

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 19/12

Caràcter: ordinari

Data: 22 de novembre de 2012

Horari: de 18:00 a 20:15 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents:**

Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Primer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Segon Tinent d'Alcalde (PSC)

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Enric Miralles Torres, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sr. Robert Subiron Olmos, regidor (CIU)

Sra. Gemma Duran Franch, regidora (CIU)

### **Secretari:**

Francesc Ortiz Amat, secretari interventor

### **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2012.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. ACCEPTAR SI ESCAU L'AJUT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ACTUACIÓ ANOMENADA PROGRAMA COMPLEMENTARI "SUPORT A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA LOCAL" (CODI XGL 12/X/89689) , AIXÍ COM ELS TERMES I CONDICIONS ESTABLERTES EN EL RÈGIM DE CONCERTACIÓ DEL PROGRAMA.**

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, PER**



**PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT OBERTURA DEL CARRER DE BAIX.**

**CINQUÈ. DICTAMEN AL PLE:**

**- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 68: REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

**SISÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**SETÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2012.**

El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2012.

Acord, **per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2012.

---

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER. ACCEPTAR SI ESCAU L'AJUT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ACTUACIÓ ANOMENADA PROGRAMA COMPLEMENTARI "SUPORT A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA LOCAL" (CODI XGL 12/X/89689) , AIXÍ COM ELS TERMES I CONDICIONS ESTABLERTES EN EL RÈGIM DE CONCERTACIÓ DEL PROGRAMA.**



La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat el Programa de Suport a la Solvència Financera Local i de Garantia de la Prestació Adequada de Serveis Públics Locals, dotat amb 40 milions d'euros pels exercicis 2012-2013.

Aquest Programa, que forma part del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", s'emmarca en la ferma voluntat de la Diputació de Barcelona de reforçar el suport als municipis, com a ens bàsics de l'organització territorial de Catalunya. Per via d'aquest programa, es posen a disposició d'ajuntaments i EMD recursos econòmics per finançar despeses generades pel manteniment de la prestació de serveis locals, especialment dels que tinguin la consideració de serveis mínims o obligatoris, durant els exercicis 2012 i 2013. Aquest programa s'afegeix al Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local impulsat el mes de març d'aquest any i complementa, alhora, els acords que resultin de les Meses de concertació i els recursos derivats del Catàleg de concertació.

Els beneficiaris disposen, com a màxim, fins al 21/12/2012 per presentar la justificació de les actuacions objecte de les ajudes corresponents a l'annualitat de 2012, juntament amb l'acord relatiu a l'acceptació de l'ajut segons model formalitzat i aprovat. Així mateix, disposaran fins al 31/10/2013 per presentar la justificació de les actuacions objecte de les ajudes corresponents a l'any 2013.

A Sant Vicenç de Montalt li correspon l'ajut amb codi 12/X/89689 per import de 58.675,62 euros corresponents a 2012 i 58.675,62 euros corresponents a 2013.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Acceptar l'ajut esmentat amb codi 12/X/89689, així com els termes i condicions establertes en el règim de concertació del programa.

**Segon.** Determinar que es presentarà la justificació de despesa de l'Escola Bressol i l'Escola de Música.

**Tercer.** Trametre la documentació necessària a la Diputació de Barcelona.

---

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT OBERTURA DEL CARRER DE BAIX.**

Per Decret de l'Alcaldia de data 763 de data 8 de novembre de 2012 es va aprovar inicialment el projecte anomenat Prolongació del Carrer de Baix, redactat pels Serveis Tècnics Municipals. Es troba en tràmit d'exposició pública.



Per tant, es pot licitar l'obra sempre condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Els plecs es transcriuen tot seguit:

**“PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT OBERTURA DEL CARRER DE BAIX.”**

***Procediment negociat sense publicitat***

**1. Objecte del contracte**

*El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra anomenada Obertura del carrer de Baix, inclosa en el Projecte aprovat per Decret de l'Alcaldia número 763, de data 8 de novembre de 2012.*

**2. Pressupost base de licitació**

*a) El pressupost base de licitació té un import de: 46.021,26 euros, IVA NO INCLÒS.*

*b) L'import de l'IVA al 21% ascendeix a: 9.664,46 euros.*

**3. Anualitats en què es distribueix**

*El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà amb càrrec al Pressupost de 2012.*

**4. Aplicació pressupostària**

*El projecte es finança amb càrrec a la partida 2012/01/155/600.02 “Obres urbanització carrer de Baix”*

**5. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual**

*Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:*

*– Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*



- *Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.*

*A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:*

- *El plec de prescripcions tècniques.*
- *Els plànols.*
- *La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.*
- *Els quadres de preus.*
- *El document en què es formalitza el contracte.*

## **6. Termini d'execució**

*El termini màxim d'execució del contracte serà de 4 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, millorable a la baixa.*

## **7. Procediment d'adjudicació**

*El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat perquè està inclòs en el supòsit previst en els articles 171 d) i 177.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic perquè seu pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA), no supera el límit dels 200.000,00 €.*

## **8. Garanties exigibles**

- *Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA, d'acord amb els articles 95 i 96 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

## **9. Presentació d'ofertes**

*La documentació per a la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.*

*Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte. Al presentador se li donarà, com a acreditació, un rebut en el qual constarà el*



*nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.*

*De la mateixa manera, les ofertes es podran presentar per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama.*

*Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en la invitació.*

*Tanmateix, transcorreguts deu dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.*

## **10. Forma en què s'han de presentar les ofertes**

*Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament.*

**A. SOBRE NÚMERO 1.** *Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 72 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis.*

**1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica.** *Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.*

*La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.*

*La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.*

**2. Documents acreditatius de la representació.** *Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.*

**3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE).** *En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi*



*expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.*

**4. Documents acreditatius de la classificació.** *Quan sigui exigible la classificació del contractista, s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.*

*Les empreses que estiguin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, i hauran de justificar que han obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.*

*La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.*

*Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que han permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.*

**5. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar,** *que ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.*

*De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, es pot autoritzar l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè pugui obtenir directament, davant les administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.*

**6. Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació.** *La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'hauran d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, tenint en compte l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o més dels mitjans següents:*

**-Solvència financera**



*Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.*

**- Solvència tècnica i professional**

*La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels mitjans següents:*

- a) Relació de les obres executades en el curs dels 3 últims anys.*
- b) Declaració on s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.*

**7. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.** *Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.*

**8. Domicili.** *Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.*

**9. Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** *Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional quarta del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional quarta del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

*Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la garantia provisional, si escaigués, i a excepció de la solvència financera, econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.*



**B. SOBRE NÚMERO 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA.

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el model següent:

**“PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

En/Na..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres corresponents al **“PROJECTE D'OBERTURA DEL CARRER DE BAIX”**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

L'import de l'IVA , al .... % , és de .....€

(Lloc, data i signatura del licitador)”

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als diferents criteris de valoració, a més del preu.

Així, el sobre ha d'incloure tot el següent:

1. Oferta econòmica
2. Programa d'obres i reducció del termini
3. Millora en el termini de garantia

**11. Termini de presentació de les ofertes i altres de requisits d'aquestes ofertes**

L'òrgan de contractació haurà d'invitar almenys tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes empreses hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de 10 dies hàbils.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.



*Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan se'n permeti la presentació.*

*Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.*

## **12. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte**

*La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que disposa l'article 178 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic versarà sobre els aspectes indicats anteriorment.*

*Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:*

### **1. Oferta econòmica, fins a 85 punts**

- a) Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació i, a continuació, es calcularà la mitjana aritmètica d'aquests percentatges.*
- b) Es determinarà un interval de límits inferior i superior els que s'obtinguin de restar i sumar 10 punts a la mitjana aritmètica anterior.*
- c) Les ofertes econòmiques que restin fora de l'interval superior obtindran una puntuació de 0 punts, les que restin fora de l'interval inferior, s'entendrà que conté valors anormals o desproporcionats i s'actuarà d'acord amb l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- d) D'entre les ofertes econòmiques que no excedeixin l'interval superior, s'assignarà la màxima puntuació a la més econòmica. La resta d'ofertes rebran una puntuació directament proporcional als seus percentatges de baixa respecte al percentatge de baixa de l'oferta més econòmica. En el cas de donar-se ofertes amb valors anormals o desproporcionats, la valoració es portarà a terme un cop complert el procediment de l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

### **2. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 10 punts.**

*Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.*

*Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 8 setmanes,*



*caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposada.*

### **3. Augment del termini de garantia, fins a 5 punts**

*Aquesta puntuació s'assignarà en base a l'augment del termini mínim d'un any de garantia, a raó d'un punt per cada 12 mesos addicionals, amb un màxim de 3 punts.*

### **13. Confidencialitat**

*Sense perjudici de les disposicions del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.*

*De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.*

### **14. Obertura de la documentació i de les ofertes**

*a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix l'article 320 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, tret que es consideri que no és necessària la seva constitució, en tant que tramitat l'expedient mitjançant procediment negociat sense publicitat.*

*La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 146 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació, quan s'hagi constituït. En qualsevol altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a la qual cosa les referències a les actuacions de la mesa de contractació que es facin en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.*

*b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.*

*De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.*



*c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 146 del Text Refós de la Llei, i es farà declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.*

*d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i, quan aquesta fase conclogui, es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.*

### **15. Adjudicació del contracte**

*El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva, si escau, i presentar els documents que li siguin requerits en els termes previstos en la documentació contractual i en la seva oferta i, en particular, els certificats acreditatius d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, dins el termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o hagi autoritzat aquest Ajuntament per obtenir de forma directa la seva acreditació.*

### **16. Formalització del contracte**

*El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

*En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment. La formalització no es produirà després del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.*

*En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.*

### **17. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra**

*L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 52 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

*El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.*



*El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.*

### **18. Comprovació del replantejament i programa de treballs**

*En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.*

*L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.*

### **19. Pla de seguretat i salut en el treball**

*En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.*

*En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.*

### **20. Revisió de preus**

*Per aplicació del que disposa l'article 89 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

### **21. Terminis**

*L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.*

### **22. Règim de pagaments**



*El contractista presentarà les factures a l'Ajuntament i el seu pagament es realitzarà dins el termini de 40 dies naturals l'any 2012, i de 30 dies naturals l'any 2013 i en endavant, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, prèvia conformitat de la Direcció d'Obra, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.*

### **23. Penalitats**

*S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:*

*Compliment defectuós*

*En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:*

- *Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.*

- *Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.*

*La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.*

- *En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.*

*Per demora*

*Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 212 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic en relació a la imposició d'aquestes penalitats.*

### **24. Compliment del contracte**

*La recepció del contracte es regirà pel que estableix l'article 235 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*

*Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:*

1. *El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.*



## *2. El compliment no defectuós del contracte*

### **25. Resolució del contracte**

*La resolució del contracte es regirà pel que estableixen els articles 237 a 239 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

*En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 239 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.*

### **26. Termini de garantia**

*El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà d'un any i començarà a partir de la data de la recepció.*

*Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.*

*Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.*

### **27. Cartell anunciador**

*El contractista tindrà l'obligació d'adquirir o recepcionar, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar, amb càrrec a l'import d'adjudicació, el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici fins a tres mesos després de la data de l'acta de recepció de les obres, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades per la Generalitat de Catalunya, en tractar-se d'una obra inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya.*

### **28. Liquidació**

*Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*

### **29. Jurisdicció**

*Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran*



*fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós administrativa.”*

Per tant, s'aprova, **per unanimitat**, l'inici de l'expedient de contractació tot justificant-ne la necessitat, i simultàniament aprovar el Plec de Clàusules Administratives anteriorment transcrit i demanar un mínim de tres ofertes a empreses amb solvència suficient per a executar el contracte.

#### **CINQUÈ. DICTAMEN AL PLE:**

#### **- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 68: REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

Des de la Regidoria de Medi Ambient han proposat modificar el Reglament de Gestió, Règim Intern i Funcionament dels Horts Urbans de Sant Vicenç de Montalt.

#### **ORDENANÇA NÚMERO 68: REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

*El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat dels horts existents en la finca de propietat Municipal situada al Parc dels Germans Gabrielistes, inscrita en el registre de la Propietat número 4 de Mataró en el Tom 3469, Llibre 158 de Sant Vicenç de Montalt, foli 122 i número de finca 499, en el marc del programa HORTS URBANS per a jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària). El plànol de situació s'adjunta com annex.*

*En aquests horts urbans s'han condicionat al voltant de **23 parcel·les**, d'aproximadament 30 m2 cadascuna, les quals són cedides per a l'ús familiar de persones residents al municipi.*

*El funcionament i el règim intern d' aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les següents normes.*

- 1. La cessió d'ús de la parcel·la té el caràcter de llicència d'ocupació del domini públic i està subjecte al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. La cessió per al seu cultiu no suposa **en** cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal. El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu, atorgat amb la fe pública del secretari, i ha de contenir, a*



*més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el adjudicatari no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l' article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.*

*2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:*

- 2.a. Ser jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària).*
- 2.b. Constar empadronat al municipi de Sant Vicenç de Montalt amb una antiguitat mínima de **sis mesos**.*
- 2.c. Fer la sol·licitud formal en el període d' inscripció obert a tal efecte.*
- 2.d. Estar en condicions físiques que permetin la realització de les tasques pròpies del cultiu.*
- 2.e. Una sola petició per unitat de convivència (per família resident en el mateix habitatge).*
- 2.f. Presentar un informe mèdic que acrediti la capacitat per poder desenvolupar les tasques.*
- 2.g. La informació sobre aquest tema es donarà a l'oficina d'atenció al ciutadà de l' Ajuntament.*

*3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l' article anterior, no podran optar a l'ús d' una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:*

- 3.a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la , encara que constitueixi una unitat familiar independent.*
- 3.b. Haver estat privat d' una parcel·la prèvia la tramitació del pertinent expedient.*

*4. Sistema d' adjudicació de les parcel·les*

*Es convoca licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s' hauran presentat. S' obrirà un Registre dels horts municipals a l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en el qual s' inscriuran les sol·licituds per al sorteig inicial.*



5. *Les sol·licituds denegades en el sorteig inicial, en cas d'existir, i la resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del Registre dels Horts municipals a l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
6. *El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà per sorteig de totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits.*
7. *El sistema d'adjudicació general, després del sorteig inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre.*
8. *Les sol·licituds es poden presentar al Registre de l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, durant tot l' any, acompanyant la següent documentació:*
  - a. *Instància específica sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort)*
  - b. *Original i fotocòpia del DNI*
  - c. *Fotografia de carnet.*
  - d. *Documentació justificativa de jubilat/da, pensionista o prejubilat/da (categoria prioritària).*
  - e. *Informe tècnic que acrediti la capacitat.*
9. *Les autoritzacions de cessió d'ús es poden extingir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Planejament General o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l' Administració. L'extinció s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.*
10. *L'ordre d'adjudicació dona dret a la tria d'una parcel·la en concret, si aquesta no ha estat ja adjudicada.*
11. *Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
12. *L'ús de la parcel·la és a títol personal i sempre que es donin les condicions anteriorment descrites en els articles 2 i 3 . L'ús és, així mateix, intransferible, amb excepció del punt 11è.*
13. ***Sobre "Garanties sanitàries i de Seguretat"***
  - ***Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.***
  - ***Recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.***
14. *Els drets del titular són:*



- 14.a. *Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició. Abonar, regar, llaurar i fer totes les operacions necessàries per al cultiu, sempre que no malmetin el terreny ni suposin intervencions irreversibles.*
- 14.b. *Tots els horts tindran un punt d' aigua de rec i un armari per guardar eines i estris i un compostador.*

15. *Les parcel·les es destinaran únicament i exclusivament a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:*

- 15.a. *Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.*
- 15.b. *Plantar arbres i altres espècies invasores no autòctones tals com "canya de bambú" i "canya comuna", Arundo donax.*
- 15.c. *Instal·lar hivernacles.*
- 15.d. *Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, etc.*
- 15.e. *Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.*
- 15.f. *Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills, gallines o qualsevol altre animal.*
- 15.g. *Tenir gossos.*
- 15.h. *Construir pous.*
- 15.i. *Sobrepasar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.*
- 15.j. *Regar amb aspersors o amb altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.*
- 15.k. *Prohibit llençar els envasos i restes de productes provinents dels productes fitosanitaris autoritzats, als contenidors de RSU. Fomentar la seva gestió correcte a través de la deixalleria mòbil i/o deixalleria. Prohibit llençar o abandonar residus d' origen vegetal als contenidors de RSU. Fomentar l'ús del compostador per a la seva gestió correcte.*
- 15.l. *Fer activitats que causin molèsties o perjudicis als altres usuaris dels horts veïns.*
- 15.m. *Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.*
- 15.n. *Resta prohibida la realització de fer foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. S'inclou la prohibició d'instal·lar barbacoes.*
- 15.o. *Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.*
- 15.p. *Queda limitat l'ús de productes "fitosanitaris tòxics i molt tòxics" atenent a l'estricta normativa que regula la seva aplicació. Quedaran permesos els*



*productes aptes per al seu ús en jardineria i en parcs i jardins, atenent als productes autoritzats en el Registre únic Europeu de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. L'Ajuntament promourà l'assessorament per al control integrat de plagues, si s'escau, e incentivarà el cultiu ecològic per mitjà de la formació.*

16. Les autoritzacions es concediran per decret d'alcaldia per a un temps limitat de tres anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions.

17. Quan hi hagi horts vacants i no hi hagi interessats en la llista d'espera, es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. El sorteig determinarà un ordre, de manera que el que tingui el primer número obtindrà l'hort vacant, i durant la resta de l'any natural, les noves vacants que es produeixin s'adjudicaran als candidats que segueixin en l'ordre del sorteig.

18. Les autoritzacions es concedeixen a precari, i es podran revocar sense dret a indemnització sempre que els terrenys siguin necessaris per a l'execució de projectes municipals d'obres, serveis o instal·lacions o per al desenvolupament de les actuacions previstes en els instruments de planejament urbanístic o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. La revocació s'haurà de notificar al adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

19. El titular de l'ús de la parcel·la abonarà l'import de la Taxa que a tal efecte aprovi l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

20. Seran a càrrec dels adjudicataris les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu així com les eines i estris necessaris per al conreu.

21. Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la de restes vegetals.

22. Cada adjudicatari disposarà d'un espai on podrà dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. En cas d'ús abusiu o incorrecte, l'Alcalde podrà ordenar la retirada dels elements dipositats.

23. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les vindrà determinat per l'horari d'obertura del Parc dels Germans Gabrielistes.



24. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

25. La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per :

25.a. Renúncia

25.b. Defunció

25.c. Canvi de residència fora del municipi.

25.d. No residir en el municipi durant mes de tres mesos seguits, excepte en casos de malaltia o ingrés hospitalari.

*En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.*

25.e. Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.

25.f. Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.

25.g. Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.

25.h. Utilitzar la parcel·la per a usos i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.

25.i. Revocació de l'autorització per acord de l'Ajuntament per necessitat de les obres o serveis municipals o per desenvolupament d'instruments urbanístics.

25.j. Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.

25.k. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.

*Des de l'Ajuntament es prioritzaran sistemes de reg que evitin el malbaratament d'aigua, tals com el reg gota a gota, davant de sistemes com reg a manta o per inundació i, s'estudiarà la possibilitat d'instal·lar sistemes de control de despesa d'aigua i/o limitadors.*

25.l. *No pagar la Taxa* anual aprovada a tal efecte pel Ple de la Corporació.

25.m. Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.

25.n. Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la.

25.o. L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de l'Ajuntament es causa d'extinció del contracte.



26. La revocació de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc a dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

27. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient sumari i contradictori, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies.

28. Si el concessionari es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori.

29. L'adjudicatari haurà de retornar la parcel·la neta i buida de tot tipus de plantació i/o deixalles i haurà, també, d'enretirar totes les seves pertinences de l'armari on les dipositava, deixant-lo, també, en perfecte estat.

30. Les incidències que es produeixin entre els adjudicataris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per l'Ajuntament. En allò que no es prevegi en aquest reglament, regiran les normes sobre el procediment de contractació per concurs prevista a la normativa vigent en matèria de contractació i les normes del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

S'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació la seva aprovació.

---

## SISÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

- El Pla "Xarxa de Governos Locals" és el canal preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona.

Aquest pla es fonamenta en el respecte a l'autonomia local i en el treball en xarxa entre els governos locals i la Diputació per tal de construir un programa d'actuació conjunt, d'acord amb els principis d'eficiència i d'economia de l'acció pública.

Aquest Ajuntament, per acord de Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2012, va aprovar l'adhesió al Pla.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat**,

**Primer.** Fixar les següents necessitats com a actuacions a incloure en el Pla "Xarxa de Governos Locals":

	actuació	import	any	Arenys de Munt
1	Memòria valorada asfaltat Riera de Torrentbó	39.730,48 €	2.013	19.865,24 €



1	Memòria valorada asfaltat Carrers Maragassa i Romaní	37.791,08 €	2.013
2	Memòria valorada enllumenat Torreó Parc del Germans Gabrielistes	13.841,06 €	2.013
3	Memòria valorada adequació del Parc de la Riera del Gorg (Bicicross i carril bici)	63.263,82 €	2.013
4	Memòria valorada enllumenat públic i voreres Montalt Parc i Can Boada	137.593,81 €	2.014
5	PROJECTE BÀSIC REFORMA CASAL DE CULTURA	282.021,73 €	2.014

La primera i segona formen part d'una sola actuació anomenada "Asfaltat diversos carrers del Municipi".

**Segon.** Trametre a la Diputació de Barcelona tota la documentació necessària per a la concessió dels ajuts sol·licitats.

- El concessionari del Bar de la Piscina, senyor Francesc Navarro Espinosa, ha presentat un escrit en el qual manifesta la seva voluntat de rescindir el contracte a partir del dia 28 de febrer de 2013.

El contracte estableix a la seva clàusula tercera el següent:

*Tercer. Durada del contracte*

*La duració del contracte de concessió de l'explotació del servei de Bar de la Piscina de Sant Vicenç de Montalt serà d'un any, prorrogable per períodes iguals fins un màxim de quatre anys si no hi ha denúncia expressa d'alguna de les parts amb una antelació mínima de tres mesos, comptadors des de la data de la signatura del contracte.*

En data 15 de novembre de 2012 des de la Intervenció Municipal se li ha notificat el següent:

*"Amb aquest escrit, us recordem que teniu pendent de liquidar les quotes mensuals de juliol, agost, setembre i octubre de 2012, corresponents als canons de 2010-2011 i 2012-2013 sobre la concessió del Bar de la Piscina Municipal de Sant Vicenç de Montalt.*

*Per una banda, us posem en coneixement que se us ha realitzat un abonament a la quota del mes d'octubre del cànon 2011-2012 per compensar el període que l'establiment ha hagut de romandre tancat amb motiu dels treballs de la nova instal·lació elèctrica.*

*Adjunt, us fem arribar la factura de l'abonament esmentat*

*El detall de l'import pendent és el següent:*



Concepte	Import
Canon 2010-11 juliol-12	622,78 €
Canon 2010-11 agost-12	622,78 €
Canon 2010-11 setembre-12	622,78 €
Canon 2010-11 octubre-12	622,78 €
Canon 2011-12 juliol-12	1.961,00 €
Canon 2011-12 agost-12	1.961,00 €
Canon 2011-12 setembre-12	1.961,00 €
Canon 2011-12 octubre-12	1.961,00 €
Abon. Canon 2011-12 octubre-12	-1.322,29 €
Total.....	9.012,83 €

Per altra banda, com ja sabeu, en relació a les obligacions del concessionari pel que fa a les escomeses de llum i aigua, el contracte disposa que "La despesa de contractació de les escomeses de llum, aigua i subministraments de serveis aniran a càrrec de l'adjudicatari.

(.....)

**El fluid elèctric del bar i magatzem aniran a càrrec del contractista (...).**

Així doncs, el saldo que teniu pendent de liquidar per aquest concepte és el següent:

Períodes de facturació	Import
Període 24/08/2011 a 29/02/2012	2.539,55 €
*Compensació de factures diverses	-475,41 €
Període 01/03/2012 a 1/10/2012	3.117,32 €
Total.....	5.181,46 €

Per tant, us requerim perquè, en un termini màxim de 15 dies a partir de la rebuda d'aquest escrit, liquideu el deute pendent.

Us advertim que les quotes no satisfetes en els terminis de pagament pactats, s'exigiran per la via de constryiment a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (Punt 3r. de l'annex del contracte)."

També presenta un altre escrit en el qual exposa que ha sofert un perjudici amb el tancament obligat de la instal·lació durant el mes d'octubre de 2012 per les obres de modificació de la instal·lació elèctrica, per la qual cosa demana que se li descompti la part proporcional del cànon. Aquest extrem ja ha estat aplicat d'ofici i explicat en l'escrit esmentat i notificat.



Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, es pot acceptar la denúncia del contracte condicionada al pagament de totes les seves obligacions pendents.

---

- Vist que des del Consell Comarcal del Maresme es planteja la possibilitat d'agregar la demanda de determinats subministraments i serveis dels municipis del territori del Maresme amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental,

Vist que el Consell Comarcal del Maresme ve realitzant la compra agregada de diversos subministres i serveis dels municipis de la comarca des de l'any 2008 amb els resultats d'estalvis significatius,

Atès que els articles 203, 204 i 205 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refós la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), reconeix la possibilitat d'acords entre les corporacions locals, per a dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

Atès que la comarca pot exercir les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis, d'acord amb l'article 25.1 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

Atès que l'article 26 de la mateixa Llei assenyala que els consells comarcals han de vetllar perquè, en els municipis del seu àmbit territorial, es duguin a terme amb nivells de qualitat homogenis els serveis, les activitats i les prestacions que, d'acord amb els articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, són de competència local.

Atès que els articles 167 i 175 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals indiquen que la comarca pot prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni.

Atès que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme. Així mateix l'art. 5 preveu que si l'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec no pertany a la mateixa administració que el fa, l'encàrrec s'ha de formalitzar mitjançant un conveni.



Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple els acords següents:

**PRIMER:** Aprovar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la compra agregada de gas natural, que s'acompanya com a ANNEX al present acord, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals oportuns.

**SEGON:** Facultar al senyor Amadeu Clofent Rosique, primer tinent d'alcalde, per a subscriure l'esmentat conveni a que fa referència el punt primer, en representació d'aquesta corporació.

**TERCER:** Adoptar el compromís de despesa màxima de 28.753 €, IVA inclòs en l'aplicació pressupostària del pressupost 2013 de gas natural.

**QUART:** Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal del Maresme, juntament amb l'acord de compromís de despesa.

## **ANNEX**

### ***CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER LA COMPRA AGREGADA DE GAS NATURAL***

**A Mataró, xx de xxxxxxxxxxxx de 2012**

#### **REUNITS**

Per una part el Sr. Miguel Angel Martínez Camarasa, President del Consell Comarcal del Maresme.

Per altra part el Sr. \_\_\_\_\_, Alcalde de l'Ajuntament de \_\_\_\_\_ (a partir d'ara l'Ajuntament).

#### **INTERVENEN**

El Sr. Miguel Angel Martínez Camarasa, en representació del Consell Comarcal del Maresme, segons acord del Ple de data 22 de juliol de 2011.

El Sr. \_\_\_\_\_, en representació de l' Ajuntament segons acord del Ple municipal de data \_\_\_\_\_.

#### **EXPOSEN**

**1r.** Que des del Consell Comarcal del Maresme es planteja la possibilitat d'agregar la demanda de determinats subministraments i serveis dels municipis del territori del Maresme amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental.



**2n.** Que un dels subministres de comú utilització per tots els municipis és el gas natural.

**3r.** Que els articles 203, 204 i 205 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refós la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), reconeix la possibilitat d'acords entres les corporacions locals, per a dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

**4rt.** Que la comarca pot exercir les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis, d'acord amb l'article 25.1 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

**5è.** Que l'article 26 de la mateixa Llei assenyala que els consells comarcals han de vetllar perquè, en els municipis del seu àmbit territorial, es duguin a terme amb nivells de qualitat homogenis els serveis, les activitats i les prestacions que, d'acord amb els articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, són de competència local.

**6è.** Que, en el mateix sentit, els articles 167 i 175 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis deis ens locals indiquen que la comarca pot prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni.

**7è.** Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme. Així mateix l'art. 5 preveu que si l'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec no pertany a la mateixa administració que el fa, l'encàrrec s'ha de formalitzar mitjançant un conveni.

**8è.** Que en virtut d'aquest marc legal, l' Ajuntament està interessat en participar en el benefici que comporta una compra agregada de gas natural gestionada pel Consell Comarcal del Maresme.

**9è.** Que en virtut de tot això, el **Ple de l' Ajuntament ha aprovat en data \_\_\_\_\_** l'encàrrec de la gestió de la contractació agregada de gas natural al Consell Comarcal del Maresme.



I amb l'objecte d'estructurar i coordinar les actuacions, les parts

## **ACORDEN**

### **1er. ACTUACIONS OBJECTE DEL CONVENI**

L' Ajuntament encarrega la gestió de la contractació agregada de gas natural al Consell Comarcal del Maresme, mitjançant la contractació centralitzada en el Consell Comarcal, i junt amb tots aquells municipis del territori del Maresme que també s'adhereixin a la mateixa, a fi d'obtenir un estalvi econòmic i procedimental, un major estalvi i eficiència energètica i la possibilitat d'adequar-se a la nova legislació en matèria d'energia.

### **2ª ÀMBIT SUBJECTIU**

El present Conveni entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament es farà extensible als organismes autònoms d'aquest entenenent-se que qualsevol menció que es faci en el present Conveni de l'Entitat local, es farà extensible als seus organismes autònoms sens perjudici d'allò disposat en l'article 4.1.g del (TRLCSP).

### **3ª PROCEDIMENT**

- a) L'Ajuntament es compromet a l'aprovació i disposició de la despesa anual necessària per realitzar la contractació de gas natural.
- b) Amb aquest compromís, el Consell Comarcal elaborarà l'expedient de contractació per a la compra agregada de gas natural de l'Ajuntament. Aquesta contractació la realitzarà de forma agregada amb la resta de municipis que li hagin encarregat aquesta gestió i triant la modalitat contractual al seu criteri més favorable.
- c) El Consell Comarcal de Maresme adjudicarà el contracte a l'empresa o empreses proveïdores seleccionades i el signarà.
- d) La facturació derivada d'aquesta compra agregada es durà a terme de forma segregada i adreçada als diferents municipis i organismes, com a titulars i responsables del pagament.
- e) El Consell Comarcal del Maresme realitzarà la validació mensual de les factures, vetllarà pel compliment dels termes contractuals —fiscalitzant les tasques dels proveïdors— i realitzarà un seguiment del subministrament. També actuarà com a interlocutor entre l'empresa o empreses proveïdores i els ajuntaments per tots els temes que siguin rellevants en la gestió del servei.
- f) L'Ajuntament designarà un gestor energètic que actuarà com interlocutor amb el Consell Comarcal i comunicarà a l'empresa o empreses proveïdores les seves necessitats, requeriments i consultes.

### **4ª APROVACIÓ DE LA DESPESA**



En base a aquest conveni, l'aprovació i disposició de la despesa correspon a l'Ajuntament. L'Ajuntament trametrà al Consell Comarcal l'acord de l'òrgan de govern competent de compromís de despesa per import de 28.753 € en l'aplicació pressupostària del pressupost 2013 de gas natural.

#### **5ª RELACIONS AMB EL PROVEÏDOR**

L'empresa tindrà l'obligació contractual de prestar els serveis a l'Ajuntament d'acord amb el preu i condicions fixades en el contracte. L'Ajuntament pagarà en el termini màxim de trenta dies, en compliment de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

#### **6ª SEGUIMENT I INCIDÈNCIES**

L'incompliment per part de l'Ajuntament del termini establert per als pagaments amb el proveïdor patiran una penalització per la demora, a més dels corresponents interessos.

L'Ajuntament comunicarà al Consell Comarcal del Maresme les incidències que es derivin del desenvolupament de l'execució del contracte pel seu coneixement i als efectes de constància administrativa per una possible resolució.

L'Agència Comarcal de l'Energia (ACE) del Consell Comarcal del Maresme farà les tasques de seguiment i control dels acords contractuals amb el proveïdor (validació de factures, compliment de compromisos, incidències, etc...)

#### **7ª DURACIÓ I RESOLUCIÓ**

La durada del conveni és des de la data de signatura fins el termini de 31 de desembre de 2013. S'entendrà prorrogat tàcitament per períodes de 2 anys consecutius si cap de les parts no ho denunciés per escrit amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització de cada exercici.

En el cas que l'Ajuntament no donés compliment a les obligacions que li corresponen, el Consell Comarcal podrà denunciar el conveni formalitzat amb l'Ajuntament, produint efectes en el termini que s'acordi.

#### **8ª JURISDICCIÓ COMPETENT**

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de l'aplicació o interpretació i compliment d'aquest conveni, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

I per deixar-ne constància, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2012.



---

## **SETÈ. PRECS I PREGUNTES.**

No es van formular ni precs ni preguntes.

---

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
El President