

## **ACTA D'OBERTURA**

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 4 de setembre de 2013, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura de les ofertes presentades per a la licitació de la contractació del servei integral de l'enllumenat públic i semafòric del municipi de Sant Vicenç.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

President: Sr. Amadeu Clofent Rosique, alcalde accidental.

Vocals:

Sr. Robert Subiron Olmos, regidor de Serveis Municipals

Sr. Vicenç Colomé Puig, Gestor Energètic i Tresorer.

Sr. Robert Hernández Navarro, Enginyer Tècnic Industrial especialitat electricitat

Assisteixen com a convidats:

Sr. Antoni José Casas, regidor de 9SV

Sra. Glòria Aymerich Gázquez, regidora del PP

Actua com a secretària de la Mesa: Sra. Cristina Marín Carcassona, TAG de Secretaria.

El senyor President obre la sessió.

En data 29 de juliol de 2013 es va procedir a la qualificació dels sobres 1 de les ofertes presentades a la licitació i es va declarar admeses totes les empreses.

En data 2 d'agost de 2013 es va procedir a l'obertura dels sobres 2 de les ofertes presentades, que corresponen a la documentació tècnica.

Un cop obertes, d'acord amb la clàusula vint-i-sisena del Plec de Clàusules Administratives que ha regit la licitació, s'ha elaborat informe tècnic.

Un cop emès l'informe esmentat, s'ha convocat la sessió d'obertura pública del sobre número 3 i s'ha comunicat la convocatòria als licitadors a la direcció de correu electrònic que figuri en la seva proposició, i s'ha publicat en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 3 dies.



Per tant, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que ha regit la licitació s'inicia la sessió amb la lectura de la valoració de la mesa. La ponderació assignada als criteris que depenen de judici de valor es donarà a conèixer en aquest moment. Posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre número 3.

Es transcriu tot seguit l'informe tècnic:

"Valoració per judici de valor SOBRE 2

S'informa sobre la valoració per judici de valor de les ofertes presentades per la licitació del contracte anomenat SERVEI INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMAFÒRIC DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Han presentat ofertes per a la referida licitació les següents empreses:

- ELECTRICITAT BOQUET, S.L.
- ELECNOR, S.A.
- IMTECH
- SECE, S.A.
- SICE, S.A.

Els criteris a valorar han estat els següents.

a) Prestació P1, P2 i P3	b) Prestació P4	c) Concurs d'idees	d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans	e) Altres millores	TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA SOBRE 2
8 punts	5 punts	20 punts	8 punts	4 punts	45 punts

**ELECTRICITAT BOQUET, S.L.**

a) Prestació P1, P2 i P3:

- Realitzaran l'inventari inicial durant els 3 primers mesos i l'actualitzaran en el moment que es produeixi algun canvi, però no fan referència al sistema d'exportació de l'inventari.
- Faran control energètic, el realitzen recuperant les dades dels quadres mitjançant el seu programa.
- Aporten organigrama del servei amb les tasques de cada equip a més expliquen com realitzaran les tasques de manteniment i la periodicitat amb que les duran a terme.



- Pel que fa al personal. Només hi ha noms i altra informació del delegat, interlocutor/responsable, l'encarregat i de l'oficial de 1a. La resta personal diuen que ho tindran però no qui serà. Tampoc diuen qui serà l'oficial de 2a.
- Local adequat.
- Hi ha incongruència en l'atenció de guàrdia. Equip de treball 2 atén trucades de les 18:00 a 8:00, però la seva jornada és de 21:00 a 6:00. Queda una franja horària sense atendre.

b) Prestació P4:

- No n'aporten pla d'execució
- El sistema que proposen per realitzar la telegestió és el de CleverLighting, és el mateix sistema del que disposa actualment l'Ajuntament.
- El sistema antirobatori de cables sembla adient, però únicament protegeix durant el dia.

c) Concurs d'idees:

- El material proposat per implantar en els punts de llum amb lluminària tipus vuitcentista es considerarà bó i s'aporta prou documentació. Els períodes de retorn són elevats així com la inversió que s'hauria de realitzar.
- L'estudi lumínic l'han realitzat tenint en compte la diferent tipologia de carrer i lluminàries existents. La major part dels estudis donen bons resultats. No s'indica la classificació de la instal·lació.
- També fan propostes per adequar altres tipologies d'instal·lacions amb lluminàries vials, lluminàries esfèriques i projectors. Aporten documentació dels materials.
- Realitzen estudi energètic de les propostes.

d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans:

- Bàsicament descriuen el seu programa de gestió i com facilitarà la gestió del manteniment.
- L'Ajuntament podrà veure l'estat de les incidències ocorregudes en les instal·lacions i l'historial mitjançant connexió al programa de gestió, en qualsevol moment.
- Realitzaran auditoria energètica permanent sobre instal·lacions d'EP, cosa que no es demana als plecs. Interessant per facilitar la feina dels STM.
- Habilitaran un formulari mitjançant web perquè els ciutadans puguin introduir incidències.
- Retolació de tots els punts de llum 3 mesos abans de l'exigit. Facilita als ciutadans poder donar més dades del punt de llum que falla.

e) Altres millores:



- Proposta de realització de mapa lumínic anual, és una millora respecte el que demanen els plecs.
- GPS als vehicles i equips destinats al servei, tot i que la càmera termogràfica pot ser una bona eina. Aquestes millores no són considerades gaire rellevants per l'ajuntament.
- Els equips de treball extra ja han sigut valorats en el criteri a).
- Control de residus ISO 14001, descriuen com gestionen els residus per obtenir la certificació.
- Auditoria energètica i lumínica. La part d'auditoria energètica ja es va valorar en el criteri c)
- Inclouen telegestió a tots els quadres d'enllumenat públic per tal de tenir control remot de l'horari d'encesa i apagada i d'avisos d'averies. Millora encaminada en el mateix sentit que la P4.

#### **ELECNOR, S.A.**

##### a) Prestació P1, P2 i P3:

- Explicació breu on s'indica que realitzaran el registre mensual de consums i serà resumit amb taules.
- S'ofereixen a gestionar tràmits amb la companyia subministradora.
- Realitzaran l'inventari inicial en menys de 3 mesos, i expliquen com el realitzaran i el mantindran actualitzat al moment. És exportable en format \*.xls. Tota la informació d'inventari serà entregada al finalitzar el contracte.
- Disposen de planificació de les tasques del servei. Diuen en que consisteixen aquestes tasques i com les duran a terme. Disposen de l'estoc informatitzat. No expliquen com duran a terme tasques manteniment correctiu. No hi ha noms ni currículums dels operaris.
- Local adequat.
- Servei guàrdia 24 hores per 365 dies a l'any.

##### b) Prestació P4:

- Fan explicació de com duran a terme l'execució de la P4.
- No s'indica en cap moment la compatibilitat entre el sistema de telegestió proposat i sistema actual de l'Ajuntament, ni tampoc si un cop finalitzat el contracte pot ser compatible amb el sistema de l'Ajuntament. No obstant el material és considera adequat.
- El sistema antirobatori sembla adient, però expliquen per sobre en q consisteix.

##### c) Concurs d'idees:



- No es considera una bona proposta el canvi d'equip en les lluminàries vuitcentistes ja que les lluminàries continuarien tenint un FHS excessiu. En canvi si ho és el canvi de lluminària per una de leds. Aporten prou documentació del material a instal·lar. Preu car, però període de retorn no excessivament elevat.
- No s'aporta estudi lumínic de les solucions proposades.
- Les propostes com la substitució de VM per VSAP, no és una proposta gaire innovadora.
- El canvi de columnes per altres de fibra de vidre a la zona del passeig marítim, els diferencials rearmables, la pintura antigrafiti i sistema mecànic antirobatori de cables no entren en l'àmbit del concurs d'idees.
- Les propostes de Substituir lluminàries a la pl. de l'església i els projectors que il·luminen la seva façana tot i que poden ser una bona solució, no es contemplen útils ja que s'ha renovat l'enllumenat públic d'aquestes zones fa poc temps.
- Els sensors de moviment i fanals solar són bona idea, tot i que un pel cars.
- El control punt a punt per la tipologia actual del municipi no es considera del tot útil.
- La proposta d'instal·lació de bateries de condensadors en capçalera dintre del quadre de comandament entren en conflicte amb la ITC-BT-09 punt 8, on s'indica que el factor de potència s'ha de compensar en cada punt de llum.
- La proposta de substitució de les lluminàries de davant l'ajuntament no es consideren necessàries ja que dits punts de llum no es fan servir habitualment.
- Els materials proposats semblen prou bons i s'aporta documentació d'ells

d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans:

- Ofereixen servidor tipus FTP per la transferència i sistema d'arxiu dels documents creats durant la vida del contracte. És una idea útil per tal de minimitzar els inconvenients de transferència d'arxius de gran pes.
- Ofereixen la realització d'auditoria energètica als edificis i l'enllumenat públic municipal i adequació de les potències contractades a les necessitats, més auditoria anual a l'enllumenat públic. Facilitarà la tasca de l'Ajuntament.
- Realització de sessions informatives/formatives a primària i secundària. Únicament diuen que seran divulgatives i divertides sense aportar cap altra informació.
- Les millores proposades de realització de conferències explicant el servei, col·laboració amb publicacions municipals, reportatges a TV local/comarcal i afegir enllaç al web de l'Ajuntament, suposen més publicitat per l'empresa que no pas una millora pel municipi.
- El plafó informatiu no es considera d'utilitat per al municipi.
- Ofereixen un nou correu electrònic per comunicar incidències, és un sistema redundat junt amb la web.

e) Altres millores:



- Ofereixen la instal·lació de 40 lluminàries vuitcentistes de Salvi amb làmpada de 70 W VSAP.

#### **IMTECH**

##### a) Prestació P1, P2 i P3:

- Realitzen una memòria molt general, que es podria fer servir per instal·lacions de tot tipus. No diuen quines tasques de manteniment realitzaran ni com les duran a terme.
- Realitzaran la lectura dels comptadors amb la telegestió.
- Faran un inventari inicial, però no indiquen com el mantindran actualitzat.
- Només hi ha noms i altra informació del responsable i de l'equip d'operaris.
- Diuen que disposen de local a la mateixa zona geogràfica.
- Servei de guàrdia les 24h/dia 365 dies/any
- Assignació al servei d'un camió cistella de 12 m, però disposen d'altres vehicles a disponibles per servei entre ells un camió cistella de 14 m.
- No fan enumeració de les eines de que disposen per dur a terme el servei.

##### b) Prestació P4:

- No n'aporten pla d'execució de la P4.
- Del sistema de telegestió proposat no s'indica en cap moment la compatibilitat entre el sistema de telegestió proposat i sistema actual de l'Ajuntament, ni tampoc si un cop finalitzat el contracte pot ser compatible amb el sistema de l'Ajuntament. No obstant el material és considera adequat.
- No fan referència als sistema antirobatori.

##### c) Concurs d'idees:

- La proposta de canvi de lluminàries vuitcentistes per unes de leds és considera bona, però no s'aporta prou documentació del material a instal·lar.
- No s'aporta estudi energètic ni lumínic de les propostes.
- No s'aprofundeix en les propostes ni tipus de material.
- A les propostes d'estudi d'implantació d'energia solar fotovoltaica, instal·lació de panell informatiu i sistema punt a punt, no s'aporta prou documentació per acabar de valorar la qualitat del material proposat. I no es consideren unes propostes prou interessants.

##### d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans:

- La oferta de difusió sobre el contracte al personal de l'Ajuntament, és considera una bona eina per donar a conèixer el nou servei i fer publicitat de l'Ajuntament i de l'empresa.



- Ofereixen la realització d'un informe anual de resultats energètics, es considera una bona eina per saber com evolucionen les instal·lacions.
- Difusió en congressos i web de l'empresa i revistes tècniques, es considera que és publicitat per l'empresa i de totes maneres ho duran a terme.
- Subministrament de guia sobre eficiència energètica en enllumenat públic i formació als tècnics municipals al respecte, és considera d'utilitat per al personal de l'Ajuntament que haurà de fiscalitzar el contracte.
- Implantació d'un pla de sensibilització en estalvi energètic amb publicitat al web de l'Ajuntament, xerrades, enquestes per conèixer la satisfacció del servei entre els veïns.
- Dintre del pla proposat també s'inclouen tallers energètics, descriuen la metodologia a aplicar i quins objectius es persegueixen amb els tallers, ho faran persones amb experiència en l'educació ambiental.
- Posada en marxa de correu electrònic i formulari en web de l'empresa per informar d'incidències

e) Altres millores:

- La millora de realització d'estudi energètic a dependències municipals es considera interessant per alguna de les dependències.
- Estudi il·luminació camp de futbol per optimitzar consum, no concreten en q consistirà.
- Estudi i assessorament per la contractació d'energia, únicament faran assessorament sense entrar en gestionar amb la companyia elèctrica possibles canvis de contractació.

**SECE, S.A.**

a) Prestació P1, P2 i P3:

- En la memòria descriptiva bàsicament diuen el mateix que diuen els plecs, puntualment s'estenen més en les explicacions.
- Realitzen l'obtenció de dades amb telelectura.
- L'inventari l'actualitzaran anualment, s'accedeix mitjançant web a un sistema GIS on les dades són exportables a diversos tipus de format.
- No hi ha noms ni currículums dels operaris
- Local adequat.
- Servei de guàrdia les 24h/dia 365 dies/any.

b) Prestació P4:

- Aporten memòria de com duran a terme la P4.



- La seva proposta és únicament telegestionar els quadres que hi ha sistema antirobatori. La resta de quadres proposen telelectura i rellotge astronòmic Secelux Plus. Aquests sistema tindria menys prestacions que les que l'Ajuntament vol.
- El sistema antirobatori proposat és correcte i protegeix de dia i de nit.

c) Concurs d'idees:

- La proposta de modificació de la lluminària és considera una bona solució, s'aporta prou documentació al respecte. El preu no és excessivament alt i el període de retorn tampoc.
- Fan propostes per adequar altres tipologies d'instal·lacions amb lluminàries vials, lluminàries esfèriques i projectors. Els materials proposats semblen prou bons i s'aporta documentació d'ells
- L'estudi lumínic de les propostes l'han realitzat tenint en compte la diferent tipologia de carrer i lluminàries existents. La major part dels estudis donen bons resultats. No s'indica la classificació de la instal·lació.
- Aporten estudi energètic de les propostes

d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans:

- Ofereixen la inclusió d'un enllaç al web de l'Ajuntament on es mostri la informació del contracte, estalvis, mesures dutes a terme i incidències. Es considera una bona mesura per tenir tota la informació a l'abast.
- Ofereixen la realització d'una campanya de divulgació estatal, col·laboració amb publicacions municipals realitzant articles i amb TV Mataró. No és considera una millora rellevant per a l'Ajuntament.
- Ofereixen la realització de sessions formatives/informatives al ciutadà sobre el servei i assessorament sobre mesures que poden aplicar ells en quant a eficiència energètica. Es considera una bona eina per millorar l'eficiència global del municipi.
- No fan millores en quant a la recollida d'incidències per part dels ciutadans.

e) Altres millores:

- Ofereixen el suport d'enginyeria en realització estudis, legalitzacions i auditories fins a 15 unitats més assessorament aspectes vinculats amb el servei i com a gestor energètic. Aquesta millora pot ser d'utilitat per les necessitats municipals.
- Estudi de il·luminàncies semestralment i incorporació del mapa lumínic al seu programa de gestió i inventari. Aquesta proposta millora el que es demana als plecs.
- La incorporació de GPS als vehicles i l'increment stoc recanvis. No es considera una millora rellevant per l'Ajuntament.
- La col·locació dels cartells per Festa Major, no es considera una millora rellevant.





- Informen que disposen dels certificats ISO 9001, 14001, EMAS 1221, OHSAS 18001 i UNE-EN ISO 50001.
- Ofereixen la realització de termografies als quadres d'enllumenat públic. Millora que repercuteix en els costos de l'empresa.
- Comprovació mitjançant analitzador-registrador dels subministraments als quadres d'enllumenat públic. És una millora interessant per tenir aquest tipus de dades i poder reclamar a les companyies en cas necessari.
- Elaboració de l'inventari i cartografia i manteniment de les instal·lacions semafòriques. Aquesta millora ja està inclosa en l'exigut en els plecs.
- Col·locació de cargols de seguretat antirobatori a alguns suports d'enllumenat públic. És una mesura que es complementa amb la que es durà a terme amb la realització de la P4.
- L'oferta de reposició de les làmpades que fa més de 3 anys que van ser col·locades durant el primer any de contracte junt amb l'oferta de instal·lar làmpades de vida i eficiència superior quan es realitzi la substitució de làmpades, es considera una bona millora.

#### **SICE, S.A.**

##### a) Prestació P1, P2 i P3:

- Sobre la P1 no diuen com ho duran a terme ni com agafaran les dades de consum.
- Faran un inventari inicial en menys de 3 mesos en format GIS, i serà exportable. No indiquen explícitament com faran l'actualització permanent
- Memòria molt general, hi ha moltes tasques que no indiquen com les duran a terme.
- No hi ha noms ni currículums dels operaris
- Local adequat
- Servei de guàrdia les 24h/dia 365 dies/any

##### b) Prestació P4:

- No aporten pla d'execució de la P4.
- El sistema de telegestió proposat de CleverLighting, és el sistema actual de l'Ajuntament, per tant 100% compatible.
- El sistema antirobatori proposat, sembla adequat però únicament protegeix durant el dia.

##### c) Concurs d'idees:

- La proposta de substitució de la lluminària es considera bona. Amb un cost relativament baix.



- No aporten estudi energètic.
- Només aporten l'estudi lumínic d'una tipologia d'instal·lació. No indiquen classificació de la instal·lació
- Únicament proposen substituir lluminàries vials per unes noves, sense aportar estudis lumínics ni estudi energètic.
- No s'aporta prou documentació per acabar de valorar la qualitat del material proposat per les substitucions de lluminàries tipus vial.

d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part ciutadans:

- Ofereixen la realització d'una campanya divulgativa mitjançant fulletons i xerrades, descriuen els punts que tractaran.
- Ofereixen la recepció i tractament avisos mitjançant sistema CITIGIS MUNICIPAL, també mitjançant telèfon i nova web o dintre la web de l'Aj.

e) Altres millores:

- Descriuen com a millora la experiència de l'empresa en la gestió de contractes similars i la seva capacitat d'auditoria i servei energètic. Això ja s'ha valorat en el criteri a).
- També indiquen que són capaços de realitzar l'assistència i estudis sobre l'evolució tecnològica en instal·lacions d'enllumenat públic. Això es demanava que ho fessin dintre de les propostes en el concurs d'idees.
- Ofereixen la realització de la gestió energètica de les instal·lacions, control facturació, comprovació lectures comptadors i optimització energètiques. Excepte la comprovació lectures que és una demanda dels plecs, la resta és interessant.
- Seguretat i senyalització dels treballs, es considera una millora que estan obligats a fer-la per tal de complir amb les seves obligacions com empresa cap als seus treballadors.
- Informen que disposen de les certificacions ISO 9001:2000 i ISO 14001:1996
- No fan millores materials.

#### Resum valoracions

En base als criteris de valoració descrits als plecs, i la valoració de les ofertes presentades, s'ha realitzat la següent taula resum amb la puntuació obtinguda.

a) Prestació P1, P2 i P3	b) Prestació P4	c) Concurs d'idees	d) Millores de comunicació, ambientalització i recollida d'incidències per part	e) Altres millores	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE 2
--------------------------	-----------------	--------------------	---	--------------------	-------------------------



				ciutadans		
ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	7,00 punts	4,25 punts	16,95 punts	4,30 punts	3,50 punts	36,00 punts
ELECNOR, S.A	7,00 punts	3,00 punts	11,83 punts	5,10 punts	2,00 punts	28,93 punts
IMTECH	4,65 punts	1,50 punts	7,75 punts	5,70 punts	0,75 punts	20,35 punts
SECE, S.A.	6,75 punts	3,08 punts	16,85 punts	2,80 punts	3,00 punts	32,48 punts
SICE, S.A.	6,50 punts	4,25 punts	10,00 punts	2,50 punts	1,00 punts	24,25 punts

L'oferta que ha obtingut major puntuació ha estat la presentada per ELECTRICITAT BOQUET, S.L. amb 36,00 punts sobre els 45 punts possibles.”

Posteriorment, es procedeix a l'obertura dels sobres número 3 dels licitadors i constata el següent:

	Preu prestació P1 (2.100 €)	Preu prestació P2 (50.498 €)	Preu prestació P3 (18.618 €)	Prestació P4 (31.000 €)	60	Baixa sobre preus P5	Millora substitució lluminàries vials	Millora reguladors de tensió	Millora telegestió
Licitador	Import (€)	Import (€)	Import (€)	Import (€)	dies reducció	% baixa	núm. lluminàries	núm. reguladors	núm. telegestió
EBoquet SL.	1.469,350	35.348,040	13.036,660	24.800,000	35,000	18,000	50,000	5,000	6,000
Elecnor, S.A.	1.881,200	45.236,620	16.678,190	24.800,000	35,000	18,000	50,000	5,000	6,000
Imtech	1.811,960	48.200,340	16.064,290	24.800,000	35,000	15,000	50,000	5,000	6,000
SECE	2.101,640	47.313,260	15.028,570	24.800,000	35,000	18,000	50,000	5,000	6,000
SICE	1.890,000	45.751,190	15.546,030	24.800,000	35,000	18,000	50,000	5,000	0,000

A la vista de les ofertes presentades, la Mesa de Contractació ha qualificat l'oferta presentada per Electricitat Boquet, SL, com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la clàusula trentena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació.



Per tant, d'acord amb l'article 152 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es dóna a l'empresa esmentada un termini d'audiència de tres dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la seva data d'enviament a l'adreça de correu electrònic facilitada el present procediment, perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Un cop rebuda la justificació esmentada i transcorregut el termini d'audiència, es sol·licitarà informe tècnic al respecte i la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'estimació o desestimació de la proposta presentada per Electricitat Boquet, S.L.

El contingut de la present acta es farà pública a la pàgina web municipal per al seu general coneixement a través del Perfil del Contractant.

Quan són les 12:25 hores, el President de la Mesa de Contractació dóna per acabada la sessió.

El President

La secretària