

Divendres, 22 de febrer de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de novembre de 2012, aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança número 68 reguladora del Reglament de Gestió, Règim Intern i Funcionament dels Horts Urbans de Sant Vicenç de Montalt.

La qual cosa ha estat exposada al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de data 2 de gener de 2013.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats resten definitivament aprovats. La qual cosa es fa pública per al seu general coneixement.

ANNEX.

ORDENANÇA NÚMERO 68: REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat dels horts existents en la finca de propietat Municipal situada al Parc dels Germans Gabrielistes, inscrita en el registre de la Propietat número 4 de Mataró en el Tom 3469, Llibre 158 de Sant Vicenç de Montalt, foli 122 i número de finca 499, en el marc del programa HORTS URBANS per a jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària). El plànol de situació s'adjunta com annex.

En aquests horts urbans s'han condicionat al voltant de 23 parcel·les, d'aproximadament 30 m2 cadascuna, les quals són cedides per a l'ús familiar de persones residents al municipi.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les següents normes.

1. La cessió d'ús de la parcel·la té el caràcter de llicència d'ocupació del domini públic i està subjecte al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. La cessió per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal. El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu, atorgat amb la fe pública del secretari, i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el adjudicatari no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

- 2.a. Ser jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària).
- 2.b. Constar empadronat al municipi de Sant Vicenç de Montalt amb una antiguitat mínima de sis mesos.
- 2.c. Fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte.
- 2.d. Estar en condicions físiques que permetin la realització de les tasques pròpies del cultiu.
- 2.e. Una sola petició per unitat de convivència (per família resident en el mateix habitatge).
- 2.f. Presentar un informe mèdic que acrediti la capacitat per poder desenvolupar les tasques.
- 2.g. La informació sobre aquest tema es donarà a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.

3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:

3.a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la, encara que constitueixi una unitat familiar independent.

3.b. Haver estat privat d'una parcel·la prèvia la tramitació del pertinent expedient.

Divendres, 22 de febrer de 2013

4. Sistema d'adjudicació de les parcel·les.

Es convoca licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. S'obrirà un Registre dels horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en el qual s'inscriuran les sol·licituds per al sorteig inicial.

5. Les sol·licituds denegades en el sorteig inicial, en cas d'existir, i la resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del Registre dels Horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

6. El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà per sorteig de totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits.

7. El sistema d'adjudicació general, després del sorteig inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre.

8. Les sol·licituds es poden presentar al Registre de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, durant tot l'any, acompanyant la següent documentació:

- a. Instància específica sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort).
- b. Original i fotocòpia del DNI.
- c. Fotografia de carnet.
- d. Documentació justificativa de jubilat/da, pensionista o prejubilat/da (categoria prioritària).
- e. Informe tècnic que acrediti la capacitat.

9. Les autoritzacions de cessió d'ús es poden extingir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Planejament General o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. L'extinció s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

10. L'ordre d'adjudicació dóna dret a la tria d'una parcel·la en concret, si aquesta no ha estat ja adjudicada.

11. Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

12. L'ús de la parcel·la és a títol personal i sempre que es donin les condicions anteriorment descrites en els articles 2 i 3. L'ús és, així mateix, intransferible, amb excepció del punt 11è.

13. Sobre "Garanties sanitàries i de Seguretat."

- Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

- Recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

14. Els drets del titular són:

14.a. Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició. Abonar, regar, llaurar i fer totes les operacions necessàries per al cultiu, sempre que no malmetin el terreny ni suposin intervencions irreversibles.

14.b. Tots els horts tindran un punt d'aigua de rec i un armari per guardar eines i estris i un compostador.

15. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusivament a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

15.a. Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.

15.b. Plantar arbres i altres espècies invasores no autòctones tals com "canya de bambú" i "canya comuna", Arundo donax.

15.c. Instal·lar hivernacles.

Divendres, 22 de febrer de 2013

- 15.d. Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, etc.
- 15.e. Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- 15.f. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills, gallines o qualsevol altre animal.
- 15.g. Tenir gossos.
- 15.h. Construir pous.
- 15.i. Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- 15.j. Regar amb aspersors o amb altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.
- 15.k. Llençar els envasos i restes de productes provinents dels productes fitosanitaris autoritzats, als contenidors de RSU. Fomentar la seva gestió correcta a través de la deixalleria mòbil i/o deixalleria.
- Llençar o abandonar residus d'origen vegetal als contenidors de RSU.
- 15.l. Fer activitats que causin molèsties o perjudicis als altres usuaris dels horts veïns.
- 15.m. Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.
- 15.n. Fer foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. S'inclou la prohibició d'instal·lar barbacoes.
- 15.o. Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.
16. Queda limitat l'ús de productes "fitosanitaris tòxics i molt tòxics" atenent a l'estricta normativa que regula la seva aplicació. Quedaran permesos els productes aptes per al seu ús en jardineria i en parcs i jardins, atenent als productes autoritzats en el Registre únic Europeu de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. L'Ajuntament promourà l'assessorament per al control integrat de plagues, si s'escau, e incentivarà el cultiu ecològic per mitjà de la formació.
17. Les autoritzacions es concediran per decret d'alcaldia per a un temps limitat de tres anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions.
18. Quan hi hagi horts vacants i no hi hagi interessats en la llista d'espera, es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitjà de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. El sorteig determinarà un ordre, de manera que el que tingui el primer número obtindrà l'hort vacant, i durant la resta de l'any natural, les noves vacants que es produeixin s'adjudicaran als candidats que segueixin en l'ordre del sorteig.
19. Les autoritzacions es concedeixen a precari, i es podran revocar sense dret a indemnització sempre que els terrenys siguin necessaris per a l'execució de projectes municipals d'obres, serveis o instal·lacions o per al desenvolupament de les actuacions previstes en els instruments de planejament urbanístic o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. La revocació s'haurà de notificar al adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.
20. El titular de l'ús de la parcel·la abonarà l'import de la Taxa que a tal efecte aprovi l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
21. Seran a càrrec dels adjudicataris les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu així com les eines i estris necessaris per al conreu.
22. Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la de restes vegetals.
23. Cada adjudicatari disposarà d'un espai on podrà dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. En cas d'ús abusiu o incorrecte, l'Alcalde podrà ordenar la retirada dels elements dipositats.

Divendres, 22 de febrer de 2013

24. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les vindrà determinat per l'horari d'obertura del Parc dels Germans Gabrielistes.

25. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

26. La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:

26.a. Renúncia.

26.b. Defunció.

26.c. Canvi de residència fora del municipi.

26.d. No residir en el municipi durant mes de tres mesos seguits, excepte en casos de malaltia o ingrés hospitalari.

En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.

26.e. Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.

26.f. Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.

26.g. Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.

26.h. Utilitzar la parcel·la per a usos i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.

26.i. Revocació de l'autorització per acord de l'Ajuntament per necessitat de les obres o serveis municipals o per desenvolupament d'instruments urbanístics.

26.j. Concurrencia en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.

26.k. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.

Des de l'Ajuntament es prioritzaran sistemes de reg que evitin el malbaratament d'aigua, tals com el reg gota a gota, davant de sistemes com reg a manta o per inundació i, s'estudiarà la possibilitat d'instal·lar sistemes de control de despesa d'aigua i/o limitadors.

26.l. No pagar la Taxa anual aprovada a tal efecte pel Ple de la Corporació.

26.m. Concurrencia de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.

26.n. Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la.

26.o. L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de l'Ajuntament es causa d'extinció del contracte.

27. La revocació de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc a dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

28. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient sumari i contradictori, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies.

29. Si el concessionari es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori.

30. L'adjudicatari haurà de retornar la parcel·la neta i buida de tot tipus de plantació i/o deixalles i haurà, també, d'enretirar totes les seves pertinences de l'armari on les dipositava, deixant-lo, també, en perfecte estat.

Divendres, 22 de febrer de 2013

31. Les incidències que es produeixin entre els adjudicataris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per l'Ajuntament. En allò que no es prevegi en aquest reglament, regiran les normes sobre el procediment de contractació per concurs prevista a la normativa vigent en matèria de contractació i les normes del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Sant Vicenç de Montalt, 7 de febrer de 2013
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa