

Dimarts, 4 de novembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt****EDICTE**

Per Decret de l'Alcaldia número 892, de data 22 d'octubre de 2014, es van aprovar Plecs de Clàusules administratives particulars i el de condicions tècniques que han de regir la licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria d'edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'execució de les obres del Projecte d'eficiència energètica dels equipaments, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Simultàniament, es va convocar la licitació oberta per a l'adjudicació de referència, havent-se de publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, Butlletí Oficial de l'Estat, Diari Oficial de la Comunitat Europea i en el Perfil de Contractant l'anunci de licitació, perquè en el termini de vint-i-sis dies naturals, comptadors des del dia següent al de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província, es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

La qual cosa es fa pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, i al Perfil del Contractant de la Corporació, a l'efecte de possibles reclamacions, durant el termini de vint dies. Cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

ANNEX

RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, INSTAL·LACIONS TÈRMiques, GAS I FONTANERIA D'EDIFICIS DEPENDENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EQUIPAMENTS

1.- OBJECTE

1. El present contracte té per objecte las següents prestacions:

- El servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria dels edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- Execució dels treballs inclosos al projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals de l'ajuntament, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juliol de 2014 (BOP data 28/07/2014).

Els CODIS CPV del present contracte són:

50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment.
71315000-9 Instal·lacions tècniques d'edificis.

2. Pel que fa al servei de manteniment de les instal·lacions, el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP). Pel que fa a l'execució dels treballs inclosos al projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals, el contracte correspon als anomenats, d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 6 del TRLCSP.

2.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'import total de licitació és fixa en la quantitat de 199.421,53 EUR, més la quantitat de 41.878,52 en concepte d'IVA al 21%.

Anualment implica la quantitat de 95.021,53 EUR per al primer any, (IVA exclòs), i per la resta d'anys implica la quantitat de 34.800,00 EUR (IVA exclòs) d'acord amb el següent detall pels 3 blocs diferenciats dels serveis a executar:

- Bloc 1: Pressupost per contracte. Manteniment preventiu-normatiu. Contempla els treballs descrits a l'apartat 3 d'aquest plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost anual de 31.600 EUR sense IVA.

Dimarts, 4 de novembre de 2014

- Bloc 2: Pressupost estimat per preus unitaris. Manteniment correctiu. Contempla els treballs descrits a l'apartat 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost estimat anual de 3.200 EUR sense IVA. La determinació del preu per aquesta part es regirà pels preus unitaris màxims en la forma que determina el plec de prescripcions tècniques i les ofertes hauran de concretar específicament la baixa en elements, obra civil i mà d'obra.

- Bloc 3: Obres del projecte d'eficiència energètica i reducció de consum dels equipaments municipals del ajuntament.

3.- DURADA

1. El contracte tindrà una durada d'un any, de forma tàcita per terminis iguals, fins un màxim de quatre anys.

5.- GARANTIA

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les ofertes es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, al carrer Sant Antoni, número 13 08394 de Sant Vicenç de Montalt, dins el termini de vint-i-sis dies naturals a partir del dia següent al de la publicació del corresponent anunci al BOP.

Les ofertes es presentaran en una plica tancada. El contingut de cada sobre està indicat en la clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà constituïda de la forma següent:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa.

Vocals:

El regidor de Medi Ambient, Robert Subiron Olmos.

El gestor energètic municipal, Vicenç Colomé Puig.

El secretari interventor, Francesc Ortiz Amat.

El TAG d'Urbanisme, Antoni Fajardo Graupera.

El tècnic redactor del Projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals del ajuntament, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juliol de 2014

Secretària: La TAG de Secretaria, Cristina Marín Carcassona.

Com a convidat podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

9.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

L'obertura de pliques tindrà lloc al ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, a les 12:00 hores del dimecres de la setmana següent a aquella en què es compleixi el termini de presentació de proposicions. En cas de coincidir l'esmentat dimecres en festiu, l'obertura tindrà lloc el següent dia hàbil a la mateixa hora.

El president de la Mesa ordenarà l'obertura dels sobres núm. 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error.

Davant la Mesa constituïda en la manera indicada en la clàusula anterior, es realitzarà l'acte d'obertura dels sobres núm. 2, que serà públic i en el que es donaran per citats els licitadors. El contingut d'aquests sobres es remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Dimarts, 4 de novembre de 2014

Un cop rebut aquest informe, la Mesa de Contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3.

La resta d'actes a portar a terme per la Mesa de Contractació s'anunciaran oportunament al perfil del contractant de l'Ajuntament a l'adreça web www.svmontalt.cat i consten als corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Es troben detallats a la clàusula 12 del Plec de Clàusules administratives particulars, amb el següent resum:

Críteris de Valoració		Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1. Oferta Econòmica	Oferta econòmica		
	1.1. Bloc 1.Preu anual Manteniment Preventiu-Normatiu	50	Fórmula
	1.2.Bloc 2. Preus unitaris Manteniment Correctiu i altres treballs	10	Fórmula
	1.3.Bloc 3. Baixa lineal dels preu del projecte	25	Fórmula
	Total Oferta econòmica	85	
2. Millores	Millores		
	2.1. Bossa d'hores anual de mà d'obra per manteniment correctiu	8	Fórmula
	2.2. Certificació energètica d'edificis existents per tot el contracte	5	Fórmula
	2.3. Ampliació anual d'anàlisi de xarxa elèctrica	2	Fórmula
	Total Millores	15	
	Total Críteris de Valoració	100	

11.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Quan per causes imputables al contractista no es formalitzi el contracte dins el termini indicat, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en pot acordar la resolució.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP.

12.- La resta de documentació, tant la relativa a les clàusules econòmiques, administratives com tècniques, es poden consultar íntegrament a la pàgina web municipal www.svmontalt.cat (perfil del contractant).

Sant Vicenç de Montalt, 23 d'octubre de 2014
L'alcalde accidental, Amadeu Clofent Rosique