

Dilluns, 4 de març de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt****EDICTE**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de febrer de 2013 s'ha aprovat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars així com els Plecs de Clàusules Tècniques per a l'adjudicació de les instal·lacions i explotacions comercials de serveis de temporada i opcionalment zona de gandules a la Platja del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt període 2013-2016.

Així mateix, obre un període d'exposició pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, dels Plecs de Condicions, a l'efecte de possibles reclamacions, durant el termini de vint dies hàbils. Cas de no presentar-se cap reclamació i obtinguda l'autorització emesa per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, els esmentats Plecs s'entendran aprovats sense necessitat de nou acord, i es procedirà, en el dia que pertoqui, a l'obertura de les sol·licituds.

Per tot l'esmentat s'anuncia la convocatòria de la licitació pública per a l'adjudicació de referència, obrint-se un període de vint-i-sis dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació al BOP de la convocatòria.

RESUM**1.- OBJECTE**

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, dels espais de platja d'aquest terme municipal, a efectes de la instal·lació i explotació comercial de serveis de temporada, d'acord amb les Àrees de Servei assenyalades al Pla d'Usos, que aprova la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, i la ubicació següent:

- 1) Guingueta 1: Davant del passeig marquès casa riera nº 1.
- 2) Guingueta 2: Davant del passeig marquès casa riera nº 8.
- 3) Guingueta 3: Davant del passeig marquès casa riera nº 22-23.
- 4) Guingueta 4: Davant del passeig marquès casa riera nº 36.
- 5) Guingueta 5: Al costat de la riera Gironella.

Aquesta ubicació és aproximada i es resta a l'espera de les instruccions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya quant a la ubicació definitiva.

2.- PREUS DE SORTIDA

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida:

	PREU GUINGUETA	ZONA DE GANDULES (OPCIONAL)	TOTAL (GUINGUETA + GANDULES)
GUINGUETA Nº 1	12.500	2.500	15.000
GUINGUETA Nº 2	9.000	2.500	11.500
GUINGUETA Nº 3	7.000	2.500	9.500
GUINGUETA Nº 4	9.000	2.500	11.500
GUINGUETA Nº 5	6.000	2.500	8.500

Ateses les característiques especials d'aquest contracte, la previsió de les seves pròrrogues i atès que en altres ocasions la garantia dipositada pels antics concessionaris ha resultat insuficient, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb l'article 95.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estima oportú fixar la garantia definitiva del contracte en un 7% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, incloses totes les eventuais pròrrogues.

Previ al muntatge de la guingueta s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la fiança.

3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS

L'adjudicació de les Guinguetes serà per la temporada 2013-2016. El període d'explotació serà el compres entre el dia 1 d'abril i el 31 d'octubre.

Dilluns, 4 de març de 2013

4.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en el registre general de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores, durant els 26 dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que determina l'article 59.2 i l'article 112 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic Si aquest dia s'escau en dissabte, o festiu, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

Així mateix es podran presentar proposicions per correu, en aquest cas, s'haurà d'acreditar amb el resguard corresponent la data de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Si no es compleixen els esmentats requisits, no serà admesa la proposició en el cas que es rebi fora del termini fixat.

5.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà constituïda de la forma següent:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa.

Vocals: El regidor d'Urbanisme, Enric Miralles Torres.

El regidor d'Hisenda, Lluís Bisbal i Pujol.

El secretari interventor, Francesc Ortiz Amat.

El TAG d'Urbanisme, Antoni Fajardo Graupera.

L'enginyer municipal, Eduard Còt i de Torres.

Secretària: La TAG de Secretaria, Cristina Marín Carcassona.

Com a convidats podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

6.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La mesa de contractació, en acte públic convocat per Decret de l'Alcaldia, procedirà a l'obertura dels sobres B i C. Donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A que s'obrirà prèviament en sessió no pública, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió, i convidant els assistents a formular observacions que es recolliran en l'acta.

Posteriorment a l'obertura dels sobre B es donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades i les elevarà amb l'acta i la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació.

7.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 70 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA
2. OFERTA MÉS ALTA
3. OFERTA DEL LICITADOR
4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC

FÓRMULA:
$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

b) Valoració de la memòria explicativa del projecte de gestió del servei. Es tindrà en compte la gestió directa o indirecta del servei, activitats a realitzar tant de caràcter esportiu, cultural, musical, etc.: fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà l'interès social de les activitats.

L'Ajuntament tindrà en compte el grau de compliment o d'incompliment de la memòria presentada en exercicis anteriors en aquells casos en què un sol·licitant hagi estat adjudicatari als efectes de puntuar la memòria.

Dilluns, 4 de març de 2013

c) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, durant cada temporada de tota la concessió, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II del present plec de clàusules: 10 punts.

d) Antecedents en explotacions similars: Caldrà l'aportació de certificat emès per l'Administració on hi consti la conducta i antecedents: 5 punts.

e) Durant el temps d'adjudicació corresponent a la darrera licitació tota persona física o jurídica hagi estat sancionada per incompliment dels termes previstos al plec de clàusules, se li restarà puntuació tal i com s'indica a continuació:

- Per una falta lleu: 25 punts.
- Per una falta greu: 50 punts.
- Per una falta molt greu: l'adjudicatari quedarà exclòs.

f) La reiteració d'incompliments reflectits en les actes policials pot representar l'exclusió de la licitació.

8.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, e un termini màxim de 5 dies, a comptar des del següent al se la recepció del dit requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Amb l'incompliment de la data de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell dels licitadors que, havent-se quedat sense adjudicació, tinguin la màxima puntuació.

En el cas que la guingueta quedi sense adjudicació, l'administració podrà obrir una nova licitació, mitjançant procediment negociat, en virtut de l'article 170.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs que derivin del contracte.
- b) Les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el BOP i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El cànon de concessió i dipòsit de fiança.
- d) Despeses de la gestió d'alta i baixa dels comptadors d'aigua i llum, així com el pagament de les factures de consum.
- e) En cas que l'adjudicatari no tramiti la baixa la realitzarà l'Ajuntament prèvia autorització signada per l'adjudicatari.

L'incompliment d'aquestes actuacions per part de l'adjudicatari pot comportar la incoació del corresponent expedient sancionador.

f) Taxa d'escombraries.

El text íntegre dels Plecs de Clàusules es troba al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt www.svmontalt.cat.

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement i efectes.

Sant Vicenç de Montalt, 19 de febrer de 2013
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa