



El 9 Montalt

Butlletí d'Informació Municipal i Ciutadana

Any 5 - Número 60 - Novembre de 2010

SUMARI

- CiU, PSC i AxSV signen un acord de govern
- El nou cartipàs municipal
- Acords de Ple
- Fil a l'agulla per fer habitatges de protecció oficial al Ps. de Sant Joan
- La columna de l'alcalde
- Contingut íntegre de l'acord de governabilitat

CRÈDITS

Edita: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
Carrer Sant Antoni, 13
Tel.: 93 791 05 11
Fax: 93 791 29 61
Mail: oficines@svmontalt.cat
Redacció, coordinació, maquetació i fotografies:
Ana Montes, Àrea de Comunicació i Premsa
Imprimeix: Impremta Anfruns
Distribució: Mersal Publicidad
Dipòsit Legal: L-606/2006
Tirada: 3.200 exemplars

La revista **El 9 Montalt** i el triptic **Sant Vicenç Actiu** són unes publicacions editades per la Regidoria de Comunicació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que es distribueixen de forma gratuïta a totes les llars del municipi. Si detecteu qualsevol anomalia en el servei de distribució, poseu-vos en contacte amb l'Ajuntament.

Vols rebre informació puntual i actualitzada de l'Ajuntament i el municipi al teu correu electrònic?. Tan senzill com donar-te d'alta al llistat de distribució de notes de premsa de la web municipal.

CiU, PSC i AxSV signen un acord de govern



El passat 5 d'octubre, els caps de llista de les candidatures de CiU, Miquel Àngel Martínez, PSC, Lluís Bisbal, i AxSV, Amadeu Clófent, van signar un acord de govern que defineix l'estratègia de consens que seguirà l'Ajuntament fins al final de la present legislatura. D'aquesta manera, s'assegura un govern municipal ampli, basat en l'experiència –Lluís Bisbal havia estat alcalde en el període 2003-2007-, i en la voluntat coincident de garantir l'estabilitat fins al final de mandat per desencallar assumptes bàsics i de gran rellevància per al poble i que cal abordar.

El document signat explicita les estratègies bàsiques a seguir i els acords de govern a què s'ha arribat per a ser desplegats fins a finals d'aquesta legislatura. L'acord de govern deixa la porta oberta perquè s'hi pugui afegir

qualsevol formació política amb representació municipal, que no compti amb un/a trànsfuga a les seves files.

Entre els acords assolits, i pel que fa a l'Àrea de Planificació i Territori, CiU, PSC i AxSV estableixen explicar públicament el contingut del POUM, informant de les prescripcions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, i exposar-lo en l'àmbit de Participació Ciutadana. En quant a l'aprovació del POUM, el document signat indica que haurà de ser consensuada (majoria qualificada).

També s'ha arribat a un consens en altres qüestions, com ara l'elaboració d'un estudi previ de viabilitat econòmica del projecte d'instal·lació de nous equipaments (Mercat Municipal, superfície comercial, piscina coberta, gimnàs

i locals per a entitats) a Can Boada. Projecte que també s'exposarà en l'àmbit de Participació Ciutadana i, si s'escau, es proposarà fer una consulta popular al respecte.

En relació a l'Àrea de Gestió Econòmica, els tres grups acorden l'elaboració d'un Pressupost restrictiu per a l'any 2011, on no hi tinguin cabuda les despeses supèrflues, i que reflecteixi l'actual situació econòmica.

També s'ha arribat a acords en àmbits com la Participació Ciutadana, els Recursos Humans o l'assumpte del Camí del Montalt. L'entrada del PSC al govern ha comportat la remodelació del cartipàs municipal i dels diferents òrgans de govern, un cop feta la distribució de carteres entre els membres del nou equip de govern que ara està format per 4 regidors de CiU, 3 del PSC i 1 d'AxSV.

El nou cartipàs municipal

El nou govern municipal de Sant Vicenç de Montalt defineix i ratifica el pacte de govern formalitzat per CiU, PSC i AxsV el dia 5 d'octubre de 2010



Miquel Àngel Martínez i Camarasa (CiU)
Alcalde, regidor de Governació i Medi Ambient



Lluís Bisbal i Pujol (PSC)
1r tinent d'alcalde, regidor de Gestió Econòmica



Amadeu Clofent i Rosique (AxsV)
2n tinent d'alcalde, regidor de Cultura, Joventut, Mobilitat, Participació Ciutadana, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme i Recursos Humans



M^a Lluïsa Grimal i Colomé (CiU)
3a tinent d'alcalde, regidora d'Educació



Juli Martí i Moliné (PSC)
4t tinent d'alcalde, regidor de Comunicació



Miquel Pujol i Ramon (CiU)
Regidor d'Esports i Obres i Serveis



Enric Miralles i Torres (CiU)
Regidor d'Urbanisme i Noves Tecnologies



Rosalia Oller i Boada (PSC)
Regidora de Benestar Social i Sanitat, Salut Pública i Consum

de Ple

Acords presos pel Ple municipal, celebrat el 30 de setembre de 2010

- Es dona compte dels informes emesos per part del secretari-interventor a requeriment del Ple
- Aprovació de la xifra de població a data 1 de gener de 2010: s'aprova per unanimitat
- Modificació del registre telemàtic de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt (e-TRAM): s'aprova per unanimitat
- Proposta presentada per ERC en el sentit d'establir negociacions amb Caldes per tal que els veïns de Sant Vicenç puguin fer ús de la piscina coberta del municipi veï en les mateixes condicions que els caldens: s'aprova per unanimitat treballar l'assumpte
- Proposta presentada per una part de l'oposició per tal d'aprovar l'extinció de la dedicació exclusiva del Sr. Amadeu Clofent: s'aprova per majoria absoluta (7 vots a favor i 6 en contra)

Acord de governabilitat CiU - PSC - AxsV

Els qui subscriuen, **Miquel Àngel Martínez i Camarasa**, en nom de la secció local de Sant Vicenç de Montalt de la Federació de Convergència i Unió, **Lluís Bisbal i Pujol**, en nom de la secció local de Sant Vicenç de Montalt del PSC, i **Amadeu Clofent i Rosique**, en nom de l'agrupació d'electors Amics X Sant Vicenç, per tal d'articular un govern ampli i de consens, que treballi de manera conjunta fins a la finalització de la present legislatura, han arribat als següents acords:

- **Es deixa la porta oberta** perquè qualsevol formació política amb representació municipal -que no compti amb un/a trànsfuga a les seves files- s'hi pugui afegir, en el ben entès que es mantindrà el consens i que aquelles formacions que s'hi sumin hauran de respectar el present articulat.

En el cas de noves incorporacions, es faria una redistribució proporcional de membres de les formacions signats del pacte a la Junta de Govern Local.

- **POUM:** Explicació pública del mateix, informant de les prescripcions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme. Exposició del POUM en l'àmbit de Participació Ciutadana. Aprovació per consens (majoria qualificada).

- **Superfície comercial Can Boada:** Elaboració d'un estudi previ de viabilitat econòmica. Exposició del projecte en l'àmbit de Participació Ciutadana i, si s'escau, proposar la celebració d'una consulta popular al respecte.

- **Pressupostos:** Elaboració d'un pressupost restrictiu, eliminant les despeses supèrflues, d'acord amb l'actual situació econòmica.

- **Recursos Humans:** Congelació d'altres/baixes en Plantilla fins al final de la present legislatura, especialment pel que respecta a la Brigada Municipal de Serveis. Estudi de les feines que desenvolupa cadascun dels membres. En cas de plantejar-se la necessitat d'una contractació, es resoldrà mitjançant acord de la Junta de Govern Local.

- **Participació Ciutadana:** Creació del Consell de Vila. Potenciació dels mecanismes de Participació Ciutadana, incrementant la periodicitat de les reunions. Creació d'un bloc a la web municipal, dedicat al Consell Sectorial d'Educació.

- **Camí del Montalt:** Fer el possible per arribar a un acord amb el propietari, que doni solució a la problemàtica. En cas d'impossibilitat d'acord entre les parts, contemplar la possibilitat d'expropiació.

- **Redistribució del cartipàs municipal:**

Miquel Àngel Martínez i Camarasa: Alcalde i regidor de Governació i Medi Ambient

Lluís Bisbal i Pujol: 1r tinent d'alcalde i regidor de Gestió Econòmica

Amadeu Clofent i Rosique: 2n tinent d'alcalde i regidor de Cultura, Joventut, Mobilitat, Participació Ciutadana, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme i Recursos Humans.

M^a Lluïsa Grimal i Colomé: 3a tinent d'alcalde i regidora d'Educació

Juli Martín i Moliné: 4t tinent d'alcalde i regidor de Comunicació

Miquel Pujol i Ramon: Regidor d'Esports i Obres i Serveis

Enric Miralles i Torres: Regidor d'Urbanisme i Noves Tecnologies

Rosalía Oller i Boada: Regidora de Benestar Social, Sanitat, Salut Pública i Consum

- **Junta de Govern Local:** Segons normativa, la Junta de Govern Local està integrada, sota la presidència de l'alcalde, per un nombre de regidors no superior al terç del nombre legal dels membres corporatius, nomenats lliurement per l'alcalde, per tant en formaran part: **Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Lluís Bisbal i Pujol, Amadeu Clofent i Rosique, M^a Lluïsa Grimal i Colomé i Juli Martín i Moliné.**

Tanmateix i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assistiran, com a convidats, la resta de regidors/es de l'equip de govern que no formen part de la Junta de Govern Local.

- **L'alcalde pren el compromís** de no fer valer el seu vot de qualitat en cas d'empat en les sessions de Junta de Govern Local, ni de Ple.

- **Aquest pacte es mantindrà vigent** fins a finals de l'actual legislatura, inclús en el cas que CiU pugui veure incrementada la seva representació amb un nou/ va regidor/a.



Tots els viatges, fins i tot els més llargs, comencen amb un sol pas. Un pas que acostuma a ser decisiu i acaba marcant tota la singladura. I el pacte de governabilitat signat el passat dia 5 d'octubre per CiU, PSC i AxsV n'és un bon exemple. Només va caler un primer pas, ferm i contundent, perquè les tres forces poguéssim començar a posar les bases que ens han permès arribar a una entesa: no donar cabuda a cap trànsfuga en el pacte de govern.

Un cop fet aquest primer pas, va venir el segon: establir com a prioritaris, projectes que tenen el territori com a eix central, per damunt d'altres aspectes, com la composició del nou cartipàs. Partint d'aquestes dues premisses, l'enteniment entre els tres grups, allunyats en plantejaments i idees però amb un objectiu comú: la millora del poble i el benestar dels seus habitants, va ser fàcil.

Val a dir que la porta resta oberta a d'altres grups que vulguin governar en positiu per afrontar plegats els projectes que el poble necessita, per consolidar la seva cohesió social i millorar el benestar dels ciutadans i les ciutadanes.

Quan s'inicia una nova empresa, hom té la sensació de repte i responsabilitat alhora. Repte pel que suposa tirar endavant idees i projectes que han estat madurant durant força temps al cap i al cor. Responsabilitat per allò nou, per no saber si es farà amb prou encert i al gust de tothom.

El lideratge que exercirà es fomentarà en el consens, la serenor, la constància, el rigor i el treball. Perquè estic convençut que liderar és construir Sant Vicenç entre tots, des de baix, colze a colze amb la gent. Liderar és mirar endavant, gestionant el present i planificant el futur. I l'equip de govern mira endavant. I ho farà en temes concrets com, el POUM o la instal·lació del Mercat Municipal, la superfície comercial, la piscina coberta i el gimnàs a Can Boada, i els pressupostos.

Per nosaltres el primer és Sant Vicenç i els santvicentins i santvicentines. I ho demostrarem. Podem fer més o menys passos, fer-los més o menys llargs; però sobretot, treballarem perquè siguin fermes i encertats.

Miquel Àngel Martínez i Camarasa
Alcalde de Sant Vicenç de Montalt

Tota la informació municipal, al dia, la trobaràs a:

www.svmontalt.cat

reportatge

Fil a l'agulla per fer habitatges de protecció oficial

Des de fa temps, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt treballa en el projecte per a la construcció d'habitatges protegits al nostre poble. Al equip de govern li preocupa que, sovint, molta gent que ha viscut a Sant Vicenç durant molts anys no es pugui quedar al municipi a causa dels alts preus de l'habitatge que hi ha actualment. El procés per fer possible aquest projecte no és senzill. Ara, però, és el moment d'explicar públicament la proposta per tal que totes les persones que hi estiguin interessades -promotors i ciutadania- puguin valorar-la disposant de la informació que ara ja tenim.

L'Ajuntament té el propòsit de construir 25 habitatges protegits i 1 local, que s'ubicaran en sòl municipal al passeig de Sant Joan. L'objectiu, com hem dit, és ben clar: garantir l'accés a l'habitatge a aquelles persones de Sant Vicenç que ara no en tenen. Això vol dir que, d'acord amb la normativa general vigent, tothom que ja sigui propietari d'un habitatge o que tingui una renda molt elevada difícilment podran participar en el procés d'adjudicació.

En aquest sentit, el passat 5 d'octubre, la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sant Vicenç va acollir un acte, organitzat per l'Ajuntament i la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, on es va informar als promotors de la vila de l'avantprojecte per a la construcció i gestió, mitjançant la constitució d'un dret de superfície o d'una concessió administrativa, de 25 habitatges de protecció pública de lloguer -15 dels quals seran dotacionals- i d'1 local al Ps. de Sant Joan. Concretament, la promoció d'habitatges s'ha de construir als terrenys que ocupaven l'antic Sindicat i la fàbrica Claspunt.

Una quinzena de persones, vinculades a promotors privats del municipi, van assistir a la presentació que va estar conduïda per l'alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa, el regidor d'Urbanisme, Enric Miralles, El TAG d'Urbanisme, Toni Fajardo, el subdirector general de Promoció d'Habitatge Protegit i de Sòl Residencial Associat, Antonio Teignier, i la responsable del Servei de Promoció de l'Habitatge Protegit, Esther Llorens. En aquest acte no tan sols es va presentar l'avantprojecte constructiu, redactat pel Servei de Promoció de l'Habitatge Protegit, sinó que també es va indicar als assistents les subvencions i els préstecs subsidiats a què tenen dret per a l'execució i construcció d'habitatges de protecció pública.

Fins arribar a l'esmentada presentació, el projecte ha recorregut un llarg trajecte, ja que el conveni entre la Secretaria d'Habitatge i l'Ajuntament per a la construcció d'habitatges protegits a Sant Vicenç es va signar el 31 de juliol de 2008. Posteriorment i a la fi de desenvolupar el projecte, l'Ajuntament va haver de tramitar una modificació puntual de les normes subsidiàries per tal de requalificar les finques afectades. Modificació que finalment va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya el passat 15 d'abril de 2010. Arribats a aquest punt, i atès que l'Institut Català de Sòl, que havia de portar a terme el projecte, no disposa de pressupost per afrontar-lo, responsables de l'Ajuntament i de la Generalitat estudien alternatives que possibilitin que es desencalli un projecte que vol donar resposta a una demanda latent de la ciutadania: l'accés a un habitatge assequible. L'opció triada ha estat finalment la licitació pública perquè un promotor privat sigui el concessionari de l'actuació. En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Vicenç i la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat han elaborat les bases que han de regir el procés de licitació pública que s'obrirà en breu a promotors privats i/o fundacions. Un cop adjudicat el projecte, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la redacció del projecte definitiu, sota la supervisió dels tècnics municipals i de la Generalitat, la construcció dels habitatges protegits i la seva posterior gestió. La previsió inicial és que les obres puguin iniciar-se l'any 2011.

Pel que fa al preu de lloguer dels habitatges de protecció oficial, segons el Pla de l'Habitatge 2008-2012, podria oscil·lar entre els 296 i els 499 euros/mes.



Superfícies útils dels habitatges de protecció oficial de lloguer

Tipus	Tipologia	S. útil tipus	Quantitat	%	S. útil total tipus
2D	A	64,80m ²	3	30%	194,40m ²
3D	B	68,49m ²	5	50%	342,45m ²
3D	C	68,85m ²	2	20%	137,70m ²
Total habitatges			10	100%	674,55m ²

Superfícies útils dels habitatges dotacionals

Tipus	Tipologia	S. útil tipus	Quantitat	%	S. útil total tipus
1D	A	40,00m ²	5	33,33%	200,00m ²
1D	B	41,40m ²	5	33,33%	207,00m ²
2D	C	57,70m ²	5	33,33%	288,50m ²
Total habitatges			15	100%	695,50m ²

