

DECRET NÚM. 1102

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GOVERNACIO

Expedient: 2016/287 56 CMAJO

Contingut: LICITACIÓ CONTRACTE DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DELS SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA, ALARMES DE PRESENCIA I INCENDIS

Fets

S'ha tramitat la licitació del contracte de manteniment, conservació i millora dels sistemes de videovigilància, alarmes de presència i detecció d'incendis municipals.

En data 21 de març de 2016, per acord de Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el Plec de Clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir l'adjudicació del servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions de les càmeres de videovigilància i de control d'accessos a Sant Vicenç de Montalt i dels sistemes de detecció de presència i incendis, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Segons acta de valoració, de data 5 de setembre de 2016, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació de referència a l'empresa ALPHANET SISTEMES DE SEGURETAT, S. L., titular del NIF B-65265415, després d'haver quedat descartades del procés les altres dues empreses licitadores, atès que les seves ofertes es van considerar incompletes per no haver donat compliment de manera satisfactòria als requeriments de documentació realitzats.

En data 9 de setembre de 2016, es va requerir a l'empresa ALPHANET SISTEMES DE SEGURETAT, S. L. perquè presentes tota la documentació administrativa original exigida en el Plec de Clàusules, així com la garantia definitiva, per import de TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.454,50 €), atès que va resultar la seva oferta la més avantatjosa pels interessos municipals.

En data 21 de setembre de 2016, l'empresa ALPHANET SISTEMES DE SEGURETAT, S. L. va presentar la documentació exigida, en forma i dintre del termini establert a l'efecte.





Per tant, **RESOLC**

Primer.- ADJUDICAR el contracte de manteniment, conservació i millora dels sistemes de videovigilància, alarmes de presència i detecció d'incendis municipals de Sant Vicenç de Montalt, a l'empresa ALPHANET SISTEMES DE SEGURETAT, S. L. amb NIF B65265415 d'acord amb els antecedents exposats.

Les condicions principals del contracte, un cop tinguda en compte la seva oferta, són les següents:

- **Preu del contracte**, sense IVA, SEIXANTA-NOU MIL NORANTA EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (69.090,04€). L'import que correspon a l'IVA (21%) ascendeix a CATORZE MIL CINC-CENTS VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CENTIMS (14.508,91). La quantitat total que haurà d'abonar l'Ajuntament amb IVA inclòs és de VUITANTA-TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (83.598,95 €).
- **Detall del manteniment preventiu**
 - a. Programarà les visites preventives – detallades en els següents apartats – per maximitzar l'operació i rendiment dels diferents sistemes.
 - b. Gestionarà la substitució d'equips en cas d'ésser necessari.
 - c. Enviarà mensualment detall de les actuacions realitzades tant remotes com presencial.
 - d. Identificarà en plànols (facilitats per l'Ajuntament en format DWG) els sistemes de seguretat – CCTV, incendis, intrusió – indicant la ubicació de tots els elements (unitat central de control, teclat de comandament, sirenes interiors i exteriors, detectors volumètrics, contactes magnètics, etc...).
 - e. Elaborarà una fitxa per edifici amb indicació de les característiques del sistema instal·lat, referència i model dels elements instal·lats, codis per manipular - configurar alarma.
 - f. Presentarà plànols en format DWG i PDF, amb caràtula segons indicacions dels SSTT, el conjunt de fitxes en format DOCx o XLSX i PDF.
 - g. Manualment realitzarà un anàlisi de l'estat de l'enllaç als equips de xarxa.
 - h. Comprovarà de manera ininterrompuda l'estat dels equips.
 - i. Back-up de configuracions per tal de disposar de resposta immediata en cas de caiguda general del sistema i/o pèrdua d'informació crítica.
 - j. Reprogramarà tots els sistemes de seguretat integrant control d'usuaris (a facilitar per l'Ajuntament), connexió i desconnexió dels



sistemes i tots els paràmetres tècnics, incloent suport tècnic bidireccional.

k. Netejarà i revisarà totes les unitats centrals de control, teclat de comandament, sirenes interiors i exteriors, detectors volumètrics, contactes magnètics, etc.

l. Realitzarà dues visites anuals obligatòries per comprovar l'estat del sistema de vídeo, seguretat contra intrusió i detecció de incendi.

m. Comprovarà setmanalment la transmissió dels senyals a la C.R.A. ubicada a la seu de la Policia Local.

n. Control i segellat del llibre de manteniment i avaries.

▪ **Seguiment del manteniment correctiu**

El manteniment correctiu quedarà informat almenys pels següents llistats periòdics:

- Mensualment es presentarà un llistat en el suport electrònic que s'estableixi pels Serveis Tècnics Municipals amb les dades de totes les incidències i actuacions realitzades en el darrer mes i la previsió d'actuacions planificades a executar durant el següent mes.

- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observés un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions envers el normal funcionament o seguretat de les instal·lacions.

▪ **Llibre de manteniment**

El contractista elaborarà llibre de manteniment mensual amb la següent informació:

- Actuacions executades del manteniment programat (preventiu i normatiu) classificat per edifici i tipus d'instal·lació.

- Un apartat d'observacions, informes tècnics i comentaris que es trobin adient a formular per tipus d'instal·lació.

- Llistat resum de valoració qualitativa de l'estat de conservació general de cada tipus d'instal·lació.

Es lliurarà còpia d'aquest informe al Responsable Tècnic de l'ajuntament en suport electrònic.

▪ **Designació de responsable tècnic del manteniment preventiu**

El contractista assignarà un tècnic qualificat de la seva plantilla, com a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions dels edificis objecte del contracte, amb titulació d'enginyer de grau mig o superior.



El responsable tècnic tindrà les obligacions bàsiques següents:

- Fer complir el treball del manteniment preventiu programat
- Atendre els requeriments que li formuli el Responsable Tècnic assignat per l'Ajuntament per gestionar aquest contracte.
- Organitzar l'execució de treballs d'acord amb les necessitats dels usuaris dels edificis.
- Realitzar l'informe mensual detallat de les instal·lacions objecte del contracte.

▪ **Despeses incloses en el manteniment**

- Les despeses derivades de l'assistència tècnica, de l'elaboració de la documentació com a conseqüència del manteniment preventiu.
- Les despeses necessàries per a la realització dels manteniments preventius de les instal·lacions objecte del contracte.
- Les despeses dels desplaçaments i la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu i correctiu.
- La reposició de tots els materials i consumibles necessaris per al manteniment preventiu i per a les reparacions.
- També estaran incloses dins de les despeses de manteniment qualsevol despesa relacionada amb l'actualització dels inventaris.

Així mateix, aniran a càrrec de l'empresa contractista les següents millores sense increment en el preu del contracte:

▪ **Millora en el temps de resposta d'atenció d'avaries:**

- Avaries que comporten problemes de seguretat, que per tant, tindran caràcter urgent, que seran resoltes online amb un temps màxim de resposta de 4 hores.
- Avaries que comporten problemes de seguretat, que per tant, tindran caràcter urgent, que no poden ser resoltes online i requereixen desplaçament al lloc de l'avaria, amb un temps màxim de resposta de 4 hores.
- Les incidències es podran comunicar mitjançant correu electrònic a sat@alphanet.cat durant les 24 hores del dia.

▪ **Augment del termini de garantia de les feines de manteniment preventiu:**

- Augment de 36 mesos respecte del mínim establert als plecs (mínim plecs 12 mesos + 36 mesos augment: total 48 mesos de garantia)



- **Augment del termini de garantia de les feines de manteniment correctiu o altres modificacions que siguin aprovades pels tècnics de manteniment:**

- Augment de 24 mesos respecte del mínim establert als plecs (mínim plecs 24 mesos + 24 mesos augment: total 48 mesos de garantia)

- **Canvi de l'actual plataforma de visió d'imatges, compatible amb tots els equips i sistemes que formen part de l'inventari municipal, per una altra que s'actualitzi periòdicament de forma gratuïta.**

- Plataforma ofertada Exacq Pro versió 7.6.4.95256
- Actualització (SSA) bianual de la plataforma de video, segons les condicions establertes a l'oferta de l'empresa licitant.

- **Canvi de l'actual plataforma de lector de matrícules, compatible amb tots els equips i sistemes que formen part de l'inventari municipal, per una altra que s'actualitzi periòdicament de forma gratuïta.**

- Plataforma ofertada de captura de matrícules VaxALPR versió 3 i ReadyToGo, segons les condicions establertes a l'ofeta de l'empresa licitant (Annex I).
- Plataforma ofertada de gestió de matrícules Helix5 versió 1.12, segons les condicions establertes a l'ofeta de l'empresa licitant (Annex I).

La duració màxima del present contracte de serveis serà de 2 anys des de la signatura del corresponent contracte, podent-se prorrogar per un termini igual i amb un màxim de 4 anys.

Segon.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 2016/01/132.2270101.

Tercer.- COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Cinquè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)



Sant Vicenç de Montalt, 6 d'octubre de 2016

L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària interventora acctal.