
Dimarts, 28 d'abril de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

EDICTE

En el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 17 d'abril de 2015, ha estat publicada l'aprovació de les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió, en règim d'interinitat a temps parcial fins la cobertura definitiva per funcionari de carrera, de la plaça d'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Es van transcriure íntegrament, no obstant, s'ha detectat que manca fer públic el temari de les proves selectives a què es fa referència a les esmentades bases.

Es transcriu el temari tot seguit per al seu general coneixement.

ANNEX TEMARI.

ARQUITECTE TÈCNIC.

Temari genèric:

1. Trets principals del Capítol 1 de la Constitució Espanyola: dels drets i els deures fonamentals.
2. Trets principals dels òrgans que conformen la Generalitat de Catalunya en el títol segon de l'Estatut de Catalunya.
3. L'àmbit competencial d'un Ajuntament.
4. Règim de sessions i acords dels òrgans del govern local. Actes, certificacions, comunicacions, notificacions i publicacions dels acords.
5. Funció, composició i competències del Ple municipal.
6. L'Alcalde, funcions, competències i nomenament.
7. La Junta de Govern Local, funcions, composició, objecte i nomenament.
8. Principals trets dels pressupostos municipals: organització i aprovació.
9. Trets principals del personal al servei dels ajuntaments: personal funcionari, personal funcionari eventual i personal laboral.
10. L'acte administratiu: concepte i elements.
11. El procediment administratiu. Tramitació d'expedients. Els interessats. Comunicacions i notificacions. El silenci administratiu.
12. Formes de gestió dels serveis municipals.

Temari específic:

1. El Text refós de la Llei del sòl.
2. El Text refós de la Llei d'Urbanisme. El Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. Significat del Pla Urbanístic. Tipologia i jerarquia.
4. Planejament urbanístic municipal. Plans d'Ordenació Urbana Municipal (POUM). Normes complementàries. Programes d'Actuació urbanística Municipal (PAUM).
5. Plans Parciais urbanístics. Plans Especials urbanístics. Plans de millora urbana. Tipologia.
6. Aprovació dels plans. Procediment. Publicitat. Efectes de la seva aprovació.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

7. Classificació del Sòl. El patrimoni municipal del sòl i habitatge.
8. Sistemes d'actuació urbanística. Expropiacions. Projectes de Reparcel·lació.
9. Intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl. Les llicències urbanístiques. Les condicions de les llicències i les garanties del seu compliment. Informacions urbanístiques. La intervenció administrativa en les activitats amb incidència ambiental: objectius, tipus d'activitats, règims d'intervenció, control, inspecció i sanció. La ponència ambiental. Adequació de les activitats existents.
10. Tipus de llicències segons el Reglament d'Obres, activitats i Serveis dels ens locals. Les Ordenances municipals.
11. Deures de conservació de l'edificació. Ordres d'execució. Règim de la declaració de ruïna. Procediment i efectes.
12. Habitabilitat. Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges. La cèdula d'habitabilitat. Normativa legal aplicable.
13. Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Vicenç de Montalt. Planejament derivat. Les altres Ordenances de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
14. La inspecció tècnica dels edificis d'habitatges. Decret 187/2010, de 23 de novembre.
15. El Decret d'ecoeficiència en els edificis. Certificat d'eficiència energètica d'edificis. RD 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
16. Manteniment, conservació i reparació d'edificis. El llibre de l'edifici. Àmbit d'aplicació. Parts de què consta. Formalització. Documentació específica que ha d'incloure el Document d'Especificacions Tècniques. Plànols de les obres executades i documentació "as built".
17. Patrimoni arquitectònic. Normes de protecció d'edificis. Catàleg. Legislació vigent aplicable.
18. Patologies estructurals. Classificació i causes. Interpretació de fissures. Patologies a llarg termini. El problema de l'aluminosi com a cas especial.
19. Patologies no estructurals. Classificació i causes.
20. Patologies en els tancaments exteriors de l'edifici: Façanes, mitgeres i cobertes. Certificats de solidesa i estabilitat.
21. Formigó: Normativa vigent, condicions del formigó. Durabilitat. Patologies i intervencions més freqüents en les estructures de formigó. 22. Les humitats en l'edificació: capil·laritat, condensació i filtracions. Tècniques de reparació.
23. La fusta. Patologies més freqüents. Detecció i protecció.
24. La pedra. Patologies més freqüents. Detecció i protecció. Sistemes d'intervenció.
25. La planificació del manteniment preventiu, correctiu i normatiu de l'espai públic i els edificis.
26. Llei de supressió de barreres arquitectòniques. Codi d'accessibilitat. Codi tècnic de l'edificació, document bàsic de seguretat a la utilització, accessibilitat. Paràmetres de l'itinerari adaptat i de l'itinerari practicable.
27. Normes d'accessibilitat urbanística: itinerari adaptat per a vianants. Paviments en espais públics. Guals i passos de vianants adaptats. Rampes adaptades. Aparcaments adaptats. Mobiliari urbà. El cas de les ocupacions temporals de la via pública.
28. Nivells d'accessibilitat en els edificis. Accessibilitat exigible als edificis d'ús públic. Accessibilitat exigible als edificis d'ús privat. Reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda. Característiques de l'aparcament adaptat i de l'habitatge adaptat.
29. Les instal·lacions existents: normativa i influència en el disseny urbà i en la imatge urbana. Rases i canalitzacions. Problemàtica del desplaçament de les instal·lacions existents. Criteris de sostenibilitat i economia de manteniment en disseny i construcció de xarxes de clavegueram i de xarxes d'abastament d'aigua potable.
30. Projectes i memòries valorades d'obres d'urbanització, de rehabilitació i de nova construcció. Objecte i contingut documental.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

31. Els paviments urbans. Dimensionat i seccions de paviments de carrers i places. Materials. Instal·lacions urbanes. Titularitat i règim jurídic de les instal·lacions urbanes soterrades i aèries. Criteris de sostenibilitat en el disseny i construcció. Normativa vigent.
32. Serveis urbanístics. Xarxa de clavegueram. Xarxa d'aigua potable. Xarxa d'enllumenat públic. Xarxes electricitat. Consideracions generals, dimensionat, tipus, materials, elements i seccions constructives. Criteris de sostenibilitat i economia de manteniment en el disseny i construcció de xarxes de clavegueram i de xarxes d'abastament d'aigua potable. Normativa vigent aplicable.
33. Jardineria urbana, mobiliari urbà i xarxes de reg. Consideracions generals, dimensionat, tipus, materials, elements i seccions constructives. Criteris de sostenibilitat i economia de manteniment en el disseny de la jardineria i el mobiliari urbà, la construcció de sistemes de reg i la seva influència sobre la imatge urbana.
34. Xarxa de telecomunicacions. Normativa vigent. Consideracions generals, dimensionat, tipus, materials, elements i seccions constructives. Criteris de sostenibilitat i economia de manteniment en el disseny i construcció de xarxes de telecomunicacions, i la seva influència sobre la imatge urbana. Diferents operadors.
35. Seguretat i salut a les obres de construcció. Normativa legal aplicable. Agents que intervenen. Principis generals aplicables al projecte i a l'execució de l'obra. Drets i obligacions dels diferents agents que intervenen. Documentació i tràmits necessaris. Llei de subcontractació. Estudi i estudi bàsic de seguretat i salut en el treball. Pla de seguretat i salut en el treball. Disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres. Proteccions individuals i col·lectives.
36. Prevenció de riscos. Enderrocs: operacions prèvies, tipus de riscos i mesures preventives. Excavacions i fonamentacions: descripció de les operacions, els riscos i les mesures preventives. Estructures: tipus, riscos i mesures preventives. Cobertes: riscos i mesures preventives.
37. Règim jurídic dels contractes de les Administracions Públiques. Tipus de contractes. L'Administració contractant. Òrgans de contractació. El contractista: capacitat, solvència, prohibicions i classificació.
38. Control administratiu de les obres públiques. El contracte d'obres. Normativa d'aplicació. Objecte. Contractes menors. Projecte d'obra. Classificació de les obres. Supervisió de projectes. Execució del contracte d'obres. Modificació del contracte d'obres. Extinció del contracte d'obres. La classificació empresarial per a contractes d'obres.
39. Execució d'una obra. Funcions d'execució i control. Comprovació del replanteig. Programa de treball. Amidaments i certificacions d'obra. Abonament a compte. Preus no previstos en el contracte. Liquidacions. Règim de revisió de preus.
40. Recepció de les obres. Suspensió de les obres. Plànols de les obres executades i documentació "as built".
41. Els pressupostos d'obra. Programes informàtics habituals de les administracions catalanes. El programa TCQ i les bases de dades. Costos directes i indirectes. Despeses generals d'empresa i d'obra. Despeses financeres i imprevistos. Benefici industrial d'obra i benefici d'empresa. El pressupost d'execució material, el pressupost d'execució per contracta el pressupost per a coneixement de l'administració.
42. El control de qualitat a les obres. El control de qualitat segons el Codi Tècnic de l'Edificació. La realització d'assaigs. Els laboratoris acreditats. Segells i marques de qualitat.
43. El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE): documents bàsics i exigències bàsiques. Repercussions sobre el Projecte bàsic i el d'execució, sobre el control de les obres i els documents de final d'obra. Aplicació a les obres de l'Administració.
44. Demolicions d'obres i edificacions. Principals sistemes i pràctiques. Regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció.
45. Moviments de terres. Excavacions i terraplens en obres d'edificació i d'urbanització. Materials admissibles, i destí dels inadmissibles. Prestacions exigibles i assaigs. Càlcul de moviments de terres. perfils. Apuntaments i entibacions. Tipus i característiques.
46. Edificació de nova planta, en l'activitat de l'Administració local. Estructures, cobertes i tancaments en els edificis. Divisions i acabats interiors. Instal·lacions. Criteris de sostenibilitat i d'economia de manteniment en el disseny i en l'execució de l'obra.

Dimarts, 28 d'abril de 2015

47. Rehabilitació d'edificis en l'activitat de l'Administració local. Exploracions prèvies. Intervenció en les estructures, cobertes i tancaments dels edificis històrics. Divisions i acabats interiors. Instal·lacions. Criteris de sostenibilitat i d'economia de manteniment en el disseny i en l'execució de l'obra.

48. Els Plans d'autoprotecció.

Sant Vicenç de Montalt, 17 d'abril de 2015
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa