

Dilluns, 3 de juny de 2013

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

#### EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de maig de 2013, ha aprovat els Plecs de Clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a l'arrendament del bé patrimonial situat al carrer Tramuntana número 27 del municipi de Sant Vicenç de Montalt. Simultàniament, va convocar la licitació oberta per a l'adjudicació de referència, obrint-se un període de vint-i-sis dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació al BOP de la convocatòria.

La qual cosa es fa pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, i al Perfil del Contractant de la Corporació, a l'efecte de possibles reclamacions, durant el termini de vint dies. Cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

#### ANNEX.

RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL SITUAT CARRER TRAMUNTANA NÚMERO 27 DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

#### 1.- OBJECTE.

L'objecte del contracte és l'arrendament de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, i qualificat com a bé patrimonial, ubicat al carrer Tramuntana, número 27, d'aquest municipi.

Està inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Volum 2559, Llibre 83, full 041, finca 3422, inscripció 5.

#### 2.- PROCEDIMENT.

Procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa tenint en compte com a únic criteri de valoració el preu.

#### 3.- TIPUS DE LICITACIÓ.

S'estableix un tipus mínim de licitació de SIS-CENTS CINQUANTA EUR (650,00 EUR) mensuals, que podran ésser millorats a l'alça pels licitadors. La renda s'actualitzarà cada any de vigència del contracte, aplicant a l'anualitat anterior la variació percentual que experimenti l'Índex General del Sistema d'Índex de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

#### 4.- DURADA.

La duració del contracte d'arrendament es fixa en CINC anys, amb la possibilitat de pròrrogues posteriors, d'any en any, i fins a un màxim de tres pròrrogues.

#### 5.- FIANÇA.

L'adjudicatari del contracte haurà de constituir una fiança equivalent a dues mensualitats de la renda d'arrendament que en resulti.

La fiança s'haurà de dipositar per transferència bancària al número de compte que indiqui l'Ajuntament a tal efecte.

La fiança no es retornarà fins a la finalització del contracte d'arrendament i prèvia comprovació de l'estat de l'habitatge.

#### 6.- REQUISITS.

1. Podran presentar proposicions, en nom propi o mitjançant representants, les persones físiques, majors d'edat, espanyoles; o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea; o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'estat espanyol, i que tinguin plena capacitat d'obrar i per obligar-se i que

Dilluns, 3 de juny de 2013

no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, empadronades al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

2. Acreditar la unitat de convivència uns ingressos mínims de 18.000 EUR/any.

### 7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini de vint-i-sis dies naturals, comptadors des de la inserció de l'anunci de la convocatòria al BOP i al Perfil del Contractant, a la Secretaria de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, al carrer Sant Antoni, número 13, en horari d'atenció al públic, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a l'ajuntament el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes es presentaran en una plica tancada. El contingut de cada sobre està indicat en la clàusula 9a. del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### 8.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

La Mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, i procedirà a l'obertura del sobre 1 i qualificarà la documentació administrativa que hi contingui.

Conformen la Mesa:

- Miquel Àngel Martínez Camarasa, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que actuarà com a President de la Mesa.
- Francesc Ortiz Amat, funcionari secretari interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que actuarà com a vocal jurídic.
- Vicenç Colomé i Puig, funcionari tresorer municipal, que actuarà com a vocal econòmic.
- Lluís Bisbal i Pujol, regidor de gestió econòmica, que actuarà com a vocal.
- Cristina Marín Carcassona, funcionària TAG de Secretaria, que actuarà com a secretària de la Mesa.

### 9.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.

- Millores en el preu de licitació a l'alça, amb un màxim de 100 punts, a raó de 1 punt per cada 10,00 EUR d'alça.

### 10.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 140 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

### 11.- DESPESES DE LA LICITACIÓ.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivats de l'anunci de licitació en el BOP i els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### 12.- RÈGIM DE PAGAMENTS.

El pagament de la renda es realitzarà dins dels cinc primers dies de cada mes, per mensualitats anticipades, mitjançant transferència bancària al número de compte municipal que sigui indicat a l'arrendatari per part de l'Ajuntament.

Dilluns, 3 de juny de 2013

---

13.- La resta de documentació relativa a les clàusules econòmiques i administratives es poden consultar a la pàgina web municipal [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat) (perfil del contractant).

Sant Vicenç de Montalt, 17 de maig de 2013  
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa