

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE RENOVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC ZONA ENTORN ESGLÉSIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I AMB TRÀMIT D'URGÈNCIA.

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra: **PROJECTE RENOVACIÓ ENLLUMENAT ZONA ENTORN ESGLÉSIA.**

El projecte reuneix els requisits del Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 d'octubre pel que es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent:

“Subsanación de “Defectos detectados por el Organismo de Control Acreditado por la Generalitat de Catalunya, TÜV-RHEINLAND, según Acta de Inspección Reglamentaria expedida por dicha EIC EN FECHA 29/12/09. Las inspecciones periódicas oficiales, quinquenales, de los alumbrados públicos de potencia $P > 5$ kW, son preceptivas según REBT-2002, aprobado por Real Decreto aprobado por Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto y Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT del mismo, por el cual se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. 2. Con este Proyecto el Ayuntamiento pretende subsanar los defectos encontrados y transcritos en el Acta, así como mejorar la eficiencia energética de la instalación, instalando un regulador de flujo en la cabecera de la instalación.”

3. Pressupost base de licitació

El pressupost que s'agafarà de base per a la licitació és de 33.924,00 euros, sense IVA, d'acord amb el Projecte executiu.

L'empresari que presenti l'oferta més avantatjosa sobre el Projecte esmentat, executarà obres complementàries a determinar per l'Ajuntament, per import de 33.924,00 euros, sense IVA.

Finalment, el preu total màxim de la licitació serà de 67.848,40 euros, sense IVA. L'import de l'IVA ascendeix a 11.631,74 euros (16%).

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.



5. Aplicació pressupostària

- 1 El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local aprovat pel Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 d'octubre pel que es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local i aprova crèdits per atendre el seu finançament.
- 2 El projecte i el seu finançament amb càrrec al Fons van ser aprovats per Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial de data 12 de febrer de 2010.
- 3 La partida pressupostària que correspon aplicar la despesa és la 165/633.03 del Pressupost vigent.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- 1 Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 d'octubre pel que es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local i aprova crèdits per atendre el seu finançament.
- 2 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- 3 Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- 4 Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 2 de novembre de 2009.

A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- 1 El plec de prescripcions tècniques.
- 2 Els plànols.
- 3 La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- 4 El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- 5 Els quadres de preus.
- 6 El document en què es formalitza el contracte.

7. Termini d'execució



El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la data de l'Acta de comprovació del Replanteig i en tot cas ha de concloure com a màxim el dia 31 de desembre de 2010.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat perquè està inclòs en el supòsit previst en l'article 154.d) i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA), no supera el límit dels 200.000,00 €. De conformitat amb el que disposa l'article 17 del Real Decreto-Ley 13/2009, s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat a l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què en el seu cas i si procedeix hagués incorregut.

10. Garanties exigibles

- 1 Provisional. No s'exigirà.
- 2 Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

11. Presentació d'ofertes

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte. Al presentador se li donarà, com a acreditació, un rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes es podran presentar per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama.



Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en la invitació.

Tanmateix, transcorreguts deu dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12. Forma en què s'han de presentar les ofertes

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament.

A. SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis.

1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4. Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista, s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.



Les empreses que estiguin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, i hauran de justificar que han obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que han permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

6. Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'hauran d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, tenint en compte l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o més dels mitjans següents:

-Solvència financera

Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels últims anys.
- b) Declaració on s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

7. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals



espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8. Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

9. Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

B. SOBRE NÚMERO 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA.

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el model següent:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres corresponents al Projecte de Renovació d'enllumenat ZONA ENTORN ESGLÉSIA, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs. (*La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres*).

L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)”

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als diferents criteris de valoració, a més del preu.

Així, el sobre ha d'incloure tot el següent:

1. Oferta econòmica



2. Obres similars atenent a les característiques especials de la zona: relació numerada d'obres realitzades per l'empresa en els darrers anys per a administracions públiques o entitats privades i que siguin de similars característiques
3. Programa d'obres i reducció del termini
4. Millores valorades econòmicament pels licitadors, per exemple: material tècnic actualitzat, la qualitat del material emprat, característiques, estètiques conforme a les obres i instal·lacions de l'entorn, millora ambiental dels materials d'obra, etc.
5. Quadre tècnic responsable del licitador destinat a l'execució de l'obra: maquinària, personal, etc.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte. Es presentarà un llistat on es diferenciarà les persones ja integrades en l'empresa i que participaran en aquesta obra, així com les persones que es prevegi de nova contractació.

13. Termini de presentació de les ofertes i altres de requisits d'aquestes ofertes

L'òrgan de contractació haurà d'invitar almenys tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes empreses hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de 5 dies hàbils.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan se'n permeti la presentació.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

14. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte

La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que disposa l'article 162 de la Llei versarà sobre els aspectes indicats anteriorment.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:



1. Oferta econòmica, fins a 15 punts

- a) Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació i, a continuació, es calcularà la mitjana aritmètica d'aquests percentatges.
- b) Es determinarà un interval de límits inferior i superior els que s'obtinguin de restar i sumar 10 punts a la mitjana aritmètica anterior.
- c) Les ofertes econòmiques que restin fora de d'interval obtindran una puntuació de 0 punts.
- d) D'entre les ofertes econòmiques compreses a d'interval, s'assignarà la màxima puntuació a la més econòmica. La resta d'ofertes rebran una puntuació directament proporcional als seus percentatges de baixa respecte al percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

2. Obres similars atenent les característiques especials de la zona, fins a 15 punts.

La major puntuació s'assignarà a l'empresa que aporti mes obres de referència, assignant-se a la resta d'empreses una puntuació proporcional.

3. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 10 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 4 setmanes, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposada.

4. Millores valorades econòmicament, fins a 25 punts

Es valorarà per la Mesa de Contractació el conjunt de les millores que presenti el licitador respecte del projecte i basades en aspectes relatius a: material tècnic, qualitat, característiques estètiques, millora ambiental dels materials d'obra etc.

El cost de la millora es presentarà amb IVA a part. I en cap cas aquestes millores de l'oferta econòmica no superaran el preu base de licitació que figura en la clàusula 3 a) d'aquest plec.

5. Quadre tècnic responsable del licitador destinat a l'execució de l'obra (maquinària, personal, etc.) fins 5 punts.

Es valorarà d'acord amb el següent criteri:

- Disponibilitat professional.....de 0 a 3 punts
- Disponibilitat de mitjans.....de 0 a 2 punts



En el cas que del resultat de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors dues o més proposicions obtinguessin la mateixa puntuació total, el desempat es realitzarà atorgant més puntuació a la proposició que per ordre creixent d'importància dels esmentats criteris hagi obtingut major puntuació i en cas d'empat es resoldrà per sorteig.

6. Persones a ocupar, fins a 30 punts. En el llistat de persones a ocupar que ha de presentar el licitador, es diferenciarà les persones ja integrades en l'empresa, les que es prevegi de nova contractació en règim de desocupació i en règim de desocupació de llarga durada.

Es calcularan 3 punts per cada persona nova a contractar en règim de desocupació i que estigui inscrita a través del Servei Local d'Ocupació de Sant Vicenç de Montalt.

Es calcularan 5 punts per cada persona nova a contractar en règim de desocupació de llarga durada, entenent que estigui inscrita en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandant d'ocupació almenys 12 mesos abans de la contractació i que estigui inscrita a través del Servei Local d'Ocupació de Sant Vicenç de Montalt.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'aportar el nombre total de treballadors inclosos en la seva oferta per a dur a terme l'execució de l'obra.

15. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

16. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

17. Revisió de preus

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei, no hi ha revisió de preus.



18. Obertura de la documentació i de les ofertes

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, tret que consideri que a l'empara del que estableix l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació, quan s'hagi constituït. En qualsevol altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a la qual cosa les referències a les actuacions de la mesa de contractació que es facin en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es farà declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i, quan aquesta fase conclogui, es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

19. Adjudicació provisional i definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà de conformitat amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que se sol·liciten les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:



1 Declaració responsable de no incórrer en prohibició de contractar, que inclourà, a més, la certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

2 Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en el quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties es podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

3 Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

20. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

21. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.



22. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

23. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

24. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins els trenta dies naturals següents a la data de recepció per part de l'Ajuntament de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que ha executat o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del



Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

25. Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució en matèria d'ocupació

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el que estableix l'article 17.2 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres estigui en situació d'atur, prioritàriament en situació de desocupació de llarga durada. A aquests efectes, només es computaran els contractes fets o per fer amb els treballadors en atur inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents com a demandants d'ocupació en atur, i els fets o per fer amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació en atur.

A l'inici de l'execució del contracte, o abans de l'inici de prestació de serveis pel personal, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social.
- Contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2, a últim mes liquidat.

El contractista haurà de garantir que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan, per a l'execució del contracte, l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, haurà de realitzar la seva contractació a través de les Oficines de Treball de la Generalitat. El Servei Local d'Ocupació de Sant Vicenç de Montalt haurà de participar en aquest procés realitzant les funcions que els hi són pròpies en l'àmbit de la dinamització laboral amb la finalitat de facilitar i, en el seu cas, articular una selecció àgil i integradora de les necessitats de l'empresa, el territori i l'objecte del contracte.

(L'Ajuntament pot optar per establir altres condicions d'execució, per exemple, de tipus ambiental o en matèria de seguretat i salut en el lloc de treball)

2. Obligacions

a. En matèria de senyalització

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir o recepcionar, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar, amb càrrec a l'import d'adjudicació, el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici fins a tres mesos després de la data de l'acta de recepció de les obres, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio de Política Territorial (www.mpt.es).



26. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1 Incompliment de les condicions especials d'execució

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:

1 Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

2 Les quanties es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.

2 Compliment defectuós

En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

3 Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.

4 Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

5 En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

3 Incompliment dels criteris d'adjudicació

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:



6 Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

7 Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

8 Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

4 Per demora

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

5 Penalitat especial per demora

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

L'Ajuntament podria ampliar aquesta penalitat a qualsevol incompliment imputable al contractista, tant si es per demora com per qualsevol altre motiu, que provoqui la pèrdua del finançament del fons Estatal d'Inversió Local.

27. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que estableix l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el



termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- 1 Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- 2 Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

28. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà pel que estableix l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1. El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

29. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula **27**, primer paràgraf quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula **28. a)**.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

30. Termini de garantia

El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà d'UN ANY i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

31. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

32. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós administrativa.