

ACTA DE VALORACIÓ

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 16 de gener de 2015, a les 10:10 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a la valoració de les ofertes presentades per a la licitació per a l'adjudicació del contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques, gas i fontaneria dels edificis municipals.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

President: Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals:

Sr. Antoni Fajardo Graupera, TAG d'Urbanisme

Sr. Vicenç Colomé Puig, Gestor Energètic i Tresorer

Sr. Josep Ibáñez Gassiot, Enginyer redactor del projecte d'Eficiència Energètica dels equipaments municipals

Actua com a secretària de la Mesa: Sra. Cristina Marín Carcassona, TAG de Secretaria.

El senyor President obre la sessió.

Un cop obertes les ofertes presentades a la licitació de referència, la Mesa de contractació va detectar que dues de les empreses havien de completar la documentació presentada al sobre número 1. Concretament Electricitat Boquet, SL i Eco Clima Vallès, SL. Per tant, d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars que han regit la licitació es va concedir un termini de tres dies hàbils perquè els licitadors corregissin o esmenessin les mancances detectades davant la mateixa mesa de contractació.

Es va trametre l'oportú requeriment, i les dues empreses van acreditar tot el que se'ls havia requerit.

Així mateix, el senyor Josep Ibáñez Gassiot, enginyer industrial i membre vocal de la Mesa de Contractació, va emetre informe sobre el contingut dels sobres 2 i 3 presentats a la licitació.

De l'esmentat informe es desprenia que les empreses licitadores havien de presentar aclariments a les seves ofertes o aportar documentació per a justificar les ofertes presentades.

Es transcriu íntegrament l'informe emès per part del senyor Ibáñez, en data 19 de desembre de 2014.



"En Josep Ibañez Gassiot enginyer industrial a petició de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

EXPOSA,

Efectuada la valoració tècnica del sobre 2 i sobre 3 de les ofertes presentades per a la licitació per a l'adjudicació del contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques, gas i fontaneria dels edificis municipals.

INFORMA

S'han de requerir els següents aclariments als següents licitadors:

- ELECTRICITAT BOQUET, S.L:

Manca la següent documentació:

- *Llistat de contractes i l'import dels mateixos en que hagi participat, el tècnic titulat de la seva plantilla, que actuaria com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte.*
- *Acreditar o manifesta que l'oficial de 1ª especialistes en instal·lacions elèctriques, gas i aigua, tingui titulació de FPII, similar o carnet d'instal·lador elèctric.*
- *Acreditar o manifesta que l'oficial de 1ª especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques, tingui titulació de FPII, similar o carnet d'instal·lador de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.*
- *Acreditar o manifestar que es disposa d'un analitzador de xarxa trifàsic i un altra monofàsic.*

Manca el següents aclariment en l'oferta econòmica presentada:

- *El sumatori del bloc 1,2 i 3 es superior i no coincideix amb l'import total ofert per la licitació.*
- *El preu unitari de la partida B.4 anàlisis de xarxa de la taula nº2.1 es de 116,72 €/ut contradient-se amb l'oferta presentada.*

- CLIMA SOL ENERGÍAS ALTERNATIVAS, S.L:

Manca la següent documentació:

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un tècnic titulat de la seva plantilla, com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte:*

Titulació d'enginyer de grau mig o superior.

Mínim de 5 anys d'experiència en contractes similars.

Adjuntar el llistat de contractes i l'import dels mateixos en que hagi participat.



- *Acreditar o manifesta que disposa d'un oficial de 1ª i un ajudant de la seva plantilla especialistes en instal·lacions elèctriques, gas i aigua:
Titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador electric.
Una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.*
- *Acreditar o manifesta que disposa d'un oficial de 1ª i un ajudant de la seva plantilla especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.
Titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.
Una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.*
- *Acredita o manifestar que es disposar pel contracte la següent maquinaria i material:*
 - *Disposar de les oficines, magatzem i taller d'un mínim de 400 m2 que donaran el servei, dintre d'un un radi inferior a 35 kms de Sant Vicenç de Montalt sempre i quan assegurí un temps de resposta immediata per urgències de màxim de 30 minuts.*
 - *2 Vehicles taller per instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, aigua i gas , els quals hauran d'anar identificada segons les indicacions dels tècnics de manteniment.*
 - *Camió amb cistella elevadora amb capacitat d'eleva-se fins a una alçada mínima de 14 m.*
 - *Un analitzador de xarxa trifàsic i un altra monofàsic.*
 - *1 localitzador-traçador de cables elèctrics soterrats des de la superfície.*
 - *Termòmetre digital amb memòria.*
 - *Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.*
 - *Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els tècnics municipals.*
 - *Mitjans de seguretat personal.*

Manca el següents aclariment en l'oferta econòmica presentada:

- *La partida del bloc 2, no es valora i el licitador ha disminuït el preu del mateix, es una partida fixa en 4600 €. S'ha de corregir en l'oferta presentada.*
- *El preu unitari de la partida B.4 anàlisis de xarxa de la taula nº2.1 es de 198 €/ut contradient-se amb l'oferta presentada*

- ECO CLIMA VALLÈS, S.L:

Manca la següent documentació:

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un tècnic titulat de la seva plantilla, com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte:
Titulació d'enginyer de grau mig o superior.
Mínim de 5 anys d'experiència en contractes similars.*



Adjuntar el llistat de contractes i l'import dels mateixos en que hagi participat.

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un oficial de 1ª i un ajudant de la seva plantilla especialistes en instal·lacions elèctriques, gas i aigua:*

Titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador electric.

Una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un oficial de 1ª i un ajudant de la seva plantilla especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.*

Titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.

Una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.

- *Acredita o manifestar que es disposar pel contracte la següent maquinaria i material:*

- o *Disposar de les oficines, magatzem i taller d'un mínim de 400 m2 que donaran el servei, dintre d'un radi inferior a 35 kms de Sant Vicenç de Montalt sempre i quan assegurí un temps de resposta immediata per urgències de màxim de 30 minuts.*
- o *2 Vehicles taller per instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, aigua i gas, els quals hauran d'anar identificada segons les indicacions dels tècnics de manteniment.*
- o *Camió amb cistella elevadora amb capacitat d'elevat-se fins a una alçada mínima de 14 m.*
- o *Un analitzador de xarxa trifàsic i un altra monofàsic.*
- o *1 localitzador-traçador de cables elèctrics soterrats des de la superfície.*
- o *Termòmetre digital amb memòria.*
- o *Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.*
- o *Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els tècnics municipals.*
- o *Mitjans de seguretat personal.*

- ISTEM, S.L.U:

Manca la següent documentació:

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un tècnic titulat de la seva plantilla, com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència en contractes similars.*
- *Llistat de contractes i l'import dels mateixos en que hagi participat, el tècnic titulat de la seva plantilla, que actuaria com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte.*



- *Acreditar o manifesta que l'oficial de 1ª especialistes en instal·lacions elèctriques, gas i aigua, tingui titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador elèctric i una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.*

- *Acreditar o manifesta que disposa d'un oficial de 1ª i un ajudant de la seva plantilla especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.*

Titulació de FP II, similar o carnet d'instal·lador de calefacció, aire condicionat, ventilació i cambres frigorífiques.

Una experiència mínima de 3 anys en contractes similars.

- *Acredita o manifestar que es disposar pel contracte la següent maquinaria i material:*

- *Disposar de les oficines, magatzem i taller d'un mínim de 400 m2 que donaran el servei, dintre d'un radi inferior a 35 kms de Sant Vicenç de Montalt sempre i quan assegurui un temps de resposta immediata per urgències de màxim de 30 minuts.*
- *Camió amb cistella elevadora amb capacitat d'elevat-se fins a una alçada mínima de 14 m.*
- *1 localitzador-traçador de cables elèctrics soterrats des de la superfície.*
- *Termòmetre digital amb memòria.*

- Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA SECE:

Manca la següent documentació:

- *Acredita o manifestar que es disposar pel contracte la següent maquinaria i material:*

- *2 Vehicles taller per instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, aigua i gas, els quals hauran d'anar identificada segons les indicacions dels tècnics de manteniment."*

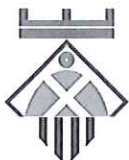
Es van trametre els corresponents requeriments a les empreses licitadores.

Un cop rebuts els requeriments les empreses licitadores requerides han presentat la documentació que han considerat oportuna per Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

El tècnic de referència, amb tota la documentació presentada, ha emès l'informe valoratiu en relació que tot seguit es transcriu:

En Josep Ibañez Gassiot enginyer industrial a petició de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

EXPOSA,



Els licitadors Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A i Istem S.L.U, no han aportat la documentació complementaria requerida per la mesa de contractació, quedant exclosos de la licitació.

Efectuada la comprovació de la documentació aportada pels licitadors Electricitat Boquet S.L., Clima Sol Energias Alternativas S.L. i Eco clima Valles per la contractació del contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques, gas i fontaneria dels edificis municipals.

INFORMA

La documentació presentada pels licitadors es correcte i completa.

La justificació de la baixa anormal o desproporcionada de l'oferta presentada per Electricitat Boquet S.L., es correcte i admissible.

Tot seguit es procedeix a valorar les ofertes presentades pels licitadors d'acord amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives que ha regit la present licitació.

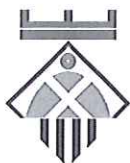
1. Puntuació ofertes bloc 1: Preu anual del manteniment preventiu - normatiu (fins a 50 punts)

Descripció		BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Bloc nº1	Manteniment preventiu normatiu	19.769,01 €	21.460,60 €	25.820,00 €	27.935,00 €
Puntuació oferta Bloc 1:Preu anual manteniment Preventiu -Normatiu		50,00 punts	41,89 punts	21,00 punts	10,86 punts

2. Puntuació ofertes bloc 2: Preu unitari del manteniment correctiu i altres treballs (fins a 10 punts)

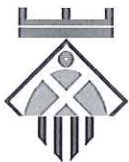
- a. Preu hora mà d'obra (fins a 5 punts):

DESCRIPCIO	BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Preu hora mà d'obra	29,70 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h
Puntuacio	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts

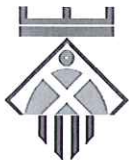


b. Descompte de materials (fins a 5 punts):

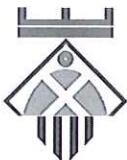
Material d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i refrigeració, acs, ventilació i cambres frigorífiques)						
Tipus de material	Pes de grup	Fabricants de referència	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador
			BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOL D
Calderes	20	BaxiRoca, Adisa, Junkers, Saunier, Duval, Ferroli	20%	30%	35%	15%
Escalfadors i acumuladors	10	BaxiRoca, Adisa, Junkers, Saunier, Duval, Ferroli	20%	30%	35%	15%
Vas d'expansió, Intercanviadors	2	Sedical, Ibaiondo	20%	40%	20%	15%
Radiadors	2	Roca, Ferroli, BaxiRoca	20%	40%	50%	15%
Canonades de coure	1	Foma, Sudo, Cepex	20%	40%	50%	15%
Vàlvules de gas, claus de pas, antiretorns, etc...	1	Roca, Geneber, Siemens	20%	40%	35%	15%
Torres de refrigeració	10	Ciatesa, Climaveneta, Trane, Lenox, Daikin	100%	35%	40%	15%
Equips de climatització	20	Mitsubishi Electric, Daikin	20%	35%	40%	15%
Altres elements auxiliars (conductes, reixetes, comportes)	2	Climaver, Trox, Schako	20%	30%	30%	15%
Aïllaments tèrmics canonades frigorífiques	2	Armaflex,	20%	30%	50%	15%
Dipòsits acumuladors d'aigua calenta sanitària (ACS)	5	Stiebel Eltron, Ibaiondo, Buderus, Lapesa, Viessmann	20%	30%	30%	15%



Col·lectors solars	3	Viessmann, Adisol	20%	30%	32%	15%
Bombes de circulació	2	Grundfos, Roca, Sedical	20%	30%	40%	15%
Ventilació i tractament d'aire	15	S&P, Sodeca, Trox, Schako	20%	30%	35%	15%
Cambres frigorífiques	5	Ineltec, Cantek	20%	30%	0%	15%
Descompte mig tèrmiques	100		28	32,1	34,86	15
Material elèctric						
Tipus de material	Pes de grup	Fabricants de referència	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador
			BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Elements de protecció elèctrica (contactes directes, indirectes,...)	20	Merlin Gerin, ABB, HAGER	20%	40%	50%	15%
Elements de mesura i control	5	Circutor, Orbis	20%	40%	37%	15%
Conductors unifilars o multifilars	20	Pirelli, General Cable	20%	40%	50%	15%
Pantalles (Endolls, interruptors,)	5	Simon, Bticino, Niessen	20%	40%	45%	15%
Armaris i quadres	10	Merlin Gerin, ABB, Hager	20%	40%	50%	15%
Canals i altres conductes per instal·lacions	20	UNEX, Legrand	20%	30%	45%	15%
Petit material (grapes, brides, ...)	5	UNEX, Hilty	20%	35%	45%	15%
Fluorescents i altres tipus de làmpades	7,5	Osram, Philips	20%	40%	40%	15%
Pantalles i lluminàries	7,5	Philips, Lamp, Troll	20%	35%	40%	15%
Descompte mig electricitat	100		20	37,375	46,35	15
Material de fontaneria						
Tipus de material	Pes de grup	Fabricants de referència	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador



			licitador	licitador	licitador	
			BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIM A	MASTERCOLD
Sanitaris elèctrica (contactes directes, indirectes,...)	15	Roca, Ideal Standard, Dama ABB, HAGER	20%	25%	32%	15%
Canonades de coure	20	Foma, Sudo, Cepex	20%	30%	50%	15%
Canonades de plàstics i accessoris	5	Cepex, Pipelife	20%	30%	50%	15%
Canonades d'acer galvanitzat	10	Tucsa, Tubasol	20%	30%	50%	15%
Canonades per evacuació i peces especials (colzes, derivacions, sifons, ...)	20	Pipelife	20%	30%	40%	15%
Accessoris de fontaneria i calefacció (Flexos, material auxiliar, grapes,...)	20	Arco, Apolo	20%	30%	45%	15%
Altres elements auxiliars (conductes, aixetes, comportes)	10	Petit material en general, Presto	20%	30%	40%	15%
Descompte mig fontaneria	100		20	29,25	43,3	15
Material de gas						
Tipus de material	Pes de grup	Fabricants de referència	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador	Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador
			BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIM A	MASTERCOLD
Canonades de coure	25	Foma, Sudo, Cepex	20%	40%	50%	15%
Vàlvules de gas, claus de pas, antiretorns, etc...	70	Roca, Geneber, Siemens	20%	30%	38%	15%
Altres elements auxiliars (conductes, reixetes, comportes)	5	Petit material en general	20%	30%	40%	15%
Descompte mig gas	100		20	32,5	41,1	15
Descompte mig			24,80%	33,15%	38,89%	15,00%
Puntuació obtinguda bloc 2			2,48	3,32	3,89	1,50



3. Puntuació ofertes bloc 3: Baixa lineal dels preus del projecte

Descripció		BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Bloc nº3	Projecte d'eficiència	38.922,27 €	46.170,59 €	48.177,22 €	50.533,30 €
Puntuació oferta Bloc 3:Baixa lineal preus de projecte		25,00 punts	16,49 punts	14,14 punts	11,37 punts

4. Millores a càrrec del licitador (fins a 15 punts)

a. Bossa d'hores anual de mà d'obra per manteniment correctiu (fins a 8 punts)

Descripció	BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Bossa d'hores	1000	1000	100	1000
Puntuació bossa d'hores	8	8	8	8

b. Certificació energètica d'edificis existents (fins a 5 punts)

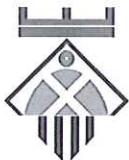
Descripció	BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Certificat energètic	5	14	5	5
Puntuació Certificats	5	5	5	5

c. Ampliació anual anàlisis de xarxa elèctrica (fins a 2 punts)

Descripció	BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Ampliació anàlisis de xarxa	20	20	20	20
Puntuació anàlisis de xarxa	2	2	2	2

Per tant la puntuació obtinguda total pels licitadors es la següent:

Descripció	BOQUET	CLIMASOL	EUROCLIMA	MASTERCOLD
Puntuació oferta Bloc 1:Preu anual manteniment Preventiu -Normatiu	50,00	41,89	21,00	10,86
Puntuació oferta Bloc 2:Preu unitari del manteniment correctiu i altres treballs	2,48	3,32	3,89	1,50
Puntuació oferta Bloc 3:Baixa lineal preus de projecte	25,00	16,49	14,14	11,37



Puntuació millores:					
	Bossa d'hores anual de mà d'obra per manteniment correctiu	8,00	8,00	8,00	8,00
	Certificació energètica d'edificis existents	5,00	5,00	5,00	5,00
	Ampliació anual anàlisi de xarxa elèctrica	2,00	2,00	2,00	2,00
	Total puntuació obtinguda	92,48	76,70	54,02	38,73

L'oferta més avantatjosa es la presentada per l'empresa Electricitat Boquet S.L.

Per tant, la Mesa de Contractació, acorda, **per unanimitat**,

Primer. Ratificar els informes emesos pel senyor Josep Ibáñez Gassiot, enginyer industrial i membre vocal de la Mesa de Contractació.

Segon. Declarar exclosos en la licitació les empreses Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A i Istem S.L.U, atès que no han aportat la documentació complementària requerida per la mesa de contractació.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'adjudicació del contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques, gas i fontaneria dels edificis municipals a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L, per haver estat l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa per als interessos municipals, d'acord amb els informes anteriorment transcrits.

Quan són les 10:35 hores, el President de la Mesa de Contractació dóna per acabada la sessió.

El President

La secretària



SECRETARIA

Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt