

“PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER L'ADJUDICACIÓ, PEL SISTEMA DE PROCEDIMENT OBERT PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les condicions a que s'han d'ajustar les instal·lacions temporals per a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena a la platja del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

La data d'inici quedarà condicionada a l'aprovació del Pla d'Usos per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

2.- USOS AUTORITZATS

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a la platja de Sant Vicenç de Montalt en el Pla d'Usos de la platja, i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya

3. CONDICIONS DE L'APROFITAMENT

No s'admetrà cap element fix sobre la platja, especialment aquells confeccionats amb formigó, morter o altres materials que no permetin la seva retirada amb facilitat.

Les escomeses de les instal·lacions necessàries hauran de ser subterrànies i aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

S'han de complir les condicions establertes en el Pla d'Usos de la platja aprovat i les condicions que pugui establir la Direcció General de Ports i Costes i demés organismes competents en la matèria.

4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS

S'haurà de complir escrupolosament amb les superfícies màximes establertes en el Pla d'Usos per a cada instal·lació, d'acord amb la següent taula:

NÚMERO 1: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima, davant el número 2 del Passeig Marquès Casa Riera,

NÚMERO 2: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima, davant el número 8 del Passeig Marquès Casa Riera,

NÚMERO 3: Guingueta de superfície màxima 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima, situada davant dels números 22-23 del Passeig del Marquès Casa Riera,

NÚMERO 4: Guingueta de superfície màxima de 20 m2 i 100m2 de terrassa de superfície màxima, davant del número 36 del Passeig Marquès Casa Riera,

NÚMERO 5: Guingueta de superfície màxima 20 m2 i 100m2 de terrassa de superfície màxima, situada al davant del Restaurant “La Caleta”,

ZONA DE GANDULES

Guingueta Número 1.....34 unitats

Guingueta Número 2.....34 unitats

Guingueta Número 3.....34 unitats

Guingueta Número 4.....34 unitats

Guingueta Número 5.....34 unitats

5.- MATERIALS DE LES GUINGUETES I TERRASSES

El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al present plec com annex número I.

El model de lavabo s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al present plec com a annex número II.

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació.

Les instal·lacions no presentaran cantells vius, elements sortints a una alçada inferior a 2,25 metres, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, proscriuint-se la utilització de materials de desfet.

Les cadires, taules i hamaques o qualsevol element de les instal·lacions hauran de tenir i mantenir, al llarg de la temporada, les condicions de decòrum i neteja deguts.

Els lavabos hauran de tenir un tancament per tal de preservar-los de la vista tant pels usuaris de la platja com del Passeig.

L'ajuntament facilitarà cinc àrees d'aportació de residus per tal que les guinguetes hi puguin dipositar els residus que generin.

Els contenidors s'hauran de retirar del Passeig segons l'horari que indiqui l'ajuntament.

Entre cada dues rengleres de tumbones es deixarà un pas lliure sense cap instal·lació d'un mínim de quatre metres d'amplada. L'amplada màxima que poden ocupar serà els dos tercis de l'amplada de la platja, deduint els passos lliures a la vora del mar (10 metres) i l'adossat a l'atermenament de la ribera del mar (10 metres).

6.- EQUIP MÍNIM NECESSARI

Les instal·lacions de temporada disposaran d'aquells equips necessaris per donar un bon servei en funció dels usos que tinguin.

Les instal·lacions destinades a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, disposaran de l'equip mínim següent:

a) Aspectes generals:

- quadre elèctric de protecció i comandament, per a la potència necessària en funció del servei de cada instal·lació.
- una lluminària d'emergència, instal·lada en el magatzem, si n'hi ha i és independent.
- un extintor ABCE de 6 kg (dos si hi ha algun equip de cocció).
- una lot amb pila de 6V, en condicions d'ús.
- una farmaciola.

b) Aspectes sanitaris:

- Les aixetes que s'instal·lin han de tenir un comandament no manual que es pugui obrir i/o tancar amb el colze.
- El cubell des les escombraries ha de tenir una tapa de pedal.
- Els llums hauran d'estar protegits per tal que si es trenquen les restes no caiguin damunt dels aliments.
- Tenir contractat un programa de desinsectació i desratització amb productes d'Higiene Alimentària per una empresa autoritzada.

c) Aspectes higiènic-sanitaris:

- Identificació /gestió de l'activitat:
Disposar de l'autorització sanitària de funcionament.
- Subministrament d'aigua:
 - Aigua potable
 - El gel ha de disposar de registre sanitari o ser elaborat amb aigua potable.
 - En cas de no abocar les aigües residuals a la xarxa municipal, els contenidors adequats per la recollida d'aigües grises.
- Estructures i instal·lacions:
 - Materials de fàcil neteja i desinfecció.
 - Extracció de fums adequada.
 - Disposar d'uns serveis higiènics exclusius per l'establiment.

- Superfícies i estris:
 - Rentamans d'accionament no manual equipat correctament.
 - Instal·lacions de neteja mecànica.
 - Materials de fàcil neteja i desinfecció o utensilis i estris d'un sol ús aptes per a ús alimentari.
 - Cubell d'accionament no manual, tapat i estanc.
- Emmagatzematge frigorífic:
 - Aparells de fred amb lector de temperatures.
- Manipuladors d'aliments
 - Acreditar la formació adequada per l'activitat.
- Autocontrols bàsics
 - Pla de neteja i desinfecció.
 - Control de temperatures.
 - Control de plagues.

7.- ALTRES INSTAL·LACIONS

Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. En qualsevol cas, els aparells de música funcionarà a nivell sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap al mar.

Segons el que estableix l'article 170 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament "El ruido se medirá en decibelios y su determinación se efectuará en el domicilio del vecino más afectado por las molestias de la industria y en las condiciones menos favorables estableciéndose un límite máximo de 45 decibelios. Entre las 22h y las 8h el nivel sonoro admitido en el domicilio del vecino más afectado no podrá sobrepasar en más de 3 decibelios el ruido de fondo, entendiéndose por tal el ambiental sin los valores de punta accidentales"

En cas de modificació de la normativa respecte el soroll, s'aplicarà la vigent.

Serà obligatori que cada guingueta disposi d'un limitador de volum; i aquest no podrà sobrepassar els 45 decibels.

A tal efecte, l'Ajuntament podrà realitzar mesures del soroll emès per les instal·lacions, del soroll que reben els habitatges del voltant i, si fora el cas, precintar els equips o instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potència sobre l'equip.

Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos de la guingueta. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flashes i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn o a la carretera i els seus usuaris.

8.- PERSONAL

El personal serà el necessari per poder donar el servei corresponent en condicions normals.

El personal haurà de certificar la condició d'haver rebut la formació que fa referència el Reial Decret 202/2000 que deroga el Reial Decret 2505/1983 en matèria del carnet de Manipulador d'Aliments.

9.- ALTRES OBLIGACIONS

Diàriament s'ha de netejar la platja en un radi de 25 metres al voltant de cada Àrea de Servei.

S'haurà de seguir un Pla de recollida selectiva.

No es poden deixar cap tipus d'andròmines abandonades a la platja.

No es pot deixar cap tipus d'estri que es vegi al voltant de la guingueta (per exemple, barrils de cervesa, caixes de begudes, fustes...).

Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament en l'interior de la platja.

Caldrà un manteniment diari dels lavabos.

Al final de la temporada i en desmuntar l'Àrea de Servei s'ha de deixar l'entorn totalment net i sense cap andròmina abandonada.

ANNEX I

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE GUINGUETA PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La superfície màxima de la guingueta serà de 20 m² de planta.

La superfície màxima de la terrassa serà de 100m² prohibint qualsevol element decoratiu fora d'aquests 100m².

La passera que comunica el Passeig Marquès Casa Riera amb la guingueta haurà de ser de fusta prohibint qualsevol tipus d'element extern, com llums, catifes, baranes o d'altres.

Es prohibeix la col·locació de magatzem fora de les mides del 20m² de guingueta i 100m² de terrassa.

Les alçades màximes seran de 2,50 m. Les cobertes inclinades tindran un pendent màxim del 30%.

Tota la guingueta estarà construïda en fusta, tractada amb acabats naturals per autoclau, garantint-la per un mínim de deu anys contra corcs i fongs. La base del sostre i el terra seran de tauló contraplacat fenòlic WBP.

La construcció del sostre garantirà la impermeabilitat i quedarà rematat amb l'encadellat de fusta tractat per autoclau.

Els porticons estaran suportats mitjançant dos braços amb molla hidràulica quan estiguin oberts; quan estiguin tancats s'asseguraran mitjançant passadors, la porta d'entrada tindrà un pany de cop i clau amb tanca de gorges de seguretat del tipus TESA o similar, i en general, tots els cargols i ferramenta utilitzats hauran de ser d'acer inoxidable per tal de protegir-se de la humitat i del salnitre de la mar.

Els peus drets tindran una esquadrilla mínima de 100 x 100 mm, les parets, els porticons i la porta estaran formats per làmines encadellades d'esquadrilla de 100 x 22 mm emmarcades segons les mesures. Les bigues de suport pel terra i la guingueta en general, i que aniran semienterrades a la sorra de la platja tindran una esquadrilla mínima de 120 x 60 mm.

En tota la guingueta no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

La instal·lació elèctrica haurà de constar d'un quadre de protecció preparat per a una potència de consum de 5,5 kw, d'una línia per a enllumenat amb quatre punts de llum, fluorescents o bombetes de baix consum, situats al plànol, i de dues línies per a dotze endolls situats en el plànol.

La instal·lació de fontaneria comprendrà d'una connexió des de la mànega existent en el punt on va ubicada la guingueta fins l'aixeta que hi ha integrada a l'aigüera de dues piques d'acer inoxidable, i el desguàs de l'esmentada pica fins a la canalització també existent en el punt on va ubicada la guingueta.

No és permesa la publicitat.

Queda totalment prohibida la publicitat lluminosa.

ANNEX II

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE LAVABO PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El lavabo tindrà un WC químic en el seu interior i les portes d'accés tindran una reixeta de ventilació en la seva part inferior i unes altres a la part posterior a mitjana alçada. No es podrà fer pou negre.

La instal·lació elèctrica constarà d'un quadre de protecció preparat per una potència de consum de 3,3 kw. i constarà amb instal·lació de fontaneria.

En el sostre no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.”

