

ACTA DE VALORACIÓ

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 19 de setembre de 2011, a les 12:15 hores, es constitueixen els membres que tot seguit s'esmenta que conformen la Mesa de Contractació de la licitació per a l'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics.

Assistents a la reunió

- L'Alcalde, senyor Miquel Àngel Martínez Camarasa
- El secretari interventor, senyor Francesc Ortiz Amat
- El regidor d'Urbanisme, senyor Enric Miralles Torres
- La cap del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, senyora Esther Llorens i Nadal
- L'arquitecta del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, senyora Dolors Cervantes Vinuesa
- El TAG d'Urbanisme, senyor Antoni Fajardo i Graupera
- L'Arquitecta Municipal, senyora Marta Pujol i Ferrusola, que assisteix en qualitat de convidada.

- Secretària, la TAG de Secretaria, senyora Cristina Marín Carcassona

En data 2 de juny de 2011 es va reunir aquesta mesa per debatre determinats aspectes que caldria puntualitzar o revisar de la licitació. En conseqüència, es va acordar comunicar tots els punts al licitador perquè aportés la documentació complementària que ajustés o justificués els paràmetres, la superfície, la ubicació del local i l'estudi econòmic de manera que doni compliment tant al planejament com a les previsions de finançament.

En data 23 de juny de 2011 es va trametre l'esmentat requeriment.

L'empresa licitadora va presentar tots els aclariments requerits, i en tant que única empresa licitadora, la Mesa manifesta la innecessarietat d'atorgar puntuació d'acord amb la clàusula 11 dels Plecs. no obstant, vol deixar constància que s'han tingut en compte en el nombre d'anys del Dret de Superfície, la proposta d'execució d'obra, la proposta de gestió dels habitatges, el calendari dels treballs i les millores proposades al plec, que seran



paràmetres que quedaran oportunament detallats al document de formalització del contracte.

Les representants del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de l'Agència d'Habitatge de Catalunya volen fer constar la seva preocupació per la dimensió dels habitatges i el conseqüent augment de la renda mensual que comporta.

El TAG d'Urbanisme, Antoni Fajardo Graupera, exposa la voluntat de l'Ajuntament de no aturar l'expedient perquè suposaria la finalització del projecte. Es vol optar per desvincular dels arrendaments els trasters i els aparcaments per abaratir els lloguers.

Es posen d'acord tots els membres de la Mesa en aquest sentit.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar a l'òrgan de contractació que adopti els acords següents:

PRIMER. Efectuar proposta al Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt d'adjudicació i cessió d'un dret de superfície sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per tal de construir-hi, gestionar i explotar 10 habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer i 15 habitatges dotacionals públics a CGN Construc-Green Ingeniería y Servicios SL juntament amb Benito Arnó e Hijos, S.A., per haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que l'han regida, d'acord amb la proposta per ells presentada.

Segon. Abans de l'adjudicació, caldrà que aquest licitador, atès que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, se'l requereixi a fi i efecte de constituir la garantia definitiva corresponent al 5 per 100 del pressupost, sense IVA, d'execució de les obres de construcció dels edificis, d'acord amb la clàusula 27a del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació.

També haurà de presentar els documents que li siguin requerits en els termes previstos en la documentació contractual i en la seva oferta i, en particular, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o hagi autoritzat aquest Ajuntament per obtenir de forma directa la seva acreditació.

Durant el mateix termini, caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del dit licitador –llevat que estigui inscrit al Registre



de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat- sigui validada per la Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Tercer. L'òrgan de contractació, un cop aconseguits els tràmits esmentats, haurà d'adjudicar i formalitzar el contracte d'acord amb els termes establerts a la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que han regit la present contractació.

Quart. Donar trasllat del present a la resta de licitadors i publicar-lo en el Perfil de contractant.

No havent-hi més assumptes a tractar en el dia d'avui, s'aixeca la sessió, quan són les 13:10 hores.

La secretària

Els vocals