

Dimarts, 28 d'abril de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

EDICTE

En el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 17 d'abril de 2015, ha estat publicada l'aprovació de les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió, en règim d'interinitat a temps parcial fins la cobertura definitiva per funcionari de carrera, de la plaça d'Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Es van transcriure íntegrament, no obstant, s'ha detectat que manca fer públic el temari de les proves selectives a què es fa referència a les esmentades bases.

Es transcriu el temari tot seguit per al seu general coneixement.

ANNEX TEMARI.

ARQUITECTE MUNICIPAL (SUPERIOR).

Temari general.

1. La Constitució Espanyola de 1978: Significat, estructura i contingut. Principis generals.
2. Els drets i els deures fonamentals dels ciutadans.
3. La Corona. El poder legislatiu, el poder executiu i el poder judicial.
4. Organització Territorial de l'Estat. Les Comunitats Autònomes i els seus estatuts.
5. L'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Idioma, bandera i organització territorial.
6. La Generalitat de Catalunya: organització i competències. El Parlament: competències i funcions. El Consell Executiu: composició i funcions.
7. Submissió de l'Administració a la Llei i al dret. Fonts del dret. La Llei: concepte i tipus. El reglament: trets essencials.
8. Drets del ciutadà vers l'Administració.
9. Règim local espanyol: principis constitucionals i regulació jurídica. Legislació del règim local a Catalunya.
10. Relacions entre ens territorials. L'autonomia local.
11. Els reglaments, les ordenances i els bans de les entitats locals.
12. El Municipi. Organització municipal, competències i funcionament.
13. Altres entitats locals: Mancomunitats, agrupacions, entitats menors.
14. Òrgans de Govern Municipal. L'Alcalde. El Ple: composició i funcions. Òrgans complementaris.
15. Organització i funcionament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
16. La funció pública local i la seva organització.
17. Drets i deures del personal al servei de l'Administració Local.
18. Els pressupostos de les entitats locals.
19. Execució del pressupost local: modificacions pressupostàries, crèdits extraordinaris, suplementos i transferències de crèdit i altres figures.
20. Els béns de les entitats locals. Domini públic i patrimoni privat.
21. La contractació administrativa a l'àmbit local.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

22. L'execució, modificació, suspensió i extinció dels contractes administratius a les entitats locals.
23. L'acte administratiu: principis generals i fases del procediment administratiu general.
24. La revisió del actes administratius. Els recursos administratius.
25. Formes de gestió dels serveis públics.

TEMARI ESPECÍFIC.

1. Planificació territorial i planejament urbanístic. Àmbit normatiu i tipus de plans. Relació entre els instruments d'ordenació territorial i els urbanístics.
2. La planificació territorial a Catalunya. Tipus de plans. Relacions de competència i jerarquia entre els diferents planejaments. Aspectes generals del Pla territorial metropolità de Barcelona.
3. Els principis generals de l'actuació urbanística. El concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.
4. El règim jurídic del sòl. La classificació i la qualificació del sòl.
5. Sòl urbà, definició i classificació. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà.
6. Sòl urbanitzable, definició i classificació. Drets i deures dels propietaris del sòl urbanitzable.
7. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles.
8. Els plans directors urbanístics en el context de la planificació territorial a Catalunya. Determinacions. Documentació mínima. Afectacions al planejament municipal.
9. El planejament urbanístic general. Característiques, finalitats, contingut i documentació.
10. Els planejament derivat I: els plans parcials urbanístics, conceptes, contingut i documentació.
11. Els planejament derivat II: els plans especials urbanístics, conceptes, contingut i documentació.
12. Els planejament derivat III: els plans de millora urbana, conceptes, contingut i documentació.
13. El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic.
14. Programes de participació ciutadana en el planejament urbanístic.
15. La Llei 6/2009 d'avaluació ambiental del planejament urbanístic. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental. Procediment d'avaluació ambiental.
16. L'ordenació de volums i el reajustament d'alineacions i rasants.
17. Efectes del planejament sobre les construccions i els usos preexistents. Edificis fora d'ordenació i volum disconforme.
18. Aspectes generals de la gestió urbanística. Definició. Beneficis i càrregues. Tramitació.
19. Els sistemes i modalitats d'actuació urbanística. Entitats urbanístiques col·laboradores. Especial consideració de les juntes de compensació.
20. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació I: objecte, finques aportades i participació dels propietaris.
21. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació II: les diferents modalitats de reparcel·lació en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
22. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada.
23. Els polígons d'actuació.
24. Els projectes de reparcel·lació. Criteris. Contingut. Efectes de l'aprovació definitiva.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

25. Projectes d'urbanització.
26. Adquisició de sistemes urbanístics.
27. Parcel·lacions urbanístiques. Requisits de parcel·lació. Indivisiabilitat de parcel·les i finques.
28. Règim jurídic i caducitat de les llicències urbanístiques. Actes d'edificació i ús del sòl sotmesos a llicència d'obra.
29. Procediment per l'atorgament de les llicències urbanístiques.
30. La intervenció en el patrimoni historicoartístic, regulació legal. La protecció d'edificis en la Llei 9/1993, de patrimoni cultural català.
31. El deure de conservació i la intervenció administrativa a través de l'ordre d'execució.
32. La declaració de ruïna d'immobles, classes i procediment.
33. La protecció de la legalitat urbanística I. Ordres de suspensió d'obres i de llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
34. La protecció de la legalitat urbanística II. Disciplina urbanística. Infraccions urbanístiques i sancions. Persones responsables.
35. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic. Objecte, àmbit d'aplicació, tipologia i recursos de la contractació administrativa.
36. Selecció del contractista i adjudicació dels contractes del sector públic.
37. Preparació dels contractes del sector públic. Tramitació. Els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.
38. El projecte d'obres. Contingut. Càlcul de preus: pressupost. Programa de treball. Supervisió de projectes. Replanteig del projecte.
39. L'execució del contracte d'obres. Comprovació del replanteig. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut. Amidaments d'unitat d'obra executada. Relacions valorades. Certificacions d'obra.
40. Modificació del contracte d'obres. Preu d'unitats d'obra no previstes. Variacions en els plans d'execució. Variacions sobre les unitats d'obra executada.
41. L'extinció del contracte d'obres. Acta de recepció. Amidament general i certificació final.
42. Ocupació de les obres sense recepció formal. Liquidació del contracte. Desistiment i suspensió d'obres.
43. Les obres locals. Objecte. Classificació. Direcció d'obres.
44. Concessió d'obres públiques. Estudi de viabilitat. Avantprojecte de construcció. Projecte d'obra i replanteig. Terminació de les obres.
45. Decret 13/2010 del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. Finalitats i contingut general. L'objectiu de solidaritat urbana.
46. L'habitatge de protecció oficial (HPO). Marc normatiu a Catalunya. Definició, tipus, regulació.
47. Instruments de planificació de l'habitatge en la Llei 18/2007.
48. El Decret d'habitabilitat. Regulació i paràmetres de l'habitatge nou i usat. Qualificació provisional i definitiva d'HPO.
49. La cèdula d'habitabilitat. Concepte. Règim jurídic. Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
50. La millora de barris i conjunts residencials degradats. Legislació i normativa a Catalunya.
51. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt.
52. Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

53. Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
54. Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Sant Vicenç de Montalt.
55. Ordenança reguladora de la gestió de residus procedents de la construcció Sant Vicenç de Montalt.
56. Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències de primera utilització o ocupació dels edificis Sant Vicenç de Montalt.
57. Les àrees residencials estratègiques. Drets de tanteig i retracte. Instruments per al compliment de l'obligació d'edificar.
58. El patrimoni municipal de sòl i habitatge. Procediments per a la transmissió dels seus béns afectes.
59. El text refós de la Llei estatal 8/2007, de 28 de maig. Règim legal de sòl i valoracions.
60. Valoracions urbanístiques. Fonaments teòrics: La valoració immobiliària. Conceptes. Mètodes de valoració.

Sant Vicenç de Montalt, 17 d'abril de 2015
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa