

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1.- OBJECTE

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant negociat sense publicitat i tramitació urgent, dels espais de platja d'aquest terme municipal, a efectes de la instal·lació i explotació comercial de serveis de temporada, d'acord amb les Àrees de Servei assenyalades al Pla d'Usos, que aprova la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

S'empra el procediment negociat sense publicitat, en virtut de l'article 170.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que aquesta guingueta va quedar sense adjudicar, en el procediment obert celebrat per aquesta Administració, mitjançant anunci publicat al BOPB de data 12 de març d'enguany.

La ubicació és la següent:

Guingueta 4: Al davant dels números 36 dels Passeig Marquès Casa Riera.

En cada Àrea hi podrà figurar el següent:

1.- Zona de guinguetes

Els mòduls es destinaran a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, prohibint completament l'ús de cuina que pugui provocar molèsties per olors, vibracions i bafs.

La guingueta podrà disposar de fregidora/es amb una capacitat màxima de 8 litres i/o planxa/es amb una superfície màxima de 0,40m².

Cada guingueta haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat.

Els mòduls han de disposar, almenys, d'un lavabo químic i públic, el qual serà a càrrec de l'adjudicatari i serà del model que fixi l'ajuntament.

El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en el plec de clàusules tècniques com a annex número I.



Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació. En tot cas, la superfície de la terrassa s'ajustarà a les dimensions que permeti l'amplada de la platja.

Els mòduls podran tenir música de fons amb les limitacions tècniques i horari assenyalats en aquest plec i en el plec de clàusules tècniques.

Les guinguetes hauran de complir amb les condicions higiènic-sanitàries que es detalla en el plec de clàusules tècniques i obtenir la corresponent autorització sanitària del Consell Comarcal del Maresme.

Les terrasses hauran d'estar ubicades a l'espai entre la guingueta i el mar, sempre encarades en direcció mar i el so també haurà d'anar dirigit a mar.

2.- Zona de gandules.

Cada guingueta tindrà trenta-quatre gandules, les quals haurà de gestionar-les, recollir-les i lligar-les diàriament. Les gandules hauran d'estar lligades quan es tanqui la guingueta.

Diàriament, a l'obrir la guingueta, les gandules hauran d'ésser esteses a la platja i s'hauran de recollir i lligar-les quan es tanqui la guingueta.

L'autorització d'explotació es concedeix des que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari fins a la finalització de la temporada estiuenca, en tot cas el 31 d'octubre, data en què s'haurà de procedir al desmuntatge de la instal·lació.

En la prestació dels serveis, l'adjudicatari utilitzarà la llengua catalana en els rètols, publicacions, avisos i a totes les relacions que tingui amb els usuaris del Servei, verbals (llevat que ho sol·liciti expressament l'usuari o sigui manifesta la incomprensió del català) o escrita (sense perjudici d'incloure'n, en el document, una síntesi o traducció).

2.- PREUS DE SORTIDA

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida:

Any 2012:

Mòdul de guingueta (preu guingueta + gandules)

- Guingueta núm. 4..... 9.080 euros + 410 euros = **9.490 €**



Els adjudicatariis definitius hauran de dipositar una fiança definitiva del 5% del preu d'adjudicació de la totalitat del contracte. Aquesta garantia respondrà pel desmuntatge de la guingueta, recollida de les gandules i podrà ser afectada per possibles sancions, danys,... que es puguin ocasionar a càrrec de l'adjudicatari. Podrà ser retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions establertes en el present Plec.

El preu de lloguer de la gandula serà com a màxim d'1€ per els empadronats i 3€ per els no empadronats.

Previ al muntatge de la guingueta s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la fiança.

Previ a la instal·lació de la guingueta, els Serveis Tècnics Municipals efectuaran acta de replanteig.

A més a més, periòdicament, els Serveis Tècnics Municipals efectuaran visita d'inspecció.

3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS

L'adjudicació de les Guinguetes serà per la temporada 2012. La temporada finalitza el 31 d'octubre.

De l'1 de juliol al 31 d'agost serà obligat obrir cada dia, sempre i quan la meteorologia ho permeti.

La instal·lació romandrà oberta de diumenge a dijous, des de les 10:00h. del matí fins a les 0:00h. de la nit, hora límit per deixar de servir, i a les 0:30h la instal·lació haurà d'estar tancada; i els divendres, els dissabtes i les vigílies de festius, des de les 10:00h fins a les 2:00h de la matinada, hora límit per deixar de servir i a les 2:30h, la instal·lació haurà d'estar tancada.

Per la Revetlla de Sant Joan i la vigília de Festa Major, l'horari de tancament serà com a màxim fins a les 4:00h.

4.- MÚSICA I ACTUACIONS EN DIRECTE



4.1.- MÚSICA I ACTUACIONS MUSICALS EN DIRECTE

No s'autoritzarà ni música en directe ni cap mena d'actuació musical en directe.

Les guinguetes que utilitzin música ambiental hauran de disposar d'un limitador de volum d'acord amb el Plec de Clàusules Tècniques.

L'activitat musical haurà de cessar a les 22.00h tots els dies de la setmana.

4.2.- ACTUACIONS EN DIRECTE SENSE MÚSICA

Per a les actuacions en directe sense música:

Només se n'autoritzarà una a la setmana i caldrà que es respecti el nivell sonor establert en aquestes bases com monòlegs, actuacions de mags, i d'altres.

5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Poden concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Local, previstes en els articles 57 i concordants del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com també les previstes en els articles 9,10, 17, 18 i 19 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A fi de diversificar les adjudicacions i d'estendre al major nombre de persones la possibilitat d'exercir activitats empresarials, no hi podran concórrer els cònjuges, les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ni els fills no emancipats, de les persones físiques que presentin una altra proposició en aquest mateix procediment. Tampoc podran fer-ho les persones físiques o jurídiques que tinguin participació en el capital social d'alguna societat mercantil ja licitadora, ni els administradors o representants legals d'aquelles, així com tampoc els seus cònjuges, persones vinculades amb anàloga de convivència afectiva, o parents dins del segon grau de consanguinitat o d'afinitat.

No podran licitar aquelles persones que, per qualsevol concepte, tinguin deutes amb aquest ajuntament i en el moment de publicació de les bases.

6.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS



1) Lloc i termini de presentació.

Les proposicions es presentaran en el registre general de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores, durant els **10 dies naturals** comptats a partir de la recepció de la corresponent invitació per a participar. Si aquest dia s'escau en dissabte, o festiu, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

Així mateix es podran presentar proposicions per correu, en aquest cas, s'haurà d'acreditar amb el resguard corresponent la data de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Si no es compleixen els esmentats requisits, no serà admesa la proposició en el cas que es rebí fora del termini fixat.

2) Formalitats

Les ofertes es presentaran en una plica tancada. En cada plica hi figurarà, amb tota claredat, la inscripció següent:

"Proposició per a prendre part en la licitació de la contractació de serveis de temporada a la platja del municipi de Sant Vicenç de Montalt".

SOBRE A: Amb la inscripció següent: "Documentació administrativa i referències tècniques per prendre part en el procediment per a la concessió de l'ús i l'explotació del mòdul de Guingueta núm. 4/Zona de tumbones núm. 4 ubicat a la zona de domini públic marítimo-terrestre de Sant Vicenç de Montalt".

Documentació que ha de contenir:

- a) Índex en full separat enunciant numèricament el contingut del sobre.
- b) Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant D.N.I. o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat i en el seu cas les seves modificacions o adaptacions.
- c) Declaració expressa d'acceptació d'aquestes bases i de les obligacions que s'imposen.
- d) Declaració responsable, signada pel licitador o representant legal, si es tracta d'una persona jurídica, de no estar incursa en prohibició de contractar, de conformitat amb el que preveu l'article 146.1.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



- e) Còpia compulsada de l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponents a l'activitat a desenvolupar, o en cas de no estar donat d'alta, compromís de fer-ho en el moment de l'adjudicació provisional.
- f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, en els termes previstos per l'art. 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.
- g) Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- h) En cas de concórrer a la licitació varies empreses constituint una unió temporal, cadascuna haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cada empresa en la UTE, Així com designar la persona o entitat que durant la vigència del contracte haurà d'ostentar davant de l'administració la representació legal de la unió temporal d'empreses.
- i) Justificació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació de referències bancàries, d'acord amb l'article 146.1.b) i també el 74 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- j) Justificació de la solvència tècnica mitjançant la presentació d'una declaració de materials, mitjans humans i professionals, currículum, etc, segons determina l'article 146.1.b) i els articles 62 i 64 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- k) Declaració jurada del licitador fent constar que, en cas de resultar adjudicatari, assumirà totes les responsabilitats que poguessin derivar-s'hi amb motiu del funcionament de l'activitat, així com ésser al seu càrrec tots els accidents que es poguessin produir pel mateix motiu.

SOBRE B: Amb la inscripció següent: "Documentació acreditativa dels mèrits"

En el seu cas, dels següents:



- a) Memòria explicativa del projecte de gestió del Servei.
- b) L'exercici professional del licitador, com a empresari o treballador de l'hostaleria o guinguetes platja.
- c) Justificació de l'oferta de l'ocupació de treballadors discapacitats.
- d) Document que acrediti suficientment l'adquisició o l'opció de compra en ferm, del model d'instal·lació que figura en els plecs de prescripcions tècniques elaborades pel servei tècnic de l'Ajuntament.
- e) Carnet sanitari de manipulador d'aliments per a les instal·lacions que ho requereixen per servir aliments.

SOBRE C: Amb la inscripció següent: "Proposició econòmica, que contindrà la proposició del licitador, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex núm. 1

7.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Atès que el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic així ho estableix en el seu article 320, es considera no necessària la constitució de Mesa de Contractació, atesa la urgència de la tramitació de l'expedient perquè la temporada ja ha estat iniciada.

8.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, l'òrgan de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si així s'estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador els subsani. Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no reparables, es rebutjarà la proposició.

9.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

En tant que no es considera necessària la constitució de Mesa de contractació, l'acte d'obertura el portarà a terme l'òrgan de contractació i es publicaran els resultats dels corresponents informes a la pàgina web municipal www.svmontalt.cat



10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 70 punts:

- 1 OFERTA DE SORTIDA
- 2 OFERTA MÉS ALTA
- 3 OFERTA DEL LICITADOR
- 4 VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC

FÓRMULA:

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

$$(2)-(1)$$

b) Valoració de la memòria explicativa del projecte de gestió del servei. Es tindrà en compte la gestió directa o indirecta del servei, activitats a realitzar tant de caràcter esportiu, cultural, musical, etc.: fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà l'interès social de les activitats.

L'ajuntament tindrà en compte el grau de compliment o d'incompliment de la memòria presentada en exercicis anteriors en aquells casos en què un sol·licitant hagi estat adjudicatari als efectes de puntuar la memòria.

c) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II: 10 punts.



- d) Antecedents en explotacions similars: Caldrà l'aportació de certificat emès per l'Administració on hi consti la conducta i antecedents: 5 punts.
- e) Tota guingueta que hagi obtingut, durant els anys de la seva adjudicació, sancions, se li restarà tal i com s'indica a continuació:
- Per una falta lleu: 25 punts.
- Per una falta greu: 50 punts.
- Per una falta molt greu: l'adjudicatari quedarà exclòs.
- f) La reiteració d'incompliment reflectits en les actes policials pot representar l'exclusió de la licitació.

11.- ADJUDICACIÓ

Una vegada rebuts els informes, el licitador que hagi obtingut millor puntuació, en tant que licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva, si escau, i presentar els documents que li siguin requerits en els termes previstos en la documentació contractual i en la seva oferta i, en particular, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o hagi autoritzat la Diputació/Organisme per obtenir de forma directa la seva acreditació.

S'han de complir les condicions establertes en el la d'Usos de la platja aprovat i les condicions que pugui establir la Direcció General de Ports i Costes i altres organismes competents en la matèria.

Es prohibeix la cessió, subarrendament de l'explotació o qualsevol altre forma de gestió que no sigui directe per l'adjudicatari, sense autorització per part de l'ajuntament.

13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE



El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment. La formalització no es produirà abans del transcurs dels 8 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

S'atorga un límit de quinze dies naturals per al muntatge de la guingueta, un cop formalitzat el corresponent contracte. En el cas d'incompliment de la data màxima de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell licitador que, havent-se quedat sense adjudicació, tingui la màxima puntuació.

14.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs estatals, municipals, etc., que derivin del contracte.
- b) Les despeses derivades de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El cànon de concessió i dipòsit de fiança.

15.- ALTRES OBLIGACIONS

L'adjudicatari es compromet a complir i estar al corrent de les obligacions que es desprenen de la normativa legal vigent, pel que fa referència a treball i seguretat social, amb total indemnitat pel que fa a possibles reclamacions subsidiàries a l'ajuntament.

Les escomeses, així com el consum, aniran a càrrec de l'adjudicatari. Si no hi ha comptador, es farà una liquidació pel tècnic municipal competent.



Anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja de la platja en l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn, 25 metres al voltant d'aquest espai i, en especial, el WC que haurà de disposar d'un contracte de manteniment i neteja periòdica.

Igualment hauran de col·laborar en campanyes de sensibilització mediambiental i en altres tipus d'activitats culturals i/o esportives organitzades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

El contractista haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene dels treballadors i dels centres de treball.

Haurà de permetre la utilització dels lavabos i sanitaris de l'establiment a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament de l'activitat.

La cura i el manteniment de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris i dutxes d'ús públic comú general, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de l'autorització.

Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.

El titular de la llicència serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, l'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil, per un mínim de 300.000 €.

16.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A L'AJUNTAMENT, PRÈVIAMENT AL MUNTATGE DE LA GUINGUETA

Com a condició inexcusable per a l'inici de la prestació del servei, els adjudicataris hauran de presentar la següent documentació:

- a) Justificant de cànon d'adjudicació anual.
- b) Justificant de l'alta de l'IAE., si escau.
- c) Justificant d'alta al Règim que correspongui de la Seguretat Social, de l'empresa, de l'adjudicatari i del seu personal.



- d) Justificant d'haver rebut la formació que fa referència el RD 202/2000, d'11 de febrer, el qual estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) Còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança per la totalitat dels riscos d'explotació i compliment de contracte d'import mínim de 300.000 euros.
- f) Justificant de la contractació de treballadors discapacitats, en el seu cas.
- g) Certificat sobre el compliment de la Llei de Riscos Laborals.

17.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1.- Seran causes d'extinció de l'autorització:

- a) El transcurs del termini establert en el contracte.
- b) La impossibilitat sobtevinguda en la prestació dels serveis per causa no imputable a les parts.
- c) La renúncia de l'adjudicatari.
- d) El mutu acord.
- e) La revocació de l'autorització per l'Administració, sense perjudici de les indemnitzacions que correspongui satisfer a l'adjudicatari.
- f) Revocació per infraccions de les bases com de la normativa legal d'aplicació o pel règim sancionador previst en aquestes bases.
- g) La resolució judicial.
- h) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, els seus dretavenants



podran continuar el contracte, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.

- i) La comissió de tres faltes molt greus.
- j) Alteracions greus de l'ordre públic.
- k) La resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials de l'empresari o de l'Administració.
- l) L'incompliment de la data límit del muntatge.

2.- La declaració de resolució de l'autorització es farà sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin de l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest servei.

3.- La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de l'autorització i no donaran drets, al seu titular, a reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis.

18.- SANCIONS

Les infraccions que faci l'adjudicatari en l'execució del servei es classificaran en molt greus, greus i lleus.

- a) Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:

1.- La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.

2.- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.



3.- La cessió, subarrendament o traspàs, total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

4.- La comissió de tres faltes greus.

5.- La cessació en la prestació dels serveis pel contractista sense la concurrència de les circumstàncies legals que el facin legítim.

6.- Pel tancament de la guingueta d'una hora més tard de l'horari establert.

7.- L'incompliment sonor a partir de 75 decibels.

8.- La infracció de les clàusules tècniques, pel que fa a l' incompliment dels metres d'ocupació de guingueta i terrassa.

b) Tindran la consideració d'infraccions greus:

1.- Les denúncies o protestes reiterades justificades del veïnat usuari del servei, presentades per escrit, tant per tracte incorrecte, com per anomalies reiterades en la prestació del servei.

2.- Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis d'acord amb les condicions fixades en el present Plec.

3.- La comissió de tres faltes lleus.

4.- Pel tancament de la guingueta trenta minuts més tard de l'horari establert.



5.- L'incompliment sonor a partir de 60 decibels.

6.- La manipulació del limitador de volum.

7.- El no cessament de l'activitat musical a partir de les 22.00h qualsevol dia de la setmana.

c) Es consideraran infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu dels serveis.

1.- Pel tancament de la guingueta fins a trenta minuts de l'horari establert.

2.- L'incompliment sonor a partir de 46 decibels.

3.- La manca de recollida de les gandules per dia.

Per a la tramitació dels expedients sancionadors se seguirà l'establert en el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

19.- TIPUS DE SANCIONS

Les sancions que es podran imposar al contractista seran les següents:

a) Per cometre infraccions qualificades com a molt greus, multes de 601 euros a 1.500 euros.



Si es cometen tres infraccions qualificades de molt greus, podrà ser sancionat amb la rescissió del contracte, execució de la garantia o indemnització de danys i perjudicis.

b) Les infraccions greus amb multes de 301 a 600 euros.

c) Les infraccions lleus amb multes de 100 a 300 euros.

20.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò que no es trobi previst en les presents clàusules, regiran els plecs de clàusules generals, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la Llei Reguladora de les bases de règim local i el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

21.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Les qüestions litigioses plantejades sobre interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Les parts renuncien al seu propi fur i jurisdicció i se sotmeten a la dels tribunals del contenciós administratiu de Barcelona.

22.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

.....,major d'edat, veí de
....., amb domicili al c/
..... núm., de
.....titular del D.N.I. número expedit en data
....., en nom i interès propi, o en representació de l'empresa
....., amb domicili social a



....., c/ de
....., (conforme ho acreditat amb poder validat) es dóna per
assabentat del procediment per a l'adjudicació de la instal·lació i explotació
comercial dels serveis de temporada a la platja del terme municipal de Sant
Vicenç de Montalt i es compromet a realitzar el servei de guinguetes i
tumbones de l'Àrea de Servei núm. 4 pel preu total de
.....(en
lletres i en xifres), IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules
administratives particulars i generals i a la memòria del model de guingueta
elaborat per l'enginyer municipal.

S'acompanya la documentació que figura al Plec de clàusules.

ANNEX II

MODEL DE COMPROMÍS

.....,major d'edat, veí de
....., amb domicili al c/
..... núm., de
.....titular del D.N.I. número expedit en data
....., en nom i interès propi, o en representació de l'empresa
....., amb domicili social a
....., c/ de
....., (conforme ho acreditat amb poder validat) faig el compromís de
presentar la contractació de treballador amb discapacitat del 33%
com a mínim, reconeguda pel Departament de Benestar Social de la
Generalitat de Catalunya, en el cas que sigui adjudicatari del servei de
..... de l'Àrea de Servei núm. 4”

**“PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER L'ADJUDICACIÓ, PEL SISTEMA
DE PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA
INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE SERVEIS DE TEMPORADA
A LA PLATJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT A
L'ÀREA DE SERVEI NÚM. 4.**

1.- OBJECTE



L'objecte del present Plec és establir les condicions a què s'han d'ajustar les instal·lacions temporals per a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena a la platja del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

La data d'inici quedarà condicionada a l'aprovació del Pla d'Usos per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

2.- USOS AUTORITZATS

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a la platja de Sant Vicenç de Montalt en el Pla d'Usos de la platja, i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya

3. CONDICIONS DE L'APROFITAMENT

No s'admetrà cap element fix sobre la platja, especialment aquells confeccionats amb formigó, morter o altres materials que no permetin la seva retirada amb facilitat.

Les escomeses de les instal·lacions necessàries hauran de ser subterrànies i aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

S'han de complir les condicions establertes en el Pla d'Usos de la platja aprovat i les condicions que pugui establir la Direcció General de Ports i Costes i demés organismes competents en la matèria.

4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS

S'haurà de complir escrupolosament amb les superfícies màximes establertes en el Pla d'Usos per a cada instal·lació, d'acord amb el següent detall:

NÚMERO 4: Guingueta de superfície màxima de 20 m² i 100m² de terrassa de superfície màxima, davant del número 36 del Passeig Marquès Casa Riera,

ZONA DE GANDULES

Guingueta Número 4.....34 unitats

5.- MATERIALS DE LES GUINGUETES I TERRASSES



El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al present plec com annex número I.

El model de lavabo s'ajustarà a les característiques determinades en la memòria descriptiva que s'incorpora al present plec com a annex número II.

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació.

Les instal·lacions no presentaran cantells vius, elements sortints a una alçada inferior a 2,25 metres, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, proscriuint-se la utilització de materials de desfet.

Les cadires, taules i hamaques o qualsevol element de les instal·lacions hauran de tenir i mantenir, al llarg de la temporada, les condicions de decòrum i neteja deguts.

Els lavabos hauran de tenir un tancament per tal de preservar-los de la vista tant pels usuaris de la platja com del Passeig.

L'ajuntament facilitarà cinc àrees d'aportació de residus per tal que les guinguetes hi puguin dipositar els residus que generin.

Els contenidors s'hauran de retirar del Passeig segons l'horari que indiqui l'ajuntament.

Entre cada dues rengleres de tumbones es deixarà un pas lliure sense cap instal·lació d'un mínim de quatre metres d'amplada. L'amplada màxima que poden ocupar serà els dos tercis de l'amplada de la platja, deduint els passos lliures a la vora del mar (10 metres) i l'adossat a l'atermenament de la ribera del mar (10 metres).

6.- EQUIP MÍNIM NECESSARI

Les instal·lacions de temporada disposaran d'aquells equips necessaris per donar un bon servei en funció dels usos que tinguin.

Les instal·lacions destinades a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, disposaran de l'equip mínim següent:

a) Aspectes generals:

- quadre elèctric de protecció i comandament, per a la potència necessària en funció del servei de cada instal·lació.



- una lluminària d'emergència, instal·lada en el magatzem, si n'hi ha i és independent.
- un extintor ABCE de 6 kg (dos si hi ha algun equip de cocció).
- una lot amb pila de 6V, en condicions d'ús.
- una farmaciola.

b) Aspectes sanitaris:

- Les aixetes que s'instal·lin han de tenir un comandament no manual que es pugui obrir i/o tancar amb el colze.
- El cubell des les escombraries ha de tenir una tapa de pedal.
- Els llums hauran d'estar protegits per tal que si es trenquen les restes no caiguin damunt dels aliments.
- Tenir contractat un programa de desinsectació i desratització amb productes d'Higiene Alimentària per una empresa autoritzada.

c) Aspectes higiènic-sanitaris:

- Identificació /gestió de l'activitat:
Disposar de l'autorització sanitària de funcionament.
- Subministrament d'aigua:
 - Aigua potable
 - El gel ha de disposar de registre sanitari o ser elaborat amb aigua potable.
 - En cas de no abocar les aigües residuals a la xarxa municipal, els contenidors adequats per la recollida d'aigües grises.
- Estructures i instal·lacions:
 - Materials de fàcil neteja i desinfecció.
 - Extracció de fums adequada.
 - Disposar d'uns serveis higièncs exclusius per l'establiment.
- Superfícies i estris:
 - Rentamans d'accionament no manual equipat correctament.
 - Instal·lacions de neteja mecànica.
 - Materials de fàcil neteja i desinfecció o utensilis i estris d'un sol ús aptes per a ús alimentari.
 - Cubell d'accionament no manual, tapat i estanc.
- Emmagatzematge frigorífic:
 - Aparells de fred amb lector de temperatures.
- Manipuladors d'aliments
 - Acreditar la formació adequada per l'activitat.
- Autocontrols bàsics



- Pla de neteja i desinfecció.
- Control de temperatures.
- Control de plagues.

7.- ALTRES INSTAL·LACIONS

Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. En qualsevol cas, els aparells de música funcionarà a nivell sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap al mar.

Segons el que estableix l'article 170 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament *"El ruido se medirá en decibelios y su determinación se efectuará en el domicilio del vecino más afectado por las molestias de la industria y en las condiciones menos favorables estableciéndose un límite máximo de 45 decibelios. Entre las 22h y las 8h el nivel sonoro admitido en el domicilio del vecino más afectado no podrá sobrepasar en más de 3 decibelios el ruido de fondo, entendiéndose por tal el ambiental sin los valores de punta accidentales"*.

En cas de modificació de la normativa respecte el soroll, s'aplicarà la vigent. Serà obligatori que cada guingueta disposi d'un limitador de volum; i aquest no podrà sobrepassar els 45 decibels. Serà obligatori que cada guingueta disposi d'un limitador de volum.

A tal efecte, l'Ajuntament podrà realitzar mesures del soroll emès per les instal·lacions, del soroll que reben els habitatges del voltant i, si fora el cas, precintat els equips o instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potència sobre l'equip.

Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos de la guingueta. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flashes i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn o a la carretera i els seus usuaris.

8.- PERSONAL

El personal serà el necessari per poder donar el servei corresponent en condicions normals.

El personal haurà de certificar la condició d'haver rebut la formació que fa referència el Reial Decret 202/2000 que deroga el Reial Decret 2505/1983 en matèria del carnet de Manipulador d'Aliments.



9.- ALTRES OBLIGACIONS

Diàriament s'ha de netejar la platja en un radi de 25 metres al voltant de cada Àrea de Servei.

S'haurà de seguir un Pla de recollida selectiva.

No es poden deixar cap tipus d'andròmines abandonades a la platja.

No es pot deixar cap tipus d'estri que es vegi al voltant de la guingueta (per exemple, barrils de cervesa, caixes de begudes, fustes...).

Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament en l'interior de la platja.

Caldrà un manteniment diari dels lavabos.

Al final de la temporada i en desmuntar l'Àrea de Servei s'ha de deixar l'entorn totalment net i sense cap andròmina abandonada.

ANNEX I

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE GUINGUETA PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La superfície màxima de la guingueta serà de 20 m² de planta.

La superfície màxima de la terrassa serà de 100m² prohibint qualsevol element decoratiu fora d'aquests 100m².

La passera que comunica el Passeig Marquès Casa Riera amb la guingueta haurà de ser de fusta prohibint qualsevol tipus d'element extern, com llums, catifes, baranes o d'altres.

Es prohibeix la col·locació de magatzem fora de les mides del 20m² de guingueta i 100m² de terrassa.

Les alçades màximes seran de 2,50 m. Les cobertes inclinades tindran un pendent màxim del 30%.

Tota la guingueta estarà construïda en fusta, tractada amb acabats naturals per autoclau, garantint-la per un mínim de deu anys contra corcs i fongs. La base del sostre i el terra seran de tauló contraplacat fenòlic WBP.

La construcció del sostre garantirà la impermeabilitat i quedarà rematat amb l'encadellat de fusta tractat per autoclau.



Els porticons estaran suportats mitjançant dos braços amb molla hidràulica quan estiguin oberts; quan estiguin tancats s'asseguraran mitjançant passadors, la porta d'entrada tindrà un pany de cop i clau amb tanca de gorges de seguretat del tipus TESA o similar, i en general, tots els cargols i ferramentes utilitzats hauran de ser d'acer inoxidable per tal de protegir-se de la humitat i del salnitre de la mar.

Els peus drets tindran una esquadrilla mínima de 100 x 100 mm, les parets, els porticons i la porta estaran formats per làmines encadellades d'esquadrilla de 100 x 22 mm emmarcades segons les mesures. Les bigues de suport pel terra i la guingueta en general, i que aniran semienterrades a la sorra de la platja tindran una esquadrilla mínima de 120 x 60 mm.

En tota la guingueta no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

La instal·lació elèctrica haurà de constar d'un quadre de protecció preparat per a una potència de consum de 5,5 kw, d'una línia per a enllumenat amb quatre punts de llum, fluorescents o bombetes de baix consum, situats al plànol, i de dues línies per a dotze endolls situats en el plànol.

La instal·lació de fontaneria comprendrà d'una connexió des de la mànega existent en el punt on va ubicada la guingueta fins l'aixeta que hi ha integrada a l'aigüera de dues piques d'acer inoxidable, i el desguàs de l'esmentada pica fins a la canalització també existent en el punt on va ubicada la guingueta.

No és permesa la publicitat.

Queda totalment prohibida la publicitat lluminosa.

ANNEX II

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MODEL DE LAVABO PER A LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El lavabo tindrà un WC químic en el seu interior i les portes d'accés tindran una reixeta de ventilació en la seva part inferior i unes altres a la part posterior a mitjana alçada. No es podrà fer pou negre.

La instal·lació elèctrica constarà d'un quadre de protecció preparat per una potència de consum de 3,3 kw. i constarà amb instal·lació de fontaneria.

En el sostre no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.