

Divendres, 27 de desembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ANUNCI de publicació en el BOP de les modificacions d'ordenances quan s'hagin formulat reclamacions

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 28 de novembre de 2013 aprovà definitivament la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2014, elevant a definitius els acords següents:

Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2014 i següents.

Aprovar per a l'exercici 2014 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

OF-03: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.

OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

OF-06: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.

OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

OF-10B: TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATogràfic.

OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES PER LES VORERES I RESERVA PER APARCAMENTS, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.

OF-33: TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2013.

Les Ordenances tipus aprovades per la Diputació al text de les quals s'ha adherit l'Ajuntament i que conseqüentment coincideixen amb l'Ordenança municipal són les següents:

OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

OF-03: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.

OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

Divendres, 27 de desembre de 2013

OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX.

OF-01: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,549 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,667 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de fins al 90% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 37.250 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la família i d'acord amb la següent escala:

- Un 90% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 2,5.
- Un 80% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3.
- Un 70% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3,5.
- Un 60% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4.
- Un 50% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4,5.
- Un 40% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 5.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

Article sense contingut.

Divendres, 27 de desembre de 2013

Article 9.- Coeficients de situació.

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES.

	1a	2a	3a	4a
Coeficient aplicable	1.80	1.90	2.0	3.8

CATEGORIA DE LES VIES PÚBLIQUES.

CATEGORIA 1A.

C. ALBA
C. AVETS
C. BALIS
LLOC ARRABAL BAIX POBLE
C. BELLESGUARD
C. BIGNONIES
C. BOUGANVILLEAS
C. BOADA
CAMI CEMENTIRI
CAMI MIG
CAMÍ DEL PADRÓ DELS NÚMEROS 2 A 58 I 1 A 65
CAN MILANS
CARRETERA CORNELLÀ A FOGÀRS DE TORDERA, DEL P.K. 7,800 AL P.K. 7.000
CARRETERA CORNELLÀ A FOGÀRS DE TORDERA, DEL P.K. 9,950 AL P.K. 11.730
C. LA FARRERA
C. FAIG
C. LA FONT D'EN GRAU
C. FONTMITJANA
C. ARRABAL DE FONTMITJANA
C. FUCSIES
C. GESSAMINS
C. HIBISCUS
ARRABAL LLEVANT
C. MARIMAR
C. MIGJORN
C. MILANS DEL BOSCH
C. NOGUERA
C. OLIVERS
C. LA PANISSERA
C. LA PAU
PG PINS
C. PONENT
C. RASA
RIERA DEL GORG
C. SOL NAIXENT
C. VISTA NOVA

Divendres, 27 de desembre de 2013

CATEGORIA 2A.

C. ALSINES
AV BILBENYES
CAMI BOIXETS
CAMÍ DEL PADRÓ DELS NÚMEROS 60 A 116 I 67 A 129
CAMÍ DEL ROCÀ
CARRETERA CORNELLÀ A FOGÀS DE TORDERA, DEL P.K. 9,000 AL P.K. 9,950
CARRETERA CORNELLÀ A FOGÀS DE TORDERA, DEL P.K. 8,200 AL P.K. 7,800
CARRETERA DE SANT VICENÇ, DEL P.K. 0,820 AL P.K. 2,000
C MAGNOLIES
AV MONTALTMAR
C. NIELLA
C. PEDRAFORCA
C. LES PUNTES
CAMI PUNTAIRE
C. SANTIAGO RUSIÑOL

CATEGORIA 3A.

C. ANTIC
LLOC APARTAMENTS ARIES
C ARBOÇ
C. ARQUITECTE BOHIGAS
PTGE ARQUITECTE BOHIGAS
C. BAIX
C. BAIXADA DE L'AVI
C. BAIXADA DE LA RIERA
C. BONAIRE
C. CADI
CAMI ANTIC DEL CEMENTIRI
C. CAN BRU
C. CAN CALELLA
PG CAN GASULL
LLOC APARTAMENTS CAN PI
CAN PI
C. CAN RIPOLL
C. CAN VALLS
C. COMA DE BO
C. COSTA BRAVA
C. LA COSTA
C. DALT
PG. DALT
PL. DOCTOR CORNUDELLA
C. DRAC
C. ESCOLES
C. ESGLESIA
PL. L'ESGLESIA
C. ESPIGOL
C. ESTANY
C. ESPLAIMAR
PTGE. ESPLAIMAR
C. DE FONTANILLES
C. GARBI
AV. GAUDI
PTGE. GERANIS
PTGE. GINEBRO
C. GREVOL
PTGE. HEURES
C. JOAN MARAGALL

Divendres, 27 de desembre de 2013

C. JOAN MIRO
C. JOSEP BRUNET
C. JOSEP VICENÇ FOIX
C. LLEDONERS
C. LLEIDA
C. LLUIS MILLET
C. MAJOR
C. MAREGASSA
C. MARESME
C. MARIA FORTUNY
C. MERCE RODOREDA
C. MESTRAL
PTGE. MIMOSSES
C. MONGIA
AV. MONTALTNOU
C. MN.JACINT VERDAGUER
C. MONTSANT
C. MOSEN PERE FONT
C. NOU
PG. ONZE DE SETEMBRE
C. OMS
AV. PAISOS CATALANS
C. PALMERES
AV. PARC
C. PAU CASALS
C. PICAT
C. PINTOR PORTA
C. LA PLANA
PL. POBLE
C. PUIGMAL
C. PUNOL
RIERA SANT VICENÇ
C. RIERA DE TORRENTBO
C. ROCA
C. ROMANI
PTGE. ROSELLA
PTGE. ROSERS
C. SALVADOR ESPRIU
C. SANT ISIDRE
PG. SANT JOAN
C. SANT JORDI
C. SANT JOSEP
C. SANTA MARIA DEL BALIS
C. TARRAGONA
C. TERRAL
AV. TONI SORS
C. LA TORRASSA
TORRENT GORG
TORRENT DEL RANXO
C. TRAMUNTANA
PTGE. TAMUNTANA
C. TRANSFORMADOR
C. VALL
AV. VERGE DE MONTSERRAT
C. VISTAMAR
C. VOGI, DEL
C. EL XALOC
PTGE DE LES HORTÈNSIES
C. CAN RAMS
C. CANIGÓ
AV. SOT DEL CAMP

Divendres, 27 de desembre de 2013

C. LES FEIXES
C. CAN PI

CATEGORIA 4A.

SECTOR 13PPO "GOLF DE SANT VICENÇ DE MONTALT

C. ANIMES

C. DE CAN PATOI

CAN ROYO

CARRETERA DE CORNELLÀ A FOGÀS DE TORDERA, DEL P.K. 8,600 AL P.K. 8,200 CARRETERA DE CORNELLÀ
A FOGÀS DE TORDERA, DEL P.K. 8,600 AL P.K. 9,000

C. DE LA CASTELLANA

C. COSTA DAURADA

C. LES FONTS

C. DEL FORN

C. GINESTA

C. JANOT

PG. MARQUES CASA RIERA

C. MEDITERRANI

PL. MELIES

PTGE. DEL MIG

C. DEL MIRADOR

C. MONTNEGRE

C. MONTSENY

C. PICA D'ESTATS

AV. DEL REGADIU

C. SANT ANTONI

POLIG. TURO DEL BALIS

C. TURO DE L'HOME

C. VINYES D'EN MANDRI

C. DE XAMOLÉS

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

OF-03: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 75 per cent de la quota a favor dels titulars de vehicles amb un motor que sigui totalment elèctric (100% elèctric) i una bonificació del 25 per cent de la quota a favor dels titulars de vehicles amb motor híbrid.

Article 6.- Quota tributària.

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest

Divendres, 27 de desembre de 2013

coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

	QUOTA EUR
A) Turismes:	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	68,16
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	179,22
De 20 cavalls fiscals o més	224,00
B) Autobusos:	
De menys de 21 places	166,60
De 21 a 50 places	237,28
De més de 50 places	296,60
C) Camions:	
De menys de 1.000 Kg de càrrega útil	84,56
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	166,60
De més de 2.999 a 9.999 Kg. de càrrega útil	237,28
De més de 9.999 Kg. de càrrega útil	296,60
D) Tractors:	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,34
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54
De més de 25 cavalls fiscals	166,60
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica:	
De menys de 1.000 i més de 750 Kg. de càrrega útil	35,34
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	55,54
De més de 2.999 Kg. de càrrega útil	166,60
F) Altres vehicles:	
Ciclomotors	8,84
Motocicletes fins 125 cc	8,84
Motocicletes de més de 125 fins 250 cc	15,14
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	30,30
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc	60,58
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Divendres, 27 de desembre de 2013

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigüés total o parcialment cedit a tercers.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,7.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 3,5.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 3,2.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 3.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 29,70 per cent.

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 60%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

a) Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres en les quals s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic, elèctric de l'energia solar o de recuperació i reutilització d'aigües. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

b) Una Bonificació del 95 per cent a favor de construccions, instal·lacions i obres referent a les vivendes de protecció oficial.

c) Bonificació del 95 per cent a favor de construccions, instal·lacions i obres que el Ple declari d'especial interès.

Divendres, 27 de desembre de 2013

d) Bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

3. S'estableix exempció de l'impost per les obres d'adaptació d'habitatges per causa de minusvàlua de l'ocupant, prèvia justificació.

4. Les que puguin ésser determinades per la Llei.

5. Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de d'aquesta taxa, si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.

6. Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de l'impost, sempre que el pressupost no excedeixi de 10.000 EUR (deu mil EUR):

Es consideren obres mínimes les següents:

- a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans.
- b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat.
- c) Canvi de sanitaris.
- d) Canvi de fusteria interior.
- e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats.
- f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.
- g) Barbacoes.
- h) Armaris.
- i) Reparacions no estructurals de coberta.
- j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats.
- k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints.
- l) Instal·lació d'antenes.
- m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres.
- n) Canvi de teules o enrajolats.
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars.
- p) Reparació de la repisa del balcó.
- q) Canvi dels graons de les escales.

La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se de l'exempció.

Article 8è.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de l'impost per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Divendres, 27 de desembre de 2013

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Tota llicència urbanística haurà de garantir la correcta reposició dels elements que puguin resultar malmesos durant l'execució de l'obra en els següents imports:

- OBRES MENORS: 2% de l'import de l'obra amb un mínim de 300 EUR.
- OBRES MAJORS: 2% de l'import de l'obra amb un mínim de 3.000 EUR.

Les anteriors garanties seran retornades un cop finalitzada l'obra i prèvia inspecció dels SSTT Municipals.

12. Tota llicència urbanística, haurà de garantir una correcta eliminació dels residus d'acord amb l'Ordenança 49, reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció.

OF-06: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.

Article 5.- Quota tributària.

Es manté la tarifa modificant la següent:

Per cada solar sense edificar amb una superfície > 200 m2	60 EUR
---	--------

Es modifica l'apartat següent:

3.2. Gaudiran d'un descompte en la quota, les persones que disposin de compostadors, privats o cedits per l'Ajuntament, amb una capacitat de:

Fins a 420 litres: 10 EUR.
De 421 litres. a 800 litres: 15 EUR.
De 801 a 1200 litres: 20 EUR.
Més de 1200 litres: 25 EUR.

Gaudiran d'un descompte de 10 EUR en la quota, les persones que disposin d'un vermicompostador, independentment de la seva capacitat.

Es modifica l'article 3.6 següent afegint la següent frase:

Queden exempts d'aquesta bonificació els solars sense edificar amb una superfície inferior als 200 m².

Article 13.- Règim de declaració i ingrés.

Es proposa modificar l'apartat 2.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2013 com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Divendres, 27 de desembre de 2013

OF-09: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Adhesió al model d'ordenança tipus de la Diputació, amb les següents especificitats per a Sant Vicenç de Montalt.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística o la instal·lació sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 6.- Quota tributària.

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 1.68 per cent, en el supòsit 1.a) i 1.b) de l'article anterior.

b) El 0.1 per cent, en les parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

c) El 1.68 per cent, en les demolicions de construccions o edificacions.

d) 50 EUR per m² de cartell de propaganda.

e) 20 EUR per m² de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.

f) 20 EUR per m² de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

g) Instal·lació de grues, 200 EUR.

h) Pròrrogues de llicència d'obres, 25% de la quota inicial amb un màxim de 3.000 EUR.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 100 per cent.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Article 7.- Beneficis fiscals.

1. S'estableix exempció de la taxa per les obres d'adaptació d'habitatges per causa de minusvàlua de l'ocupant, prèvia justificació.

2. Les que puguin ésser determinades per la Llei.

3. Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de d'aquesta taxa, si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.

Divendres, 27 de desembre de 2013

4. Apartat derogat.

5. Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de la taxa, sempre que el pressupost no excedeixi de 10.000 EUR (deu mil EUR):

Es consideren obres mínimes les següents:

- a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans.
- b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat.
- c) Canvi de sanitaris.
- d) Canvi de fusteria interior.
- e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats.
- f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.
- g) Barbacoes.
- h) Armaris.
- i) Reparacions no estructurals de coberta.
- j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats.
- k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints.
- l) Instal·lació d'antenes.
- m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres.
- n) Canvi de teules o enrajolats.
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars.
- p) Reparació de la repisa del balcó.
- q) Canvi dels graons de les escales.

La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se de l'exempció.

Article 8.- Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
5. Tota llicència urbanística haurà de garantir la correcta reposició dels elements que puguin resultar malmesos durant l'execució de l'obra en els següents imports:
 - OBRES MENORS: 2% de l'import de l'obra amb un mínim de 300 EUR.
 - OBRES MAJORS: 2% de l'import de l'obra amb un mínim de 3.000 EUR.

Les anteriors garanties seran retornades un cop finalitzada l'obra i prèvia inspecció dels SSTT Municipals.

6. Tota llicència urbanística, haurà de garantir una correcta eliminació dels residus d'acord amb l'Ordenança 49, reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic

Divendres, 27 de desembre de 2013

competent, amb el corresponent projecte tècnic executiu, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

OF-10B: TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.

Es modifica l'article 8.3.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General, excepte en el cas de les quotes de la tarifa tercera, en què el prorrateig serà trimestral.

OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES PER LES VORERES I RESERVA PER APARCAMENTS, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.

Es modifica l'article 6è per tal que l'apartat 5 no formi part de l'apartat 1.

5. contra qual	100,00 EUR
----------------	------------

OF. 33: TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Es modifica el darrer paràgraf de l'article 7è.- Acreditament:

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Sant Vicenç de Montalt, 13 de desembre de 2013
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa