

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:435196-2017:TEXT:ES:HTML>

**España-Sant Vicenç de Montalt: Servicios de limpieza de edificios
2017/S 209-435196**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt

P0826400D

Sant Antoni, 13

Punto(s) de contacto: Secretaría

A la atención de: Cristina Marín

08394 Sant Vicenç de Montalt

España

Teléfono: +34 937910511

Correo electrónico: secretaria@svmontalt.cat

Fax: +34 937912961

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: <http://www.svmontalt.cat>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.svmontalt.cat>

Acceso electrónico a la información: <https://www.svmontalt.cat/fitxes.php?id=32>

Presentación electrónica de ofertas y solicitudes de participación: <https://www.svmontalt.cat/fitxes.php?id=26&format=res>

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Registro General del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt
c/ Sant Antoni, 13

Punto(s) de contacto: Oficina de Atención al Ciudadano (OAC)

A la atención de: Ana T. Montes Montes

08394 Sant Vicenç de Montalt

España

Teléfono: +34 937910511

Correo electrónico: comunicacio@svmontalt.cat

Fax: +34 937912961

Dirección Internet: <http://www.svmontalt.cat/>

I.2) **Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

- I.3) **Principal(es) actividad(es)**
Servicios generales de las administraciones públicas
- I.4) **Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**
El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

- II.1) **Descripción**
- II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**
Servicio de limpieza de inmuebles municipales.
- II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**
Servicios
Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: c/ Sant Antoni, 13, 08394 Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, España.
Código NUTS ES511
- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**
El anuncio se refiere a un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Contratación del servicio de limpieza de los inmuebles municipales.
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911200
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
- II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí
Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del contrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
1 942 218 EUR, IVA excluido.
Valor estimado IVA excluido: 1 294 812 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: sí
Número de renovaciones posibles: 1
En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

Información relativa a los lotes

Lote Nº: 1

Denominación: Lote 1

1) **Breve descripción**

Edificios:

- Policía
- Consultori Vila
- Brigada
- Joventut i S. Socials
- Escola Sant Jordi
- Escola de Música.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

6 edificios.

Valor estimado IVA excluido: 374 832 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 2

Denominación: Lote 2

1) **Breve descripción**

Edificios:

- Ajuntament
- Casal de Cultura
- Escola Bressol.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

3 edificios.

Valor estimado IVA excluido: 301 644 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 3

Denominación: Lote 3

1) **Breve descripción**

Edificios:

- Centre Cívic
- Pavelló
- Edifici Seu Esportives
- Vestuaris Camp de Fútbol.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

4 edificios.

Valor estimado IVA excluido: 292 904 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 4

Denominación: Lote 4

1) **Breve descripción**

Edificios:

— Consultori Montaltpark

— Escola Sot del Camp

— Associació Veïns

— Marquesines.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

4 edificios.

Valor estimado IVA excluido: 325 432 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía definitiva 5 % adjudicación del contrato.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí

Descripción de las condiciones particulares: Subrogación de personal.

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Cláusula 13 del pliego de condiciones administrativas particulares.

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Cláusula 15 del pliego de condiciones administrativas particulares.

III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Cláusula 16 del pliego de condiciones administrativas particulares.

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

1092/2017

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 7.12.2017 - 14:00

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

7.12.2017 - 23:59

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

Otros: Catalán.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 20.12.2017 - 12:00

Lugar:

Sala de Sesiones del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros mesa valoración, grupos municipales y licitadores.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- VI.3) **Información adicional**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Pleno Municipal del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt
c/ Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
España
Correo electrónico: oficines@svmontalt.cat
Teléfono: +34 937910511
Dirección Internet: <http://www.svmontalt.cat/>
Fax: +34 937912961
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
Indíquense los plazos de presentación de recursos: Cláusula 48 del pliego de condiciones administrativas particulares.
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
Secretaría del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt
c/ Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
España
Correo electrónico: oficines@svmontalt.cat
Teléfono: +34 937910511
Dirección Internet: <http://www.svmontalt.cat/>
Fax: +34 937912961
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
27.10.2017