

DECRET

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIES VARIES

Expedient: 2016/273 66 GENSVM

Contingut: APROVACIÓ LICITACIÓ OBRES INCLOSES CORRESPONENTS A LA FASE 1, ZONES D'ACTUACIÓ 01.03 I 01.10 DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ I MILLORA DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

S'han elaborat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació de les obres incloses a la fase 1, que inclou les Zones d'actuació 01.03 i 01.10 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIÓ I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", aprovat per Decret de l'Alcaldia numero 80, de data 3 de febrer de 2017 (BOP del dia 15 de febrer de 2017).

Es transcriuen tot seguit:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES CORRESPONENTS A LA FASE 1, ZONES D'ACTUACIÓ 01.03 I 01.10 DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ I MILLORA DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L' objecte del contracte és la realització de les obres incloses a la fase 1, que inclou les Zones d'actuació 01.03 i 01.10 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIÓ I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", aprovat per Decret de l'Alcaldia numero 80, de data 3 de febrer de 2017 (BOP del dia 15 de febrer de 2017), la codificació de les quals és CPV 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **acac7ff6d1664d42beec65b569e31dc1001**

Uri de validació <http://validador.svmontalt.cat:8081/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/447 - Data Resolució: 12/05/2017**





CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb la clàusula onzena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.svmontalt.cat

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 283.164,00 euros sense IVA, l'IVA al 21% ascendeix a 59.464,44 euros, el que suposa un total de 342.628,44 euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permetin finançar el contracte:

2017	1	Governació	1	7	1			6	1	9	0	6		2017/010	Urbanització Parc Germans Gabrielistes
2017	1	Governació	1	7	1			6	1	9	0	7		2017/010	Il·luminació Parc



c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l' empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al què es refereix el contracte, per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari ha de ser acreditada pels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a



bon terme; si escau, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equipo tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

De conformitat a l'apartat tercer de l'article 11 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que el present contracte té un valor estimat **inferior a 500.000 euros**, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup de classificació que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb la categoria de classificació que correspongui per al seu valor anual mitjà, acredita la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament** mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en els plecs del contracte i, en el seu defecte, amb els requisits i pels mitjans establerts en l'apartat quart del citat article 11.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt dintre del termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de contractant.



Les proposicions podran presentar-se de la forma i en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-ne el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici dels establert en els articles 147 i 148 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili i adreça electrònica a l'efecte



de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de les obres incloses a la fase 1 Zones d'actuació 01.03 i 01.10 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIO I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES".

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre haurien de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.**
- b) Documents que acrediten la representació.**

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la Corporació.

— Si el licitador anés persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

- c) Declaració responsable de no estar culpable en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.**



Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Els quals justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Una adreça de correu electrònic a on efectuar les notificacions.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres incloses a la fase 1, Zones d'actuació 01.03 i 01.10 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIÓ I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província núm. ____, de data ____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al



contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l' import de ____ euros i ____ euros corresponents a l' Impost sobre el Valor Afegit.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____».

b) Documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d' Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Són els següents (puntuació màxima 100 punts):

1. Per tal de garantir la viabilitat social de la present actuació, es valoraran les noves contractacions de persones en situació d'atur o desocupats, inscrits com a demandants d'ocupació en alguna de les oficines, serveis o centres oficials, que s'adscriguin directament a l'execució de la present obra:

1 punt per cada nova contractació, fins a 5 punts

2. Oferta econòmica, fins a 40 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

3. Augment del termini de garantia, fins a 5 punts

Aquesta puntuació s'assignarà en base a l'augment del termini mínim de sis mesos de garantia, a raó de 1 punt per cada 12 mesos addicionals, amb un màxim de 5 punts.



4. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 10 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 30 dies, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposta.

5. Millores, fins a 40 punts, segons oferta:

Les puntuacions s'assignaran, segons l'oferta presentada, per a l'execució de millores corresponents a treballs inclosos en el Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIO I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", que tot seguit s'indiquen per ordre de prioritat. El licitador haurà d'indicar quantes millores oferta executar de tal manera que, l'oferta de qualsevol millora pressuposa també la de totes les anteriors a l'ordre establert, i cada millora ofertada es puntuarà amb 10 punts, podent obtenir un màxim de 40 punts:

MILLORA 1 ZONA ACTUACIÓ 01.01 ENTORN LLAC P.E.M 12.018,59 €

MILLORA 2 ZONA ACTUACIÓ 01.02 CAMÍ LLAC P.E.M 6.471,28 €

MILLORA 3 ZONA ACTUACIÓ 01.03 LÍNIA ENOTRN ZONA JOCS INFANTILS P.E.M 8.805,48 €

MILLORA 4 ZONA ACTUACIÓ 01.04 NOVA ESCALA P.E.M 10.304,68 €

MILLORA 5 ZONA ACTUACIÓ 01.04 MUR DE CONTENCIÓ P.E.M 8.583,01 €

TOTAL MILLORES P.E.M	46.183,04 €
13 % Despeses Generals	6.003,80 €
6 % Benefici	2.770,98 €
Subtotal	54.957,82 €
21 % IVA	11.541,14 €
TOTAL MILLORES AMB IVA INCLÒS	66.498,96 €

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació



La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals: El regidor d'Urbanisme, Enric Miralles Torres
La secretària interventora acctal, Cristina Marín Carcassona
El tresorer municipal, Vicenç Colomé Puig
L'aparellador municipal, Lluís Buch Casals

Secretària: Cristina Romero Pareja

Com a convidat podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l' Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions



La Mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», relatiu als criteris la ponderació dels quals és automàtica.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà acreditar la constitució de la garantia d' un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.



Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut sis mesos (excepte que hagi presentat una proposta superior a la seva oferta) des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.



CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que s' ha de procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari i es farà d'acord amb els articles 42 i 43 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels quinze dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.



El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l' Adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, en relació al preu concertat.

A efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponen, certificacions que comprenen l'obra executada durant aquest període de temps, excepte prevenció en contrari en el plec de clàusules administratives particulars, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de



novembre) i als que s'hagi pogut comprometre contractar, d'acord amb la seva oferta presentada.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Seran a càrrec de l'adjudicatari l'import dels anuncis obligatoris, i totes les despeses que se'n derivin del contracte i de la seva formalització, així com els cartells anunciadors de l'obra.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.



CLÀUSULA VINTENA. Revisió de preus

No s'aplicarà revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dintre del termini de tres mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia mínim de sis mesos d'acord amb l'article 102.5 del TRLCSP a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dintre del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-ne a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències



en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini que es consignï en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent-se aquesta acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres i el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte



Només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Factures

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena del text refós de la Llei de contractes del sector públic, el contractista té obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

A la factura s'inclouran les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment



— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció establerta a l'article 212.4 TRLCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients o als quals s'havia compromès a la seva oferta, per a això, s'imposaran penalitats, aquest incompliment serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats: Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.



Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es considera que la tramitació a seguir ha de ser la d'urgència, atès que les actuacions que s'hi porten a terme tenen caràcter prioritari i són essencials de cara a la celebració d'esdeveniments amb seguretat de la Festa Major d'Estiu.

Per tant, **RESOLC**

Primer. Aprovar inicialment amb caràcter d'urgència els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació de les obres incloses a la fase 1, que inclou les Zones d'actuació 01.03 i 01.10 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIO I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", aprovat per Decret de l'Alcaldia numero 80, de data 3 de febrer de 2017 (BOP del dia 15 de febrer de 2017), anteriorment transcrits.



Segon. Sotmetre el present Plec a informació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè es puguin presentar al·legacions, durant el termini de deu dies, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial. Cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord.

Tercer. Simultàniament, declarar oberta la licitació, mitjançant procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè els interessats presentin proposicions, d'acord amb els Plecs transcrits, en el termini de tretze dies naturals, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci al diari oficial esmentat.

Sant Vicenç de Montalt, 11 de maig de 2017

L'Alcalde accidental,

Davant meu,
La secretària interventora acctal.