	-----------------------------

Descripció / Valoració Casa pairal del segle XVI, de grans dimensions i situada al centre del nucli històric. Te un acusat protagonisme en les visuals del conjunt urbà. Tipologia original de l'època amb volumetria unitària i contundent, domini del massís sobre el buit. Les obertures són reduïdes i emmarcades amb carreus de granit motllurat. Modificacions i ampliacions successives han fet aparèixer balcons, galeria d'arcades i elements d'ofici, mantenint però, l'austeritat formal i l'absència de concessions ornamentals.			Data S. XVI	Autor	Ús original Habitatge unifamili
			Titularitat Privada	Propietari Joaquim Mora Albareda	Ús actual Habitatge unifam
			Tipologia Casa aïllada de PB+2PP	Superf. constr. 1145 m2	Estat conserv. Bo

Situació urbanística de la localització

Classif.	Classif.	Figura
SU	1	Nucli històric
		PERI

Localització en terme municipal

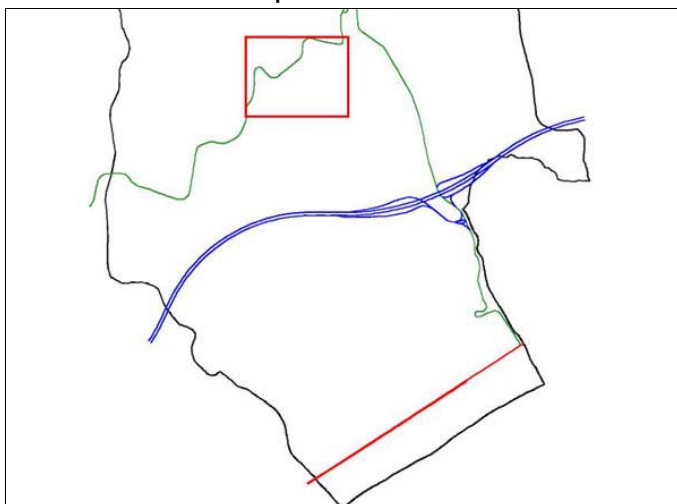


Foto 1



Localització en mapa topogràfic

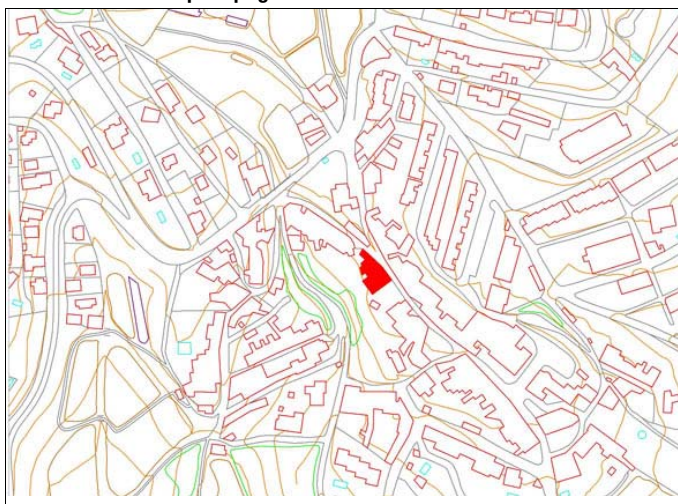


Foto 2



Condicions de protecció

La integritat de l'edifici, en els seus elements originals, tant interior com exteriorment. La relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat. La paret de tanca i el portal al carrer Major. L'arbrat.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 005

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9022 08/1985

Element
Can Brunet-Can Saurí

Registre
349 **56**

Tema
Edificis

Fitxa
EA-E 6

Adreça
Carrer Major, 13-17

Coordenades UTM
X 459022 Y 4603462

Referència cadastral

Descripció / Valoració

Conjunt format, originalment, per masia, torre de defensa amb matacà i edificació auxiliar. La modificació de l'alçada original del cos principal ha desvirtuat la percepció del conjunt.

Malgrat l'anterior, es mantenen les característiques tipològiques de l'època basades en el domini del massís sobre buit, reflex d'una tradició constructiva simple, amb obertures reduïdes emmarcades amb carreus de granit, porta dovellada i rellotge de sol.

Data
S. XVI

Autor

Ús original
Habitatge rural

Titularitat
Privada

Propietari
Ramona Rabasa Brunet

Ús actual
Habitatge unifam

Tipologia
Casa aïllada de PB+PP

Superf. constr.
m2

Estat conserv.
Bo

Situació urbanística de la localització

Classif. Classif.

Figura

SU

1

Nucli històric

PERI

Localització en terme municipal

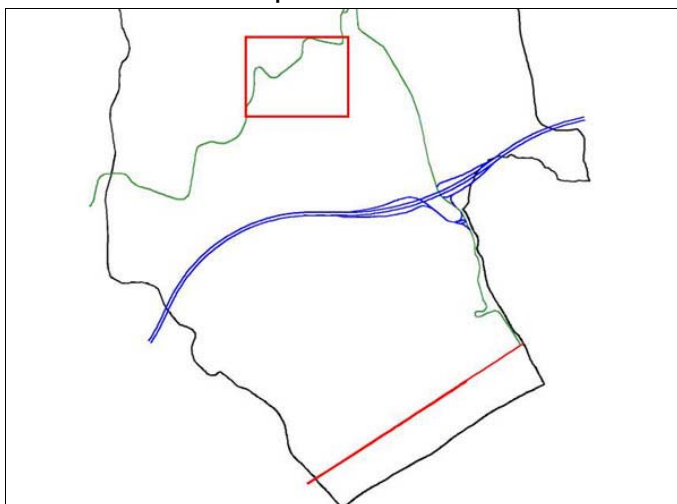


Foto 1

Localització en mapa topogràfic



Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural del conjunt. La coberta de teula àrab.

La façana, pel que fa a geometria i composició originals, la posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; textures i cromatismes.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 006

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9048 08/1985

Element
La Mongia

Registre
346 **57**

Tema
Edificis

Fitxa
EA-E 7

Adreça
Mongia, 8

Coordenades UTM
X 459069 Y 4603508

Referència cadastral

Descripció / Valoració

Edifici originari de quan l'agrupació d'habitatges encara semi-rurals estava al límit del nucli urbà. Conserva característiques tipològiques de l'època: finestres de tamany reduït, absència de balcons, ús de granit, teulada amb cornisa ceràmica...

En la façana principal destaquen dos elements de defensa com són la garita de vigilància i les mènsules del matacà desaparegut, i en la façana del carrer, restes del pas aeri que portava a l'edifici de l'altre costat.

Data
1597

Autor

Ús original
Habitatge unifamili

Titularitat
Privada

Propietari
Joaquim Mora Galeano

Ús actual
Habitatge unifam

Tipologia
Casa aïllada de PB+PP

Superf. constr.
m2

Estat conserv.
Regular

Situació urbanística de la localització

Classif. Classif.

Figura

SU

1

Nucli històric

PERI

Localització en terme municipal

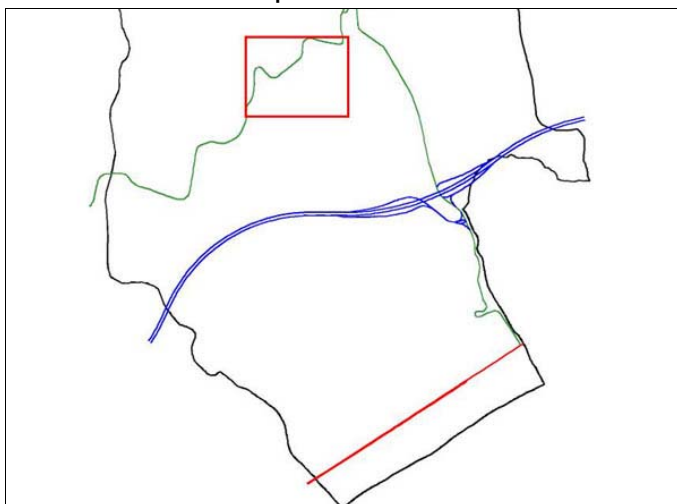


Foto 1



Localització en mapa topogràfic

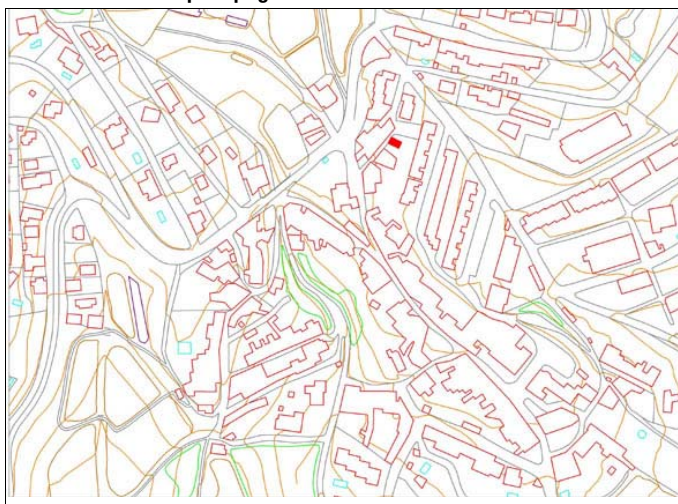


Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen.

La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 007

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 9050 08/1985

Element Can Riera	Registre 9258	Tema Edificis	Fitxa EA-E8	
Adreça Sant Antoni, s/n	Coordenades UTM X459018Y4603132		Referència cadastral	
Descripció / Valoració Habitatge rural amb les traces característiques dels segles XVIII-XIX, amb una orientació originària de la façana a partir d'un eix central i dos eixos simètrics sense concessions formals. Posterior ampliacions la van dotar de galeries laterals d'arcades. Al pati davanter hi ha un vogi cobert. És un exemple tipològic paral·lel a la Casa Nova, en aquest cas de dimensions més grans.	Data S. XVIII	Autor	Ús original Habitatge rural	
	Titularitat Privada	Propietari Gonzalo de Mora y Aragón	Ús actual Habitatge rural	
	Tipologia Casa aïllada de PB+PP+golfes		Superf. constr. 528 m2	Estat conserv. Regular
	Situació urbanística de la localització			
	Classif. SUD	Classif. 11	Cons. Edif i jardins privats	Figura S 01

Localització en terme municipal

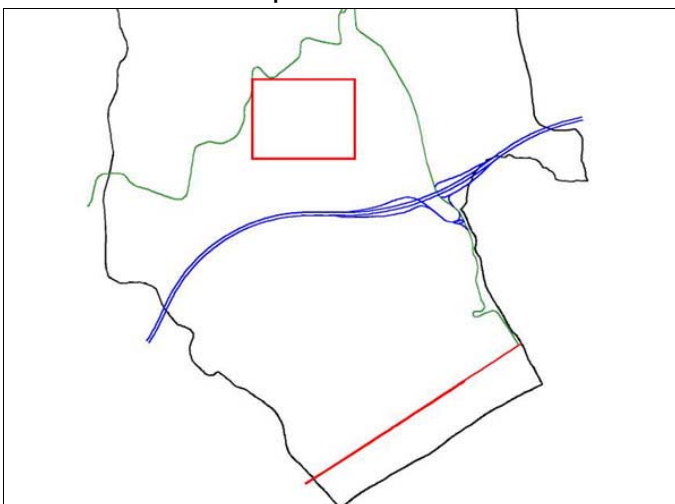


Foto 1



Localització en mapa topogràfic



Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural del conjunt.

La façana per: la geometria i composició originals i la posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; tipologia de tancaments de les obertures; cromatisme i textures.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 009

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 8992 08/1985

Element Can Mir	Registre 345 59	Tema Edificis	Fitxa EA-E 9
---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Adreça Camí de Sant Llop, s/n	Coordenades UTM X 458883 Y 4602440	Referència cadastral
---	--	-----------------------------

Descripció / Valoració Finca senyorial de l'antic Regadiu de Can Mir-Servat. La casa, de grans dimensions i aire colonial, es caracteritza pel porxo de dos nivells que marca l'accés principal a la cantonada contraposada a la torre de la coberta. En origen, el joc de plataformes amb galeries, escalinates i balaustrades l'elevava respecte l'entorn de conreu, definint un jardí ordenat amb vegetació exuberant. Aquesta distinció, en l'actualitat, ha quedat diluïda per l'extensió dels jardins.	Data 1905	Autor Enric Sagnier i Vilavecchia	Ús original Habitatge unifamili
	Titularitat Privada	Propietari Ramon Cornudella Mir	Ús actual Habitatge unifam
	Tipologia Casa aïllada de PB+2PP	Superf. constr. 1382 m2	Estat conserv. Bo

Situació urbanística de la localització

Classif.	Classif.	Figura
SUD	11	Cons. Edif i jardins privats
		S 01

Localització en terme municipal

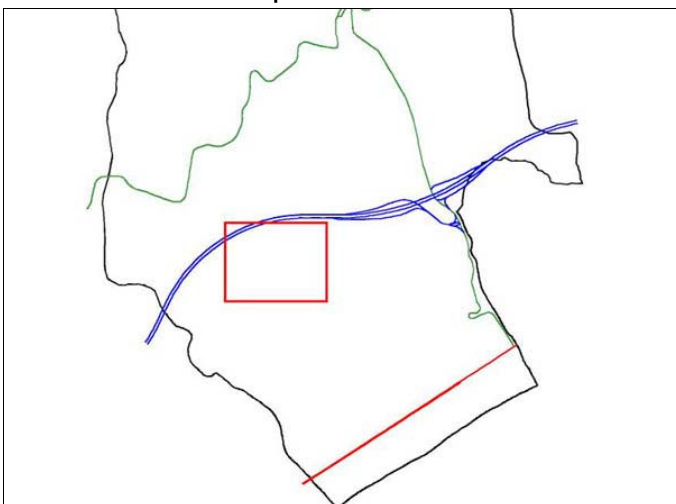


Foto 1



Localització en mapa topogràfic

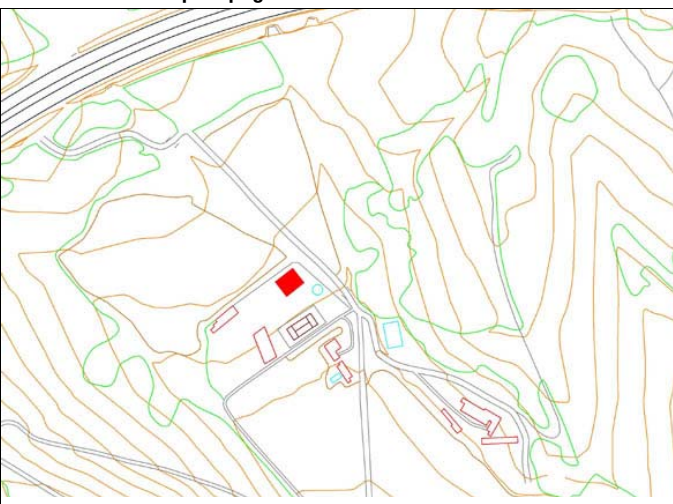
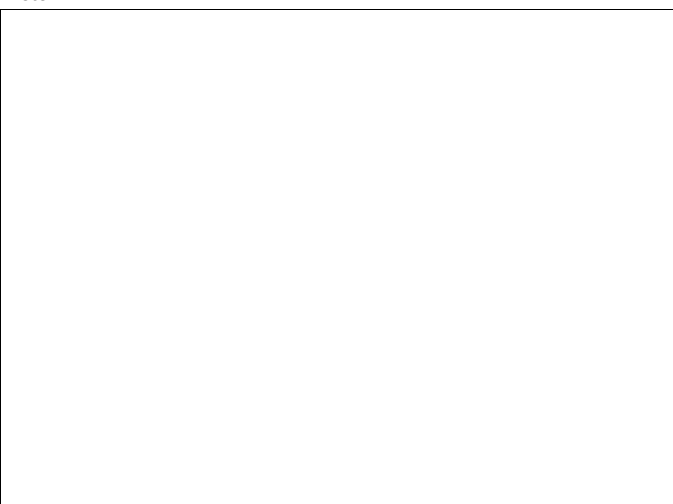


Foto 2



Condicions de protecció

La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat.

La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.

Fitxa Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

E 010

Protecció

PU-A: edifici d'interès

Fitxa DGPC 8994 08/1985