

ACTA D'OBERTURA

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 6 de maig de 2011, a les 10:05 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura del sobre 2 de les ofertes presentades per a la licitació per a l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

- President: l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, senyor Miquel Àngel Martínez Camarasa
- Vocals:
 - El secretari interventor, senyor Francesc Ortiz Amat
 - El regidor d'Urbanisme, senyor Enric Miralles Torres
 - La cap del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, senyora Esther Llorens i Nadal
 - L'arquitecta del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, senyora Dolors Cervantes Vinuesa
 - El TAG d'Urbanisme, senyor Antoni Fajardo i Graupera
 - Secretària, la TAG de Secretaria, senyora Cristina Marín Carcassona

El senyor President obre la sessió i es procedeix a tractar l'assumpte sobre el requeriment formulat a una de les empreses licitadores, Riera Vertix 300, SL.

Dilluns dia 2 de maig de 2011 es va formular per correu electrònic certificat (R/S 879/2011) un requeriment a l'empresa esmentada per tal que en el termini de tres dies naturals des de la seva recepció completés la seva proposició de participació en la licitació amb la documentació següent:

- Declaracions adequades d'alguna institució financera degudament inscrita en el Registre d'Entitats de Crèdit del Banc d'Espanya que posi de manifest que el licitador o conjunt de licitadors gaudeixen d'una situació financera prou sanejada per obtenir, d'acord amb les pràctiques usuals en els mercats financers, el finançament suficient per fer front a les prestacions objecte



d'aquest contracte, en condicions i terminis anàlegs als requerits pel Plec, de manera que s'acrediti que el licitador disposarà de recursos propis suficients per garantir la solvència econòmica a llarg termini.

- Un estudi financer de costos i ingressos, indicant les formes de pagament dels diferents productes financers, elaborat en consonància amb les dades del pla d'execució de les obres.

- Acreditació de la disposició de la següent classificació:

Grup: subgrup: Categoria:

C 2 e

C 6 e

Es constata que el requeriment va ser rebut el mateix dilluns dia 2 de maig de 2011.

El dia 5 de maig de 2011 l'empresa Riera Vertix 300, SL ha presentat per registre d'entrada (R/E 2545/2011) un escrit en el qual adjunta diversa documentació.

En primer lloc, no presenta cap declaració d'una institució financera tal i com estableixen els Plecs.

Així mateix, presenta un senzill estudi de costos i ingressos de l'operació.

Finalment, es constata que l'empresa no disposa de la classificació exigida d'acord amb l'article 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Tot i que aporta un certificat d'una empresa conforme tenen assessorament i en tràmit assolir la categoria e en el grup C. No obstant, no disposen de la classificació adient en data d'avui.

Per tant, d'acord amb l'article 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, que estableix les funcions de les meses de contractació, la Mesa, **per unanimitat**, acorda excloure Riera Vertix 300, SL de la licitació que ens ocupa, per no acreditar el compliment dels requisits establerts en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb els antecedents exposats.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura del sobre 2 del licitador CGN Construc-Green Ingeniería y Servicios SL juntament amb Benito Arnó e Hijos, S.A.



Es constata que ha presentat el sobre 2 amb tota la documentació requerida en la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La documentació ha estat presentada en format paper, per la qual cosa es sol·licitarà als licitadors que també la presentin en format digital per al seu major estudi.

A la vista de la complexitat de la documentació, els membres de la Mesa es comprometen al seu estudi exhaustiu per a l'emissió del corresponent informe i posterior proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

No havent-hi més assumptes a tractar en el dia d'avui, s'aixeca la sessió, quan són les 10:50 hores.

El President

La secretària

Els vocals