



## Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

### ANUNCI

En sessió de Ple celebrat en data 19 d'octubre de 2017, es van aprovar inicialment els Plecs de Clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir l'adjudicació del servei de la neteja dels immobles municipals, mitjançant procediment obert i regulació harmonitzada.

Simultàniament, es convoca la licitació de referència, havent-se de publicar en Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè, a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i durant el termini de **quaranta dies** es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

La qual cosa es fa pública, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, a l'efecte de possibles reclamacions, durant **trenta dies hàbils**. En cas de que no se'n presenti cap, s'entendran els plecs aprovat definitivament.

### ANNEX

#### RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE LA NETEJA DELS IMMOBLES MUNICIPALS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I REGULACIÓ HARMONITZADA.

##### 1.- OBJECTE

L'objecte del contracte consisteix en la prestació de servei de neteja d'edificis municipals que integra les subprestacions següents:

- a) El servei de neteja dels edificis municipals amb caràcter ordinari i el subministrament de consumibles higiènics associats, inclòs la preu.
- b) El servei de neteja extraordinària d'edificis municipals

L'adjudicatari tindrà el deure de subrogar-se com a empleador del personal que figura en l'annex X d'aquests plecs.

També és a càrrec de l'empresa el subministrament i la recol·locació diària dels materials fungibles, així com, la primera col·locació, si faltés i la reposició dels seus respectius dispensadors, en especial:

- Rotllo de paper higiènic domèstic d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, compacte
- Bobina de paper higiènic industrial d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, rotllo continu llis reciclat Ø45



- Bobina de paper de mans, amplada entre 175 mm i 220 mm, mandril de Ø70 mm, doble capa, paper gofrat
- Dispensador de paper higiènic domèstic, de plàstic ABS, per a 2 o 3 rotllos
- Dispensador de paper higiènic industrial, de plàstic ABS o acer inoxidable
- Dispensador de paper de mans
- Garrafa de 5 litres de sabó de mans
- Dispensador de sabó de mans
- Escombreta i porta-escombreta WC, de plàstic ABS

Així com qualsevol que sigui necessari pel correcte funcionament del servei.

Aquestes prestacions es desglossen en els lots següents:

**Lot 1.-** Servei de neteja dels edificis següents:

- Policia
- Consultori Vila
- Brigada
- Joventut i S. Socials
- Escola Sant Jordi
- Escola de Música

**Lot 2.-** Servei de neteja de vidres de tots els edificis municipals, segons especificacions del Plec de prescripcions tècniques, i de les dependències dels edificis següents:

- Ajuntament
- Casal de Cultura
- Escola Bressol

**Lot 3.-** Servei de neteja dels edificis següents:

- Centre Cívic
- Pavelló
- Edifici Seu Esportives
- Vestuaris Camp de Futbol

**Lot 4.-** Servei de neteja dels edificis següents:

- Consultori Montaltpark
- Escola Sot del Camp
- Associació Veïns
- Marquesines

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú



dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

## 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de 1.942.218,00 euros IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 48 mesos més 1 possible pròrroga de 24 mesos, així com una bossa econòmica per serveis extraordinaris.

El pressupost base de licitació és de 1.294.812,00€ € euros IVA exclòs. De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 271.910,52 € euros).

Desglossat en els lots següents:

		<b>Base</b>	<b>IVA</b>	<b>Base + IVA</b>
<b>Lot 1</b>	4.932,00	374.832,00	78.714,72	<b>453.546,72</b>
<b>Lot 2</b>	3.969,00	301.644,00	63.345,24	<b>364.989,24</b>
<b>Lot 3</b>	3.854,00	292.904,00	61.509,84	<b>354.413,84</b>
<b>Lot 4</b>	4.282,00	325.432,00	68.340,72	<b>393.772,72</b>
	<b>17.037,00</b>	<b>1.294.812,00</b>	<b>271.910,52</b>	<b>1.566.722,52</b>

Els preus unitaris pels serveis extraordinaris són els següents:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador/a	18 €/h	23 €/h	23 €/h	27 €/h
Especialista	20 €/h	27 €/h	27 €/h	36 €/h

## 3.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una duració de 48 mesos, comptadors a partir de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu, amb la possibilitat d'1 pròrroga de 24 mesos, que s'haurà de tramitar d'acord amb el TRLCSP.

## 4.- GARANTIES

Les empreses licitadores estan exemptes de constituir garantia provisional d'acord amb l'article 103 TRLCSP.

L'empresa adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 95 TRLCSP.

La garantia definitiva es podrà constituir:

- 1- En metàl·lic, en valors públics o en valors privats, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt (Plaça de l'Ajuntament, 1 1a planta).



- 2- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentaries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD o l'advocacia de l'estat i intervinguts notarialment.
- 3- Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57,58 i annex VI RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.
- 4- Mitjançant retenció de l'import de la garantia definitiva en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 96.2 del TRLCSP. En aquest cas, l'empresa licitadora en el moment del requeriment haurà d'aportar declaració responsable, signada per representant legal de l'empresa sol·licitant aquest procediment. Declaració que s'incorporarà al contracte. L'empresa haurà de fer constar en la primer factura l'import a retenir en concepte de garantia definitiva, si l'import d'aquesta fos insuficient, l'import restant es retindrà de la segona factura, i així successivament fins a abonar l'import complet.

En el cas d'unions temporals d'empresaris la garantia definitiva es podrà constituir per una o varies de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte. També podrà optar per la retenció de part corresponent en la presentació de la factura següent a l'execució de la sanció.

Si com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest variés, s'haurà de reajustar la garantia, per a que aquesta guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- a) De les penalitats imposades al contractista d'acord amb aquest plec de clàusules.
- b) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Ajuntament per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i, dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- c) De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució del contracte d'acord amb el que preveu aquests plecs.



La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no sorgissin responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

L'acord de devolució s'haurà d'acordar i notificar en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

## 5.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Es detalla a la clàusula 18 i 19 del Plec de clàusules administratives particulars que figura íntegrament publicat a la pàgina web municipal [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat)

## 6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Per a determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, per cadascun dels lots, des de la perspectiva de la millor relació qualitat-preu, es tindran en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació:

### 12.1 Preu del contracte: **55 punts** (criteri objectiu de valoració automàtica)

- a) Oferta econòmica per a la prestació de servei de neteja dels edificis municipals fins a **35 punts**

Es valorarà el preu, per als 48 mesos, IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula següent:

$$PO = (PM - (PM * (O - MOE) / MOE))$$

En què:

PO = punts de l'oferta O

PM = Puntuació màxima.

O = Preu de la oferta que es puntua.

MOE = Preu de la Millor oferta econòmica.

- b) Proposta de preus unitaris/hora (incloent també preus per horari nocturn i festiu) dels serveis extraordinaris fins a **5 punts**.

Es valoraran un descompte lineal ofert pels preus unitaris que figuren en la clàusula 7 d'aquests plec de conformitat a la fórmula següent:

$$PO = ((O - DMB) * PM) / (DMA - DMB)$$



En què:

PO= Punts de l'oferta

PM= Puntuació Màxima

O= Descompte ofert de l'empresa licitadora que és puntua

DMB= Descompte més baix ofert per les empreses licitadores

DMA= Descompte més alt ofert per les empreses licitadores

- c) Proposta de Bossa d'hores inclosa al preu dels serveis extraordinaris fins a **15 punts**.

Es valorarà la inclusió d'una bossa d'hores anual per treballs extraordinaris a càrrec de l'adjudicatari, de conformitat a la fórmula següent:

$$PO = ((O - DMB) * PM) / (DMA - DMB)$$

En què:

PO= Punts de l'oferta

PM= Puntuació Màxima

O= Oferta de bossa d'hores oferta de l'empresa licitadora que és puntua

DMB= Oferta de bossa d'hores més baixa ofert per les empreses licitadores

DMA= = Oferta de bossa d'hores més alta per les empreses licitadores

## 12.2 Oferta tècnica: **35 punts** (criteri objectiu subjecte a judici de valor)

Per una banda, es valorarà el programa funcional proposat pel licitador, fins a un màxim de **15 punts**. Aquest programa haurà de millorar les prescripcions mínimes obligatòries del plec de prescripcions tècniques.

Per a la valoració del programa funcional es tindran en compte els subcriteris següents:

- Proposta de serveis de neteja a fons i ordinària adequada a les característiques de cada edifici municipal. Fins a 5 punts.  
Per a elaborar les seves propostes, les empreses licitadores podran concertar visites als edificis en qüestió, adreçant-se a l'àrea Secretaria de l'Ajuntament.
- Proposta de tractaments de neteja segons superfícies. Fins a 5 punts
- Protocol i temps de resposta per part de l'empresa en relació a un avís de neteja extraordinària prevista i no prevista. Fins a 5 punts

Per altra banda, es valorarà el pla d'organització proposat pel licitador, fins a un màxim de **15 punts**. Aquest pla haurà de millorar les prescripcions mínimes obligatòries del plec de prescripcions tècniques.



Per a la valoració del pla, les empreses licitadores hauran de tenir en compte:

- Que el pla incorpori, de forma individualitzada, la totalitat d'edificis i equipaments municipals que figuren en el plec de prescripcions tècniques. El licitador haurà de preveure la quantitat de personal i numero d'hores a realitzar la neteja de cada equipament, de conformitat amb el quadre següent:

Edifici o equipament	Identificació del personal destinat i categoria	Temps de dedicació/hores	Freqüència setmanal tasques a realitzar ordinàries	Freqüència temporal de les tasques de fons a realitzar	Proposta d'horari

Aquest quadre haurà de tenir en compte la dedicació mínima d'hores fixada en l'annex del plec de prescripcions tècniques.

Es valorarà el número de personal destinat (incloent substitucions per vacances), el temps de dedicació a l'equipament o centre, la freqüència setmanal i la proposta d'horari.

En la valoració es tindrà en compte la congruència de la proposta global amb els temps de desplaçament entre centres del personal destinat a l'execució del contracte; penalitzant aquelles propostes que no tinguin en compte els temps de desplaçament entre centres.

En tot cas, dins de les prerrogatives assignades com a responsable de contracte, aquest podrà validar la proposta efectuada per l'empresa adjudicatària, i en cas que fos necessari, per qualsevol circumstància, podrà ordenar canvis atenent a criteris tècnics, sense que l'adjudicatari pugui reclamar contraprestació econòmica.

Finalment, es valorarà el pla de compliment proposat pel licitador, fins a un màxim de **5 punts**. Aquest pla haurà de millorar les prescripcions mínimes obligatòries del plec de prescripcions tècniques.

Per a la valoració del pla, les empreses licitadores hauran de tenir en compte:

- Que es valoraran les solucions proposades per les empreses licitadores per donar compliment a la resta de prescripcions tècniques (PPT) que no es valoren en els dos subapartats anteriors, com són:
  - El material i eines adscrits (clàusula 4.6 PPT)
  - El material auxiliar i complementari (clàusula 4.7 PPT)
  - El material fungible (clàusula 4.8 PPT)
  - Eliminació de residus (clàusula 4.9 PPT)

**12.3 Mecanismes de control de qualitat i risc de disponibilitat: 10 punts** (criteri objectiu subjecte a judici de valor)

Es valoraran les propostes de les empreses licitadores que millorin els sistemes proposats per al control de la qualitat mensual del servei, desglossant entre tasques ordinàries i de fons, i de les mesures de correcció en cas d'incompliment de les condicions establertes en els plecs.



A part del règim sancionador per incompliment del contracte fixat en aquests plecs. Els licitadors, com a mecanisme de concreció del risc de disponibilitat del contracte, hauran d'aportar una proposta d'indicadors de qualitat, que millorin els mínims fixats en el plec de prescripcions tècniques, el seu mètode de valoració, així com un escandall de percentatges de retenció sobre les factures en funció del nombre d'indicadors de qualitat no assolits en aquell mes i per nombre d'edificis on no s'arribi a aquests nivells de qualitat superiors als exigits en el plec de prescripcions tècniques. Els imports mínims de retenció sobre la factura hauran de ser del 0,5%.

No seran puntuables les propostes que fixin un percentatge mínim d'indicadors no assolits que superi el 20%.

En **cas d'igualtat** en les proposicions presentades, tindran preferència a l'adjudicació d'aquest contracte aquelles empreses públiques o privades que hagin acreditat, en el moment de demostrar la seva solvència tècnica, un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o aquelles empreses dedicades a la promoció i inserció laboral de persones en risc d'exclusió social que hagin aportat declaració responsable en la que expliciten el compromís formal de contractar no menys del 30% dels seus llocs de treball amb persones dels col·lectius afectats a que fa esment la disposició addicional sexta del TRLCSP, o les entitats sense ànim de lucre (amb personalitat jurídica i inscrites en el registre oficial corresponent) en aquells contractes relatius a prestacions de caràcter social o d'assistència, l'objecte dels quals tinguin relació directa amb la seva finalitat o activitat, segons els casos, de conformitat amb allò que prescriu la disposició addicional sisena de la llei. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació podrà requerir a l'entitat respectiva la presentació de la documentació descriptiva de la descomposició del preu ofert en funció dels seus costos. També es consideraran als mateixos efectes, les empreses que presentin declaració responsable en la qual manifestin que compleixin amb les obligacions exigides per l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva i l'adopció de mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dona i home.

## 7.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu passat el termini de 15 hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació i de la publicació d'aquesta en el perfil del contractant.

No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses de la qual aniran a càrrec d'ell.

El contracte s'entendrà acceptat a risc i ventura del contractista.

En virtut del perfeccionament del contracte, l'adjudicatari resta expressament obligat a més del que s'ha indicat sobre la formalització del contracte i constitució de les garanties definitives a satisfer l'import dels anuncis de totes les despeses que es liquidin amb motiu dels tràmits preparatoris, formalització i vigència del contracte, inclosos els honoraris del Notari autoritzant si s'escau.

El document administratiu en el què es formalitzi el contracte haurà de constar les dades que figuren en l'article 26 TRLCSP.





La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant i en el BOE indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci de l'adjudicació.

Un cop formalitzat el contracte es podran retornar els sobres 1 als licitadors que no siguin l'adjudicatari, prèvia petició.

**Sant Vicenç de Montalt, 25 d'octubre de 2017.**

**L'alcalde**

**Miquel Àngel Martínez i Camarasa**