

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, INSTAL·LACIONS TÈRMiques, GAS I FONTANERIA DELS EDIFICIS DEPENDENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT.

1. Objecte del contracte

1. El present contracte té per objecte las següents prestacions:

- El servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria dels edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- Execució dels treballs inclosos al projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals de l'ajuntament, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juliol de 2014 (BOP data 28/07/2014).

Les característiques dels treballs de manteniment a realitzar i la resta de requeriments amb els que caldrà executar el servei objecte de contractació es detallen en el plec de condicions tècniques particulars que s'acompanya.

Les característiques de les obres a executar al es detallen en el projecte d'eficiència energètica redactat per l'enginyer industrial Josep Ibáñez Gassiot, amb número de col·legiat 11.981.

Els CODIS CPV del present contracte són:

50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment
71315000-9 Instal·lacions tècniques d'edificis

2. Pel que fa al servei de manteniment de les instal·lacions, el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP). Pel que fa a l'execució dels treballs inclosos al projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals, el contracte correspon als anomenats, d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 6 del TRLCSP.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.
- Les bases d'execució del pressupost

2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la (LCSP) i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

3. La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

4. Pressupost de licitació y valor estimat del contracte

El pressupost de licitació resulta de la composició de diferents preus unitaris així com de la partida alçada, descrits des del capítol 3 al 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques. Com a pressupost de licitació es tenen en compte totes les instal·lacions dels edificis inclosos a l'annex 1 d'aquest plec.

L'import total de licitació és fixa en la quantitat de 199.421,53 €, més la quantitat de 41.878,52 en concepte d'IVA al 21%.

Anualment implica la quantitat de 95.021,53 € € per al primer any, (IVA exclòs), i per la resta d'anys implica la quantitat de 34.800,00 € (IVA exclòs) d'acord amb el següent detall pels 3 blocs diferenciats dels serveis a executar:

- Bloc 1: Pressupost per contracte. Manteniment preventiu-normatiu. Contempla els treballs descrits a l'apartat 3 d'aquest plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost anual de 31.600 € sense IVA.
- Bloc 2: Pressupost estimat per preus unitaris. Manteniment correctiu. Contempla els treballs descrits a l'apartat 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost estimat anual de 3.200 € sense IVA. La determinació del preu per aquesta part es regirà pels preus unitaris màxims en la forma que determina el plec de prescripcions tècniques i les ofertes hauran de concretar específicament la baixa en elements, obra civil i mà d'obra.
- Bloc 3: Obres del projecte d'eficiència energètica i reducció de consum dels equipaments municipals del ajuntament.

5. Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada d'un any prorrogable de forma tàcita per terminis iguals, fins un màxim de quatre anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del corresponent contracte administratiu.

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que principalment estableixen els articles 138 a 161 del TRLCSP.

7. Despeses de publicitat

Seràn a càrrec de l'adjudicatari l'import dels anuncis obligatoris, i totes les despeses que se'n derivin del contracte i de la seva formalització .

8. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la present licitació es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, ubicat en la planta baixa del carrer Sant Antoni 13 de Sant Vicenç de Montalt, durant el termini de 26 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al BOP de la província de Barcelona.

Tanmateix es podran presentar les proposicions a les oficines de Correus, dintre del termini i horari abans esmentat, si bé caldrà comunicar aquest particular mitjançant fax al Servei de Compres i Contractacions. En ambdós casos caldrà adjuntar el resguard de correus on consti la data i l'hora de lliurament de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació de les propostes es farà en tres sobres tancats de la següent manera:

A) En un sobre tancat en el que es farà constar: "**Sobre núm. 1, documentació administrativa per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria dels edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'execució de les obres del projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals del ajuntament** , que presenta l'empresa" i en el que s'inclourà la següent documentació:

a) Els empresaris individuals, còpia del DNI.

b) Els empresaris persones jurídiques:

- còpia de l'escriptura o els documents, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui, on consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, i aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte,
- Còpia de l'escriptura d'apoderament o nomenament del legal representant, fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant.

c) En el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

d) Acreditació d'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que es faculti per contractar, amb declaració efectuada per la persona física o legal representant conforme no s'ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula de l'impost.

e) Declaració responsable, efectuada per la persona física o el legal representant si es tracta de persona jurídica, de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb una administració pública, conforme al previst a l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic, i d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.

f) Documentació justificativa de la seva solvència econòmica i financera mitjançant:

- Pòlissa en vigor d'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa.
- Un informe d'institucions financeres.

g) Documentació justificativa de la seva solvència tècnica, mitjançant:

- Relació dels principals serveis realitzats en els darreres tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat.
- Acreditació de la inscripció en el Registre d'Empresa Instal·ladora-Mantenidora d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (REITE-REIMITE).
- Acreditació al registre d'empresa instal·ladora de gas.
- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat

h) Sol·licitud d'admissió a la licitació, ajustada al model que consta al final d'aquest plec assenyalat com a annex I.

i) Acreditació del compliment de la llei 13/82, d'Integració Social dels Minusvàlids (LISMI) i de la LO 3/2007, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa..

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

B) En un segon sobre, igualment tancat, en el qual es farà constar la inscripció: **"sobre núm. 2 Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria dels edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'execució de les obres del projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals del ajuntament, que presenta l'empresa**", caldrà incloure-hi:

a) Proposta d'organització del servei que contindrà de manera diferenciada:

- Organigrama de funcionament i mitjans del contractista, ajustat als requeriments del del plec de condicions tècniques que regeixen la present contractació.
- Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu, ajustat als requeriments del plec de condicions tècniques que regeixen la present contractació.
- Organització de la planificació de les actuacions normatives i preventives, ajustat als requeriments del plec de condicions tècniques que regeixen la present contractació.

b) Opcionalment, proposta de millores, diferenciant entre:

- Millores que afectin directament les instal·lacions objecte del plec, que representin un millor funcionament o confort.
- Altres millores del servei de manteniment.

ADVERTIMENT: La documentació que contenen els sobres 1 i 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica (sobre 3). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

C) En un tercer sobre, igualment tancat, en el qual es farà constar la inscripció: **Sobre núm. 3 Proposició econòmica per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, gas i fontaneria dels edificis dependents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'execució de les obres del projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals del ajuntament "** caldrà incloure-hi:

a) Proposta econòmica ajustada al model que consta en l'annex III del plec de condicions tècniques, indicant com a partida independent l'IVA que sigui aplicable.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran, a més dels preus unitaris, totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el benefici industrial, i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut, i els honoraris corresponents, si s'escau.

9. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'art. 147 del TRLCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

10.- Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial

Els documents i dades presentats per les empreses licitadores es consideraran de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

Les empreses licitadores hauran d'indicar, mitjançant una declaració complementària, quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

11.- Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb l'article 320 del TRLCSP, estarà constituïda de la forma següent:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals: El regidor de Medi Ambient, Robert Subiron Olmos
El gestor energètic municipal, Vicenç Colomé Puig
El secretari interventor, Francesc Ortiz Amat
El TAG d'Urbanisme, Antoni Fajardo Graupera
El tècnic redactor del Projecte d'eficiència energètica dels equipaments municipals del ajuntament, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juliol de 2014

Secretària: La TAG de Secretaria, Cristina Marín Carcassona

Com a convidat podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

| Criteris de Valoració | | Puntuació màxima | Forma d'avaluació |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| 1. Oferta Econòmica | Oferta econòmica | | |
| | 1.1. Bloc 1. Preu anual Manteniment Preventiu-Normatiu | 50 | Fórmula |
| | 1.2. Bloc 2. Preus unitaris Manteniment Correctiu i altres treballs | 10 | Fórmula |
| | 1.3. Bloc 3. Baixa lineal dels preu del projecte | 25 | Fórmula |
| | Total Oferta econòmica | 85 | |
| 2. Millores | Millores | | |
| | 2.1. Bossa d'hores anual de mà d'obra per manteniment correctiu | 8 | Fórmula |
| | 2.2. Certificació energètica d'edificis existents per tot el contracte | 5 | Fórmula |
| | 2.3. Ampliació anual d'anàlisi de xarxa elèctrica | 2 | Fórmula |
| | Total Millores | 15 | |
| Total Criteris de Valoració | | 100 | |

a) OFERTA ECONÒMICA: FINS A 85 PUNTS

Aquest criteri es subdivideix en els 3 blocs que conformen l'objecte del contracte, els quals es detallen a continuació:

Per tal de valorar l'oferta, els licitadors hauran de presentar la justificació corresponent als dos blocs, amb el resum del pressupost (Fitxa nº 1).

Totes les ofertes econòmiques es presentaran amb dos decimals.

Bloc 1. Preu anual Manteniment preventiu-normatiu (fins a 50 punts):

Es valorarà amb un màxim de 50 punts la baixa anual justificada respecte al preu de licitació del Bloc 1 d'acord la fórmula:

$$\text{Puntuació de la Oferta} = \frac{(\text{Preu licitació} - \text{Preu Oferta})}{(\text{Preu licitació} - \text{Preu Millor oferta})} \times \text{Total punts (50 punts)}$$

La justificació de l'oferta es farà mitjançant la presentació de les taules 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 de la Fitxa nº 2, que corresponen als preus unitaris del servei del bloc 1, especificant el preu anual per aquest bloc 1.

El preu del contracte d'aquest bloc serà el resultat de multiplicar el preu ofertat pels quatre anys de contracte.

Bloc 2. Preu unitari del Manteniment Correctiu i altres treballs (fins a 10 punts):

La partida que correspon a aquest bloc es una partida alçada amb un valor estimat que es valora per preus unitaris, així, es valoraran les ofertes que justificadament presentin descomptes per tota la durada del contracte, en els preus unitaris de material que consten detallades per tipologia i els descomptes que s'ofereixin per mà d'obra (d'un Oficial de 1ª i un ajudant dintre de l'horari laboral establert de 8:00 a 18:00h), segons el detall següent:

A) Preu hora mà d'obra (fins a 5,0 punts):

Es fixa un preu de sortida per hora de la parella d'oficial de 1ª i ajudant de 34,70 €/h i es valorara aplicant 1 punt per cada 1 euro de rebaixa en el preu de licitacio.

El licitador haurà de presentar els preus hora de mà d'obra (IVA exclòs) de conformitat amb el model de la taula 3.1 de la Fitxa Nª3.

B) Descompte de materials (fins a 5 punts):

Es valorarà aplicant 1 punt per cada 10% de rebaixa del PVP de sortida amb un màxim de 5 punts. El descompte mig de material ofert en percentatge es calculara, per cada licitador respecte els preus de la tarifa de l'any 2.014 (IVA exclòs) dels fabricants de referència que s'indiquen a la fitxa Nª3, amb la següent ponderació i segons el tipus d'instal·lació i pes específic de grup –que consta a les taules 3.2 a 3.5-, integrat a la fórmula de valoració establerta per aquest apartat:

- 60% descomptes en material instal·lacions tèrmiques
- 25% descomptes en material instal·lacions elèctriques
- 10% descomptes en material instal·lacions de fontaneria
- 5% descomptes en material instal·lacions de gas

El descompte mig de cada oferta es calcularà d'acord la següent fórmula:

$$\text{Descompte mig} = 0,6 \cdot \frac{\sum_{i=1}^n P_{it} \cdot \text{Descompte}_{it}}{\sum_{i=1}^n P_{it}} + 0,25 \cdot \frac{\sum_{i=1}^n P_{ie} \cdot \text{Descompte}_{ie}}{\sum_{i=1}^n P_{ie}} + 0,1 \cdot \frac{\sum_{i=1}^n P_{if} \cdot \text{Descompte}_{if}}{\sum_{i=1}^n P_{if}} + 0,05 \cdot \frac{\sum_{i=1}^n P_{ig} \cdot \text{Descompte}_{ig}}{\sum_{i=1}^n P_{ig}}$$

On:

P_{it} = Pes del grup i de material de les instal·lacions tèrmiques d'acord taula 3.2 de la Fitxa Nª3.

Descompte_{it} = Descompte pel grup i de material de les instal·lacions tèrmiques ofert pel licitador respecte al preu de tarifa d'acord la taula 3.2 i fabricants de referència indicats.

P_{ie} = Pes del grup i de material elèctric d'acord taula 3.3 de la Fitxa Nª3.

Descompte_{ie} = Descompte pel grup i de material elèctric ofert pel licitador respecte al preu de tarifa d'acord la taula 3.3 i fabricants de referència indicats.

P_{if} = Pes del grup i de material de fontaneria d'acord taula 3.4 de la Fitxa N°3.

Descompte $_{if}$ = Descompte pel grup i de material de fontaneria ofert pel licitador respecte al preu de tarifa d'acord la taula 3.4 i fabricants de referència indicats.

P_{ig} = Pes del grup i de material de gas d'acord taula 3.5 de la Fitxa N°3.

Descompte $_{ig}$ = Descompte pel grup i de material de gas ofert pel licitador respecte al preu de tarifa d'acord la taula 3.5 i fabricants de referència indicats.

La justificació de l'oferta es farà mitjançant la presentació de les taules 3.2, 3.3, 3.4 i 3.5 de Fitxa N° 3.

El preu del contracte d'aquest bloc serà el resultant d'aplicar els preus unitaris, fins al màxim establert en el pressupost plec de prescripcions tècniques, multiplicat pels quatre anys del contracte.

Bloc 3. Preu d'execució de les obres contemplades en el projecte d'eficiència energètica (fins a 25 punts):

Es valorarà amb un màxim de 25 punts la baixa respecte al preu de licitació del Bloc 3 d'acord la fórmula:

$$\text{Puntuació de la Oferta} = \frac{(\text{Preu licitació} - \text{Preu Oferta})}{(\text{Preu licitació} - \text{Preu Millor oferta})} \times \text{Total punts (25 punts)}$$

MILLORES A CÀRREC DEL LICITADOR (fins a 15 punts):

Bossa d'hores anual de mà d'obra per manteniment correctiu (fins a 8 punts):

Es valorarà amb un màxim de 8 punts l'oferta d'una bossa d'hores d'una parella d'oficial de 1^a i ajudant de les especialitats del contracte, per executar el manteniment correctiu ó d'altres feines que li puguin ser encarregades al llarg de l'any dintre de l'horari normal laboral establert (8:00 – 18:00) pels serveis tècnics de l'ajuntament. Aquesta millora serà d'aplicació cada any de contracte i les seves possible pròrrogues d'acord amb la planificació anual dels tècnics responsables del contracte.

Es puntuarà amb la màxima puntuació al licitador que ofereixi un màxim de 1.000 hores per una parella d'oficial de 1^a i ajudant i any (500 d'oficial de 1^a més 500 d'ajudant) i 0 al licitador que no ofereixi cap hora.

$$\text{Puntuació licitador}_i = P_{\max} \cdot \frac{\text{Nombre d'hores per parella oficial 1}^{\text{a}} \text{ més ajudant a l'any ofert pel licitador}_i}{1.000 \text{ hores}}$$

On P_{\max} són 8 punts.

El licitador haurà de presentar aquesta millora d'acord la taula 4.1 de la Fitxa N° 4.

Certificació energètica d'edificis existents per tot el contracte (fins a 5 punts):

Es valorarà amb un màxim de 5 punts l'oferta sobre la certificació energètica d'edificis existents d'acord amb el detall i característiques que es descriu a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, a raó d'un punt per cada certificació energètica que s'ofereixi, amb un màxim de 5 punts.

Aquesta millora es realitzarà durant els primers sis mesos d'execució del contracte.

La justificació de la millora es farà d'acord la taula 4.2 de la Fitxa N° 4.

Ampliació anual d'anàlisi de xarxa elèctrica (fins a 2 punts):

Es valorarà amb un màxim de 2 punts l'oferta de l'ampliació del nombre d'instal·lacions elèctriques sobre les que executar l'anàlisi de la xarxa elèctrica. Aquesta millora serà d'aplicació cada any de contracte i les seves possible pròrrogues.

Aquests anàlisis de xarxa elèctrica s'hauran d'executar d'acord es descriu a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques.

Es puntuarà amb 0,1 punts per anàlisi de xarxa elèctrica ofert a l'any, fins a un màxim de 2 punts. Es puntuarà amb 0 punts al licitador que no ofereixi cap ampliació del número anual d'anàlisi de xarxa elèctrica.

La justificació de la millora es farà d'acord la taula 4.3 de la Fitxa N° 4.

13. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència:

1r) A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

2n) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

3r) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

4t) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

14. Proposicions anormals o desproporcionades

Les ofertes anormals o desproporcionades. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes en principi amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan la baixa econòmica valorada en percentatge sigui superior al 30% respecte del preu base de licitació. La declaració que una oferta pot o no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió d'aquests valors anirà precedida del procediment previst a l'article 152 del TRLCSP.

Suma preu hora ofert oficial de 1ª més ajudant sense IVA (€)

2. Quan la quantitat ofertada i la justificació d'aquesta es contradiguin i/o no incloguin tots els conceptes especificats en el plec de prescripcions tècniques o els tres blocs que es detallen a l'oferta.
3. Quan la proposta tècnica presentada –diagrama de flux del servei de guàrdia-, no s'adapti als requisits establerts al plec de prescripcions tècniques.

15 - Obertura de pliques

L'obertura de pliques tindrà lloc al ajuntament de Sant Viceç de Montalt, a les 12:00 hores del dimecres de la setmana següent a aquella en què es compleixi el termini de presentació de proposicions. En cas de coincidir l'esmentat dimecres en festiu, l'obertura tindrà lloc el següent dia hàbil a la mateixa hora.

El president de la Mesa ordenarà l'obertura dels sobres núm. 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error.

Davant la Mesa constituïda en la manera indicada en la clàusula anterior, es realitzarà l'acte d'obertura dels sobres núm. 2, que serà públic i en el que es donaran per citats els licitadors. El contingut d'aquests sobres es remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Un cop rebut aquest informe, la Mesa de Contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3.

16 – Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

1. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- a) la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) la documentació justificativa d'haver constituït una garantia d'un 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

17 – Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Quan per causes imputables al contractista no es formalitzi el contracte dins el termini indicat, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en pot acordar la resolució.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP.

18. Modificació del contracte

A efectes del previst en l'article 106 del TRLCSP, es fa constar que el present contracte es podrà modificar per les següents causes:

- Que l'assignació pressupostària pateixi variacions respecte als imports previstos.
- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu siguin tals que el seu import ascendeixi a una quantitat superior als imports previstos en l'annex I.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

Aquestes modificacions no podran superar el 50 % de l'import de licitació.

19. Règim de pagament

El contractista presentarà mensualment una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de l'informe mensual d'actuacions seran les següents, i s'aportaran en format paper i digital:

- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Tipus d'actuació (manteniment preventiu, correctiu, etc)
- Identificació de l'aparell elevador on es realitza l'actuació (edifici i RAE)
- Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista

- Comanda autoritzada pels tècnics municipals amb els preus oferts pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
- Número de l'ordre de treball validada
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau

Els tècnics municipals procediran, abans dels 30 dies següents, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

No es podrà facturar fins que es disposi de la certificació conformada.

20. Revisió de preus

La revisió dels preus aplicables al servei es farà, prèvia sol·licitud de l'adjudicatària, un cop executat, almenys, en el 20 % del seu import, i hagi transcorregut un any des de l'adjudicació, per aplicació en el preu de licitació ofert per l'adjudicatària del 85 % de la variació experimentada per l'IPC interanual publicat per l'INE o organisme públic que el substitueixi, essent l'IPC més antic el publicat en el mes de la data d'adjudicació del contracte i l'IPC nou l'interanual transcorregut des del moment abans esmentat.

21. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 213 i 221 a 225 de la TRLCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula següent, referida a les penalitzacions.

22. Sancions

22.1 Faltes sancionables

Seràn faltes sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Condicions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

22.2 Tipificació i import de les sancions

Manteniment correctiu

- Si no s'atenen les incidències de manteniment correctiu en el temps establert al plec de prescripcions tècniques, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. Si una vegada advertit el Contractista, aquest no ho realitza d'immediat, es considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1.000 euros si es demostra reincidència o mala fe (sense que la sanció eximeixi de la resolució de la incidència, si així ho determina l'Ajuntament).
- Si es detecta mala qualitat dels elements o materials instal·lats, d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 50 euros per dia i unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions, la quantitat anterior s'aplicarà des del dia en que es denunciï l'anomalia.
- Si es repara una instal·lació sense aplicar la normativa vigent i no s'informa a l'Ajuntament dels fets justificats s'imposarà una sanció de 300 euros (sense que la sanció eximeixi de l'execució de la reparació d'acord a la normativa vigent).

Manteniment normatiu i preventiu

- Si es demora el programa de treballs acordat amb l'Ajuntament s'aplicarà una sanció de (300 x N) euros cada setmana de retard o fracció superior a un dia, on "N" representa el nombre de setmanes o fraccions de retard respecte a la data acordada.
- Si l'execució dels programes de manteniment no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 150 euros per dia i element afectat fins que es repari l'anomalia.

Sancions que afecten a diferents serveis

- Per incompliment de la obligació d'informar puntualment, d'acord amb el que s'assenyala en aquest Plec, o que la informació sigui incompleta o equivocada, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. Es considerarà una falta greu que el comunicat diari del Contractista hagi estat falsejat, en aquest cas es podrà augmentar la sanció fins als 1000 euros en cas de reincidència o mala fe.
- Per no enregistrar les actuacions realitzades al Registre de Manteniment de l'edifici s'imposarà una sanció de 50 euros per actuació no enregistrada.

Risc d'accident

Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un risc d'accident, i no es corregís en el termini fixat, s'aplicarà una sanció addicional de 500 euros per dia i unitat de risc.

Actualització de l'import de les sancions

Els imports anteriors corresponents als diferents tipus de sancions seran actualitzats d'acord amb l'IPC i es revisaran el dia 1 de febrer de cada any, a partir del primer any de contracte.

23. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 del TRLCSP.

24. Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 60% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

25. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques

1. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

El contractista, subcontractista, o si s'escau, el treballador autònom, està obligat durant l'execució del subministrament a complir els principis d'acció preventiva recollits en l'art 15 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, i les obligacions que respecte del Pla de Seguretat i Salut en el treball s'exposen a la clàusula següent.

2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per la Corporació contractant.

3. La Corporació requerirà al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

26 - Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una

relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

FITXA N° 1. Resum oferta econòmica (Obligatori)

| | Tipus d'actuacio/ Tipus d'instal·lacio/ Concepte | Nombre d'instal·lacions | Import maxim per instal·lacio | Import ofertat per instal·lacio | Import parcial anual ofertat sense IVA |
|---|--|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| Bloc 1: Manteniment preventiu-normatiu | A. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions d'aigua | | | | |
| | A.1 Instal·lacio aigua tipus A | 12 ut | 165,00 € | | |
| | A.2 Instal·lacio aigua tipus B | 2 ut | 220,00 € | | |
| | B. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions d'electricitat | | | | |
| | B.1 Instal·lacio electrica tipus A | 12 ut | 375,00 € | | |
| | B.2 Instal·lacio electrica tipus B | 2 ut | 600,00 € | | |
| | B.3 Inspeccions periòdiques | | | | |
| | B.3.1 Inspeccions periòdiques tipus A | 3 ut | 450,00 € | | |
| | B.3.2 Inspeccions periòdiques tipus B | 1 ut | 600,00 € | | |
| | B.4 Anàlisis de xarxa electrica | 4 ut | 250,00 € | | |
| Bloc 2: Manteniment correctiu i altres | C. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions de gas | | | | |
| | C.1 Instal·lacio gas tipus A | 6 ut | 145,00 € | | |
| | C.2 Instal·lacio gas tipus B | 0 ut | 250,00 € | | |
| Bloc 3: Projecte d'eficiencia | D.1. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions tèrmiques | | | | |
| | D.1 Instal·lacio tèrmica tipus A | 7 ut | 2.000,00 € | | |
| | D.2 Instal·lacio tèrmica tipus B | 2 ut | 1.350,00 € | | |
| | D.3 Inspeccions periòdiques (instal·lacions > 70 kW) | 2 ut | 780,00 € | | |
| | Import anual IVA exclos Bloc 1 | | | | |
| PRESSUPOST DE LICITACIO | E. Manteniment correctiu: | | | | |
| | E.1. Instal·lacions aigua, electriques, gas i tèrmiques | | | | 4.600,00 € |
| | Import anual IVA exclos Bloc 2 | | | | 4.600,00 € |
| | Projecte d'eficiencia energetica i reduccio de consum energetic dels equipaments municipals del ajuntament | | | | |
| | Import 1er any IVA exclos Bloc 3 | | | | |
| | IMPORT ANUAL DE LICITACIO 1ER ANY | | | | |
| | IVA (21%) | | | | |
| | TOTAL IMPORT ANUAL DE LICITACIO AMB IVA (21%) 1ER ANY | | | | |
| | IMPORT ANUAL DE LICITACIO 2ON,3ER I 4RT ANY | | | | |
| | IVA (21%) | | | | |
| TOTAL IMPORT ANUAL DE LICITACIO AMB IVA (21%) 2ON,3ER I 4RT ANY | | | | | |
| IMPORT ANUAL DE LICITACIO (4 anys) | | | | | |
| IVA (21%) | | | | | |
| TOTAL IMPORT ANUAL DE LICITACIO AMB IVA (21%) | | | | | |

FITXA N° 2. Preus del Servei de manteniment Preventiu-Normatiu Bloc 1 (Obligatori)

| Tipus d'actuació/ Tipus d'instal·lació/ Concepte | Nombre d'instal·lacions | Import màxim per instal·lació | Nombre d'hores previstes per centre | Preu per hora de la parella oficial de 1ª i ajudat sense IVA | Despesa prevista petit material pel preventiu sense IVA | Altres Sense Iva | Preu ofert per instal·lació i tipus sense IVA |
|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|------------------|---|
| A. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions d'aigua | | | | | | | |
| A.1 Instal·lació aigua tipus A | 12 ut | 165,00 € | | | | | - € |
| A.2 Instal·lació aigua tipus B | 2 ut | 220,00 € | | | | | - € |
| B. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions d'electricitat | | | | | | | |
| B.1 Instal·lació electrica tipus A | 12 ut | 375,00 € | | | | | - € |
| B.2 Instal·lació electrica tipus B | 2 ut | 600,00 € | | | | | - € |
| B.3 Inspeccions periòdiques | | | | | | | |
| B.4 Anàlisis de xarxa electrica | 4 ut | 250,00 € | | | | | - € |
| C. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions de gas | | | | | | | |
| C.1 Instal·lació gas tipus A | 6 ut | 145,00 € | | | | | - € |
| C.2 Instal·lació gas tipus B | 0 ut | 250,00 € | | | | | - € |
| D.1. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions tèrmiques | | | | | | | |
| D.1 Instal·lació tèrmica tipus A | 7 ut | 2.000,00 € | | | | | - € |
| D.2 Instal·lació tèrmica tipus B | 2 ut | 1.350,00 € | | | | | - € |

(*). El concepte d'altres pot incloure el cost associat a les despeses generals de la empresa com despeses de personal tècnic, gestor del contracte, encarregats i personal administratiu, amortitzacions d'instrumentació, eines, vehicles i instal·lacions vinculades a la licitació

Taula 2.1

| B.3 Inspeccions periòdiques elèctriques per una EIC / 4 instal·lacions per any de contracte | Nombre d'instal·lacions | Preu unitari màxim de licitació sense IVA | Preu ofert per inspecció per EIC i tipus sense IVA |
|---|-------------------------|---|--|
| B.3.1 Inspecció EIC instal·lació elèctrica tipus A | 3 | 450 € | |
| B.3.2 Inspecció EIC instal·lació elèctrica tipus B | 1 | 600 € | |

Taula 2.2

| B.4. Anàlisis de xarxa elèctrica | Nombre d'instal·lacions | Preu unitari màxim de licitació sense IVA | Preu unitari ofert per anàlisis de xarxa elèctrica sense IVA |
|----------------------------------|-------------------------|---|--|
| | 4 | 250 € | |

Taula 2.3

| D.3. Inspeccions periòdiques instal·lacions tèrmiques (P > 70 kW) | Nombre d'instal·lacions | Preu unitari màxim de licitació sense IVA | Preu ofert per inspecció per EIC sense IVA |
|---|-------------------------|---|--|
| | 2 | 780 € | |

Taula 2.4

FITXA N° 3. Preus en descomptes de material i mà d'obra per manteniment correctiu (Obligatori)

A) Del preu hora dels oficials de 1ª i ajudant pels treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions d'edificis objecte del contracte:

| Preu hora ofert oficial de 1ª sense IVA (€) | Preu hora ofert ajudant sense IVA (€) | Suma preu hora ofert oficial de 1ª més ajudant sense IVA (€) |
|--|--|---|
| | | |

Taula 3.1

B) Dels descomptes de material en percentatge respecte al preu de tarifa dels fabricants de referència:

| Material d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i refrigeració, acs, ventilació i cambres frigorífiques) | | | |
|--|--------------------|--|---|
| Tipus de material | Pes de grup | Fabricants de referència | Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador |
| Calderes | 20 | BaxiRoca, Adisa, Junkers, Saunier Duval, Ferroli | |
| Escalfadors i acumuladors | 10 | BaxiRoca, Adisa, Junkers, Saunier Duval, Ferroli | |
| Vas d'expansió, Intercanviadors | 2 | Sedical, Ibaiondo | |
| Radiadors | 2 | Roca, Ferroli, BaxiRoca | |
| Canonades de coure | 1 | Foma, Sudo, Cepex | |
| Vàlvules de gas, claus de pas, antiretorns, etc... | 1 | Roca, Geneber, Siemens | |
| Torres de refrigeració | 10 | Ciatesa, Climaveneta, Trane, Lenox, Daikin | |
| Equips de climatització | 20 | Mitsubishi Electric, Daikin | |
| Altres elements auxiliars (conductes, reixetes, comportes) | 2 | Climaver, Trox, Schako | |
| Aïllaments tèrmics canonades frigorífiques | 2 | Armaflex, | |



| Material d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i refrigeració, acs, ventilació i cambres frigorífiques) | | | |
|--|--------------------|--|---|
| Tipus de material | Pes de grup | Fabricants de referència | Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador |
| Dipòsits acumuladors d'aigua calenta sanitària (ACS) | 5 | Stiebel Eltron, Ibaiondo, Buderus, Lapesa, Viessmann | |
| Col·lectors solars | 3 | Viessmann, Adisol | |
| Bombes de circulació | 2 | Grundfos, Roca, Sedical | |
| Ventilació i tractament d'aire | 15 | S&P, Sodeca, Trox, Schako | |
| Cambres frigorífiques | 5 | Ineltec, Cantek | |

Taula 3.2

| Material elèctric | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|--|
| Tipus de material | Pes de grup | Fabricants de referència | Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador en % |
| Elements de protecció elèctrica (contactes directes, indirectes,...) | 20 | Merlin Gerin, ABB, HAGER | |
| Elements de mesura i control | 5 | Circuitor, Orbis | |
| Conductors unifilars o multifilars | 20 | Pirelli, General Cable | |
| Pantalles (Endolls, interruptors,) | 5 | Simon, Bticino, Niessen | |
| Armaris i quadres | 10 | Merlin Gerin, ABB, Hager | |
| Canals i altres conductes per instal·lacions | 20 | UNEX, Legrand | |
| Petit material (grapes, brides, ...) | 5 | UNEX, Hilty | |
| Fluorescents i altres tipus de làmpades | 7,5 | Osram, Philips | |
| Pantalles i lluminàries | 7,5 | Philips, Lamp, Troll | |

Taula 3.3

| Material de fontaneria | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Tipus de material | Pes de grup | Fabricants de referència | Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador en % |
| Sanitaris | 15 | Roca, Ideal Standard, Dama | |



| | | | |
|---|----|-----------------------------------|--|
| Canonades de coure | 20 | Foma, Sudo, Cepex | |
| Canonades de plàstics i accessoris | 5 | Cepex, Pipelife | |
| Canonades d'acer galvanitzat | 10 | Tucsa, Tubasol | |
| Canonades per evacuació i peces especials (colzes, derivacions, sifons, ...) | 20 | Pipelife | |
| Accessoris de fontaneria i calefacció (Flexos, material auxiliar, grapes,...) | 20 | Arco, Apolo | |
| Altres elements auxiliars (conductes, aixetes, comportes) | 10 | Petit material en general, Presto | |

Taula 3.4

| Material de gas | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|--|
| Tipus de material | Pes de grup | Fabricants de referència | Descompte sobre tarifa 2.014 ofert pel licitador en % |
| Canonades de coure | 25 | Foma, Sudo, Cepex | |
| Vàlvules de gas, claus de pas, antiretorns, etc... | 70 | Roca, Geneber, Siemens | |
| Altres elements auxiliars (conductes, reixetes, comportes) | 5 | Petit material en general | |

Taula 3.5

En el supòsit que en l'execució del contracte, sigui necessari incorporar altres marques assimilables de la mateixa gama de materials, prèvia autorització, el contractista estarà obligat a mantenir els descomptes oferts en aquest grup.



FITXA N° 4: MILLORES

Criteri. Bossa d'hores de mà d'obra per manteniment correctiu per any de contracte (Opcional)

| Numero d'hores ofertes a disposició del contracte d'un oficial de 1^a | Numero d'hores ofertes a disposició del contracte d'un ajudant | Suma del numero d'hores ofertes a disposició del contracte d'un oficial de 1^a més un ajudant |
|--|---|--|
| | | |

Taula 4.1

Criteri. Certificació energètica d'edificis existents per tot el contracte a executar durant els primers 6 mesos (Opcional)

| Nombre de certificacions energètiques d'edificis existents d'acord apartat 13 del plec tècnic (màxim 5) | |
|--|--|
| | |

Taula 4.2

Criteri. Ampliació d'anàlisi de xarxa elèctrica per any de contracte(Opcional)

| | Número ofert com a ampliació |
|--|-------------------------------------|
| Ampliació del nombre d'anàlisi de xarxa elèctrica anual d'acord apartat 5 del plec tècnic | |

Taula 4.3