

Dijous, 8 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ANUNCI

Mitjançant decret d'alcaldia de data 2 de juny de 2017, ha estat aprovat inicialment el Plec clàusules administratives particulars i tècniques per a l'adjudicació, per procediment obert, de la instal·lació i explotació comercial de la guingueta nº 1 a la platja, i zona de gandules del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt període 2017-2020.

La qual cosa s'exposa al públic durant 20 dies hàbils per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del present anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al Perfil del contractant.

Simultàniament, s'obre la licitació de referència, perquè en el termini de TRETZE DIES NATURALS comptadors a partir de l'endemà de la publicació de les bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, es presentin les propostes que es considerin pertinents.

En cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

S'annexa RESUM del Plec de condicions. El text íntegre del Plec de condicions estarà publicat al web municipal www.svmontalt.cat, concretament al Perfil del contractant.

ANNEX.

RESUM PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE LA GUINGUETA Nº 1 A LA PLATJA, I ZONA DE GANDULES DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT PERÍODE 2017-2020.

1.- OBJECTE.

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, l'espai de platja d'aquest terme municipal, a efectes de la instal·lació i explotació comercial de serveis de temporada, concretament la GUINGUETA Nº 1, assenyalada al Pla d'Usos, que aprova la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, i la ubicació següent:

1) Guingueta 1: Davant del Passeig Marquès Casa Riera núm. 1.

Aquesta ubicació és aproximada i es resta a l'espera de les instruccions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya quant a la ubicació definitiva.

En aquesta àrea hi podrà figurar el següent:

a) Zona de guinguetes.

El mòdul es destinarà a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, prohibint completament l'ús de cuina que pugui provocar molèsties per olors, vibracions i bafos.

La guingueta podrà disposar de fregidora/es amb una capacitat màxima de 8 litres i/o planxa/es amb una superfície màxima de 0,40 m².

L'adjudicatari de la guingueta haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat.

El mòdul ha de disposar, almenys, d'un lavabo químic i públic, el qual serà a càrrec de l'adjudicatari i serà del model que fixi l'ajuntament.

El model d'aquesta instal·lació s'ajustarà a les característiques determinades en el plec de clàusules tècniques com a annex número I.

Dijous, 8 de juny de 2017

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes hauran d'ésser prèviament autoritzats per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació. En tot cas, la superfície de la terrassa s'ajustarà a les dimensions que permeti l'amplada de la platja.

El mòdul podrà tenir música de fons amb les limitacions tècniques i horari assenyalats en aquest plec i en el plec de clàusules tècniques.

Les guinguetes hauran de complir amb les condicions higiènic-sanitàries que es detalla en el plec de clàusules tècniques i omplir la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat per a establiment alimentari. L'adjudicatari haurà de sol·licitar al Consell Comarcal la corresponent inspecció sanitària.

La terrassa haurà d'estar ubicada a l'espai entre la guingueta i el mar, sempre encarades en direcció mar i el so també haurà d'anar dirigit a mar.

Es podran autoritzar magatzems per a les guinguetes amb les següents condicions:

- Adossats a la guingueta.
- Caldrà mantenir proporció amb la part tancada o bar que serà com a màxim d'un 20%. Exemple, una guingueta de 20 m2 podrà disposar d'un magatzem de 4 m2.

b) Zona de gandules.

Cada guingueta disposarà d'una zona de gandules, en concret trenta-quatre unitats, les quals haurà de gestionar, recollir i lligar diàriament.

Així mateix, també disposarà de 10 unitats de para-sols a la zona de les gandules.

El preu de lloguer de la gandula serà com a màxim de 5 EUR/dia, podent-se regular com consideri l'adjudicatari, caldrà aplicar un descompte als usuaris empadronats al municipi de Sant Vicenç de Montalt que hauran de pagar com a màxim 3 EUR/dia.

Diàriament, a l'obrir la guingueta, les gandules hauran d'ésser esteses a la platja, a la zona delimitada a l'efecte amb senyalització vertical, i s'hauran de recollir i lligar quan es tanqui la guingueta.

L'autorització d'explotació es concedeix des que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari fins a la finalització de la temporada estiuenca, en tot cas el 31 d'octubre, data en què s'haurà de procedir al desmuntatge de la instal·lació.

En la prestació dels serveis, l'adjudicatari utilitzarà la llengua catalana i castellana en els rètols, publicacions, avisos i a totes les relacions que tingui amb els usuaris del servei, verbals o escrita (sense perjudici d'incloure'n, en el document, una síntesi o traducció).

c) Camp multiesport.

Cada guingueta disposarà d'un espai de 240 m2, a prop del terminal per a dur a terme activitats per fomentar la pràctica de l'esport, aquest espai serà de lliure utilització al públic, excepte quan la guingueta realitzi activitats esportives programades.

2.- PREUS DE SORTIDA.

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida:

GUINGUETA 1: 30.000,00 EUR.

En virtut de l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre d'aprovació del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i a la vista de la situació produïda en la licitació celebrada per a l'adjudicació de totes les guinguetes, en la qual diversos licitadors presentats al procés van renunciar a l'adjudicació sense mantenir la seva oferta presentada, el licitador que vulgui optar a l'adjudicació de la guingueta numero 1 haurà dipositar una GARANTIA PROVISIONAL corresponent al 3% del pressupost del contracte, que ascendeix a 3.600 EUR (TRES MIL SIS-CENTS EUR), la qual respondrà del manteniment de la seva oferta fins el moment de la seva adjudicació.

Dijous, 8 de juny de 2017

Aquesta garantia es podrà dipositar d'acord amb l'article 96 del TRLCSP.

La garantia provisional dipositada pel licitador s'extingirà automàticament i serà retornada al licitador immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador que hagi estat seleccionat per a l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, essent confiscada als licitadors que retirin injustificadament les seves proposicions abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

Ateses les característiques especials d'aquest contracte, la previsió de les seves pròrrogues i atès que en altres ocasions la garantia dipositada pels antics concessionaris ha resultat insuficient, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb l'article 95.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estima oportú fixar la GARANTIA DEFINITIVA del contracte en un 7% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, incloses totes les eventuals pròrrogues.

Aquesta garantia definitiva respondrà de qualsevol incompliment del present contracte, o d'altres perjudicis a l'administració que es puguin derivar, inclosos o al contracte, en especial els següents conceptes:

- Desmuntatge de la guingueta i les gandules.
- Factures pendents de pagament dels consums d'aigua i llum i per la tramitació de la baixa dels comptadors sempre que l'adjudicatari no ho hagi tramitat oportunament.

La garantia definitiva serà retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions establertes en el present Plec.

Una vegada l'adjudicatari hagi formalitzat el contracte i hagi dipositat la garantia definitiva corresponent, en cas de renúncia, podrà perdre el dret de recuperar-la.

Previ al muntatge de la guingueta s'haurà d'haver efectuat el pagament del cànon municipal i el dipòsit de la garantia definitiva.

Els serveis tècnics realitzaran inspeccions periòdicament.

3.- DURADA I CONDICIONS DE LES EXPLOTACIONS.

L'adjudicació de la Guingueta serà per les temporades 2017-2020. El període d'explotació serà, generalment, el comprès entre el dia 1 d'abril i el 31 d'octubre. Aquesta data podrà variar en funció de les dates d'ocupació sol·licitades i concedides anualment, mitjançant resolució, emesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

De cara a l'explotació durant l'exercici 2017, el període d'explotació s'iniciarà quan hagi finalitzat la licitació i s'acompleixin tots els requisits necessaris per al muntatge de la instal·lació.

De l'1 de juliol al 31 d'agost serà obligat obrir cada dia, sempre i quan la meteorologia ho permeti.

La instal·lació romandrà oberta de diumenge a dijous, des de les 10:00h. del matí fins a la 01:00h. de la nit, hora límit per deixar de servir, i a les 1:30h la instal·lació haurà d'estar tancada; i els divendres, els dissabtes i les vigílies de festius, des de les 10:00h fins a les 2:30h de la matinada, hora límit per deixar de servir i a les 3:00h, la instal·lació haurà d'estar tancada.

Per la Revetlla de Sant Joan (nit del 23 de juny) i per la Festa Major d'estiu, la nit de les havaneres i els focs artificials, l'horari de tancament de la guingueta serà com a màxim fins a les 4:00h.

La instal·lació de la guinguetes s'haurà d'haver efectuat com a molt tard per a la Revetlla de Sant Joan per aquest any 2017 i per la resta d'anys de concessió, com a molt tard, el dia 31 de maig i s'haurà de portar a terme en dies laborables (de dilluns a divendres no festius).

Dijous, 8 de juny de 2017

En cas d'incompliment de la data màxima de muntatge, l'ajuntament efectuarà nova adjudicació pel sistema que es detalla en la clàusula administrativa número 12. En aquest supòsit, també l'adjudicatari perdrà el dret a recuperar la garantia definitiva.

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació, podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

a) Oferta econòmica. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:

- Millor oferta econòmica: Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 75 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA.

2. OFERTA MÉS ALTA.

3. OFERTA DEL LICITADOR.

4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC.

FÓRMULA:

$[(3)-(1)]*(4) / (2)-(1)$

b) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, durant cada temporada de tota la concessió, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II del present plec de clàusules: 25 punts.

Sant Vicenç de Montalt, 2 de juny de 2017
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa