

Dilluns, 4 de juliol de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ANUNCI en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant

Per Decret de la Alcaldia de data 8 de juny de 2011, ha estat aprovada l'alienació del bé immoble anomenat "Can Delàs" mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació al preu més alt, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Es publica en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el perfil de contractant, per termini de 45 dies, l'anunci de licitació del contracte d'alienació del bé per tal de seleccionar al comprador del mateix, amb subjecció a les següents clàusules:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.
- b) Dependència que tramita l' expedient: SECRETARIA.
- c) Número de expedient: 003/2010.

2. Objecte del contracte.

a) Descripció de l'objecte a vendre:

FINCA ANOMENADA "CAN DELÀS" composta de les següents finques registrals:

"RÚSTEGA: TOTA AQUELLA HERETAT coneguda per Manso Casabella de Torrenbó, composta de casa de llaurar d'uns tres cossos i un alt, assenyalat amb el número vuit, la superfície no consta i de les terres a ella unides de set quarteres i mitja extensió, equivalents a una hectàrea, vuitanta-dues àrees i set mil àrees, o aquella major continguda dins dels seus termes; planta de tarongers i altres arbres fruiters en la seva major part i la resta bosc, juntament amb brollador d'aigües i drets que té en la mateixa d'on aquesta prové; situat en el veïnat de Torrenbó, del terme del poble d'Arenys de Munt: TERMENEJA: per l'Est, amb terres de Juan Gualba, abans José, que van ser de Casa Galpi, i porció Segregada; pel Sud, amb terres de Miguel María de Borrás, abans de Gerónimo Salvà; per l'Oest, amb Antonio Mora i part amb els successors de Sala i Pascual, mitjançant el torrent de Montalt, abans successors de Salvador Font; i pel Nord, part amb José Grau, abans Jaime i part amb José Gualba."

Inscrita al registre de la propietat d'Arenys de Munt, finca 1.751, tom 272, llibre 19, foli 3.

"RÚSTEGA: Porció de terreny de cent metres quadrats, on hi es ubicada una caseta d'obra amb un pou de secció circular, revestit de maó, ubicat a dos cents metres del Manso Casabell, i es torba a uns dos cents metres de l'encreuament del torrent que serveix de llinar dels termes municipals d'Arenys de Munt i Sant Vicenç de Montalt i separa les finques veïnes. El citat pou té un diàmetre de dos metres i una profunditat de sis metres, l'elevació d'aigua es fa per desnivell i s'extrau una quantitat de quatre mil a deu mil litres per hora. LLINDA: al Nord i Oest, finca de procedència, Est. Riera de Torrenbó i Sur, parcel·la quatre, polígon tres propietat del germans Delàs."

Inscrita al registre de la propietat d'Arenys de Munt, finca 2.382, tom 447, llibre 27, foli 113.

"Hortet de cabuda mil vuit cents catorze metres quadrats i seixanta set decímetres quadrats, al municipi de Sant Vicenç de Montalt, i lloc anomenat "Torrenbó" i també els "Calders" ; llinant, al Nord i Sur, amb hereus de José Maria Delàs ; a l'Oest, amb els propis hereus de José Maria Delàs."

Inscrita al registre de la propietat de Sant Vicenç de Montalt, finca 1.384, tom 1.387, llibre 38, foli 160.

3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: ORDINÀRIA.
- b) Procediment: OBERT.

4. Pressupost base de licitació. Import total: 528.988 EUR, a l'alça.

Dilluns, 4 de juliol de 2011

5. Garanties.

- a) Provisional: 15.869 EUR (3% del preu de licitació).
- b) Definitiva: 5% del preu d'adjudicació del contracte.

6. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- b) Domicili: Sant Antoni 13.
- c) Localitat i Codi Postal: 08394 Sant Vicenç de Montalt.
- d) Telèfon: 937910511.
- e) Telefax: 937912961.
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: 45 dies des del dia següent a aquesta publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

7. Requisits específics del contractista. Plec de clàusules.

8. Criteris de Valoració de les Ofertes.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà exclusivament al preu més alt de les proposicions presentades.

9. Presentació de les ofertes a la seu de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

10. Obertura de les ofertes.

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- b) Data: Cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.
- c) Hora: 12:00.

11. Despeses d'anuncis, a càrrec de l'adjudicatari.

12. Perfil de contractant on figuren les informacions relatives a la convocatòria i on poden obtenir-ne els Plecs: www.svmontalt.cat.

Sant Vicenç de Montalt, 15 de juny de 2011
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa